 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:6561/2171, е-mail: obshtina\_gulianci@mail.bg

**Община Гулянци на основание Заповед № РД-09-370/ 07.07.2016г. на Кмета на общината**

 **О Б Я В Я В А:**

Публичен търг с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на ниви от общински поземлен фонд в землището на с.Гиген, Брест и на рибарник – частна Общинска собственост находящ се в землището на с.Милковица, за срок до 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

1.Предлаганите общински имоти са посочени в оферта с номера на имотите по КВС, категория на земята, местности, землища, начални наемни цени и изискуем депозит от 10 % .

2.Началната наемна тръжна цена на имотите е определена в Тарифата за определяне на наемните цени на общинско имущество на Община Гулянци, в зависимост от категорията на земята, както следва:

* за ІІ категория земи – 30.00 лв/дка
* за ІІІ категория земи – 29.00 лв/дка
* за ІV категория земи – 28.00 лв/дка
* за V категория земи – 27.00 лв/дка
* за VІ категория земи – 26.00 лв/дка
* за VІІ категория земи – 25.00 лв/дка
* за VІІІ и ІХ категория – 24.00 лв/дка

 За друг начин на трайно ползване

 - за ІІ категория земи – 20.00 лв/дка

 - за ІІІ категория земи – 19.00 лв/дка

 - за ІV категория земи – 18.00 лв/дка

 - за V категория земи – 17.00 лв/дка

 - за VІ категория земи – 16.00 лв/дка

 - за VІІ категория земи – 15.00 лв/дка

 - за VІІІ и ІХ категория – 14.00 лв/дка

Имотите за отдаване под наем могат да се разгледат , след закупуване на оферта. Всеки кандидат може да закупи оферта в стая № 211 на Общината, всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч.

**Наемателят е длъжен да  извърши предварителен оглед на имотите на терена, на карта по КВС или в ОбС”Земеделие” , да се информира за посочените имоти попадат ли в „допустими слоеве” и да ги приеме във вида по време на огледа.** **Сключването на договор за наем  не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ;**

Кандидатите за участие в търга подготвят изискуемите документи по офертата, които са както следва:

- заявление за участие по образец

- запечатан малък плик с предлагана от кандидата цена за съответния/ните имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената в офертата.Предлага се цена за целия имот.

- приложена квитанция за платен депозит в размер на 10% от обявената цена за съответните имоти, който се внася по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF

- приложена квитанция за платена тръжна документация в размер на 36.00 лв. с ДДС, платими по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007 – цена на офертата

- други документи описани в офертата - удостоверения от НАП , от Сектор „Местни приходи” и декларации

**Документите се запечатват в приложен голям плик , който се надписва по указан начин и се входира в деловодството на Общината, сектора за обслужване на граждани в срок до 16:00 ч. на 21.07.2016г. След този час документи не се приемат.**

Търгът ще се проведе на 22.07.2016г. /петък/ от 10.30 часа в Заседателната зала на Общината. Повторен търг за неотдадени имоти ще се проведе на 29.07.2016г. от 11.00 часа.

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:6561/2171, е-mail: obshtina\_gulianci@mail.bg

**В Ъ З Л О Ж И Т Е Л**

**ОДОБРЯВАМ: ............................**

**Лъчезар Яков**

*Кмет на Община Гулянци*

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ВНАСЯНЕ НА ОФЕРТИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК ОТ КАНДИДАТИТЕ И ПОСЛЕДВАЩО ЯВНО НАДДАВАНЕ ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НИВИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩЕТО с. ГИГЕН,с. БРЕСТ И НА РИБАРНИК ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.МИЛКОВИЦА ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ, ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НАЕМНА ЦЕНА В ЗАТВОРЕНИ ПЛИКОВЕ ПО ПРИЛОЖЕНАТА ОФЕРТА.

**Юли 2016 г.**

 **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:6561/2171, е-mail: obshtina\_gulianci@mail.bg

**ОФ Е Р Т А**

**за отдаване под наем на ниви от общински поземлен фонд в землището на с.Гиген,с.Брест и на рибарник – частна Общинска собственост находящ се в землището на с.Милковица за срок до 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта в публичен търг, който ще се проведе на 22.07.2016г. от 10.30** **часа в Заседателната зала на Община Гулянци**

