

ДО
КМЕТСТВО с.СОМОВИТ
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

РБ
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
Вх. № 115/21.04.22
Кметство с. Сомовит, обл. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „Еврокварц-МВ“ ООД
ЕИК 114671213 BG114671213

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Цар Самуил" №4, вх. "Г", ап.13,
Адрес за кореспонденция: 5800 гр.Плевен, ул. "Индустиална" № 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896733573, evrokvarc_m.v@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Алесандър Младенов Ватов
Лице за контакти: Александър Младенов Ватов

Уведомяваме Ви, че „Еврокварц-МВ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:

**Изземване на наносни отложения от река Дунав при Сомовит, община Гулянци,
област Плевен**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

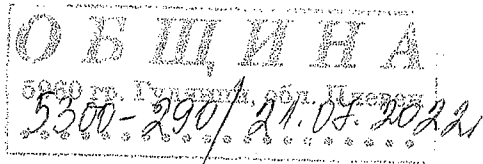
Инвестиционното предложение (ИП) е за изменение и разширение на ИП за
Изземване на наносни отложения от река Дунав, землището на село Черковица,
община Никопол, област Плевен, с издадено Решение №3-ПР/2021 г. на МОСВ.

Предвижда се ново изземване на наносни отложения при село Сомовит, община
Гулянци, област Плевен. Добитата суровина ще се транспортира и преработва
на съществуваща площадка в село Черковица, община Никопол, област Плевен,
която ще бъде разширена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи
дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова
техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.),
предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възрно с оригинала





ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че „Еврокварц-МВ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:

**Изземване на наносни отложения от река Дунав при Сомовит, община Гулянци,
област Плевен**

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Цар Самуил" №4, вх. "Г", ап.13,
Адрес за кореспонденция: 5800 гр.Плевен, ул. "Индустриална" № 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896733573, evrokvars_m.v@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Алесандър Младенов Ватов
Лице за контакти: Александър Младенов Ватов

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение (ИП) е за изменение и разширение на ИП за
Изземване на наносни отложения от река Дунав, землището на село Черковица, община
Никопол, област Плевен, с издадено Решение №3-ПР/2021 г. на МОСВ.

Предвижда се ново изземане на наносни отложения при село Сомовит, община
Гулянци, област Плевен. Добитата суровина ще се транспортира и преработва на
съществуваща площадка в село Черковица, община Никопол, област Плевен, която ще
бъде разширена.

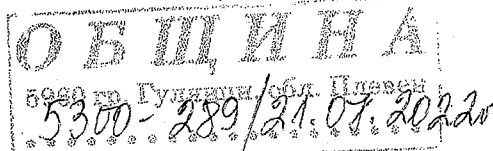
*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост
от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.
ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни
работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Предвижда се изземване на наносни отложения от река Дунав, от участък с площ,
44120 кв. м, в землището на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, с географски
координати WGS- 84 на граничните точки на кариерата:



Вярно е оригиналът

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „Еврокварц-МВ“ ООД
ЕИК 114671213 BG114671213

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Цар Самуил" №4, вх. "Г", ап.13,
Адрес за кореспонденция: 5800 гр.Плевен, ул. "Индустиална" № 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896733573, evrokvars_m.v@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Алесандър Младенов Ватов
Лице за контакти: Алесандър Младенов Ватов

Уведомяваме Ви, че „Еврокварц-МВ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:

**Изземване на наносни отложения от река Дунав при Сомовит, община Гулянци,
област Плевен**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение (ИП) е за изменение и разширение на ИП за
Изземване на наносни отложения от река Дунав, землището на село Черковица,
община Никопол, област Плевен, с издадено Решение №3-ПР/2021 г. на МОСВ.

