



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД **№РД-09-479 / 14.09.2016г.** **гр. Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 35 ал. 1 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр. Гулянци, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, ал. 1, чл. 6 и чл. 7 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество в Община Гулянци на ОбС гр. Гулянци и Решение №126 от 26.05.2016 на ОбС гр. Гулянци

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на земеделска земя с НТП ЛОЗЕ, частна общинска собственост, представляваща имот:

1. **№261016** с площ от 0.621 дка, находящ се в местността "Долната усойна север", н.тр.п. – **ЛОЗЕ**, четвърта категория, частна общинска собственост от землището на с. Брест при начална тръжна продажна цена в размер от **547.00 лева** (петстотин четиридесет и седем лева) с ДДС.

Търгът да се проведе на **30.09.2016г. от 15:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за да се проведе на 14.10.2016г. от 15:00 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 29.09.2016 г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци.

Оглед на обекта – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

за продажба на земеделски имот, частна общинска собственост на Община Гулянци, област Плевен, чрез представяне на предложения в затворени пликове на публичен търг, който ще се проведе на **30.09.2016г.**

I. ОБЕКТ НА ПРОДАЖБАТА

1. **№261016** с площ от 0.621 дка, находящ се в местността "Долната усойна север", н.тр.п. – **ЛОЗЕ**, четвърта категория, частна общинска собственост от землището на с. Брест при начална тръжна продажна цена в размер от **547.00 лева** (петстотин четиридесет и седем лева) с ДДС.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба
2. Дата за провеждане – 30.09.2016 год. /петък/ от 15.00 часа, Общината, Заседателна зала.
3. Оглед на обекта – всеки работен ден от 8.30 – 12.00 часа и от 13.30 – 17.00 часа.
4. Необходими документи за участие – приемат се до 16.00 часа в деня преди търга или на 29.09.2016г.

III. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец.
2. Документ за закупени тръжни книжа в размер на **36.00 лв.с ДДС**, платими по сметка № **BG43SOMB91308436323644**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане **447000**

3. Документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната цена за имота, както следва:

Имот	Начин на трайно ползване	Площ (дка.)	Начална продажна цена - лева	Депозит 10 % за участие лева
№ 261016	ЛОЗЕ	0.621	547.00	54.70

внесени по сметка № **BG45SOMB91303336322501**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF** запечатан плик с предлагана от кандидата цена в лева с ДДС, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената.

4. Документи за физически и юридически лица

4.1. По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че физическото лице е представлявано от друг;

- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел "Приходи"- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписана от лицето , че е огледал предварително имота и се съгласява да го приеме във вида, в който се предоставя

4.2. По отношение на юридически лица:

- копие от Решение за съдебна регистрация или за вписване на фирмата в Търговски регистър при Агенцията по вписванията
- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел "Приходи"- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник;
- декларация , подписана от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписана от представителя на фирмата, че е огледал предварително имота и се съгласява да го приеме във вида, в който се предоставя

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български;

копията от документите се заверяват с "вярно с оригинала" и подпис/печат за фирми/

5. В запечатания голям плик се поставя и запечатана в приложеното малко пликче предлаганата от участника цена, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената.

IV. УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и датата.

2. Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява.

3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответните имоти, търгът продължава с явно наддаване , като се наддава до три стъпки, които се обявяват от председателя на търга непосредствено преди наддаването. С предимство се класира кандидата предложил последно най- висока цена за съответния имот по заявлението.

1. Документите по т.4 от р.ІІІ за участие

4. Когато на търга се яви само един кандидат за съответния имот и няма закупени други тръжни документи , явилият , се обявява за спечелил търга, в случай че освен участващия кандидат има закупени повече тръжни документи се изчаква 1 час и ако в този час не постъпи друго заявление за участие , участникът се обявява за спечелил търга на предложената цена;

5. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

6. Внесения депозит се връща на не спечелилия търга.

7. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

1. Участникът обявен за купувач внася цената на която е спечелил търга в деня на сключване на договора за покупко-продажба по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 445600

2. Стойността на направената оценка се заплаща от спечелилия търга в размер на 150.00 лв. за имота по сметка № BG43SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF

3. При продажбата на имота се внасят 3% върху продажната цена по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 442500

4. За сключване на договора за продажба на общински имот се внася и 15.00 лв. такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Заявление за участие в търг
2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Заявление за кои имоти се кандидатства
5. Предложение за цена
6. Проект на договор за продажба
7. Голям плик
8. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

