 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:6561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ОДОБРЯВАМ:**

**КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ........../П/....................**

**/Л. Яков/**

**П Р О Т О К О Л**

Днес 15.03.2023 г. в сградата на Община Гулянци от 13.30 ч. комисия в състав:

**Председател:** - Маринела Цанкова - Гл. спец. „Общинска собственост”

**Членове:**

1. Николай Фердинандов – Нач. Отдел „УОС”

2. Велислава Величкова - Юрист

3. Андриян Аурелов – Гл. спец. „КР“

1. Елица Дифова – Технически сътрудник
2. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест – отсъства и се замества от резервен член - Антонио Кирилов - Гл. спец. „КР“
3. Таня Кръстева – Кмет на с. Дъбован - отсъства и се замества от резервен член - Десислава Георгиева – Ст. спец. „Гори“
4. Петрана Георгиева – Кметски наместник на с. Загражден
5. Венцислав Иванов – Кмет на с. Долни Вит - отсъства и се замества от резервен член - Елеонора Атанасова – Нукова – Спец. „Общ. собственост – земеделие“
6. Свилен Тодоров – Кметски наместник на с. Ленково
7. Полина Димитрова – Каменова – Ст.спец. „БП“ в кметство с. Гиген

назначена със Заповед № РД – 09 - 127/ 15.03.2023г.на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, във връзка със Заповед №РД-09-80/ 21.02.2023г. на Кмета на Община Гулянци на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала – ет. 3 на Община Гулянци.

На основание чл. 66 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Наредбата/, председателят провери присъствието на членовете на комисията и след като констатира, че всички членове на комисията присъстват обяви търга за открит.

На основание чл.65 ал.5 от Наредбата, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл. 65, ал.6 от същата наредба.

В Залата присъстваха и се подписаха в присъствения списък:

1. Димитър **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Зарков – представи се като управител на „Зарков 33“ ЕООД. Легитимира се с лична карта.
2. Мария **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Бакърджиева - представи се като пълномощник на Марина \*\*\*\*\*\*\*\*\* Николова – управител на „Синая – ЕМ“ ЕООД. Легитимира се с лична карта и пълномощно в оригинал и заверено копие към офертата.
3. Петър **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Димитров – представи се като управител на „АЛВИ 2022“ ЕООД. Легитимира се с лична карта.
4. Александра**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Цветкова. Легитимира се с лична карта.
5. Ангелина **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Колева. Легитимира се с лична карта.
6. Стефан **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов – представи се като пълномощник на „РАМАН“ ЕООД. Легитимира се с лична карта. Председателят на комисията отправи запитване към г- н Йотов дали има пълномощно и помоли същия да го представи. Г-н Йотов заяви, че има приложено в плика с офертата.

Председателят на комисията прие и подписа протокол с описание на получените оферти за участие в търга постъпили до 14.03.2023г. в деловодството на Община Гулянци, а именно:

1. „Зарков 33“ ЕООД с вх. № 5300 – 121/ 08.03.2023г. – Час: 09.46ч.
2. „АЛВИ 2022“ ЕООД с вх. № 5300 – 133/ 10.03.2023г. – Час: 08.55ч.
3. Ангелина **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Колева с вх. № 5300 – 134/ 10.03.2023г. – Час: 09.42ч.
4. „Синая – ЕМ“ ЕООД с вх. № 5300 – 136/ 10.03.2023г. – Час: 11.05ч.
5. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с вх. № 5300 – 140/ 13.03.2023г. – Час: 10.31ч.
6. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с вх. № 5300 – 141/ 13.03.2023г. – Час: 10.32ч.
7. „Раман“ ЕООД с вх. № 5300 – 143/ 14.03.2023г. – Час: 10.02ч.
8. Александра **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Цветкова с вх. № 5300 – 145/ 14.03.2023г. – Час: 13.36ч.,

обяви търга за редовен и докладва постъпилите оферти за участие в него както следва:

**За отдаване под наем на:**

**1. Сграда с** идентификатор № 18099.401.2363.7 сплощ от 21.00 кв.м. - частна общинска собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 18099.401.2363 в кв. 14 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за офис с начална тръжна годишна наемна цена от 907.20 лв. /деветстотин и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 75.60 лв. с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**2. Павилион** сплощ от 10.00 кв.м. - част от Терен за „Автоспирка и павилион” - частна общинска собственост, находящ се в УПИсидентификатор № 18099.401.1797 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки с начална тръжна годишна наемна цена от 432.00 лв. / четиристотин тридесет и два лева/ с ДДС и месечен наем 36.00 лв. с ДДС, за срок от десет години са закупени тръжни книжа и са подадени **две оферти** за участие в търга от:

1. **„АЛВИ 2022” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № \*, представлявано от Петър \*\*\*\*\*\*\*\*\* Димитров – управител с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.
2. **Александра \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № \*.

Комисията положи подписите си върху пликовете, с което удостовери, че са в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнени съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените документи към всяка една оферта:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

- Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);

- удостоверение за актуално състояние на фирмата;

**Комисията констатира, че двете оферти на „АЛВИ 2022” ЕООД и Александра \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова са редовни, както и че са спазени изискванията за участие и обяви редовността им, като допусна участниците до по-нататъшно участие.**

На основание чл. 69 ал.1 от Наредбата, председателят отново обяви предмета на търга – **Павилион** сплощ от 10.00 кв.м. - част от Терен за „Автоспирка и павилион” - частна общинска собственост, находящ се в УПИсидентификатор № 18099.401.1797 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки **с начална тръжна годишна наемна цена от 432.00 лв. / четиристотин тридесет и два лева/ с ДДС и стъпка на наддаване 10 % от първоначалната цена – 43.20 лв.**

Съгласно чл. 69 ал.2 от Наредбата се извърши следното наддаване:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Цена със**  **стъпки на**  **наддаване** | **«АЛВИ -2022» ЕООД** | **Александра \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова** |
| **1.** | **475.20 лв.** | **да** | **да** |
| **2.** | **518.40 лв.** | **да** | **да** |
| **3.** | **561.60 лв** | **да** | **да** |
| **4.** | **604.80 лв.** | **не** | **да** |

На основание чл. 69 ал. 6 от Наредбата, председателят направи предупреждение, че последната предложена цена е сума в размер на 604.80 лв., като тя бе обявена три пъти и поради липса на друго предложение председателят **обяви за спечелил участника Александра \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и адрес: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № \*, на предложената от нея наемна цена от 604.80 лв. / шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки/** и закри търга за посочения обект.

**3. Помещение** сплощ от 43.00 кв.м. - част от сграда за „питейно заведение” с № 513.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИІІІ - 513 в кв. 3а по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, за кафе - аперитив с начална тръжна годишна наемна цена от 2167.20 лв. /две хиляди сто шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 180.60 лв. с ДДС, за срок от десет години са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. **„Зарков 33” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Димитър **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Зарков – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостовери, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

- Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);

- удостоверение за актуално състояние на фирмата;

**Комисията констатира, че офертата на „Зарков 33“ ЕООД е редовна, както и че са спазени изискванията за участие и обяви редовността й, като допусна участника до по-нататъшно участие.**

Съгласно чл. 69, ал.4 от Наредбата за **спечелил търга се обяви единствения явил се участник „Зарков 33” ЕООД** с ЕИК **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Димитър **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Зарков – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, на предложената първоначална тръжна наемна цена от 2167.20 лв. /две хиляди сто шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС - потвърдена от участника и закри търга за посочения обект.

