



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗА П О В Е Д **№РД-09-25 / 30.01.2017г.** **гр. Гулянци**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 1, ал. 2 от ЗОС, чл. 23 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните имоти общинска собственост:

- 1. Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-246** с площ от 1360 кв.м., находящ се в кв. 63 по плана на с.Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 49.00 лв. / четиридесет и девет лева / с ДДС за селскостопанска дейност.
- 2. Урегулиран поземлен имот ХІ-796** с площ от 1195 кв.м., находящ се в кв. 14 по плана на с.Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 43.02 лв. / четиридесет и три лева и две стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
- 3. Урегулиран поземлен имот № 30199.101.437** с площ от 1303 кв.м., по плана на с. Загражден с начална тръжна годишна наемна цена от 21.90 лв. / двадесет и един лева и деветдесет стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
- 4. Урегулиран поземлен имот № 30199.101.54** с площ от 2620 кв.м., по плана на с. Загражден с начална тръжна годишна наемна цена от 44.02 лв. / четиридесет и четири лева и две стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
- 5. Урегулиран поземлен имот № 30199.101.595** с площ от 1603 кв.м., по плана на с. Загражден с начална тръжна годишна наемна цена от 26.93 лв. / двадесет и шест лева и деветдесет и три стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
- 6. Помещение** с площ от 56 кв.м., част от сграда – частна общинска собственост с идентификатор № 30199.101.121.1 по плана на с. Загражден с начална тръжна годишна наемна цена от 1451.52 лв.

/хиляда четиристотин петдесет и един лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС за търговия с нехранителни стоки.

Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ години.

Търгът да се проведе на **13.02.2017г. от 14:30 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за неотдадените имоти да се проведе на 27.02.2017г. от 14:30 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 12.02.2017 г. в Административен център за обслужване на граждани гр. Гулянци.

Оглед на обектите – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

за отдаване под наем на имоти - общинска собственост находящи се в с. Брест и с. Заграджен за срок от 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта в публичен търг, който ще се проведе на 13.02.2017г. от 14:30 часа в Заседателната зала на Община Гулянци

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1. **Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-246** с площ от 1360 кв.м., находящ се в кв. 63 по плана на с.Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 49.00 лв. / четиридесет и девет лева/ с ДДС за селскостопанска дейност.
2. **Урегулиран поземлен имот ХІ-796** с площ от 1195 кв.м., находящ се в кв. 14 по плана на с.Брест с начална тръжна годишна наемна цена от 43.02 лв. / четиридесет и три лева и две стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
3. **Урегулиран поземлен имот № 30199.101.437** с площ от 1303 кв.м., по плана на с. Заграджен с начална тръжна годишна наемна цена от 21.90 лв. / двадесет и един лева и деветдесет стотинки / с ДДС за селскостопанска дейност.
4. **Урегулиран поземлен имот № 30199.101.54** с площ от 2620 кв.м., по плана на с. Заграджен с начална тръжна годишна наемна цена от 44.02 лв. / четиридесет и четири лева и две стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
5. **Урегулиран поземлен имот № 30199.101.595** с площ от 1603 кв.м., по плана на с. Заграджен с начална тръжна годишна наемна цена от 26.93 лв. / двадесет и шест лева и деветдесет и три стотинки/ с ДДС за селскостопанска дейност.
6. **Помещение** с площ от 56 кв.м., част от сграда – частна общинска собственост с идентификатор **№ 30199.101.121.1** по плана на с. Заграджен с начална тръжна годишна наемна цена от 1451.52 лв. /хиляда четиристотин петдесет и един лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС за търговия с нехранителни стоки.

Кандидатът да наеме имоти - общинска собственост посочва в заявлението , което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по номера. Освен това в същото заявление описва и депозита в размер на 10% от началната тръжна цена , съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася по сметка **№ BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от едно населено място или за всички предлагани имоти заедно. Ако кандидатът участва за всички имоти от дадено населено място, не е необходимо да преписва имотите, а заявява че участва за всички имоти и внася сумирания депозит.

Кандидатът да наеме имоти посочва в предложението , което е приложено, номера на имота и съответната цена, която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре „Предлагана цена”.

