



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД **№РД-09- 186 04.05.2017г.** **гр. Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл. 20 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя – ниви частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Шияково, с. Ленково, с. Гиген, с. Дъбован, с. Загражден и с. Искър за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ стопански години.

Търгът да се проведе на 19.05.2017г. от 10:30 ч. в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за да се проведе на 02.06.2017г. от 10:30 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 18.05.2017г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци.

Оглед на обекта – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

Лъчезар Яков

Кмет на Община Гулянци

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ С ВНАСЯНЕ НА ОФЕРТИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК ОТ КАНДИДАТИТЕ И ПОСЛЕДВАЩО ЯВНО НАДДАВАНЕ ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. ГУЛЯНЦИ, С. БРЕСТ, С. МИЛКОВИЦА, С. СОМОВИТ, С. ДОЛНИ ВИТ, С. ШИЯКОВО, С. ЛЕНКОВО, С. ГИГЕН, С. ДЪБОВАН, С. ЗАГРАЖДЕН И С. ИСКЪР ЗА СРОК ОТ 10/ ДЕСЕТ/ СТОПАНСКИ ГОДИНИ, ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НАЕМНА ЦЕНА В ЗАТВОРЕНИ ПЛИКОВЕ ПО ПРИЛОЖЕНАТА ОФЕРТА.

МАЙ 2017 г.



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

На основание Заповед №РД-09-186/04.05.2017г. на Кмета на Община Гулянци за публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя – ниви частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Шияково, с. Ленково, с. Гиген, с. Дъбован, с. Загражден и с. Искър за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта, който ще се проведе на 19.05.2017г. от 10:30 часа в Заседателната зала на Община Гулянци.

І. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1.Обекта на отдаване са НИВИ- частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Шияково, с. Ленково, с. Гиген, с. Дъбован, с. Загражден и с. Искър за срок до 10 /десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Пореден №	№ на поземлен имот	Площ (дка.)	Категория на земята	Вид имот - НТП	Землище	Начална тръжна годишна наемна цена (лева за цял имот)	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена
1	001001	3.001	Трета	нива	Дъбован	87.03 лв.	8.70 лв.
2	002036	9.300	Трета	нива	Дъбован	269.70 лв.	26.97 лв.
3	009044	17.000	Трета	нива	Дъбован	493.00 лв.	49.30 лв.
4	021053	4.500	Четвърта	нива	Дъбован	126.00 лв.	12.60 лв.
5	023041	15.000	Трета	нива	Дъбован	435.00 лв.	43.50 лв.
6	023054	38.772	Трета	нива	Дъбован	1 124.39 лв.	112.44 лв.
7	029021	60.258	Трета	нива	Дъбован	1 747.48 лв.	174.75 лв.
8	029038	94.088	Трета	нива	Дъбован	2 728.55 лв.	272.86 лв.
9	029053	40.997	Трета	нива	Дъбован	1 188.91 лв.	118.89 лв.

