**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**за обществена поръчка с предмет: „РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ“**

1. **ПРЕДМЕТНА ПОРЪЧКАТА**

„Реконструкция и благоустрояване на площадни пространства в гр.Гулянци, с.Гиген, с.Брест и с.Долни Вит, Община Гулянци“, като в обхвата на поръчката са включени и са изготвени технически проекти:

* Подобект 1: „Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр.Гулянци, община Гулянци“
* Подобект 2: „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Гиген, община Гулянци“
* Подобект 3: „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Брест, община Гулянци“
* Подобект 4: „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Долни Вит, община Гулянци“

1. **ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Техническите проекти по подобекти са съставени с цел трайно подобрение на физическата среда, привлекателността на населените места и качеството на живот, безопасност на средата наобитаване, оптимизиране и стриктно спазване на приложимите законови и приложими изсквания, касаещи обекти от такъв тип.

Парковите пространства на в цитираните села са IV категория строеж съгласно чл. 137, ал.4г) от ЗУТ и Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Проектите предвиждат реконструкция и облагородяване, както следва:

* Подобект 1: източна част от централно парково пространствонаУПИ II, кв.12 гр. Гулянци, община Гулянци - Площа на разработката – 1 775кв.м;
* Подобект 2: площадното пространство в УПИX-511, кв.56 с.Гиген, община Гулянци - Площа на разработката – 4 605кв.м.
* Подобект 3: площадното пространство в УПИXХ, кв.4 с.Брест, община Гулянци - Площа на разработката – 2183кв.м.;
* Подобект 4: площадното пространство в УПИ IX,кв.62 по плана на с. Долни Вит, община Гулянци - Площа на разработката – 1 755кв.м.

1. **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

**Подобект 1:** „Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр.Гулянци, община Гулянци“

Предмет на интервенция е източната част от централно парково пространствонаУПИ II, кв.12 гр. Гулянци, община Гулянци. Обекта е разположен западноот сградата на общината и полицейското управление. От север и юг граничи с глави улици. В по-голямата си част парка е проектиран и реализиран 2005г, като западната му граница достига до алеята обозначена на чертежа /източната граница на настоящия проект/. В източната част на УПИ II, кв.12 ,не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилкитеса стари и силно компрометирани. Достъпа до тоалетните е превзет от растителност. Пространството около паметника е занемарено.

**Подобект 2:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Гиген, община Гулянци“

Предмет на интервенция е площадното пространство в УПИX-511, кв.56с.Гиген, общинаГулянци. Обекта е разположен източно от читалището. От другите три страни площада граничи с улици, а на запад разработката по искане на Възложителя се ограничава до линията на читалището в имота. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са силно компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални. Растителността е превзела по-голяма част от настилките.

**Подобект 3:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Брест, община Гулянци“

Предмет на интервенция е площадното пространство в УПИ XХ, кв.4 с.Брест, община Гулянци. Обекта е разположен южно от кметството и източно от православния храм. От юг и запад граничи с улици. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 30 години. Настилките са компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални.

**Подобект 4:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Долни Вит, община Гулянци“

Предмет на интервенция е площадното пространство в УПИ IX,кв.62 по плана на с. Долни Вит, община Гулянци. Обекта е разположен източно от ул. Христо Ботев, пред кметството на населеното място и северно от пощата. На юг граничи с тупикова улица, а на запад разработката по искане на Възложителя се ограничава до прилежащото парково пространство в имота. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са силно компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални. Растителността е превзела по-голяма част от настилките.

**4. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЯ**

Проектните предолжения изпълняват напълно изискванията на Възложителя за пълнота, целесъобразност, функционалност и технически задания.

**4.1. Подобект 1:** „Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр.Гулянци, община Гулянци“

Обща площ на имота -12 403кв.м

Площа на разработката – 1 775кв.м.

Проектната разработка предвижда:

По част „Вертикална планировка“ - Изпълнение на изкопи и подравняване за нови алеи, тротоари и площадки, вкл.натоварване и извозване. Насипване на трошен камък под настилки. Подмяна на тротоарни настилки с нови тротоарни плочи с размер 40/40/5 см с цвят охра и градински бордюри (50/8/20см). Плочите се изпълняват на цименто-пясъчен разтвор 4см.

Направа на връзка стари-нови повърхности:

* Полагане на бетонови ивици (8см) за плавен преход на подложен бетон С12/15;
* Полагане на бетонови елементи (60/40/10см) на тревна фуга на пясъчно легло;
* Подмяна на пътен бордюр (50/35/18см) демонтаж и монтаж на бетонова основа С12/15, демонтиране на пътна настилка до 60см от бордюрна линия и възстановяване на покритието с плътен асфалтобетон;
* Корекция във височина на шахти и полагане на нови отводнителни решетки;

По част „Озеленяване“ – запазване на съществуваща растителност и дообогатяване:

* Насипване на обогатена и обезпаразетена почва – пласт 15 см.;
* Затревяване – ръчна обработка – наторяване, подравняване, засяване на тревна смеска, валиране и поливане. Изискване на за устойчива на сух въздух и високи температури тревна смеска;
* Засаждане на декоративни храсти с контейнер ( коренова система в контейнер);
* Засаждане и укрепване на едрразмерни широколистни дървета с контейнер – укрепването се изпълнява както следва: за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°).
* Засаждане на многогодишни цветя.

По част „Архитектура“

* Доставка и монтаж на пейки с облегалки и подлакътници 160/50 см. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакирани. Да се вземе предвид изгледа на съществуващите такива в новоизградената част от парка;
* Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакирани. Да се вземе предвид изгледа на съществуващите такива в новоизградената част от парка;

**4.2. Подобект 2:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Гиген, община Гулянци“

Обща площ на имота -5987кв.м

Площа на разработката – 4 605кв.м.

Проектната разработка предвижда:

Демонтиране на пейки и кашпи; Демонтаж на павилион.

По част „Вертикална планировка“ – Изпълнение на изкопи за нови алеи, тротоари и площадки, вкл.натоварване и извозване. Направа на подравняване и изглаждане, полага се трошен камък под предвидените настилки. Площадното пространство предвижда нова настилка от комбинация на няколко вида плочи ( 20/20/6см и 20/10/6 см) и павета ( 10/10/6), изпълняват се на цименто-пясъчен разтвор 4см.

Направа на връзка стари-нови повърхности и подсигуряване на достъп:

* Демонтират се градинските бордюрии се полагат нови с размер 50/8/20 см върху бетоново легло С12/15;
* Полагат се скрити бордюри 10/20 см върху бетоново легло С12/15;
* Демонтиране на пътни бордюри, в участъци където са пропаднали „потънали“ и полагане на нови 50/35/18 на бетонов легло С12/15, при изпълнението се налага фрезоване, разбиване на асфалтовата настилка до 60см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Демонтиранта настилка се извозва.

В южната част на мястото на съществуващата детска площадка се изгражда изцяло нова*.* Предвижда се площадката да комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12години.

Предвижданията на проекта в тази част включват:

* Демонтаж на детски съоръжения, табела, заграждения и настилка;
* Направа на трошенокаменна основа с дебелина до 25см;
* Направа на нова армирана бетонова настилка от армировка ф6,5 и бетон С12/15 с дебелина 12см;
* Направа на саморазливна каучукова настилка с дебелина 4 см.

По част „Озеленяване“ – запазване на съществуваща растителност и дообогатяване:

* Насипване на обогатена и обезпаразетена почва – пласт 15 см.;
* Затревяване – ръчна обработка – наторяване, подравняване, засяване на тревна смеска, валиране и поливане. Изискване на за устойчива на сух въздух и високи температури тревна смеска;
* Засаждане на декоративни храсти с контейнер ( коренова система в контейнер);
* Засаждане и укрепване на едрразмерни широколистни дървета с контейнер – укрепването се изпълнява както следва: за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже)
* Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер (коренова система в контейнер)
* Изваждане и съхранение на обекта на храсти и засаждането им след извършване на СМР, като се и насипе с обогатена и обезпаразитена почва.

По част „Архитектура“

Проектът предвижда подмяна на парково обзавеждане, както и нови детски съоръжения за ситуираната в южната част детска площадка. Предвижда се:

* Доставка и монтаж на пейки с облегалки и подлакътници 160/50 см. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираницвят бук. Метална конструкция, дървени седалки и облекалка.;
* Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираницвят бук. Метална конструкция с ламаринена кофа, дървени облицовки;
* Доставка и монтаж на информационна табела за реклама с диаметър 49 см и височина 180 см;
* Предвидени са детски съоръжения, както следва:

1. С1 Комбинирано детско съоръжение 404/284см, площ на падане 33м2; дървена конструкция - покритие импрегнант и лакове за външни условия с UV-защита; пързалка тип спирала 1бр. от стъклопласт, дъговиден дървен мост с парапет - 1бр. дъговидна стена за катерене -1 бр.; вертикална стена за катерене-1бр.; покрива на къщичките е с битумно покритие;
2. Люлка със седалка тип гнездо; дървена конструкция; Размери 3700/1600mm;
3. СЗДетска бесетка 2120/1250/h-1500mm; Дървена конструкция - покритие импрегнант и лакове за външни условия с UV-защита -покрива с елементи;
4. Дет.съоръжение по тех. ЗАНИМАТЕЛНА ДЪСКА МОРСКИ ШАХ тръбна конструкция - елементи - HDPF-. 10ПП/Н1 550mm;
5. Дет.съоръжение по тех.-ДАМА - каучукови плочи 40/40СМ в контрастен цвят и номера;
6. Дет.съоръжение по тех. спецификация К1-КОМБИНИРАНО ДЕТСКО СЪОРЪЖЕНИЕ ОТ 0 -3 ГОД.- 1бр.,перископ 1бр.,детска кухня с щанд 1бр., навес 2бр., занимателна дъска 1бр. С размери 9Q1П/931 П/И-997Лтт;дет.съоръжение по тех.-КЛАТУШКА 850/50/h-750mm; фигури -HDPE, стоманена рамка, метална пружина;

* Монтира се и указателна табела (информационна) - метална конструкция „тотем“ 60/220см. Табелата трябва да съдържа информация, както следва: за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция. Монтира се на вход/изход на площадката.

По част „Електро“ – Проекта предвижда изцяло ново осветление на парково-площадната част. Всички съществуващи стълбове са предвидени за демонтаж. Необходимо е предварително трасиране и маркиране на подземните кабели – захранващи трасета, радио и телевизионни сигнали. Изпълнява се:

* Изкоп за кабелни трасета;
* Кабелни трасета от СВТ кабели в инсталационна тръба – гъвкава и стоманена;
* Засипване на изкопа за кабелни трасета;
* Отливане на фундаметни за стълбове;
* Монтаж на улични стълбове с височина 8м и паркови осветителни стълбове с височина 4м.;
* Доставка и монтаж на осветители на рогатки и осветителни тела с W 60 за уличен осветител.
* Доставка и монтаж на светодиоден парков осветител 20W;
* Доставка и монтаж на прожектори за вграждане в земя LED 50; 12 W;
* Защитна апаратура в КУО;
* Направа на заземление.

Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващо табло за управление на улично осветелене към ТП 16.

**4.3. Подобект 3:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Брест, община Гулянци“

Обща площ на имота -2183кв.м

Площа на разработката – 2183кв.м.

Проектната разработка предвижда:

По част „Вертикална планировка“ – Изпълняват се изкопи за нови алеи, тротоари и площадки, вкл.натоварване и извозване. Подравнява се и се заглажда. Насипва се с трошен камък под настилката с дебелина 15см. Предвижда се цялостна подмяна на настилката като се монтират в комбинация бетонови плочки с размери 20/20/6см и 20/10/6 см и бетонови павета 10/10/6 см. Полагат се върху цементо-пясъчен разтвор 4см. Зелените площи се заграждат чрез бордюр тип „палисада“.

Направа на връзка стари-нови повърхности и подсигуряване на достъп:

* Демонтират се градинските бордюри и се полагат нови с размер 50/8/20 см върху бетоново легло С12/15;
* Полагат се скрити бордюри 10/20 см върху бетоново легло С12/15;
* Демонтиране на пътни бордюри, в участъци където са пропаднали „потънали“ и полагане на нови 50/35/18 на бетонов легло С12/15, при изпълнението се налага демонтиране (рязане и разбиване)на асфалтовата настилка на 50см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Демонтиранта настилка се извозва.
* Монтаж на нова линейна отводнителна система от полимербетон.

По част „Озеленяване“ – запазване на съществуваща растителност и дообогатяване:

* Насипване на обогатена и обезпаразетена почва – пласт 15 см.;
* Затревяване – ръчна обработка – наторяване, подравняване, засяване на тревна смеска, валиране и поливане. Изискване на за устойчива на сух въздух и високи температури тревна смеска;
* Засаждане на декоративни храсти с контейнер ( коренова система в контейнер);
* Засаждане и укрепване на едрразмерни широколистни дървета с контейнер – укрепването се изпълнява както следва: за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже).
* Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер - иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°)
* Засаждане на почвопокривни растения.

По част „Архитектура“ – предвижда се обновяване на съществуващите водни огледала, подмяна на пейки и кошчета и информационно табло, както следва:

* Доставка и монтаж на пейки с облегалки и подлакътници 160/50 см. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираниза външни условия. Метална конструкция, дървени седалки и облекалка.;
* Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираниза външни условия. Метална конструкция с ламаринена кофа, дървени облицовки;
* Монтира се и указателна табела (информационна) - метална конструкция „тотем“ 60/220см.;
* Рeмонт на водните огледала с R=1.2;1.6;1.7;2.15m –съгласно проектните детайли (подмяна на облицовката със стъклокерамични плочи);
* Почистване с пясъкоструене мраморна шапка на съществуващи фонтани;
* Доставка и монтаж на нови лъчи (заменят се съществуващите бетонови) от рязан кафяв мрамор 75/25/4см.