**4. Помещение** сплощ от 56.00 кв.м. - част от сграда с идентификатор № 30199.101.387.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИс идентификатор № 30199.101.387 в кв. 26 по плана на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки с начална тръжна годишна наемна цена от 1612.80 лв. /хиляди шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 134.40 лв. с ДДС, за срок от десет години са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. **„Синая - ЕМ” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Марина **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Николова – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостовери, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

- Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);

- удостоверение за актуално състояние на фирмата;

- нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, когато участникът се представлява от пълномощник;

**Комисията констатира, че офертата на „Синая - ЕМ” ЕООД е редовна, както и че са спазени изискванията за участие и обяви редовността й, като допусна участника до по-нататъшно участие.**

Съгласно чл. 69, ал.4 от Наредбата за **спечелил търга се обяви единствения явил се участник „Синая - ЕМ” ЕООД** с ЕИК **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Марина **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Николова – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, на предложената първоначална тръжна наемна цена от 1612.80 лв. /хиляди шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС - потвърдена от участника и закри търга за посочения обект.

**5. Урегулиран поземлен имот ІV** сплощ от 1180 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 102 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 42.48 лв. /четиридесет и два лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

На основание чл. 73 ал. 2 от Наредбата *„На заседанието на комисията за отваряне на предложенията при явен публичен търг, задължително присъстват участниците или техните пълномощници. Липсата на участник или негов представител е основание за отстраняване от участие“*.

Комисията констатира, че на посочената по – горе дата и час, видно и от присъствения списък е, че Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков не се яви и не изпрати негов пълномощник.

**Комисията не разгледа подадената от него оферта и отстрани от участие Драгомир \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Рашков.**

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**6. Урегулиран поземлен имот І** сплощ от 1150 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 102 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 41.40 лв. /четиридесет и един лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, за срок от десет години са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

На основание чл. 73 ал. 2 от Наредбата *„На заседанието на комисията за отваряне на предложенията при явен публичен търг, задължително присъстват участниците или техните пълномощници. Липсата на участник или негов представител е основание за отстраняване от участие“*.

Комисията констатира, че на посочената по – горе дата и час, видно и от присъствения списък е, че Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков не се яви и не изпрати негов пълномощник.

**Комисията не разгледа подадената от него оферта и отстрани от участие Драгомир\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Рашков.**

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**7. Урегулиран поземлен имот І - 167** сплощ от 770 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 27.72 лв. /двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**8.** **Урегулиран поземлен имот ІІ - 167** сплощ от 730 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.28 лв. /двадесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**9.** **Урегулиран поземлен имот VІ - 167** сплощ от 740 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.64 лв. /двадесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**10.** **Урегулиран поземлен имот VІІ - 167** сплощ от 730 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.28 лв. /двадесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години  **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**11.** **Урегулиран поземлен имот Х - 167** сплощ от 770 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 27.72 лв. /двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**12.** **Урегулиран поземлен имот ХІ - 167** сплощ от 930 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 33.48 лв. /тридесет и три лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**13.** **Урегулиран поземлен имот VІІІ - 167** сплощ от 735 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.46 лв. /двадесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**14.** **Урегулиран поземлен имот ІХ - 167** сплощ от 990 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 35.64 лв. /тридесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**За продажба на**:

**1.** **Поземлен имот с идентификатор № 18099.401.1903** - частна общинска собственост с площ от 866 кв.м., находящ се в кв. 109 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 9000.00 лв. /девет хиляди лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**2. Поземлен имот с идентификатор № 18099.401.2326** - частна общинска собственост с площ от 5786 кв.м., находящ се в кв. 152 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 41664.00 лв. /четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/ с ДДС са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. „Раман” ЕООД с ЕИК **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, бул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Веселин Разев – управител.

Комисията констатира, че управителя – Веселин Разев не се яви. След като г-н Стефан **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов заяви пред комисията, че има пълномощно в запечатания плик с офертата, комисията положи подписите си върху плика с подадената оферта, с което удостовери, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

- Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);

- удостоверение за актуално състояние на фирмата;

Комисията констатира, че в плика с офертата липсва нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис. Председателят на комисията обяви, че всички документи са на лице, без нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, и отправи запитване към Г-н Стефан **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов отново дали ще представи пълномощно, има ли въобще издадено такова и ако желае комисията може да го изчака да представи същото. Г- н Стефан **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов помоли да бъде изчакан, за да проведе разговор с други служебни лица на фирма „Раман“ ЕООД. И действително същият осъществи телефонен разговор, от който не стана ясно при препредаване от негова страна, дали има издадено пълномощно, респективно дали същият е упълномощен от управителя на фирмата, респективно липса на приложено такова към офертата. Непосредствено след проведения телефонен разговор пред цялата комисия и всички участници Г- н Стефан **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов стана и заяви, че напуска търга и излезе от залата.