10	011034	2.368	Втора	нива	Дъбован	71.04 лв.	7.10 лв.
11	011046	11.163	Втора	нива	Дъбован	334.89 лв.	33.49 лв.
12	014035	10.000	Втора	нива	Дъбован	300.00 лв.	30.00 лв.
13	014036	10.000	Втора	нива	Дъбован	300.00 лв.	30.00 лв.
14	014038	38.816	Втора	нива	Дъбован	1 164.48 лв.	116.45 лв.
15	015026	2.200	Втора	нива	Дъбован	66.00 лв.	6.60 лв.
16	024065	37.176	Втора	нива	Дъбован	1 115.28 лв.	111.53 лв.
17	032060	52.309	Трета	нива	Дъбован	1 516.96 лв.	151.70 лв.
18	017012	6.390	Четвърта	нива	Дъбован	178.92 лв.	17.89 лв.
19	017029	24.200	Четвърта	нива	Дъбован	677.60 лв.	67.76 лв.
20	017035	2.750	Четвърта	нива	Дъбован	77.00 лв.	7.70 лв.
21	017036	32.700	Четвърта	нива	Дъбован	915.60 лв.	91.56 лв.
22	019026	16.001	Четвърта	нива	Дъбован	448.03 лв.	44.80 лв.
23	028044	11.217	Четвърта	нива	Дъбован	314.08 лв.	31.41 лв.
24	028075	10.484	Четвърта	нива	Дъбован	293.55 лв.	29.36 лв.
25	255002	6.300	Трета	нива	Милковиц а	182.70 лв.	18.27 лв.
26	150014	5.299	Четвърта	нива	Милковиц а	148.37 лв.	14.84 лв.
27	283033	7.300	Шеста	нива	Милковиц а	189.80 лв.	18.98 лв.
28	001161	3.143	пета	нива	Брест	84.86 лв.	8.49 лв.
29	001163	3.472	пета	нива	Брест	93.74 лв.	9.37 лв.
30	001176	1.536	Шеста	нива	Брест	39.94 лв.	3.99 лв.
31	001179	1.592	Шеста	нива	Брест	41.39 лв.	4.14 лв.
32	001180	1.080	Шеста	нива	Брест	28.08 лв.	2.81 лв.
33	001239	2.708	пета	нива	Брест	73.12 лв.	7.31 лв.
34	001240	1.515	пета	нива	Брест	40.91 лв.	4.09 лв.
35	001241	2.184	пета	нива	Брест	58.97 лв.	5.90 лв.
36	001242	1.717	пета	нива	Брест	46.36 лв.	4.64 лв.
37	001243	1.730	пета	нива	Брест	46.71 лв.	4.67 лв.
38	001244	2.235	пета	нива	Брест	60.35 лв.	6.03 лв.
39	001245	1.397	пета	нива	Брест	37.72 лв.	3.77 лв.
40	001246	1.340	пета	нива	Брест	36.18 лв.	3.62 лв.
41	000341	1.813	пета	нива	Брест	48.95 лв.	4.90 лв.
42	000349	3.383	пета	нива	Брест	91.34 лв.	9.13 лв.
43	001101	0.972	пета	нива	Брест	26.24 лв.	2.62 лв.
44	001102	1.134	пета	нива	Брест	30.62 лв.	3.06 лв.
45	001115	1.513	пета	нива	Брест	40.85 лв.	4.09 лв.
46	001116	1.034	пета	нива	Брест	27.92 лв.	2.79 лв.
47	001123	3.624	пета	нива	Брест	97.85 лв.	9.78 лв.
48	001129	2.225	пета	нива	Брест	60.08 лв.	6.01 лв.
49	001133	1.710	пета	нива	Брест	46.17 лв.	4.62 лв.
50	001165	1.468	пета	нива	Брест	39.64 лв.	3.96 лв.
51	001170	0.506	пета	нива	Брест	13.66 лв.	1.37 лв.
52	001172	1.903	пета	нива	Брест	51.38 лв.	5.14 лв.
53	001183	1.562	Шеста	нива	Брест	40.61 лв.	4.06 лв.

