

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

На 07.07.2021 г. в сградата на Община Гулянци от 11:00 ч., стая 212 комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци
2. Елеонора Атанасова – Нукова – Спец. „ОС-Земеделие“ при Община Гулянци
3. Дамян Парашкевов – Общински съветник
4. Митко Монеv – Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09-285/ 07.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с. Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

В 11:00 часа търга се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В стаята не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че са постъпили осем плика с документи за участие в търга.

1. Иво Георгиев Трифонов с вх.№5300-192/23.06.2021г. в 13:28 ч.;
2. Венцислав Богомилов Андреев с вх.№5300-196/29.06.2021г. в 13:30 ч.;
3. Васил Веселинов Кацълски с вх.№5300-197/30.06.2021г. в 10:54 ч.;
4. Пламен Пенчев Илиев с вх.№5300-198/30.06.2021г. в 11:49 ч.;
5. Николай Ангелов Болнов с вх.№5300-199/30.06.2021г. в 14:57 ч.;
6. Цветанка Георгиева Петрова с вх.№5300-201/05.07.2021г. в 10:06 ч.;
7. Петьо Иванов Маринов с вх.№5300-202/06.07.2021г. в 09:21 ч.;
8. „Кристал 1999“ ЕООД с вх.№5300-204/06.07.2021г. в 16:43 ч.;

Комисията положи подписите си върху пликите, с което удостоверява, че те са запечатани, непрозрачни и с ненарушена цялост, попълнени съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпване на офертите, за разглеждане на същите по допустимост.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Иво Георгиев Трифонов с вх.№5300-192/23.06.2021г. в 13:28 ч.** от с. Брест, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

2. Комисията разпечата документите за участие **Венцислав Богомилов Андреев с вх.№5300-196/29.06.2021г. в 13:30 ч.** от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

3. Комисията разпечата документите за участие Васил Веселинов Кацълски с вх.№5300-197/30.06.2021г. в 10:54 ч. от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

4. Комисията разпечата документите за участие Пламен Пенчев Илиев с вх.№5300-198/30.06.2021г. в 11:49 ч. от с. Дъбован, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

5. Комисията разпечата документите за участие Николай Ангелов Болнов с вх.№5300-199/30.06.2021г. в 14:57 ч. от с. Брест, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

6. Комисията разпечата документите за участие Цветанка Георгиева Петрова с вх.№5300-201/05.07.2021г. в 10:06 ч.. от с. Искър, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, липсва Удостоверение за липса на задължения към Община Гулянци и НЕ допусна участника до по-нататъшно участие.

и констатира, че участника не е изпълнил условията от раздел II, т.5 т.е. не е приложено удостоверение за липса на задължения към Община Гулянци. Комисията не допусна участника до по-нататъшно участие.

7. Комисията разпечата документите за участие Петьо Иванов Маринов с вх.№5300-202/06.07.2021г. в 09:21 ч. от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

8. Комисията разпечата документите за участие „Кристал 1999“ ЕООД с вх.№5300-204/06.07.2021г. в 16:43 ч. от с. Брест, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от

НАП.

- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.

- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.
- Декларация за право за упражняване на търговска дейност.
- Удостоверение от търговски регистър за актуално състояние.
и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения на участниците както следва:

1. Иво Георгиев Трифонов с вх.№5300-192/23.06.2021г. в 13:28 ч.;
2. Венцислав Богомилов Андреев с вх.№5300-196/29.06.2021г. в 13:30 ч.;
3. Васил Веселинов Кацълски с вх.№5300-197/30.06.2021г. в 10:54 ч.;
4. Пламен Пенчев Илиев с вх.№5300-198/30.06.2021г. в 11:49 ч.;
5. Николай Ангелов Болнов с вх.№5300-199/30.06.2021г. в 14:57 ч.;
6. Петьо Иванов Маринов с вх.№5300-202/06.07.2021г. в 09:21 ч.;
7. „Кристал 1999“ ЕООД с вх.№5300-204/06.07.2021г. в 16:43 ч.;

Като всички малки пликчета и ценови предложения от участниците бяха подписани от председателя и членовете на комисията.

