

**Препис!**



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....**

**/Лъчезар Яков/**

**ПРОТОКОЛ**

Днес 09.05.2024 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 10:00 ч. комисия в състав:

**Председател:** Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

**Членове:**

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци;
3. Елица Дифова – ст. спец. „Гори“ при Община Гулянци;
4. Александър Миндизов – гл. спец. „Транспорт, земеделие и БУТ“ при Община Гулянци – резервен член;
5. Стефка Манолова – Счетоводител при Община Гулянци – резервен член;
6. Елица Данаилова – Счетоводител при Община Гулянци – резервен член;

назначена със Заповед № РД-09-251/09.05.2024 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Милковица и с. Брест за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-195/16.04.2024 г. на Кмета на Община Гулянци.

**В 10:00 часа търга се откри.**

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

В залата не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Отсъстващите членове на комисията бяха заменени от резервни. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината са постъпили **3 (три)** непрозрачени запечатани в цялост пликове с документи от:

**1. Петя \*\*\* Янкова с вх.№5300-136/24.04.2024 г. в 10:07 ч.**

**2. „Вайълет Ейнджъл“ ЕООД с вх.№5300-150/07.05.2024 г. в 16:42 ч.**

**3. ЗП Васил \*\*\* Кацълски с вх.№5300-152/08.05.2024 г. в 13:55 ч.**

Комисията положи подписите си върху пликовете, с което удостоверява, че пликовете са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Петя \*\*\* Янкова** от с. Гиген и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2. Комисията разпечата документите за участие на **„Вайълет Ейнджъл“ ЕООД** от с. Сомовит и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;
11. Удостоверение за актуално състояние;
12. Декларация за право на упражняване на търговска дейност

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

3. Комисията разпечата документите за участие на **ЗП Васил \*\*\* Кацълски** от с. Гиген и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;

2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения.

**1. Петя \*\*\* Янкова с вх.№5300-136/24.04.2024 г. в 10:07 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следния имот:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП              | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Предлагана годишна наемна цена (лева/дка) |
|-----------|---------------|------------------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------------------------|
| 14        | 14876.170.152 | Изооставена нива | 968          | с. Гиген | шеста     | 920Ч  | <b>60.01 лв.</b>                          |

**2. „Вайълет Ейнджъл“ ЕООД с вх.№5300-150/07.05.2024 г. в 16:42 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следния имот:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище      | Категория | АКТ № | Предлагана годишна наемна цена (лева/дка) |
|-----------|---------------|------|--------------|--------------|-----------|-------|-------------------------------------------|
| 1         | 48204.50.11   | Лозе | 1003         | с. Милковица | четвърта  | 80Ч   | <b>55.00 лв.</b>                          |

**3. ЗП Васил \*\*\* Кацълски с вх.№5300-152/08.05.2024 г. в 13:55 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Предлагана годишна наемна цена (лева/дка) |
|-----------|---------------|------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------------------------|
| 4         | 14876.500.191 | Нива | 786          | с. Гиген | четвърта  | 1359Ч | <b>55.00 лв.</b>                          |

|    |               |      |       |          |          |       |                  |
|----|---------------|------|-------|----------|----------|-------|------------------|
| 5  | 14876.500.176 | Нива | 1658  | с. Гиген | четвърта | 1348Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 6  | 14876.993.157 | Нива | 19000 | с. Гиген | четвърта | 2998Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 8  | 14876.500.236 | Нива | 186   | с. Гиген | четвърта | 1380Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 9  | 14876.500.237 | Нива | 189   | с. Гиген | четвърта | 1381Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 10 | 14876.500.238 | Нива | 269   | с. Гиген | четвърта | 1382Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 11 | 14876.500.239 | Нива | 228   | с. Гиген | четвърта | 1383Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 12 | 14876.500.240 | Нива | 202   | с. Гиген | четвърта | 1384Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 13 | 14876.500.241 | Нива | 884   | с. Гиген | четвърта | 1385Ч | <b>55.00 лв.</b> |

След отварянето на всички предложение комисията сравни предложените годишни наемни цени на всички допуснати участници.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

**1. Петя \*\*\* Янкова:**

Класиран на първо място за следния имот:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП              | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|------------------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------|
| 14        | 14876.170.152 | Изооставена нива | 968          | с. Гиген | шеста     | 920Ч  | <b>60.01 лв.</b>        |

**2. „Вайълет Ейнджъл“ ЕООД:**

Класиран на първо място за следните имоти:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище      | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|------|--------------|--------------|-----------|-------|-------------------------|
| 1         | 48204.50.11   | Лозе | 1003         | с. Милковица | четвърта  | 80Ч   | <b>55.00 лв.</b>        |

