



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗА П О В Е Д **№РД-09- 109/ 21.03.2017г.** **гр.Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 1, ал. 2 от ЗОС, чл. 23 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните имоти общинска собственост:

- 1. Урегулиран поземлен имот XIX - 94 с площ от 1000 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.00 лв. / тридесет и шест лева/ с ДДС за селскостопанска дейност.**
- 2. Урегулиран поземлен имот XX - 93 с площ от 1000 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.00 лв. / тридесет и шест лева/ с ДДС за селскостопанска дейност.**
- 3. Урегулиран поземлен имот XXI- 93 с площ от 1020 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.72 лв. / тридесет и шест лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.**
- 4. Урегулиран поземлен имот XXII- 93 с площ от 990 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 35.65 лв. / тридесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.**
- 5. Урегулиран поземлен имот XII- 108 с площ от 1230 кв.м., находящ се в кв. 48 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 44.30лв. / четиридесет и четири лева и тридесет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.**
- 6. Урегулиран поземлен имот XI- 108 с площ от 1240 кв.м., находящ се в кв. 48 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна**

цена от 44.65лв. / четиридесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.

7. **Урегулиран поземлен имот VIII** с площ от 840 кв.м., находящ се в кв. 184 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 30.25лв. / тридесет лева и двадесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
8. **Урегулиран поземлен имот IX** с площ от 800 кв.м., находящ се в кв. 184 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 28.80 лв. / двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
9. **Урегулиран поземлен имот 18099.401.146** с площ от 1371 кв.м., находящ се в кв. 130 по плана на гр. Гулянци с начална тръжна годишна наемна цена от 59.23 лв. / петдесет и девет лева и двадесет и три стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.

Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ години.

Търгът да се проведе на **06.04.2017г. от 16:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за неотдадените имоти да се проведе на 20.04.2017г. от 16:00 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 05.04.2017 г. в Административен център за обслужване на граждани гр. Гулянци.

Оглед на обектите – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост находящи се в гр. Гулянци и с. Брест за срок от 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта в публичен търг с тайно наддаване, който ще се проведе на 06.04.2017г. от 16:00 часа в Заседателната зала на Община Гулянци във връзка със Заповед №РД-09-109/21.03.2017г.

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1. Урегулиран поземлен имот XIX - 94 с площ от 1000 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.00 лв. / тридесет и шест лева/ с ДДС за селскостопанска дейност.
2. Урегулиран поземлен имот XX - 93 с площ от 1000 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.00 лв. / тридесет и шест лева/ с ДДС за селскостопанска дейност.
3. Урегулиран поземлен имот XXI- 93 с площ от 1020 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 36.72 лв. / тридесет и шест лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
4. Урегулиран поземлен имот XXII- 93 с площ от 990 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 35.65 лв. / тридесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
5. Урегулиран поземлен имот XII- 108 с площ от 1230 кв.м., находящ се в кв. 48 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 44.30лв. / четиридесет и четири лева и тридесет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
6. Урегулиран поземлен имот XI- 108 с площ от 1240 кв.м., находящ се в кв. 48 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 44.65лв. / четиридесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
7. Урегулиран поземлен имот VIII с площ от 840 кв.м., находящ се в кв. 184 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 30.25лв. / тридесет лева и двадесет и пет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
8. Урегулиран поземлен имот IX с площ от 800 кв.м., находящ се в кв. 184 по плана на с. Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 28.80 лв. / двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
9. Урегулиран поземлен имот 18099.401.146 с площ от 1371 кв.м., находящ се в кв. 130 по плана на гр. Гулянци с начална тръжна годишна наемна цена от 59.23 лв. / петдесет и девет лева и двадесет и три стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.

Кандидатът да наеме имоти - общинска собственост посочва в заявлението, което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по номера. Освен това в същото заявление описва и депозита в размер на 10% от началната тръжна цена, съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася по

сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от едно населено място или за всички предлагани имоти заедно. Ако кандидатът участва за всички имоти от дадено населено място, не е необходимо да преписва имотите, а заявява че участва за всички имоти и внася сумирания депозит.

Кандидатът да наеме имоти посочва в предложението, което е приложено, номера на имота и съответната цена, която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре „Предлагана цена”.

Присъстващите кандидати на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с тайно наддаване, чрез представяне на предложения в затворени пликче

2. Дата за провеждане – 06.04.2017г. /четвъртък/ от 16.00 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.

3. Оглед на обектите на карта – всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

4. Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 05.04.2017г. След този час документи не се приемат.

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
- документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв. с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007
- документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF
- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената.
- документи за физически и юридически лица

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци
- декларация, подписана от лицето, че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписана от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са

По отношение на юридически лица:

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.

- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация, подписано от представителя на фирмата, че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български; копията от документите се заверяват с "вярно с оригинала" и подпис

6. Документите за участие в търга се поставят в големия плик, който се надписва с името на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и се запечатва.

7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 05.04.2017 г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР

1. Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имоти се задължава в едноседмичен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе наема за първата година.

2. Договора за наем се сключва за срок до 10 /десет/ години.

3. За следващите календарни години, наемателят внася наемната цена, предварително, посочена в договора в срок от 1 месец от датата на падежа на договора.

4. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени, с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга.

5. За сключване на договора за наем на общински имот се внася 10.00 лв. такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090

6. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

7. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

8. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

9. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

12. Търга приключва с подписване на договор за срок до 10 години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.

16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Договорът се прекратява:

- по взаимно съгласие в писмена форма;
- едностранно с едномесечно писмено предизвестие;
- едностранно без предизвестие при неспазване на договора.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1. Заявление за участие в търг
2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Заявление за кои имоти се кандидатства
5. Предложение за цена
6. Проект на договор за наем
7. Голям плик
8. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