54	001184	1.691	Шеста	нива	Брест	43.97 лв.	4.40 лв.
55	001194	0.567	пета	нива	Брест	15.31 лв.	1.53 лв.
56	001195	1.500	пета	нива	Брест	40.50 лв.	4.05 лв.
57	001196	0.573	пета	нива	Брест	15.47 лв.	1.55 лв.
58	001199	1.113	пета	нива	Брест	30.05 лв.	3.01 лв.
59	001200	1.185	пета	нива	Брест	32.00 лв.	3.20 лв.
60	001205	2.797	пета	нива	Брест	75.52 лв.	7.55 лв.
61	001206	2.871	пета	нива	Брест	77.52 лв.	7.75 лв.
62	001217	2.089	пета	нива	Брест	56.40 лв.	5.64 лв.
63	001218	2.032	пета	нива	Брест	54.86 лв.	5.49 лв.
64	001219	2.844	пета	нива	Брест	76.79 лв.	7.68 лв.
65	001222	1.994	пета	нива	Брест	53.84 лв.	5.38 лв.
66	001224	2.598	пета	нива	Брест	70.15 лв.	7.01 лв.
67	001225	0.783	пета	нива	Брест	21.14 лв.	2.11 лв.
68	001229	0.836	пета	нива	Брест	22.57 лв.	2.26 лв.
69	001230	0.618	пета	нива	Брест	16.69 лв.	1.67 лв.
70	001231	1.320	пета	нива	Брест	35.64 лв.	3.56 лв.
71	001232	2.117	пета	нива	Брест	57.16 лв.	5.72 лв.
72	001234	1.711	пета	нива	Брест	46.20 лв.	4.62 лв.
73	001235	2.022	пета	нива	Брест	54.59 лв.	5.46 лв.
74	001249	1.511	пета	нива	Брест	40.80 лв.	4.08 лв.
75	001250	1.197	пета	нива	Брест	32.32 лв.	3.23 лв.
76	001251	1.183	пета	нива	Брест	31.94 лв.	3.19 лв.
77	001254	0.989	пета	нива	Брест	26.70 лв.	2.67 лв.
78	001256	1.627	пета	нива	Брест	43.93 лв.	4.39 лв.
79	001258	1.150	пета	нива	Брест	31.05 лв.	3.11 лв.
80	001264	1.216	пета	нива	Брест	32.83 лв.	3.28 лв.
81	001266	1.811	пета	нива	Брест	48.90 лв.	4.89 лв.
82	001267	1.883	пета	нива	Брест	50.84 лв.	5.08 лв.
83	001268	1.141	пета	нива	Брест	30.81 лв.	3.08 лв.
84	223076	1.385	Четвърта	нива	Брест	38.78 лв.	3.88 лв.
85	223077	1.385	Четвърта	нива	Брест	38.78 лв.	3.88 лв.
86	223075	1.384	Четвърта	нива	Брест	38.75 лв.	3.88 лв.
87	223074	1.383	Четвърта	нива	Брест	38.72 лв.	3.87 лв.
88	223072	1.382	Четвърта	нива	Брест	38.70 лв.	3.87 лв.
89	223073	1.382	Четвърта	нива	Брест	38.70 лв.	3.87 лв.
90	223071	1.381	Четвърта	нива	Брест	38.67 лв.	3.87 лв.
91	224013	2.631	Четвърта	нива	Брест	73.67 лв.	7.37 лв.
92	229044	2.100	Четвърта	нива	Брест	58.80 лв.	5.88 лв.
93	228084	2.040	Четвърта	нива	Брест	57.12 лв.	5.71 лв.
94	229067	2.009	Четвърта	нива	Брест	56.25 лв.	5.63 лв.
95	227022	1.730	Четвърта	нива	Брест	48.44 лв.	4.84 лв.
96	226048	1.521	Четвърта	нива	Брест	42.59 лв.	4.26 лв.
97	215047	3.445	пета	нива	Брест	93.02 лв.	9.30 лв.
98	216004	2.447	пета	нива	Брест	66.07 лв.	6.61 лв.
99	220094	0.817	Четвърта	нива	Брест	22.88 лв.	2.29 лв.