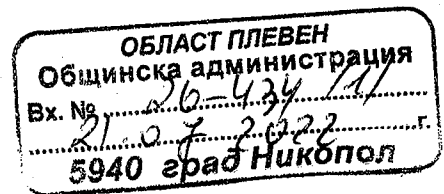
Предвижда се ново изземване на наносни отложения при село Сомовит, община
Гулянци, област Плевен. Добитата суровина ще се транспортира и преработва
на съществуваща площадка в село Черковица, община Никопол, област Плевен,
която ще бъде разширена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи
дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова
техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.),



Вярно с оригинала

ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че „Еврокварц-МВ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:

**Изземване на наносни отложения от река Дунав при Сомовит, община Гулянци,
област Плевен**

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Цар Самуил" №4, вх. "Г", ап.13,
Адрес за кореспонденция: 5800 гр.Плевен, ул. "Индустиална" № 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896733573, evrokvarc_m.v@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Алесандър Младенов Ватов
Лице за контакти: Алесандър Младенов Ватов

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение (ИП) е за изменение и разширение на ИП за
Изземване на наносни отложения от река Дунав, землището на село Черковица, община
Никопол, област Плевен, с издадено Решение №3-ПР/2021 г. на МОСВ.

Предвижда се ново изземване на наносни отложения при село Сомовит, община
Гулянци, област Плевен. Добитата суровина ще се транспортира и преработва на
съществуваща площадка в село Черковица, община Никопол, област Плевен, която ще
бъде разширена.

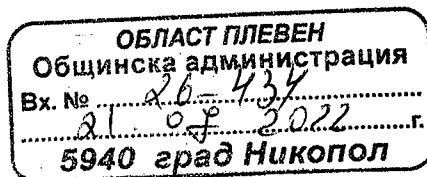
*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост
от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.
ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни
работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Предвижда се изземване на наносни отложения от река Дунав, от участък с площ,
44120 кв. м, в землището на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, с географски
координати WGS- 84 на граничните точки на кариерата:



Вярно с оригинала

ДО
ГОСПОДИН ИВЕЛИН САВОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „Еврокварц-МВ“ ООД
ЕИК 114671213 BG114671213

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Цар Самуил" №4, вх. "Г", ап.13,
Адрес за кореспонденция: 5800 гр.Плевен, ул. "Индустриална" № 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896733573, evrokvarts_m.v@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Алесандър Младенов Ватов
Лице за контакти: Александър Младенов Ватов

Уведомяваме Ви, че „Еврокварц-МВ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:

**Изземване на наносни отложения от река Дунав при Сомовит, община Гулянци,
област Плевен**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение (ИП) е за изменение и разширение на ИП за
Изземване на наносни отложения от река Дунав, землището на село Черковица,
община Никопол, област Плевен, с издадено Решение №3-ПР/2021 г. на МОСВ.

Предвижда се ново изземване на наносни отложения при село Сомовит, община
Гулянци, област Плевен. Добитата суровина ще се транспортира и преработва
на съществуваща площадка в село Черковица, община Никопол, област Плевен,
която ще бъде разширена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
необходност от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи
дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова
техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.),
предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Вярно с оригинала