**На основание чл. 68 ал. 4 от Наредбата участника не се допусна до по-нататъшно участие поради неспазване на условията за участие в публичен търг и непълнота на представените документи в офертата. „Раман“ ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* се отстрани от участие.**

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**3. Урегулиран поземлен имот** **ІV - 790** - частна общинска собственост с площ от 1630 кв.м., находящ се в кв. 89 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 7800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**4. Урегулиран поземлен имот** **Х - 53** - частна общинска собственост с площ от 1390 кв.м., находящ се в кв. 141 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 7896.00 лв /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/ с ДДС са закупени тръжни книжа и е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. Ангелина **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Колева с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостовери, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

-Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

**Комисията констатира, че офертата на Ангелина \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Колева е редовна, както и че са спазени изискванията за участие и обяви редовността й, като допусна участника до по-нататъшно участие.**

Съгласно чл. 69, ал.4 от Наредбата за **спечелил търга се обяви единствения явил се участник Ангелина \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Колева** с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, на предложената първоначална тръжна продажна цена от 7896.00 лв. /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/ с ДДС - потвърдена от участника и закри търга за посочения обект.

**5. Урегулиран поземлен имот ХV - 308** - частна общинска собственост с площ от 800 кв.м., находящ се в кв. 62 по плана на с.Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 4080.00 лв. / четири хиляди и осемдесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**6. Урегулиран поземлен имот ХІІІ** - частна общинска собственост с площ от 990 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 5940.00 лв. / пет хиляди деветстотин и четиридесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**7. Урегулиран поземлен имот ХІV** - частна общинска собственост с площ от 700 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 4200.00 лв. / четири хиляди и двеста лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**8. Урегулиран поземлен имот ХV** - частна общинска собственост с площ от 690 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 4140.00 лв. / четири хиляди сто и четиридесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**9. Урегулиран поземлен имот ХVІ** - частна общинска собственост с площ от 710 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 4260.00 лв. / четири хиляди двеста и шестдесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

**10. Урегулиран поземлен имот ХVІІ** - частна общинска собственост с площ от 870 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 5220.00 лв. / пет хиляди двеста и двадесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за непроведен.**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Поради изчерпване задачите на комисията председателя закри заседанието в 14:45 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр, които се подписа от всички членове на комисията и се предаде на 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци за одобрение.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: …………/П/………………../ Маринела Цанкова/

ЧЛЕНОВЕ: 1……………/П/………………/Николай Фердинандов/

2……………/П/………………/Велислава Величкова/

3. …………/П/………………./Андриян Аурелов/

4. …………/П/………………./ Елица Дифова/

5……………/П/………………/Антонио Кирилов/

6……………/П/………………/Десислава Георгиева/

7……………/П/………………/Петрана Георгиева/

8……………/П/………………/Елеонора Атанасова – Нукова/

9……………/П/………………/Свилен Тодоров/

10……………/П/………………/Полина Димитрова - Каменова/

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 137 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 626 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Определям класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Павилион** сплощ от 10.00 кв.м. - част от Терен за „Автоспирка и павилион” - частна общинска собственост, находящ се в УПИсидентификатор № 18099.401.1797 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки с начална тръжна годишна наемна цена от 432.00 лв. / четиристотин тридесет и два лева/ с ДДС и месечен наем 36.00 лв. с ДДС, за срок от десет години, след извършено явно наддаване и на основание чл. 69 ал. 6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.1. Първо място – **Александра \*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*;