100	233025	0.407	Четвърта	нива	Брест	11.40 лв.	1.14 лв.
101	011005	3.047	трета	нива	Долни Вит	88.36 лв.	8.84 лв.
102	015010	0.759	трета	нива	Долни Вит	22.01 лв.	2.20 лв.
103	015012	4.000	трета	нива	Долни Вит	116.00 лв.	11.60 лв.
104	039033	0.798	трета	нива	Долни Вит	23.14 лв.	2.31 лв.
105	016006	50.000	трета	нива	Долни Вит	1 450.00 лв.	145.00 лв.
106	221.15	1.134	трета	нива	Сомовит	32.89 лв.	3.29 лв.
107	123.58	0.683	Четвърта	нива	Сомовит	19.12 лв.	1.91 лв.
108	131.28	1.446	Четвърта	нива	Сомовит	40.49 лв.	4.05 лв.
109	132.20	0.460	Четвърта	нива	Сомовит	12.88 лв.	1.29 лв.
110	129.58	0.100	пета	нива	Сомовит	2.70 лв.	0.27 лв.
111	129.62	0.761	пета	нива	Сомовит	20.55 лв.	2.05 лв.
112	129.63	1.443	пета	нива	Сомовит	38.96 лв.	3.90 лв.
113	131.21	26.006	втора	нива	Гулянци	780.18 лв.	78.02 лв.
114	133.18	8.502	втора	нива	Гулянци	255.06 лв.	25.51 лв.
115	155.10	10.298	втора	нива	Гулянци	308.94 лв.	30.89 лв.
116	155.28	33.733	втора	нива	Гулянци	1 011.99 лв.	101.20 лв.
117	189.21	25.252	втора	нива	Гулянци	757.56 лв.	75.76 лв.
118	189.391	6.001	втора	нива	Гулянци	180.03 лв.	18.00 лв.
119	189.392	28.561	втора	нива	Гулянци	856.83 лв.	85.68 лв.
120	196.52	8.105	втора	нива	Гулянци	243.15 лв.	24.32 лв.
121	221.43	7.853	трета	нива	Гулянци	227.74 лв.	22.77 лв.
122	225.37	34.041	трета	нива	Гулянци	987.19 лв.	98.72 лв.
123	308.19	5.001	трета	нива	Гулянци	145.03 лв.	14.50 лв.
124	308.21	2.001	трета	нива	Гулянци	58.03 лв.	5.80 лв.
125	333.36	20.891	трета	нива	Гулянци	605.84 лв.	60.58 лв.
126	346.8	0.522	трета	нива	Гулянци	15.14 лв.	1.51 лв.
127	351.9	20.917	трета	нива	Гулянци	606.59 лв.	60.66 лв.
128	352.1	21.628	трета	нива	Гулянци	627.21 лв.	62.72 лв.
129	388.3	27.877	трета	нива	Гулянци	808.43 лв.	80.84 лв.
130	393.10	62.214	трета	нива	Гулянци	1 804.21 лв.	180.42 лв.
131	149.32	7.000	Четвърта	нива	Гулянци	196.00 лв.	19.60 лв.
132	162.26	25.222	пета	нива	Гулянци	680.99 лв.	68.10 лв.
133	332.1	65.214	пета	нива	Гулянци	1 760.78 лв.	176.08 лв.
134	346.3	3.542	трета	нива	Гулянци	102.72 лв.	10.27 лв.
135	346.4	10.729	трета	нива	Гулянци	311.14 лв.	31.11 лв.
136	393.8	4.140	трета	нива	Гулянци	120.06 лв.	12.01 лв.
137	390.10	9.851	Четвърта	нива	Гулянци	275.83 лв.	27.58 лв.
138	326.8	1.200	втора	нива	Гулянци	36.00 лв.	3.60 лв.
139	138.16	3.359	втора	нива	Гулянци	100.77 лв.	10.08 лв.
140	153.2	3.650	трета	нива	Гулянци	105.85 лв.	10.59 лв.
141	165.1	4.332	втора	нива	Гулянци	125.63 лв.	12.56 лв.
142	189.13	6.691	трета	нива	Гулянци	194.04 лв.	19.40 лв.
143	273.1	4.150	трета	нива	Гулянци	120.35 лв.	12.04 лв.
144	301.22	4.489	трета	нива	Гулянци	130.18 лв.	13.02 лв.
145	335.24	1.652	трета	нива	Гулянци	47.91 лв.	4.79 лв.

146	339.22	3.320	Четвърта	нива	Гулянци	92.96 лв.	9.30 лв.
147	333.14	3.500	пета	нива	Гулянци	94.50 лв.	9.45 лв.
148	134.43	8.001	девета	нива	Гулянци	192.02 лв.	19.20 лв.
149	144.32	4.326	девета	нива	Гулянци	103.82 лв.	10.38 лв.
150	337.2	6.001	девета	нива	Гулянци	144.02 лв.	14.40 лв.
151	337.8	4.001	девета	нива	Гулянци	96.02 лв.	9.60 лв.
152	348.14	3.000	трета	нива	Гулянци	87.00 лв.	8.70 лв.
153	350.24	5.002	трета	нива	Гулянци	145.06 лв.	14.51 лв.
154	133.2	37.552	девета	нива	Гулянци	901.25 лв.	90.12 лв.
155	198.68	18.366	трета	нива	Гулянци	532.61 лв.	53.26 лв.
156	198.43	9.020	трета	нива	Гулянци	261.58 лв.	26.16 лв.
157	015037	1.440	трета	нива	Гиген	41.76 лв.	4.18 лв.
158	030016	0.221	трета	нива	Гиген	6.41 лв.	0.64 лв.
159	032018	0.546	трета	нива	Гиген	15.83 лв.	1.58 лв.
160	039043	0.742	трета	нива	Гиген	21.52 лв.	2.15 лв.
161	040020	0.759	трета	нива	Гиген	22.01 лв.	2.20 лв.
162	045025	0.636	трета	нива	Гиген	18.44 лв.	1.84 лв.
163	055015	4.990	трета	нива	Гиген	144.71 лв.	14.47 лв.
164	121045	1.941	трета	нива	Гиген	56.29 лв.	5.63 лв.
165	000579	6.428	Четвърта	нива	Гиген	179.98 лв.	18.00 лв.
166	000938	20.707	Четвърта	нива	Гиген	579.80 лв.	57.98 лв.
167	000962	39.366	Четвърта	нива	Гиген	1 102.25 лв.	110.22 лв.
168	043025	0.468	Четвърта	нива	Гиген	13.10 лв.	1.31 лв.
169	062008	10.999	Четвърта	нива	Гиген	307.97 лв.	30.80 лв.
170	065033	0.705	Четвърта	нива	Гиген	19.74 лв.	1.97 лв.
171	077044	0.887	Четвърта	нива	Гиген	24.84 лв.	2.48 лв.
172	090014	7.399	Четвърта	нива	Гиген	207.17 лв.	20.72 лв.
173	090024	3.855	Четвърта	нива	Гиген	107.94 лв.	10.79 лв.
174	092045	0.916	Четвърта	нива	Гиген	25.65 лв.	2.56 лв.
175	095040	3.003	Четвърта	нива	Гиген	84.08 лв.	8.41 лв.
176	102025	7.113	Четвърта	нива	Гиген	199.16 лв.	19.92 лв.
177	102027	0.505	Четвърта	нива	Гиген	14.14 лв.	1.41 лв.
178	105011	3.714	Четвърта	нива	Гиген	103.99 лв.	10.40 лв.
179	126037	2.006	Четвърта	нива	Гиген	56.17 лв.	5.62 лв.
180	128020	0.556	Четвърта	нива	Гиген	15.57 лв.	1.56 лв.
181	138027	0.483	Четвърта	нива	Гиген	13.52 лв.	1.35 лв.
182	145001	0.924	Четвърта	нива	Гиген	25.87 лв.	2.59 лв.
183	174039	0.945	Четвърта	нива	Гиген	26.46 лв.	2.65 лв.
184	175003	9.001	Четвърта	нива	Гиген	252.03 лв.	25.20 лв.
185	182001	0.649	Четвърта	нива	Гиген	18.17 лв.	1.82 лв.
186	185016	1.702	Четвърта	нива	Гиген	47.66 лв.	4.77 лв.
187	188017	1.271	Четвърта	нива	Гиген	35.59 лв.	3.56 лв.
188	195020	0.449	Четвърта	нива	Гиген	12.57 лв.	1.26 лв.
189	196013	0.666	Четвърта	нива	Гиген	18.65 лв.	1.86 лв.
190	197001	3.003	Четвърта	нива	Гиген	84.08 лв.	8.41 лв.
191	200025	0.951	Четвърта	нива	Гиген	26.63 лв.	2.66 лв.