След отварянето на всички предложения комисията сравни предложените годишни наемни цени на всички допуснати участници.

Предлаганите годишни наемни цени от участниците за имотите, за които кандидатстват са описани в Таблица 1, която е неразделна част настоящия протокол.

Съгласно чл. 24, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество участниците описани в Таблица 2, която е неразделна част настоящия протокол са обявени за спечелили.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 11:55 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 07.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../Велислава Величкова/

2./Елеонора Атанасова/

3./Дамян Парашкевов/

4...../Митко Монеv/

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

Таблица №1 към Протокол на Комисия назначена със Заповед №РД-09-285/ 07.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория	АКТ №	Предлагана годишна наемна цена от участниците (лева за декар)						
							Иво Георгиев Трифонов	Венцислав Богомилов Андреев	Васил Веселинов Кацълски	Пламен Пенчев Илиев	Николай Ангелов Болнов	Петьо Иванов Маринов	"Кристал 1999" ЕООД
1	14876.500.175	Нива	1.136	Гиген	четвърта	1347ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
2	14876.500.174	Нива	0.577	Гиген	четвърта	1346ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
3	14876.500.173	Нива	0.503	Гиген	четвърта	1345ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
4	14876.500.172	Нива	1.577	Гиген	четвърта	1344ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
5	14876.500.232	Нива	0.655	Гиген	четвърта	1377ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
6	14876.500.233	Нива	0.372	Гиген	четвърта	1378ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
7	14876.500.234	Нива	0.393	Гиген	четвърта	1379ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
8	14876.500.231	Нива	0.383	Гиген	четвърта	1376ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
9	14876.500.230	Нива	0.281	Гиген	четвърта	1375ч	*	52.00 лв.	*	*	*	*	*
10	14876.500.243	Нива	0.807	Гиген	четвърта	1387ч	*	*	42.00 лв.	*	*	*	*
11	14876.500.226	Нива	0.801	Гиген	четвърта	1373ч	*	*	42.00 лв.	*	*	*	*
12	14876.500.245	Нива	0.346	Гиген	четвърта	1388ч	*	*	18.00 лв.	*	*	*	*
13	14876.500.229	Нива	0.195	Гиген	четвърта	1374ч	*	*	11.00 лв.	*	*	*	*
14	14876.500.380	Нива	1.500	Гиген	четвърта	1400ч	*	*	*	*	*	55.00 лв.	*
15	14876.500.378	Нива	2.429	Гиген	четвърта	1399ч	*	*	*	*	*	55.00 лв.	*
16	14876.290.714	Друг вид земеделска земя	100.018	Гиген	пета	805ч	*	*	*	*	75.00 лв.	*	76.00 лв.

17	30199.13.82	Изоставена орна земя	4.703	Загражден	десета	1994ч	51.00 лв.	*	*	*	*	*	*
18	14888.16.355	Нива	17.800	Искър	пета	2112ч	*	*	*	*	*	*	76.00 лв.
19	24308.6.30	Нива	16.502	Дъбован	втора	400ч	*	*	*	55.00 лв.	*	*	*



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

Таблица №2 към Протокол на Комисия назначена със Заповед №РД-09-285/ 07.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория	АКТ №	Класиране на участниците:	
							Участник с най-висока предлагана годишна наемна цена на търга:	Предлагана годишна наемна цена (лева за декар)
1	14876.500.175	Нива	1.136	Гиген	четвърта	1347ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
2	14876.500.174	Нива	0.577	Гиген	четвърта	1346ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
3	14876.500.173	Нива	0.503	Гиген	четвърта	1345ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
4	14876.500.172	Нива	1.577	Гиген	четвърта	1344ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
5	14876.500.232	Нива	0.655	Гиген	четвърта	1377ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
6	14876.500.233	Нива	0.372	Гиген	четвърта	1378ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
7	14876.500.234	Нива	0.393	Гиген	четвърта	1379ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
8	14876.500.231	Нива	0.383	Гиген	четвърта	1376ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.

