



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД **№РД-09-506 / 27.09.2016г.** **гр. Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2, ал. 7 от ЗОС, чл. 20 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлен имот от общински поземлен фонд в землището на гр. Гулянци за срок до 10 год., чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Част от нива № 18099.203.17 от землището на гр. Гулянци, в размер на 0.700 дка, местността „Ямата“, пета категория, с АЧОС № 1784ч/14.12.2011г. с начална тръжна годишна наемна цена от 18.90 лв. /осемнадесет лева и деветдесет стотинки / с ДДС.

Обекта се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години.

Търгът да се проведе на 12.10.2016г. от 16:00 ч. в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за да се проведе на 26.10.2016г. от 16:00 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 11.10.2016г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци.

Оглед на обекта – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

за отдаване под наем на поземлен имот от общински поземлен фонд в землището на гр. Гулянци за срок до 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта в публичен търг, който ще се проведе на 12.10.2016г. от 16.00 часа в Заседателната зала на Община Гулянци

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1. Обекта на отдаване е поземлен имот от общински поземлен фонд в землището на гр. Гулянци за срок до 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Част от нива № 18099.203.17 от землището на гр. Гулянци, в размер на **0.700 дка**, местността „Ямата“, пета категория, с АЧОС № 1784ч/14.12.2011г. с начална тръжна годишна наемна цена от **18.90 лв. /осемнадесет лева и деветдесет стотинки / с ДДС.**

2. Началната наемна тръжна цена на всеки един имот поотделно и по селища е определена в зависимост от категорията на земята, както следва:

- за II категория земи – 30.00 лв/дка
- за III категория земи – 29.00 лв/дка
- за IV категория земи – 28.00 лв/дка
- за V категория земи – 27.00 лв/дка
- за VI категория земи – 26.00 лв/дка
- за VII категория земи – 25.00 лв/дка
- за VIII и IX категория – 24.00 лв/дка

За друг начин на трайно ползване:

- за II категория земи – 20.00 лв/дка
- за III категория земи – 19.00 лв/дка
- за IV категория земи – 18.00 лв/дка
- за V категория земи – 17.00 лв/дка
- за VI категория земи – 16.00 лв/дка
- за VII категория земи – 15.00 лв/дка
- за VIII и IX категория – 14.00 лв/дка

3. Кандидатът да наеме ниви посочва в заявлението, което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по номера. Освен това в същото заявление описва и депозита, съответно за имота за който кандидатства.

След като опише всички имоти по номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася по сметка № **BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно. Ако кандидатът участва за всички имоти от дадено землище, не е необходимо да преписва имотите, а заявява че участва за всички имоти и внася сумирания депозит.

4. Кандидатът да наеме ниви посочва на предложението, което е приложено, номера на имота и съответната цена, която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре „Предлагана цена”.

5. Кандидатите присъстват на търга в обявения час, като представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен, чрез представяне на предложения в затворени пликове

2. Дата за провеждане – 12.10.2016г. от 16.00 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.

3. Оглед на обектите на карта – всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

4. Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 11.10.2016г. След този час документи не се приемат:

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
- документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № **BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF**, вид плащане 448007
- документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка № **BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF**
- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената в колона 7
- документи за физически и юридически лица

6. По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел ”Приходи”- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- декларация, подписана от лицето, че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са

7. По отношение на юридически лица:

- копие от Решение за съдебна регистрация или за вписване на фирмата в Търговски регистър при Агенцията по вписванията

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел "Приходи" - сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация, подписано от представителя на фирмата, че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български; копията от документите се заверяват с "вярно с оригинала" и подпис

8. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик, който се надписва с името на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и се запечатва.

9. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 11.10.2016 г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР

1. Участникът обявен за наемател внася цената на която е спечелил търга в деня на сключване на договора за наем по сметка № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

2. Договора за наем се сключва за срок до 10 /десет/ години.

3. За следващите календарни години, наемателят внася наемната цена, предварително, посочена в договора в срок от 1 месец от датата на падежа на договора.

4. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени, с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга.

5. За сключване на договора за наем на общински имот се внася 10.00 лв. такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090

6. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем. Земята се отдава единствено и само за обработка и не се гарантира подпомагане.

7. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

8. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

9. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

10. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 5%.

11. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тържните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
12. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.
13. Търга приключва с подписване на договор за срок до 10 години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.
14. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.
15. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.
16. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.
17. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:
- с едностранно писмено предизвестие отправено 15 дни преди края на стопанската година, т.е 30.09, поради неплащане
 - при разпоредителна сделка с общинския имот
 - при възстановяване собственост върху имота по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
2. Отдадените под наем земи, за които наемната цена е заплатена при подписването на договора, се предават на наемателя от длъжностно лице на общинска администрация или от Кмета на кметството.
3. Нивите отдадени под наем се използват според тяхното предназначение.
- при ползване на земята наемателят е длъжен да не уврежда почвата и да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.
 - не се допуска преотдаване на наетите ниви от ОПФ на трети лица.
 - при установено неизпълнение на условията на тире 1 и 2 договора се прекратява предсрочно, като платеният наем не се връща.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1. Заявление за участие в търг
2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Заявление за кои имоти се кандидатства
5. Предложение за цена
6. Голям плик
7. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