192	207016	5.003	Четвърта	нива	Гиген	140.08 лв.	14.01 лв.
193	207019	1.017	Четвърта	нива	Гиген	28.48 лв.	2.85 лв.
194	211006	3.200	Четвърта	нива	Гиген	89.60 лв.	8.96 лв.
195	213018	2.393	Четвърта	нива	Гиген	67.00 лв.	6.70 лв.
196	751001	0.886	Четвърта	нива	Гиген	24.81 лв.	2.48 лв.
197	758011	3.616	Четвърта	нива	Гиген	101.25 лв.	10.12 лв.
198	759002	1.359	Четвърта	нива	Гиген	38.05 лв.	3.81 лв.
199	770013	11.201	Четвърта	нива	Гиген	313.63 лв.	31.36 лв.
200	773024	4.830	Четвърта	нива	Гиген	135.24 лв.	13.52 лв.
201	773025	9.662	Четвърта	нива	Гиген	270.54 лв.	27.05 лв.
202	108014	13.932	Пета	нива	Гиген	376.16 лв.	37.62 лв.
203	109032	8.434	Пета	нива	Гиген	227.72 лв.	22.77 лв.
204	109039	0.982	Пета	нива	Гиген	26.51 лв.	2.65 лв.
205	117015	0.600	Пета	нива	Гиген	16.20 лв.	1.62 лв.
206	227002	8.898	Четвърта	нива	Гиген	249.14 лв.	24.91 лв.
207	332008	2.608	трета	нива	Гиген	75.63 лв.	7.56 лв.
208	332013	1.964	трета	нива	Гиген	56.96 лв.	5.70 лв.
209	217001	2.884	Шеста	нива	Гиген	74.98 лв.	7.50 лв.
210	724005	0.408	Четвърта	нива	Гиген	11.42 лв.	1.14 лв.
211	216005	0.849	Четвърта	нива	Гиген	23.77 лв.	2.38 лв.
212	046030	0.341	трета	нива	Гиген	9.89 лв.	0.99 лв.
213	770014	0.366	Четвърта	нива	Гиген	10.25 лв.	1.02 лв.
214	201023	0.273	Четвърта	нива	Гиген	7.64 лв.	0.76 лв.
215	025033	0.267	трета	нива	Гиген	7.74 лв.	0.77 лв.
216	773021	0.200	Четвърта	нива	Гиген	5.60 лв.	0.56 лв.
217	773026	0.140	Четвърта	нива	Гиген	3.92 лв.	0.39 лв.
218	051009	0.228	трета	нива	Гиген	6.61 лв.	0.66 лв.
219	286026	0.305	трета	нива	Гиген	8.85 лв.	0.88 лв.
220	284001	0.940	Пета	нива	Гиген	25.38 лв.	2.54 лв.
221	107007	0.493	Четвърта	нива	Гиген	13.80 лв.	1.38 лв.
222	067012	0.484	Четвърта	нива	Гиген	13.55 лв.	1.36 лв.
223	084033	0.119	трета	нива	Гиген	3.45 лв.	0.35 лв.
224	093019	6.671	Шеста	нива	Ленково	173.45 лв.	17.34 лв.
225	036010	2.000	трета	нива	Ленково	58.00 лв.	5.80 лв.
226	068013	3.202	трета	нива	Ленково	92.86 лв.	9.29 лв.
227	205016	1.300	Пета	нива	Ленково	35.10 лв.	3.51 лв.
228	205027	3.105	Пета	нива	Ленково	83.84 лв.	8.38 лв.
229	312011	7.352	трета	нива	Ленково	213.21 лв.	21.32 лв.
230	313001	2.903	трета	нива	Ленково	84.19 лв.	8.42 лв.
231	313002	3.914	трета	нива	Ленково	113.51 лв.	11.35 лв.
232	451001	6.913	Четвърта	нива	Ленково	193.56 лв.	19.36 лв.
233	000263	141.88 4	Четвърта	нива	Ленково	3 972.75 лв.	397.28 лв.
234	028010	3.865	Четвърта	нива	Ленково	108.22 лв.	10.82 лв.
235	028021	11.000	Четвърта	нива	Ленково	308.00 лв.	30.80 лв.
236	075008	1.922	Четвърта	нива	Ленково	53.82 лв.	5.38 лв.

