



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

На 14.07.2021 г. в сградата на Община Гулянци от 11:00 ч., стая 212 комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци
2. Маринела Цанкова – Гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци
3. Дамян Парашкевов – Общински съветник
4. Митко Монеv – Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09-304/ 14.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе повторен публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

В 11:00 часа търга се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В стаята не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че е постъпил един плик с документи за участие в търга.

1. Васил Веселинов Кацълски с вх.№5300-212/13.07.2021г. в 08:59 ч.;

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане по допустимост.

1. Комисията разпечата документите за участие Васил Веселинов Кацълски с вх.№5300-212/13.07.2021г. в 08:59 ч. от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовото предложение на участника Васил Веселинов Кацълски:

Малкият плик и ценовото предложение бяха подписани от председателя и членовете на комисията.

За Поземлен имот 14876.500.243, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 898 кв. м, от които се отдават под наем 807 кв.м**, стар номер 500243, Акт за частна общинска собственост № 181 том 3 рег. 755 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 14876.500.227, 14876.500.228, 14876.500.229, 14876.500.230, 14876.500.242, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от **50.00 лева/дка** предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар)**, която е **ПО-ВИСОКА на началната наемна цена;**

За Поземлен имот 14876.500.226, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 1254 кв. м, от които се отдават под наем 801 кв.м**, стар номер 500226, Акт за частна общинска собственост № 161 том 3 рег. 732 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 14876.500.225, 14876.500.227, 14876.500.245, 14876.500.246, 14876.500.247, 14876.500.248, 14876.500.945 при начална тръжна наемна цена в размер от **50.00 лева/дка** предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар)**, която е **ПО-ВИСОКА на началната наемна цена;**

За Поземлен имот 14876.500.245, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ**

519 кв. м, от които се отдават под наем 346 кв.м, стар номер 500245, Акт за частна общинска собственост № 182 том 3 рег. 756 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 14876.500.226, 14876.500.227, 14876.500.246, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка предложената цена е 51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар), която е ПО-ВИСОКА на началната наемна цена;

За Поземлен имот 14876.500.229, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 587 кв. м, от които се отдават под наем 195 кв.м, стар номер 500229, Акт за частна общинска собственост № 162 том 3 рег. 733 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 14876.500.226, 14876.500.227, 14876.500.246, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка предложената цена е 51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар), която е ПО-ВИСОКА на началната наемна цена;

Съгласно чл. 24, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелила търга се обявява **Васил Веселинов Кацълски от с.Гиген, общ. Гулянци.**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 11:10 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 14.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1/П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../Маринела Цанкова/

3./П/...../Дамян Парашкевов/

4...../П/...../Митко Монов/

Препис!!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№ РД – 09 – 306 / 15.07.2021г.
гр. Гулянци**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27 ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед № РД-09-304/14.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе повторен публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

**За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години,
както следва:**

За Поземлен имот 14876.500.243, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 898 кв. м, от които се отдават под наем 807 кв.м**, стар номер 500243, Акт за частна общинска собственост № 181 том 3 рег. 755 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съседи: 14876.500.227, 14876.500.228, 14876.500.229, 14876.500.230, 14876.500.242, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка **печели: Васил Веселинов Кацълски**, ЕГН *****от с.Гиген, общ. Гулянци, ул. „*“ №* на предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар);**

За Поземлен имот 14876.500.226, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 1254 кв. м, от които се отдават под наем 801 кв.м**, стар номер 500226, Акт за частна

общинска собственост № 161 том 3 рег. 732 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съседни: 14876.500.225, 14876.500.227, 14876.500.245, 14876.500.246, 14876.500.247, 14876.500.248, 14876.500.945 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка **печели: Васил Веселинов Кацълски, ЕГН *******от с.Гиген, общ. Гулянци, ул. „*“ №* на предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар);**

За Поземлен имот 14876.500.245, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 519 кв. м, от които се отдават под наем 346 кв.м**, стар номер 500245, Акт за частна общинска собственост № 182 том 3 рег. 756 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съседни: 14876.500.226, 14876.500.227, 14876.500.246, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка **печели: Васил Веселинов Кацълски, ЕГН *******от с.Гиген, общ. Гулянци, ул. „*“ №* на предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар);**

За Поземлен имот 14876.500.229, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, **площ 587 кв. м, от които се отдават под наем 195 кв.м**, стар номер 500229, Акт за частна общинска собственост № 162 том 3 рег. 733 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съседни: 14876.500.226, 14876.500.227, 14876.500.246, 14876.500.944 при начална тръжна наемна цена в размер от 50.00 лева/дка **печели: Васил Веселинов Кацълски, ЕГН *******от с.Гиген, общ. Гулянци, ул. „*“ №* на предложената цена е **51.00 лева/дка. (петдесет и един лева за декар);**

Участникът обявен за спечелилил търга се задължава в седемдневен срок след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета да внесе сумата, на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане — **444200** или на касата в Община Гулянци, да внесат такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090** или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ.....П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/