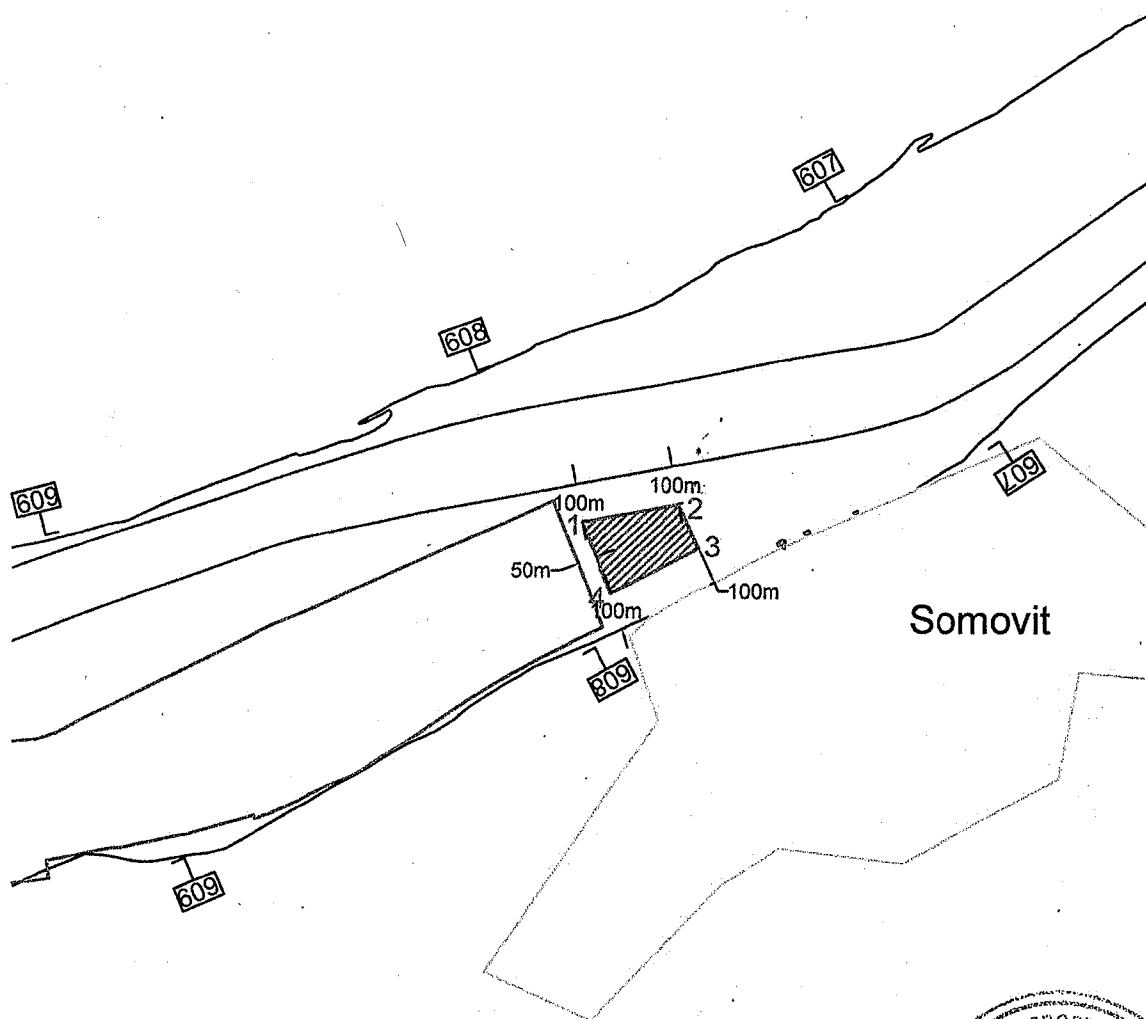
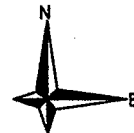


Географски координати WGS-84
на граничните точки на кариерата
от км 607.950 до км 607.700

№	Ширина-В	Дължина-Л
1	43°41'27.48"	24°45'52.37"
2	43°41'29.26"	24°46'03.77"
3	43°41'25.41"	24°46'06.35"
4	43°41'21.24"	24°45'56.06"
Площ за ползване: 44 120 кв.м		

ЛЕГЕНДА

- Натура 2000
- Участък за ползване
- Фарватер
- Бряг
- Населено място



М 1:20000

СХЕМА

на участък за ползване на воден обект
с цел изземване на наносни отложения от р. Дунав

Изготвил: /инж. Пл. Стефанов/

Старши експерт ДПКП: /инж. Д. Денчев/

Директор ДХХМ: /инж. Хр. Енчев/

Схемата е неразделна част от писмо № ВО-10#1 / 21.06.2022г.

Издадената схема не е разрешително за ползване на воден обект
с цел изземване на наносни отложения от река Дунав.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 2
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-496381-12.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **80697.9.1**

С. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-723/15.10.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД СЕЛОТО**