9	14876.500.230	Нива	0.281	Гиген	четвърта	1375ч	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.
10	14876.500.243	Нива	0.807	Гиген	четвърта	1387ч	*	*
11	14876.500.226	Нива	0.801	Гиген	четвърта	1373ч	*	*
12	14876.500.245	Нива	0.346	Гиген	четвърта	1388ч	*	*
13	14876.500.229	Нива	0.195	Гиген	четвърта	1374ч	*	*
14	14876.500.380	Нива	1.500	Гиген	четвърта	1400ч	Петьо Иванов Маринов	55.00 лв.
15	14876.500.378	Нива	2.429	Гиген	четвърта	1399ч	Петьо Иванов Маринов	55.00 лв.
16	14876.290.714	Друг вид зеделска земя	100.018	Гиген	пета	805ч	"Кристал 1999" ЕООД	76.00 лв.
17	30199.13.82	Изоставена орна земя	4.703	Загражден	десета	1994ч	Иво Георгиев Трифонов	51.00 лв.
18	14888.16.355	Нива	17.800	Искър	пета	2112ч	"Кристал 1999" ЕООД	76.00 лв.
19	24308.6.30	Нива	16.502	Дъбован	втора	400ч	Пламен Пенчев Илиев	55.00 лв.

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№ РД – 09 – 296 / 08.07.2021г.
гр. Гулянци

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27 ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед № РД-09-285/07.07.2021г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с. Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед № РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

**За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години,
както следва:**

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Класиране на участниците			
					<u>Първо място</u>	Предлагана годишна наемна цена (лева за дка) от спечелилия участник	<u>Второ място</u>	Предлагана годишна наемна цена (лева за дка) от участника на второ място
1	14876.500.175	Нива	1.136	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
2	14876.500.174	Нива	0.577	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
3	14876.500.173	Нива	0.503	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
4	14876.500.172	Нива	1.577	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
5	14876.500.232	Нива	0.655	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*

6	14876.500.233	Нива	0.372	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
7	14876.500.234	Нива	0.393	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
8	14876.500.231	Нива	0.383	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
9	14876.500.230	Нива	0.281	Гиген	Венцислав Богомилов Андреев	52.00 лв.	*	*
10	14876.500.243	Нива	0.807	Гиген	*	*	*	*
11	14876.500.226	Нива	0.801	Гиген	*	*	*	*
12	14876.500.245	Нива	0.346	Гиген	*	*	*	*
13	14876.500.229	Нива	0.195	Гиген	*	*	*	*
14	14876.500.380	Нива	1.500	Гиген	Петьо Иванов Маринов	55.00 лв.	*	*
15	14876.500.378	Нива	2.429	Гиген	Петьо Иванов Маринов	55.00 лв.	*	*
16	14876.290.714	Друг вид земеделска земя	100.018	Гиген	"Кристал 1999" ЕООД	76.00 лв.	Николай Ангелов Болнов	75.00 лв.
17	30199.13.82	Изоставена орна земя	4.703	Загражден	Иво Георгиев Трифонов	51.00 лв.	*	*
18	14888.16.355	Нива	17.800	Искър	"Кристал 1999" ЕООД	76.00 лв.	*	*
19	24308.6.30	Нива	16.502	Дъбован	Пламен Пенчев Илиев	55.00 лв.	*	*

Участниците обявени за спечелили търга (на първо място с най-висока предложена годишна наемна цена) се задължават в седемдневен срок след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане — 444200 или на касата в Община Гулянци, да внесат такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090 или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ.....П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/