237	075010	1.925	Четвърта	нива	Ленково	53.90 лв.	5.39 лв.
238	075021	2.070	Четвърта	нива	Ленково	57.96 лв.	5.80 лв.
239	075023	2.104	Четвърта	нива	Ленково	58.91 лв.	5.89 лв.
240	075025	2.086	Четвърта	нива	Ленково	58.41 лв.	5.84 лв.
241	075026	2.057	Четвърта	нива	Ленково	57.60 лв.	5.76 лв.
242	075028	2.019	Четвърта	нива	Ленково	56.53 лв.	5.65 лв.
243	075037	2.026	Четвърта	нива	Ленково	56.73 лв.	5.67 лв.
244	075039	2.761	Четвърта	нива	Ленково	77.31 лв.	7.73 лв.
245	125006	2.765	Четвърта	нива	Ленково	77.42 лв.	7.74 лв.
246	125008	2.760	Четвърта	нива	Ленково	77.28 лв.	7.73 лв.
247	125010	6.295	Четвърта	нива	Ленково	176.26 лв.	17.63 лв.
248	125011	5.753	Четвърта	нива	Ленково	161.08 лв.	16.11 лв.
249	125017	6.797	Четвърта	нива	Ленково	190.32 лв.	19.03 лв.
250	126003	9.626	Четвърта	нива	Ленково	269.53 лв.	26.95 лв.
251	126005	1.364	Четвърта	нива	Ленково	38.19 лв.	3.82 лв.
252	126007	5.321	Четвърта	нива	Ленково	148.99 лв.	14.90 лв.
253	036017	12.249	Четвърта	нива	Шияково	342.97 лв.	34.30 лв.
254	038020	0.853	Четвърта	нива	Шияково	23.88 лв.	2.39 лв.
255	046022	1.016	Четвърта	нива	Шияково	28.45 лв.	2.84 лв.
256	049032	1.019	Четвърта	нива	Шияково	28.53 лв.	2.85 лв.
257	11.17	4.001	трета	нива	Загражден	116.03 лв.	11.60 лв.
258	15.54	4.001	трета	нива	Загражден	116.03 лв.	11.60 лв.
259	26.21	4.201	трета	нива	Загражден	121.83 лв.	12.18 лв.
260	26.26	10.064	трета	нива	Загражден	291.86 лв.	29.19 лв.
261	26.28	12.913	трета	нива	Загражден	374.48 лв.	37.45 лв.
262	24.1	5.336	Четвърта	нива	Загражден	149.41 лв.	14.94 лв.
263	25.1	3.924	Четвърта	нива	Загражден	109.87 лв.	10.99 лв.
264	25.10	5.837	Четвърта	нива	Загражден	163.44 лв.	16.34 лв.
265	27.900	9.399	Четвърта	нива	Загражден	263.17 лв.	26.32 лв.
266	13.81	25.353	Четвърта	нива	Загражден	709.88 лв.	70.99 лв.
267	27.33	4.001	Четвърта	нива	Загражден	112.03 лв.	11.20 лв.
268	22.48	5.243	Четвърта	нива	Загражден	146.80 лв.	14.68 лв.
269	20.69	0.297	Четвърта	нива	Загражден	8.32 лв.	0.83 лв.
270	037006	7.022	Пета	нива	Искър	189.59 лв.	18.96 лв.
271	030001	11.629	Четвърта	нива	Искър	325.61 лв.	32.56 лв.