1.2. Второ място - **„АЛВИ 2022” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Петър **\*\*\*\*\*\*\*\*** Димитров – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\***;

**ІІ.** Определям за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Павилионсплощ от 10.00 кв.м. - част от Терен за „Автоспирка и павилион” - частна общинска собственост, находящ се в УПИсидентификатор № 18099.401.1797 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки, за срок от 10 години:

**1. Александра \*\*\*\*\*\*\*\* Цветкова** с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, **на предложената от нея годишна наемна цена от 604.80 лв. /шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки/** и месечен наем 50.40 лв. / петдесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

**ІІІ.** Отстранен участник – няма.

Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имот се задължава до 30 дни от връчване на заповедта по чл.77 ал.1. от НРПУРОИ и след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе гаранция за обезпечаване на договора в размер на три месечни вноски за помещенията по банкова сметка №**BG45SOMB91303336322501,** да внесе такса от 10.00 лв. /десет лева/, във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF,** вид плащане – **448090**,след което да подпише договор за отдаване под наем.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 138 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 626 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Определям класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Помещение** сплощ от 43.00 кв.м. - част от сграда за „питейно заведение” с № 513.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИІІІ - 513 в кв. 3а по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, за кафе - аперитив с начална тръжна годишна наемна цена от 2167.20 лв. /две хиляди сто шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 180.60 лв. с ДДС,за срок от десет години, след отваряне на офертите и на основание чл. 69 ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.1. Първо място – **„Зарков 33” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Димитър **\*\*\*\*\*\*\*\*** Зарков – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\***.

1.2. Второ място – няма

**ІІ.** Определям за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Помещениесплощ от 43.00 кв.м. - част от сграда за „питейно заведение” с № 513.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИІІІ - 513 в кв. 3а по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, за кафе - аперитив,за срок от десет години:

**1. „Зарков 33” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Димитър **\*\*\*\*\*\*\*\*** Зарков – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\***, **на предложената първоначална годишна наемна цена от 2167.20 лв. /две хиляди сто шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/** с ДДС и месечен наем 180.60 лв. с ДДС.

**ІІІ.** Отстранен участник – няма.

Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имот се задължава до 30 дни от връчване на заповедта по чл.77 ал.1. от НРПУРОИ и след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе гаранция за обезпечаване на договора в размер на три месечни вноски за помещенията по банкова сметка №**BG45SOMB91303336322501,** да внесе такса от 10.00 лв. /десет лева/, във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF,** вид плащане – **448090**,след което да подпише договор за отдаване под наем.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 139 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 626 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Определям класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Помещение** сплощ от 56.00 кв.м. - част от сграда с идентификатор № 30199.101.387.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИс идентификатор № 30199.101.387 в кв. 26 по плана на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки с начална тръжна годишна наемна цена от 1612.80 лв. /хиляди шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 134.40 лв. с ДДС, за срок от десет години, след отваряне на офертите и на основание чл. 69 ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.1. Първо място – **„Синая - ЕМ” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Марина**\*\*\*\*\*\*\*\*** Николова – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*** .

1.2. Второ място – няма

**ІІ.** Определям за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост - Помещение сплощ от 56.00 кв.м. - част от сграда с идентификатор № 30199.101.387.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИс идентификатор № 30199.101.387 в кв. 26 по плана на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки ,за срок от десет години:

**1. „Синая - ЕМ” ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Марина **\*\*\*\*\*\*\*\*** Николова – управител с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\***, **на предложената първоначална годишна наемна цена от 1612.80 лв. /хиляди шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС** и месечен наем 134.40 лв. с ДДС.

**ІІІ.** Отстранен участник – няма.

Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имот се задължава до 30 дни от връчване на заповедта по чл.77 ал.1. от НРПУРОИ и след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе гаранция за обезпечаване на договора в размер на три месечни вноски за помещенията по банкова сметка №**BG45SOMB91303336322501,** да внесе такса от 10.00 лв. /десет лева/, във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF,** вид плащане – **448090**,след което да подпише договор за отдаване под наем.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 140 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 626 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**О Б Я В Я В А М :**

**За отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот ІV** сплощ от 1180 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 102 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 42.48 лв. /четиридесет и два лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години.