По част „ВиК“- проекта има за цел да водоснабди и оводни съществуващите фонтани „водни огледала“, като последните са захранени от съществуващ водопровод, посредством водомерен възел в съществуваща шахта. Подсигурено е и отводняването на фонтаните посредством канализационна система от стоманени тръби ф100, като за всеки има изградена шахта със спирателн кран с изпразнител, отвеждащите трасета са заустени в дъждовната канализация.

Предвидени са следните мероприятия за ремонт на системата:

* Пробиване на отвори в бетон 20 см – размер 15/15;
* Изкърпване на същите;
* Направа на неукрепен изкоп в земни почви с шир.60см;
* Доставка и монтаж на ПЕВП тръби – ф40;50;63мм;
* Монтаж на възвратна клапа;
* Доставка и монтаж на СК без изпразнител ф40;50;
* Доставка и монтаж на струйници тип „сприндлер“ ф2“ с дебит 47л/ч и 71л/ч;
* Доставка и монтаж на струйник тип „гейзер“ ф2“ с дебит 52л/ч;
* Доставка и монтаж на смукателен кош с цедка 2“;
* Доставка и монтаж на водоснабдителна помпа с Q=7 л/с h=10м n=2,2квт;
* Обратно засипване на изкоп с трамбоване.

По част „Електро“– Проекта предвижда изцяло ново осветление на парково-площадната част. Всички съществуващи стълбове са предвидени за демонтаж. Необходимо е предварително трасиране и маркиране на подземните кабели – захранващи трасета, радио и телевизионни сигнали. Изпълнява се:

* Изкоп за кабелни трасета;
* Кабелни трасета от СВТ кабели в инсталационна тръба – гъвкава ф40 и стоманена ф60мм;
* Засипване на изкопа за кабелни трасета;
* Отливане на фундаметни за стълбове;
* Монтаж на улични стълбове с височина 8м и паркови освететелни стълбове с височина 4м.;
* Доставка и монтаж на осветители на рогатки и осветителни тела с W 60 за уличен осветител, табла за стълб с 1 предпазител.
* Доставка и монтаж на светодиоден парков осветител 20W;
* Доставка и монтаж на прожектори за вграждане в земя LED 50W;
* Защитна апаратура в КУО;
* Направа на заземление.

За фонтанната система:

* Фонтанен прожектор LED RGB 5W IP68
* Шпилки за прожектор М10 регулеруеми;
* Контролер RGB с програмал
* Трансформатори 220/12V 105VA;
* Кутии 250/180/80 IP 65;
* Доставка и монтаж на кабели ШВПС;
* Гъвкави инсталационни тръби ф20;
* Табло за управление на помпи.

Задължително е настройване на системата.

Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващо табло в местното читалище.

**4.4. Подобект 4:** „Реконструкция и облагородяване на площадно пространство в с.Долни Вит, община Гулянци“

Обща площ на имота -5 200кв.м

Площа на разработката – 1 755кв.м.

Проектната разработка предвижда:

По част „Вертикална планировка“: Изпълняват се изкопи за нови алеи, тротоари и площадки, вкл.натоварване и извозване. Подравянва се и се заглажда. Насипва се с трошен камък под настилката с дебелина 15см. Предвижда се цялостна подмяна на настилката като се монтират в комбинация бетонови плочки с размери20/20/8см и 20/10/8 см и бетонови павета 10/10/8см. на цименто-пясъчен разтвор 4см.

Направа на връзка стари-нови повърхности и подсигуряване на достъп:

* Доставка и полагане на тактилна бетонова плоча 20/10/6см на цименто-пясъчен разтвор;
* Доставка и полагане на градински бордюри 50/8/20см върху бетоново легло С12/15;
* Доставка и полагане на бетонови ивици (скрити бордюри) 10/20см;
* Корекция на височината на шахта и полагане на нов капак съгласно проектната разработка;
* Демонтиране на пътни бордюри (разбиване), в участъци където са пропаднали „потънали“ и полагане на нови 50/35/18 на бетонов легло С12/15, при изпълнението се налага демонтиране (рязане и разбиване)на асфалтовата настилка от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Демонтиранта настилка се извозва.

