 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:6561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ОДОБРЯВАМ:**

**КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ........../П/....................**

**/Л. Яков/**

**П Р О Т О К О Л**

Днес 23.05.2024г. в сградата на Община Гулянци от 11.00 ч. комисия в състав:

**Председател:** - Маринела Цанкова - Гл. спец. „Общинска собственост”

**Членове:**

1. Николай Фердинандов – Нач. Отдел „УОС”

2. Велислава Величкова - Юрист

1. Таня Кръстева – Кмет на с. Дъбован
2. Верка Тонова – Кмет на с. Гиген - отсъства и се замества от резервен член - Елица Дифова – Ст. спец. „Гори“
3. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест - отсъства и се замества от резервен член - Антонио Кирилов - Гл. спец. „КР“
4. Валери Йорданов – Кмет на с. Ленково - отсъства и се замества от резервен член - Андриян Аурелов – Гл. спец. „КР“

назначена със Заповед № РД – 09 - 303/ 23.05.2024г.на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, във връзка със Заповед №РД-09-188/15.04.2024г. на Кмета на Община Гулянци на 23.05.2024г. от 11:00 ч. в Заседателната зала – ет. 3 на Община Гулянци.

На основание чл. 66 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Наредбата/, председателят провери присъствието на членовете на комисията и след като констатира, че всички членове на комисията присъстват обяви търга за открит.

На основание чл.65 ал.5 от Наредбата, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл. 65, ал.6 от същата наредба.

В Залата присъстваха и се подписаха в присъствения списък:

1. Румен \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Дашев. Легитимира се с лична карта.

Председателят на комисията прие и подписа протокол с описание на получените оферти за участие в търга постъпили до 08.05.2024г. в деловодството на Община Гулянци, а именно:

1. Румен \*\*\*\*\*\*\*\* Дашев с вх. № 5300 – 169/ 22.05.2024г. – Час: 10.29ч.,

обяви търга за редовен и докладва постъпилите оферти за участие в него както следва:

**За отдаване под наем на:**

**1. Сграда с** идентификатор № 18099.401.2363.7 сплощ от 21.00 кв.м. - частна общинска собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 18099.401.2363 в кв. 14 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за търговия с хранителни стоки с начална тръжна годишна наемна цена от 907.20 лв. /деветстотин и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС и месечен наем 75.60 лв. с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**2. Помещение** сплощ от 80.00 кв.м. - част от сграда сидентификатор № 18099.401.804.2 - публична общинска собственост, находяща се в УПИсидентификатор № 18099.401.804 в кв. 22 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за кафе - аперитив с начална тръжна годишна наемна цена от 3456.00 лв. /три хиляди четиристотин петдесет и шест лева/ с ДДС и месечен наем 288.00 лв. с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**3. Урегулиран поземлен имот VІІІ - 762** сплощ от 1840 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 74 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 66.24 лв. /шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години е подадена **една оферта** за участие в търга от:

1. **Румен** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **Дашев** с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” №\* .

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостовери, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери приложените:

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен 10% депозит;

- Заявление за участие в търг;

- Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;

- Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;

**Комисията констатира, че офертата на Румен** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **Дашев е редовна, както и че са спазени изискванията за участие и обяви редовността й, като допусна участника до по-нататъшно участие.**

Съгласно чл. 69, ал.4 от Наредбата за **спечелил търга се обяви единствения явил се участник Румен** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **Дашев** с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № \*, на предложената първоначална тръжна наемна цена от 66.24 лв. /шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС - потвърдена от участника и закри търга за посочения обект.

**4. Урегулиран поземлен имот І - 167** сплощ от 770 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 27.72 лв. /двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**5.** **Урегулиран поземлен имот ІІ - 167** сплощ от 730 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.28 лв. /двадесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**6. Урегулиран поземлен имот VІ - 167** сплощ от 740 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.64 лв. /двадесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**7.** **Урегулиран поземлен имот VІІ - 167** сплощ от 730 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.28 лв. /двадесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**8.** **Урегулиран поземлен имот Х - 167** сплощ от 770 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 27.72 лв. /двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**9.** **Урегулиран поземлен имот ХІ - 167** сплощ от 930 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 33.48 лв. /тридесет и три лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**10.** **Урегулиран поземлен имот VІІІ - 167** сплощ от 735 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 26.46 лв. /двадесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**11.** **Урегулиран поземлен имот ІХ - 167** сплощ от 990 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 90 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 35.64 лв. /тридесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**За продажба на**:

**1. Урегулиран поземлен имот** **ХІ - 54** - частна общинска собственост с площ от 1400 кв.м., находящ се в кв. 141 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 7200.00 лв. /седем хиляди и двеста лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

**2. Урегулиран поземлен имот** **V - 476** - частна общинска собственост с площ от 700 кв.м., находящ се в кв. 54 по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен,с начална тръжна продажна цена от 3516.00 лв. / три хиляди петстотин и шестнадесет лева/ с ДДС **няма** закупени тръжни документи и подадени оферти за участие.

**На основание чл. 74 от Наредбата комисията обяви търга за не проведен.**

Поради изчерпване задачите на комисията председателя закри заседанието в 11:20 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр, които се подписа от всички членове на комисията и се предаде на 23.05.2024г. на Кмета на Община Гулянци за одобрение.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: …………/П/………………../ Маринела Цанкова/

ЧЛЕНОВЕ: 1…………/П/…………………/Николай Фердинандов/

2……………/П/………………/Велислава Величкова/

3. …………/П/………………./Таня Кръстева /

4…………/П/…………………/ Елица Дифова /

5……………/П/………………/ Антонио Кирилов /

6…………/П/…………………/Андриян Аурелов/

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№РД-09- 318 / 27.05.2024г.**

**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение № 106 от 29.03.2024г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа Протокол на комисия назначена със Заповед №РД-09-303/ 23.05.2024г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти общинска собственост, на 23.05.2024г. от 11:00 ч. в Заседателната зала - ет.3 на Община Гулянци, във връзка със Заповед №РД-09- 188/15.04.2024г. на Кмета на Община Гулянци

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Определям класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост -**

**Урегулиран поземлен имот VІІІ - 762** сплощ от 1840 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 74 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 66.24 лв. /шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години, след отваряне на офертите и на основание чл. 69 ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.1. Първо място – **Румен** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **Дашев** с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” №\* .

1.2. Второ място – няма

**ІІ.** Определям за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост -Урегулиран поземлен имот VІІІ - 762 с площ от 1840 кв.м**.** - частна общинска собственост, находящ се в кв. 74 по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, за селскостопанска дейност с начална тръжна годишна наемна цена от 66.24 лв. /шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС, за срок от десет години, за срок от десет години:

**1. Румен**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **Дашев** с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и адрес: с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № \*, **на предложената първоначална годишна наемна цена от 66.24 лв. /шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС.**

**ІІІ.** Отстранен участник – няма.

Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имот се задължава до 30 дни от връчване на заповедта по чл.77 ал.1. от НРПУРОИ и след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе оставащата сума от годишната наемна цена при отдаване под наем на поземлени имоти по банкова сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане –– **444100**, да внесе такса от 10.00 лв. / десет лева/ във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF,** вид плащане – **448090**,след което да подпише договор за отдаване под наем.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ú, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ú.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**МЦ/**