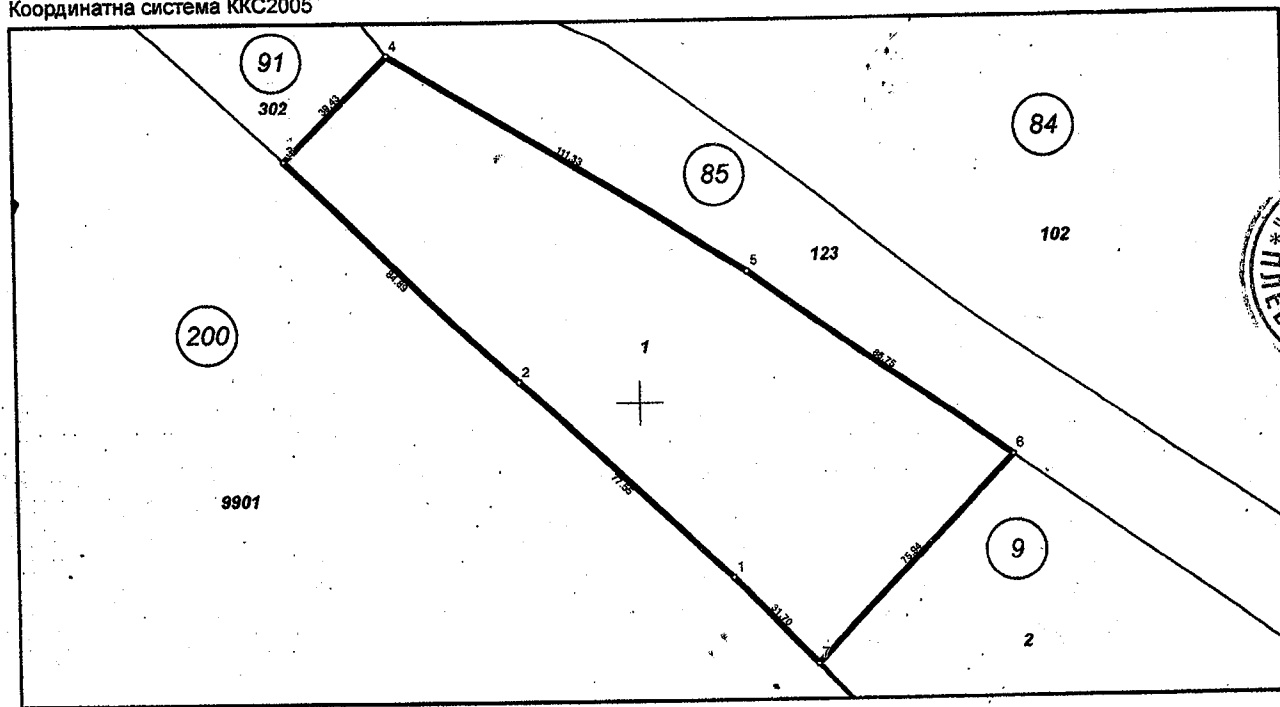
Площ: **11475 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пясъци**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **009001**

Съседни: **80697.200.9901, 80697.85.123, 80697.9.2, 80697.91.302**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 201392218, ЕТ "ЕВРОКВАРЦ - ИВАНКА БАТОВА"

площ 11473 кв. м от правото на собственост

Други № 47 том II рег. 943 дело 352 от 08.12.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА НИКОПОЛ

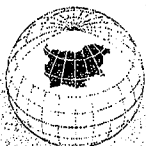
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-496381-12.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-228149-05.06.2020 г.



инж. Боряна Иванова

Съгласно с оригинала



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-627091-11.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **80697.9.2**

С. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-723/15.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД СЕЛОТО**