Преди започване на дейностите по изпълнение на вертикалната планировка се демонтират съществуващите бетонови кашпи и метален плътен парапет. Съществуващата настилка се отстранява и извозва.

По част „Озеленяване“ – запазване на съществуваща растителност и дообогатяване:

* Насипване на обогатена и обезпаразетена почва – пласт 15 см.;
* Затревяване – ръчна обработка – наторяване, подравняване, засяване на тревна смеска, валиране и поливане. Изискване на за устойчива на сух въздух и високи температури тревна смеска;
* Засаждане на декоративни храсти с контейнер ( коренова система в контейнер);
* Засаждане и укрепване на едроазмерни широколистни дървета с контейнер – укрепването се изпълнява както следва: за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже).
* Засаждане и укрепване на ниски широколистни дървета с контейнер – укрепването да се извърши съгласно проектната част.

По част „Архитектура“ – предвиждат се повече места за сядане, табло за афиши и пилони:

* Доставка и монтаж на пейки с облегалки и подлакътници 160/50 см. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираниза външни условия. Метална конструкция, дървени седалки и облекалка.;
* Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци. Всички дървени елементи да бъдат с гладки ръбове, лакираниза външни условия. Метална конструкция с ламаринена кофа, дървени облицовки;
* Монтира се и указателна табела (информационна) - метална конструкция „тотем“ 60/220см.;
* Доставка и монтаж на пилони за знамена - пилонът тръба с конична форма. Монтира се в бетонова основа, с помощта на специална алуминиева тръба, шарнирна основа с анкерна платка; Размери: 6 метра. Флаг, специален механизъм и полипропиленово въже.

По част „Електро“ – Проекта предвижда изцяло ново осветление на парково-площадната част. Всички съществуващи стълбове са предвидени за демонтаж. Необходимо е предварително трасиране и маркиране на подземните кабели – захранващи трасета, радио и телевизионни сигнали. Изпълнява се:

* Изкоп за кабелни трасета;
* Кабелни трасета от СВТТ кабели в инсталационна тръба – гъвкава ф40 и стоманена ф60мм;
* Засипване на изкопа за кабелни трасета;
* Монтаж на паркови освететелни стълбове с височина 4м с табло и предпазител.;
* Доставка и монтаж на светодиоден парков осветител 20W;
* Доставка и монтаж на прожектори за вграждане в земя LED 50W;
* Защитна апаратура в КУО;
* Направа на заземление.

Конкретните количества по видове строително-монтажни работи за всеки подобект са съгласно Количествено-стойностната сметка към образеца на Ценовото предложение.

**4.5. ГЕОДЕЗИЯ**

За определяне на ситуационното положение на подобектите, както и съществуващите на място сгради /входове и подходи/ и елементите на прилежащата инфраструктура са извършени измервания. За всеки подобект са изготвени:

* геодезическа снимка;
* проект за вертикално планиране;
* трасировъчен план.

**5.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение І на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;

2. безопасност в случай на пожар;

3. хигиена, здраве и околна среда;

4. достъпност и безопасност при експлоатация;

5. защита от шум;

6. икономия на енергия и топлосъхранение;

7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;

2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;

3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересованата страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение***

Чрез свои представители Възложителят по всяко време ще инспектира работите, ще контролира технологията на изпълнението и ще издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

***Проверки и изпитвания***

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно Техническото му предложение.

***Изисквания за сигурност***

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

От самото начало и до завършването на работата по проекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

***Защита на собствеността***

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката.Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

***Противопожарна защита***

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.При възникване на пожар да се вземат мерките, предписани в проекта по Пожарна безопасност и да се сигнализира незабавно на телефон 112.

***Изисквания относно опазване на околната среда.***

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството, съгласно добрите строителни практики и при спазване на Закона за управление на отпадъците и нормативната уредба в областта на екологията и опазване на околната среда.

***Почистване***

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент. Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по улиците, тротоарите, алейте, злените площи и в имотите на съседните собственици. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

След завършване на строителството Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние.Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките до седем (7) дни от възстановяването на настилките.

***Гаранционни срокове***

Гаранционните срокове следва да са не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

**6.ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да е съобразено с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като, но не само:

* Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба № 2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба № 3/2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Наредба № 5/2006г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;

* Наредба № 7/1999г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при използване на работното оборудване.

**7.УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

С управлението на строителните отпадъци се предотвратява и ограничава замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО); създава се екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО; изисквания за влагане на рециклирани строителни материали в строителството; изисквания за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи. За обекта е разработенПлана за управление на строителните отпадъцив съответствие с нормативните изисквания.

***!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.***

***Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.***

***Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.***