**3. ЗП Васил \*\*\* Кацълски:**

Класиран на първо място за следните имоти:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------|
| 4         | 14876.500.191 | Нива | 786          | с. Гиген | четвърта  | 1359Ч | <b>55.00 лв.</b>        |
| 5         | 14876.500.176 | Нива | 1658         | с. Гиген | четвърта  | 1348Ч | <b>55.00 лв.</b>        |
| 6         | 14876.993.157 | Нива | 19000        | с. Гиген | четвърта  | 2998Ч | <b>55.00 лв.</b>        |
| 8         | 14876.500.236 | Нива | 186          | с. Гиген | четвърта  | 1380Ч | <b>55.00 лв.</b>        |
| 9         | 14876.500.237 | Нива | 189          | с. Гиген | четвърта  | 1381Ч | <b>55.00 лв.</b>        |
| 10        | 14876.500.238 | Нива | 269          | с. Гиген | четвърта  | 1382Ч | <b>55.00 лв.</b>        |

|    |               |      |     |          |          |       |                  |
|----|---------------|------|-----|----------|----------|-------|------------------|
| 11 | 14876.500.239 | Нива | 228 | с. Гиген | четвърта | 1383Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 12 | 14876.500.240 | Нива | 202 | с. Гиген | четвърта | 1384Ч | <b>55.00 лв.</b> |
| 13 | 14876.500.241 | Нива | 884 | с. Гиген | четвърта | 1385Ч | <b>55.00 лв.</b> |

**Поради липса на кандидати ще бъде проведен повторен търг на 23.05.2024 г. от 10:00 часа в Заседателната зала на Община Гулянци за отдаване под наем на следните имоти:**

| Пореден № | Кадастрален № | НТП                  | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Начална тръжна годишна наемна цена (лева за декар) |
|-----------|---------------|----------------------|--------------|----------|-----------|-------|----------------------------------------------------|
| 2         | 06402.80.183  | Изоставена орна земя | 1715         | с. Брест | четвърта  | 2266Ч | 50.00 лв.                                          |
| 3         | 06402.80.184  | Изоставена орна земя | 1395         | с. Брест | четвърта  | 2267Ч | 50.00 лв.                                          |
| 7         | 14876.993.1   | Изоставена нива      | 13907        | с. Гиген | четвърта  | 1502Ч | 50.00 лв.                                          |

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 10:25 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 09.05.2024 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...../П...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2. .... /П/...../ Маринела Цанкова /

3. .... /П/...../ Елица Дифова /

4...../П...../ Александър Миндизов /

5...../П/...../ Стефка Манолова /

6...../П/...../ Елица Данаилова /

**Препис!**



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ЗАПОВЕД**  
**№РД-09- 260 / 10.05.2024 г.**  
**гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22 ал.1, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци, Решение №083 от 23.02.2024 г. и Решение №099 от 29.03.2024 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед № РД-09-251/09.05.2024 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 09.05.2024 г. в 10:00 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Милковица и с. Брест за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-195/16.04.2024 г. на Кмета на Община Гулянци.

**О Б Я В Я В А М:**

**За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години, както следва:**

**1. Петя \*\*\* Янкова с ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: : с. Гиген, общ. Гулянци, ул. „\*\*\*“ №\*\*\*:**

**Класиран на първо място за следния имот:**

| Пореден № | Кадастрален № | НТП             | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|-----------------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------|
| 14        | 14876.170.152 | Изоставена нива | 968          | с. Гиген | шеста     | 920Ч  | <b>60.01 лв.</b>        |

Обща площ: 0.968 дка.  
Годишен наем: 58.09 лв.

2. „ВАЙЪЛЕТ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 204746469, със седалище и адрес на управление с. Сомовит, общ. Гулянци ул. „Искър” № 11, представлявано от Гергана \*\*\* Павликянова:

Класиран на първо място за следния имот:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище      | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|------|--------------|--------------|-----------|-------|-------------------------|
| 1         | 48204.50.11   | Лозе | 1003         | с. Милковица | четвърта  | 80Ч   | 55.00 лв.               |

Обща площ: 1.003 дка  
Годишен наем: 55.17 лв.

3. ЗП Васил \*\*\* Кацълски, ЕИК 178778402, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с. Гиген ,Община Гулянци, Област Плевен, ул.”\*\*\*\*\*” №\*\*\*\*

Класиран на първо място за следните имоти:

| Пореден № | Кадастрален № | НТП  | Площ (кв.м.) | Землище  | Категория | АКТ № | Наемна цена (лева/дка.) |
|-----------|---------------|------|--------------|----------|-----------|-------|-------------------------|
| 4         | 14876.500.191 | Нива | 786          | с. Гиген | четвърта  | 1359Ч | 55.00 лв.               |
| 5         | 14876.500.176 | Нива | 1658         | с. Гиген | четвърта  | 1348Ч | 55.00 лв.               |
| 6         | 14876.993.157 | Нива | 19000        | с. Гиген | четвърта  | 2998Ч | 55.00 лв.               |
| 8         | 14876.500.236 | Нива | 186          | с. Гиген | четвърта  | 1380Ч | 55.00 лв.               |
| 9         | 14876.500.237 | Нива | 189          | с. Гиген | четвърта  | 1381Ч | 55.00 лв.               |
| 10        | 14876.500.238 | Нива | 269          | с. Гиген | четвърта  | 1382Ч | 55.00 лв.               |
| 11        | 14876.500.239 | Нива | 228          | с. Гиген | четвърта  | 1383Ч | 55.00 лв.               |
| 12        | 14876.500.240 | Нива | 202          | с. Гиген | четвърта  | 1384Ч | 55.00 лв.               |
| 13        | 14876.500.241 | Нива | 884          | с. Гиген | четвърта  | 1385Ч | 55.00 лв.               |

Обща площ: 23.402 дка  
Годишен наем: 1 287.11 лв.

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане — 444200 или на касата в Община Гулянци, да внесът такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF,

вид плащане – **448090** или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

НФ/