**І. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ**

1.Обекта на отдаване са ниви от общински поземлен фонд в землищата на с.Гиген, с.Брест и на рибарник – частна Общинска собственост находящ се в землището на с.Милковица за срок до 10 години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Землище** | **Имот №** | **площ дка** | **Кат.** | **Н.тр.п.** | **местност** | **Начална тръжна цена лв.** | **10%****Депозит****лв.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Гиген** | 500165 | 1.521 | IV | Нива | Ливада | 42.60 | 4.26 |
|  | 500166 | 0.756 | IV | Нива | Ливада | 21.17 | 2.11 |
|  | 500167 | 0.846 | IV | Нива | Ливада | 23.70 | 2.37 |
|  | 500701 | 0.623 | V | Нива | Лъката | 16.83 | 1.68 |
|  | 500702 | 0.655 | V | Нива | Лъката | 17.70 | 1.77 |
|  | **ОБЩО** | **4.401** |  |  |  |  |  |
| **Брест** | 000759 | 0.960 | III | Из.нива-изселв | Зад селото | 27.84 | 2.78 |
|  | 000760 | 0.967 | III | Из.нива-изселв | Зад селото | 28.00 | 2.80 |
|  | **ОБЩО** | **1.927** |  |  |  |  |  |
| **Милковица** | 000233 | 74.670 | IV | Рибарник | Край хижата | 1194.72 | 119.47 |
|  | **ОБЩО** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ОБЩО** | **74.670** |  |  |  |  |  |

**2.Началната наемна тръжна цена** на всеки един имот поотделно и по селища е посочена в колона 7 и е определена в зависимост от категорията на земята, както следва:

* за ІІ категория земи – 30.00 лв/дка
* за ІІІ категория земи – 29.00 лв/дка
* за ІV категория земи – 28.00 лв/дка
* за V категория земи – 27.00 лв/дка
* за VІ категория земи – 26.00 лв/дка
* за VІІ категория земи – 25.00 лв/дка
* за VІІІ и ІХ категория – 24.00 лв/дка

За друг начин на трайно ползване:

 - за ІІ категория земи – 20.00 лв/дка

 - за ІІІ категория земи – 19.00 лв/дка

 - за ІV категория земи – 18.00 лв/дка

 - за V категория земи – 17.00 лв/дка

 - за VІ категория земи – 16.00 лв/дка

 - за VІІ категория земи – 15.00 лв/дка

 - за VІІІ и ІХ категория – 14.00 лв/дка

3. Кандидатът да наеме ниви посочва в заявлението , което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по номера. Освен това в същото заявление описва и депозита, който се взема от колона 8 , съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася **по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци.** Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно.Ако кандидатът участва за всички имоти от дадено землище, не е необходимо да преписва имотите, а заявява че участва за всички имоти и внася сумирания депозит.

4. Кандидатът да наеме ниви посочва на предложението , което е приложено, номера на имота и съответната цена, която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената в колона 7 за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре „Предлагана цена” .

5. Кандидатите присъстват на търга в обявения час , като представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

**ІІ. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1.Вид на търга – публичен , чрез представяне на предложения в затворени пликове

 2.Дата за провеждане – 22.07.2016г. /петък/ от 10.30 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.

 3.Оглед на обектите на карта– всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

 4.Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 21.07.2016г. След този час документи не се приемат:

 5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

* + Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
	+ **документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007**
	+ **документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF**
	+ запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената в колона 7
	+ документи за физически и юридически лица

 1. По отношение на физически лица:

* документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
* нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
* удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
* удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел”Приходи”- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
* декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
* декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са

2. По отношение на юридически лица:

* копие от Решение за съдебна регистрация или за вписване на фирмата в Търговски регистър при Агенцията по вписванията
* удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
* удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към

държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.

* удостоверение за липса или наличие на задължения към Общината – взема се от отдел”Приходи”- сградата до Общината след датата на обявяването на търга.
* нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
* декларация , подписано от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината
* декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български;

копията от документите се заверяват с “вярно с оригинала” и подпис

 6. Документите по т.5 от раздел ІІ за участие в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името на кандидата или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта на търга и се запечатва.

 7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 21.07.2016 г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

**ІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР**

1.Участникът обявен за наемател внася цената на която е спечелил търга в деня на сключване на договора за наем по сметка № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

2. Договора за наем се сключва за срок до 10 /десет/ години.

3.За следващите календарни години, наемателят внася наемната цена, предварително, посочена в договора в срок от 1 месец от датата на падежа на договора.

4.Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр.Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени , с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр.Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци , предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга .

5. За сключване на договора за наем на общински имот се внася 10.00 лв. такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090

6. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем. Земята се отдава единствено и само за обработка и не се гарантира подпомагане.