2. Началната наемна тръжна цена на всеки един имот поотделно и по селища е определена в зависимост от категорията на земята, както следва:

- за II категория земи – 30.00 лв/дка
- за III категория земи – 29.00 лв/дка
- за IV категория земи – 28.00 лв/дка
- за V категория земи – 27.00 лв/дка
- за VI категория земи – 26.00 лв/дка
- за VII категория земи – 25.00 лв/дка

- за VIII и IX категория – 24.00 лв/дка

3. Кандидатът да наеме ниви посочва в заявлението, което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по **Пореден №**. Освен това в същото заявление описва и депозита, съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по поредни номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася по **сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно.

4. Кандидатът да наеме ниви посочва на предложението, което е приложено, поредния номер на имота и съответната цена (за целия имот), която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре „Предлагана цена”.

5. Кандидатите, които възнамеряват да присъстват на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с тайно наддаване, чрез представяне на предложения в затворени пликове.

2. Дата за провеждане – 19.05.2017г. от 10:30 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.

3. Оглед на обектите на карта – всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

4. Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 18.05.2017г. След този час документи не се приемат.

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
- документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007
- документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната годишна наемна цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF
- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената годишна наемна цена.
- документи за физически и юридически лица

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- декларация, подписана от лицето, че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината.

- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.

По отношение на юридически лица:

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация, подписано от представителя на фирмата, че не дължи суми за наем по предходни договори с Община Гулянци.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български;

Копията от документите се заверяват с "вярно с оригинала" и подпис.

6. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик, който се надписва с името и адреса на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и се запечатва.

7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 18.05.2017г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. Участникът обявен за спечелил търга внася цената на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесеният 10% депозит) в деня на сключване на договора за наем по сметка № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя, а за останалите 9 стопански години по договора наемната вноска се заплаща **предварително за всяка стопанска година** в срок от 01 до 30 септември на текущата календарна година.

2. Договора за наем се сключва за срок от **10 /десет/ стопански години.**

3. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени, с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга.

4. За сключване на договора за наем на общински имот се внася **10.00 лв.** такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090

5. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с

информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем. Земята се отдава единствено и само за обработка и не се гарантира подпомагане.

6. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

7. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

8. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

9. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 5%.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

12. Търга приключва с подписване на договор за срок от 10 /десет/ стопански години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.

16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:

- едностранно поради неплащане на наемната вноска в срок.
- при разпоредителна сделка с общинския имот
- при възстановяване собственост върху имота по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

2. Отдадените под наем земи, за които наемната цена е заплатена при подписването на договора, се предават на наемателя от длъжностно лице на общинска администрация или от Кмета на кметството.

3. Нивите отдадени под наем се използват според тяхното предназначение.

- при ползване на земята наемателят е длъжен да не уврежда почвата и да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.

- не се допуска преотдаване на наетите ниви от ОПФ на трети лица.

- при установено неизпълнение на условията на тире 1 и 2 договора се прекратява предсрочно, като платеният наем не се връща.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1. Заявление за участие в търг

2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори

3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
5. Заявление за кои имоти се кандидатства
6. Предложение за цена
7. Голям плик
8. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