Присъстващите кандидати на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с тайно наддаване , чрез представяне на предложения в затворени пликче .
2. Дата за провеждане – 13.02.2017г. /понеделник/ от 14.30 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.
3. Оглед на обектите – всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.
4. Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 12.02.2017г. След този час документи не се приемат:
5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:
 - Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
 - документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007
 - документ за внесен депозит в размер на 10 % от началната годишна наема цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF
 - запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената.

Документи за физически и юридически лица :

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел ”Приходи”- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са

По отношение на юридически лица:

- копие от Решение за съдебна регистрация или за вписване на фирмата в Търговски регистър при Агенцията по вписванията
- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел ”Приходи”- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;

- декларация , подписано от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български; копията от документите се заверяват с “вярно с оригинала” и подпис

6. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и се запечатва.

7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 12.02.2017 г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР

1. Участникът обявен за спечелил търга за отдаване под наем на имоти се задължава в едноседмичен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта, да внесе оставащата сума от годишния наем за дворните места по банкова сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане — 444100 , а за помещенията да внесе гаранция за обезпечаване на договора в размер на три месечни вноски по банкова сметка №BG45SOMB91303336322501, Общинска Банка АД – SOMBBGSF.

2. Договора за наем се сключва за срок до 10 /десет/ години.

3. За урегулираните поземлени имоти – дворни места за следващите календарни години, наемателят внася наемната цена, предварително за предстоящата година, а за помещенията месечната наеман цена се внася предварително за всеки месец.

4. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени , с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци , предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга .

5. За сключване на договора за наем на общински имот се внася **10.00 лв.** такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090.

6. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

7. Стойността на закупените тръжни книжа **не се връща** на участника.

8. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

9. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явлият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

12. Търга приключва с подписване на договор за срок до 10 години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.

16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Договорът се прекратява:

- по взаимно съгласие в писмена форма;
- едностранно с едномесечно писмено предизвестие;
- едностранно без предизвестие при неспазване на договора.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1. Заявление за участие в търг
2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Заявление за кои имоти се кандидатства
5. Предложение за цена
6. Голям плик
7. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
Област ПЛЕВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

.....

От гр./с./ област

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да ми бъде разрешено участие в търг за отдаване под наем на
имот/и общинска собственост находящ/и се в
гр./с.
представляващ/и имот/и посочени в заявление

Прилагам:

- ☐ Квитанция за закупена тръжна документация.
- ☐ Квитанция за внесен 10% депозит.
- ☐ Удостоверение за актуално състояние (за ЕТ и юридически лица).
- ☐ Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- ☐ Удостоверение за липса на задължения към Община Гулянци
- ☐ Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- ☐ Декларация за предварителен оглед на имота/тите
- ☐ Пълномощно (нотариално заверено).
- ☐

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

..... 2017 г.
гр.Гулянци

С уважение:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният.....
ЕГН....., л.к. №издадена
наот МВР – гр.в качеството
си на едноличен търговец / юридическо лице , член на управителния съвет
на търговското дружество
с настоящото декларирам, че не съм лишен/а/ от правото да упражнявам
търговска дейност.

. Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния
кодекс на Р. България за деклариране на неверни данни в настоящата
декларация.

.....
Гр.Гулянци

ДЕКЛАРАТОР:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община....., Област.....

Ул.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на имот/и общинска собственост по плана на гр./с..... представляващ/и имот/и посочени в заявление

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Направих подробен оглед на имота/тите и съм запознат с всички особености, които биха повлияли на предложената от мен цена. Съгласен съм със състоянието на имота/тите.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната

Като пълномощник

.....

Адрес Гр./с....., Община....., Област.....

Ул.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост находящи се в представляващ/и имот/и посочени в заявление

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Не дължа на Община Гулянци суми по договори за наем или договори, сключени между мен и Община Гулянци. Нямам прекратени договори с Община Гулянци поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

Представяван от.....

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ул.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Кандидатствам за участие в търга на 13.02.2017 г. за имоти находящи се
в.....
както следва:

№	Населено място	Имот	Депозит 10%
			лв. с ДДС
			лв. с ДДС
			лв. с ДДС
			лв. с ДДС
			лв. с ДДС
			лв. с ДДС

Заявител:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....

Представявана от

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ул.....

ПРЕДЛАГАМ ЦЕНА ЗА ИМОТА/ИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

№..... ЦЕНА.....ЛВ.С ДДС

Това предложение се запечатва в приложение малък плик и се прилага заедно с другите документи!

ПОДПИС:.....