Препис

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 403**

**Гр.Гулянци, 03.11.2025г.**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имоти – общинска собственост, находящи се на територията на Община Гулянци, област Плевен.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА :** Кмета на общината

**НА ЗАСЕДАНИЕТО НА 03.11.2025 г., ПРОТОКОЛ 40**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГУЛЯНЦИ**

**НА ОСНОВАНИЕ** **:** основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4, чл. 14 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 15 ал. 1 и ал. 2, чл. 64 ал. 1 от НРПУРОИ и чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните имоти - общинска собственост:

1.1. **Сграда с** идентификатор № 18099.401.1791.1 сплощ от 117.00 кв.м. - частна общинска собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 18099.401.1791 в кв. 22 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за кафе - аперитив с начална тръжна годишна наемна цена от 2356.68 лв. /две хиляди триста петдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки/ или 1202.40 евро /хиляда двеста и две евро и четиридесет евроцента/ с ДДС, и месечен наем 196.39 лв. / 100.20 евро с ДДС, за срок от десет години.

1.2. **Сграда за обществено хранене** с идентификатор № 22335.501.533.1 сплощ от 68.00 кв.м. - частна общинска собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 22335.501.533 в кв. 70А по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, за производствена дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 1665.24 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и пет лева и двадесет и четири стотинки/ или 849.60 евро /осемстотин четиридесет и девет евро и шестдесет евроцента/ с ДДС, и месечен наем 138.77 лв. / 70.80 евро с ДДС, за срок от десет години.

1.3. **Помещение** за търговска дейност с идентификатор № 68045.401.44.1.1 с площ от 95.00 кв.м. в сграда с идентификатор № 68045.401.44.1 – частна общинска собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 68045.401.44 в кв. 5 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, за заведение за хранене с начална тръжна годишна наемна цена от 2046.24 лв. /две хиляди четиридесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ или 1044.00 евро /хиляда четиридесет и четири евро/ с ДДС и месечен наем 170.52лв. / 87.00 евро с ДДС, за срок от десет години.

2. Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена.

3. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

4. Място за получаване на документи за участие в търга: стая № 213 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

5. Място за подаване на документи за участие в търга: Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство).

6. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444100 – наем на недвижими имоти.

7. Възлага на Кмета на Община Гулянци да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение съгласно Закона за общинската собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:……../п/…….

/Огнян Янчев/

Вярно с оригинала при ОбС

Снел преписа