7.Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

8.Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

9. Всяко предложение за цена, поставено в незапечетан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява.Този факт се отбелязва в протокола.

10. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 5%.

11. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

12. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обябава за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

13.Търга приключва с подписване на договор за срок до 10 години.Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати , в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

14. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

15. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

16.Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок .

 17.Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

**ІV.ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ**

 1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:

- с едностранно писмено предизвестие отправено 15 дни преди края на стопанската година , т.е 30.09, поради неплащане

- при разпоредителна сделка с общинския имот

- при възстановяване собственост върху имота по чл.19 от ЗСПЗЗ .

 2. Отдадените под наем земи, за които наемната цена е заплатена при подписването на договора, се предават на наемателя от длъжностно лице на общинска администрация или от Кмета на кметството.

 3.Нивите отдадени под наем се използват според тяхното предназначение.

- при ползване на земята наемателят е длъжен да не уврежда почвата и да спазва

санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.

- не се допуска преотдаване на наетите ниви от ОПФ на трети лица.

-при установено неизпълнение на условията на тире 1 и 2 договора се прекратява предсрочно, като платеният наем не се връща.

**V.ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА**

1.Заявление за участие в търг

2.Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори

3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите

4.Заявление за кои имоти се кандидатства

5.Предложение за цена

6. Голям плик

7. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ: ………………………

 *КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ*

ДО

Г- н КМЕТА

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Област ПЛЕВЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От...............................................................................................................

 …………………………………………………………………………….

От гр./с./ ........................................................... област ............................

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да ми бъде разрешено участие в търг за отдаване под наем на земи/ рибарник частна общинска собственост от землището на …………………………………… ……………….…………………… представляващ/и имот/и посочени в заявление

Прилагам:

* Квитанция за закупена тръжна документация.
* Квитанция за внесен 10% депозит.
* Удостоверение за актуално състояние (за ЕТ и юридически лица).
* Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
* Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
* Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
* Декларация за предварителен оглед на имота/тите
* Пълномощно (нотариално заверено).
* ...............................................................

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

........................ 2016 г. С уважение: ..................................

гр.Гулянци

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

Подписаният /ната ………………………………………………………………………

Като пълномощник………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

Адрес Гр./с………………………, Община……………., Област………………….

Ул……………………………………………………………………………………….

 В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земи/рибарник частна общинска собственост от землището/щата на ………………………………………. ………………………………………………… представляващ/и имот/и посочени в заявление

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

 Не дължа на Община Гулянци суми по договори за наем или договори, сключени между мен и Община Гулянци. Нямам прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

 Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: ДЕКЛАРАТОР: …………………….

**Д   Е   К   Л   А   Р   А   Ц   И   Я**

Подписаният.........................................................................................................ЕГН……………………….., л.к. № ....................................................издадена на ................................от МВР – гр. .............................................в качеството си на едноличен търговец / юридическо лице , член на управителния съвет на търговското дружество ……………………………………………………... с настоящото декларирам, че не съм лишен/а/ от правото да упражнявам търговска дейност.

            Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс на Р. България за деклариране на неверни данни в настоящата декларация.

**ДЕКЛАРАТОР:…………………………….**

………………………………………..

Гр.Гулянци

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

Подписаният /ната ………………………………………………………………………

Като пълномощник………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

Адрес Гр./с………………………, Община……………., Област………………….

Ул……………………………………………………………………………………….

 В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земи/рибарник частна общинска собственост от землището/щата на ………………………………………. ………………………………………………… представляващ/и имот/и посочени в заявление

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

 Съм огледал предварително имота/тите и съм запознат с неговото/тяхното състояние на терена.

 Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: ДЕКЛАРАТОР: …………………….

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От.................................................................................................................................

Представлявана от………………………………………………

ЕГН……………………………… ЕИК……………………………..

Адрес гр./с……………………………………………………………

ул……………………………………………………………………

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Кандидатствам за участие в търга, обявен на 22.07.2016г. за имоти от Землището/щата на ……………………………………………………………………………………………..

както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Землище | № на имот | Депозит 10% |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Заявител:**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От.................................................................................................................................

Представлявана от ………………………………………………………………………..

ЕГН…………………………………….. ЕИК…………………………………………….

Адрес гр./с…………………………………………………………………………………..

ул………………………………………………………………………………………………

**ПРЕДЛАГАМ ЦЕНА ЗА ИМОТА/ИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:**

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

№…………………………………... ЦЕНА……………………….ЛВ.

**Това предложение се запечатва в приложение малък плик и се прилага заедно с другите документи!**

**ПОДПИС:…………………………**