І. Класиран участник - няма

ІІ. Спечелил участник – няма

ІІІ. Отстранен участник на основание чл. 73 ал.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци: „*На заседанието на комисията за отваряне на предложенията при явен публичен търг, задължително присъстват участниците или техните пълномощници. Липсата или закъснението на участник или негов представител е основание за отстраняване от участие“* е:

1. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 141 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 626 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**О Б Я В Я В А М :**

**За отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот І** сплощ от 1150 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 102 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 41.40 лв. /четиридесет и един лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, за срок от десет години.

І. Класиран участник - няма

ІІ. Спечелил участник – няма

ІІІ. Отстранен участник на основание чл. 73 ал.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци: „*На заседанието на комисията за отваряне на предложенията при явен публичен търг, задължително присъстват участниците или техните пълномощници. Липсата или закъснението на участник или негов представител е основание за отстраняване от участие“* е:

1. Драгомир **\*\*\*\*\*\*\*\*** Рашков с адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 142 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 628 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**О Б Я В Я В А М :**

**За продажба на поземлен имот с идентификатор № 18099.401.2326** - частна общинска собственост с площ от 5786 кв.м., находящ се в кв. 152 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 41664.00 лв. /четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/ с ДДС ина основание чл. 68 ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество участник не се допусна до по-нататъшно участие поради неспазване на условията за участие в публичен търг и непълнота на представените документи в офертата.

І. Класиран участник - няма

ІІ. Спечелил участник – няма

ІІІ. Отстранен участник поради липса на представител и упълномощен такъв, след отваряне на единствената оферта и констатирането от комисията на липсата на нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис на представилият се за пълномощник Г- н Стефан**\*\*\*\*\*\*\*\*** Йотов и на основание чл. 73 ал.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци: „*На заседанието на комисията за отваряне на предложенията при явен публичен търг, задължително присъстват участниците или техните пълномощници. Липсата или закъснението на участник или негов представител е основание за отстраняване от участие“* е:

1. „Раман” ЕООД с ЕИК **\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, бул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, представлявано от Веселин Разев – управител.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 143 / 21.03.2023г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 631 от 27.01.2023г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-127/ 15.03.2023г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 15.03.2023г. от 13:30 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09-80/21.02.2023 г. на Кмета на Община Гулянци

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Определям класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване за продажба на - Урегулиран поземлен имот** **Х - 53** - частна общинска собственост с площ от 1390 кв.м., находящ се в кв. 141 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 7896.00 лв. /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/ с ДДС, след отваряне на офертите и на основание чл. 69 ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.1. Първо място – **Ангелина \*\*\*\*\*\*\*\* Колева** с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*.

1.2. Второ място – няма

**ІІ.** Определям за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за продажба на - Урегулиран поземлен имот Х - 53 - частна общинска собственост с площ от 1390 кв.м., находящ се в кв. 141 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен:

**1. Ангелина \*\*\*\*\*\*\*\* Колева** с ЕГН **\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „**\*\*\*\*\*\*\*\***” № \*, **на предложената първоначална продажна цена от 7896.00 лв. /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/** с ДДС.

**ІІІ.** Отстранен участник – няма.

Участникът обявен за спечелил търга за продажба на имот се задължава до 30 дни от връчване на заповедта по чл.77 ал.1. от НРПУРОИ и след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе оставащата сума от продажната цена по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане –– **445500**, да внесе такса от 15.00 лв. /петдесет лева/ във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF,** вид плащане – **448090**, да заплати 3 % върху продажната цена на прехвърляното имущество по сметка в Общинска Банка АД – **SOMBBGSF** **№BG43SOMB91308436323644** вид плащане –– **442500,** да заплати стойността на направената експертна оценка на имота, след което да подпише договор за покупко - продажба**.**

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**