

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

№1

гр. Гулянци, 11.06.2025 година

Днес 11.06.2025 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 13:05 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци.

Членове:

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елица Дифова – спец. „Общинска собственост - земеделие“ при Община Гулянци;
3. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци – резервен член;
4. Явор Спасов – Кмет на с. Искър.

назначена със Заповед № РД-09-351/11.06.2025 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест и с. Искър за срок от 10 /десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-293/27.05.2025 г. на Кмета на Община Гулянци.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



В 13:05 часа търга се откри.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Отсъстващите членове на комисията бяха заменени от резервни. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината са постъпили **4 (ЧЕТИРИ)** непрозрачени запечатани в цялост пликове с документи от:

1. **Бисер ***** Маринов** – гр. *****, общ. ***** обл. *****;
2. **Кристиян ***** Борисов** – гр. *****, общ. ***** обл. *****;
3. **„РЕСЕН“ ЕООД** – с. *****, общ. ***** обл. *****;
4. **Янко ***** Петрушев** - гр. *****, общ. ***** обл. *****;

В залата присъстваха:

1. Янко ***** Атанасов – упълномощено лице на Светла ***** Дичевска – Изпълнителен Директор на „Ресен“ ЕООД;
2. Янко ***** Петрушев.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

Комисията положи подписите си върху пликите, с което удостоверява, че пликите са запечатани.

1. Разглеждане на тръжните документи:

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1. Тръжен плик с Вх. № 5300-218/02.06.2025 г. от **Бисер ***** Маринов, ЕГН ******* с постоянен адрес и адрес за кореспонденция: гр. *****, общ. *****, обл. *****, ж.к. „*****“ бл. *****, вх. ***, ап. ***.

Приложени са:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория
4	14888.2.57	Нива	1556	с. Искър	5

6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;

7. Проект на договор за наем на земеделска земя;

8. Формуляр за съгласие от субект на данни;

9. Квитанция за закупена тръжна документация;

10. Квитанция за внесен 10% депозит.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



Комисията резглежда подадените тръжни документи и **допуска** участника.

2. Тръжен плик с Вх. №9400-1256/10.06.2025 г. от **Кристиян ***** Борисов**, ЕГН ***** с постоянен адрес и адрес за кореспонденция: гр. *****, общ. *****, обл. *****, ул. „*****“ № *****, бл.***, вх.***, ет.***, ап.***.

Приложени са:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3

6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни;
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит.

Комисията резглежда подадените тръжни документи и **допуска** участника.

3. Тръжен плик с Вх. № 5300-228/10.06.2025 г. от „РЕСЕН“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. *****, обл. *****, местност „*****“ чрез Янко ***** Атанасов – упълномощено лице на Светла ***** Дичевска – Изпълнителен Директор.

Приложени са:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория
1	18099.225.506	Нива	70000	гр. Гулянци	6
2	18099.227.508	Нива	36500	гр. Гулянци	6
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3

6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни;
9. Квитанция за закупена тръжна документация;



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



10. Квитанция за внесен 10% депозит;
11. Удостоверение за актуално състояние;
12. Декларация за право на упражняване на търговска дейност.
12. Пълномощно.

Комисията резглежда подадените тържни документи и **допуска** участника.

4. Тържен плик с Вх. №9400-1253/10.06.2025 г. от **Янко ***** Петрушев**, ЕГН ***** с постоянен адрес и адрес за кореспонденция: гр. *****, общ. *****, обл. *****, ул. „*****“ №****.

Приложени са:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тържните правила;
5. Заявление за внесен депозит за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория
1	18099.225.506	Нива	70000	гр. Гулянци	6
2	18099.227.508	Нива	36500	гр. Гулянци	6
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3

6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни;
9. Квитанция за закупена тържна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит.

Комисията резглежда подадените тържни документи и **допуска** участника.

2. След като отвори и прегледа ценовите предложения, комисията класира кандидатите, както следва:

1. Бисер *** Маринов**, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тържна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
4	14888.2.57	Нива	1556	с. Искър	5	50.00 лв.	70.00 лв.

2. Кристиан *** Борисов**, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	88.10 лв.

3. „РЕСЕН“ ЕООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **второ** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	18099.225.506	Нива	70000	гр. Гулянци	6	50.00 лв.	84.00 лв.
2	18099.227.508	Нива	36500	гр. Гулянци	6	50.00 лв.	84.00 лв.

Комисията класира кандидата на **трето** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	84.00 лв.

4. Янко ***** Петрушев, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	18099.225.506	Нива	70000	гр. Гулянци	6	50.00 лв.	87.10 лв.
2	18099.227.508	Нива	36500	гр. Гулянци	6	50.00 лв.	87.10 лв.

Комисията класира кандидата на **второ** място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	87.10 лв.

За ПИ 06402.100.16 в землището на с. Брест с пореден номер в търга 5 няма подадени оферти и поради тази причина ще бъде проведен повторен търг на 18.06.2025 г. в същия час и при същите условия.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 13:25 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 11.06.2025 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Николай Фердинандов/П/.....

Членове:

1. адв. Велислава Величкова/П/.....

2. Елица Дифова/П/.....

3. Маринела Цанкова/П/.....

4. Явор Спасов/П/.....



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE