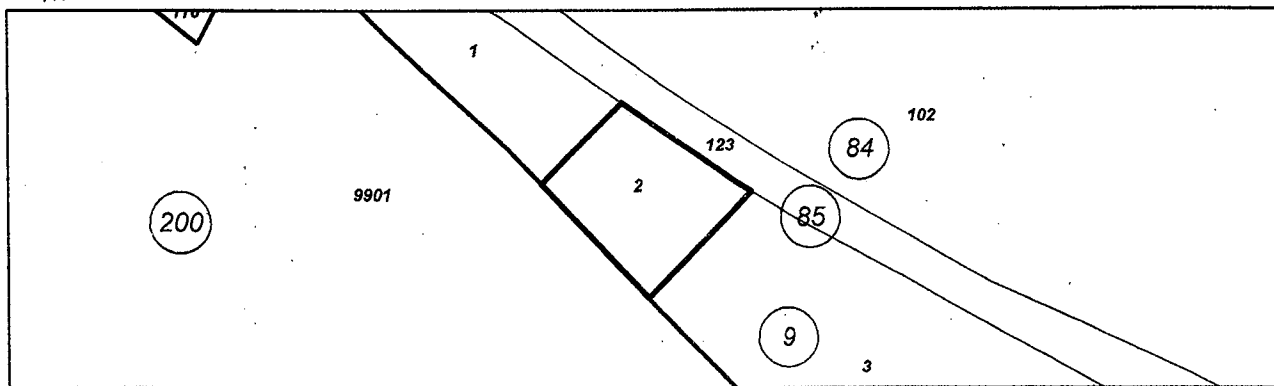
Площ: **8882 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пясъци**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **009002**

Съседни: **80697.200.9901, 80697.85.123, 80697.9.3, 80697.9.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **201392218, ЕТ "ЕВРОКВАРЦ - ИВАНКА ВАТОВА"**.

площ 8880 кв. м от правото на собственост

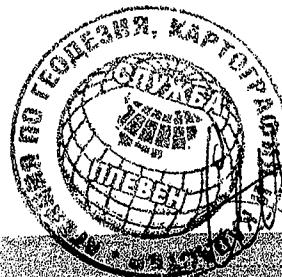
Други № 47 том II рег. 943 дело 352 от 08.12.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА НИКОПОЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.07.2022 г., в гр. Плевен се сключи настоящият договор за наем на поземлени имоти между:

ЕТ "Еврокварц-Иванка Ватова" с ЕИК 201392218, адрес на управление: гр. Плевен, ул. "Цар Самуил" 4 - Г-13, представлявана от **Иванка Стоева Ватова**, наричан за кратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга страна

"Еврокварц-МВ" ООД, с ЕИК 114671213, с адрес на управление гр. Плевен, ул. "Цар Самуил" 4 - Г-13 с Управител **Александър Младенов Ватов**, наричан накратко **НАЕМАТЕЛ**.

Страните **СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване поземлени имоти с идентификатор 80697.9.1 и поземлен имот с идентификатор 80697.9.2, намиращи се в землището на с. Черковица, общ. Никопол, а **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ**, посочените по-горе поземлени имоти срещу наем в размер на 600 лева / шестотин лева / на шестмесечие или от 01 януари на съответната година до 30 юни на съответната година / първо шестмесечие / и от 01 юли до 31 декември на съответната година / второ шестмесечие /.

(2) Наемната цена по предходната алинея следва да се изплаща в 30 дневен срок от датата на издаване на данъчната фактура от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в която следва да се отразят начина на плащане и точната сума.

(3) При забава от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 0.01 % дневно от неизплатената сума.

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от една година, считано от датата на подписването му между страните.

(2) Ако след изтичането на наемния срок по предходната алинея, **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва наетия обект със знанието и без противопоставянето на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, договорът се счита за продължен като договор за наем за неопределен срок.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

- да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена;
- да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетите имоти от страна на трети лица;

Чл. 5 **НАЕМАТЕЛЯТ** има право:

- да ползва обекта, предмет на договора по предназначение

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави имота, предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на начина на ползването, за който е предназначен

Чл. 7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

- да получава в уговорените срокове наемната цена;
- след изтичането срока на договора да получи имотите във вида, в който ги е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване;

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. (1) За срока на действие на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да прехвърля по какъвто и да било начин собствеността или ползването върху имотите, предмет на договора, както и да обременява същите с тежести, включително залог или ипотека.

(2) При неизпълнение на горното задължение, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМАТЕЛЯ** неустойка в размер на един наем

Чл. 9. Договорът може да се прекрати по взаимно писмено съгласие на страните и преди изтичане на уговорения срок.

Чл. 10. Страните могат да изменят или допълват този договор, включително и да актуализират размера на дължимия наем с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част

от договора.

Чл. 11. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:



/Ив. Ватова/

НАЕМАТЕЛ:



/Александър Ватоев/

Вярно е оригинал

