



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

Днес 05.07.2023 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 11:30 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елеонора Атанасова – Нукова – Спец. „ОС-Земеделие“ про Община Гулянци;
3. Елица Дифова – Технически сътрудник при Община Гулянци;
4. Полина Димитрова- Каменова - Ст. специалист „Бюджет и приходи“ при кметство с. Гиген;
5. Марина Димитрова – Специалист „Административно-счетоводно обслужване“ при кметство с. Крета;
6. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци – резервен член;

назначена със Заповед № РД-09-401/05.07.2023 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Брест и с. Крета за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-364/19.06.2023 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 11:30 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

В залата не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Отсъстващите членове на комисията бяха заменени от резервни. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината са постъпили **3 (три)** непозрачени запечатани в цялост пликове с документи от:

1. Драгомир **** Кънчев с вх.№5300-326/03.07.2023 г. в 12:41 ч.
2. Борислав **** Габарски с вх.№5300-329/04.07.2023 г. в 09:50 ч.
3. „Нина 1925“ ЕООД с вх.№5300-331/04.07.2023 г. в 15:55 ч.

Комисията положи подписите си върху пликите, с което удостоверява, че пликите са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Драгомир **** Кънчев** от с. Крета и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2. Комисията разпечата документите за участие на **Борислав **** Габарски** от с. Гиген и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

3. Комисията разпечата документите за участие на **„Нина 1925“ ЕООД** от с. Брест и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;
11. Удостоверение за актуално състояние;
12. Декларация за право на упражняване на търговска дейност

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения.

1. Драгомир ** Кънчев с вх.№5300-326/03.07.2023 г. в 12:41 ч.,** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
18	39712.30.1	Мочурище	16941	с. Крета	-	288ч	52.00 лв.

2. Борислав ** Габарски с вх.№5300-329/04.07.2023 г. в 09:50 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
19	14876.500.732	Нива	1190	с. Гиген	пета	1417ч	55.00 лв.
20	14876.500.734	Нива	529	с. Гиген	пета	1419ч	55.00 лв.
21	14876.500.731	Нива	658	с. Гиген	пета	1416ч	55.00 лв.
22	14876.500.707	Нива	935	с. Гиген	пета	1415ч	55.00 лв.
23	14876.500.693	Нива	759	с. Гиген	пета	1408ч	55.00 лв.
24	14876.500.695	Нива	608	с. Гиген	пета	1409ч	55.00 лв.

3. „Нина 1925“ ЕООД с вх.№5300-331/04.07.2023 г. в 15:55 ч. като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 50.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
1	06402.78.745	Изоставена орна земя	1768	с. Брест	трета	2366ч	51.00 лв.
2	06402.78.746	Изоставена орна земя	2418	с. Брест	трета	2367ч	51.00 лв.
3	06402.78.747	Изоставена орна земя	2303	с. Брест	трета	2368ч	51.00 лв.
4	06402.78.748	Изоставена орна земя	2161	с. Брест	трета	2369ч	51.00 лв.
5	06402.78.749	Изоставена орна земя	2209	с. Брест	трета	2370ч	51.00 лв.
6	06402.78.750	Изоставена орна земя	4425	с. Брест	трета	2371ч	51.00 лв.
7	06402.78.751	Изоставена орна земя	2114	с. Брест	трета	2372ч	51.00 лв.
8	06402.78.752	Изоставена орна земя	2362	с. Брест	трета	2373ч	51.00 лв.
9	06402.1.756	Изоставена орна земя	1863	с. Брест	трета	2376ч	51.00 лв.
10	06402.1.757	Изоставена орна земя	2297	с. Брест	трета	2377ч	51.00 лв.
11	06402.1.758	Изоставена орна земя	2115	с. Брест	трета	2378ч	51.00 лв.

12	06402.1.768	Изоставена орна земя	1189	с. Брест	трета	2383ч	51.00 лв.
13	06402.1.769	Изоставена орна земя	1154	с. Брест	трета	2384ч	51.00 лв.
14	06402.1.770	Изоставена орна земя	1900	с. Брест	трета	2385ч	51.00 лв.
15	06402.1.771	Изоставена орна земя	650	с. Брест	трета	2386ч	51.00 лв.
16	06402.1.772	Изоставена орна земя	457	с. Брест	трета	2387ч	51.00 лв.
17	06402.1.410	Изоставена орна земя	640	с. Брест	трета	2558ч	51.00 лв.

След отварянето на всички предложение комисията сравни предложените годишни наемни цени на всички допуснати участници.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

1. Драгомир **** Кънчев:

Класиран на първо място за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
18	39712.30.1	Мочурище	16941	с. Крета	-	288ч	52.00 лв.

2. Борислав **** Габарски:

Класиран на първо място за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
19	14876.500.732	Нива	1190	с. Гиген	пета	1417ч	55.00 лв.
20	14876.500.734	Нива	529	с. Гиген	пета	1419ч	55.00 лв.
21	14876.500.731	Нива	658	с. Гиген	пета	1416ч	55.00 лв.
22	14876.500.707	Нива	935	с. Гиген	пета	1415ч	55.00 лв.
23	14876.500.693	Нива	759	с. Гиген	пета	1408ч	55.00 лв.
24	14876.500.695	Нива	608	с. Гиген	пета	1409ч	55.00 лв.

3. „Нина 1925“ ЕООД:

Класиран на първо място за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
1	06402.78.745	Изоставена орна земя	1768	с. Брест	трета	2366ч	51.00 лв.
2	06402.78.746	Изоставена орна земя	2418	с. Брест	трета	2367ч	51.00 лв.
3	06402.78.747	Изоставена орна земя	2303	с. Брест	трета	2368ч	51.00 лв.

4	06402.78.748	Изоставена орна земя	2161	с. Брест	трета	2369ч	51.00 лв.
5	06402.78.749	Изоставена орна земя	2209	с. Брест	трета	2370ч	51.00 лв.
6	06402.78.750	Изоставена орна земя	4425	с. Брест	трета	2371ч	51.00 лв.
7	06402.78.751	Изоставена орна земя	2114	с. Брест	трета	2372ч	51.00 лв.
8	06402.78.752	Изоставена орна земя	2362	с. Брест	трета	2373ч	51.00 лв.
9	06402.1.756	Изоставена орна земя	1863	с. Брест	трета	2376ч	51.00 лв.
10	06402.1.757	Изоставена орна земя	2297	с. Брест	трета	2377ч	51.00 лв.
11	06402.1.758	Изоставена орна земя	2115	с. Брест	трета	2378ч	51.00 лв.
12	06402.1.768	Изоставена орна земя	1189	с. Брест	трета	2383ч	51.00 лв.
13	06402.1.769	Изоставена орна земя	1154	с. Брест	трета	2384ч	51.00 лв.
14	06402.1.770	Изоставена орна земя	1900	с. Брест	трета	2385ч	51.00 лв.
15	06402.1.771	Изоставена орна земя	650	с. Брест	трета	2386ч	51.00 лв.
16	06402.1.772	Изоставена орна земя	457	с. Брест	трета	2387ч	51.00 лв.
17	06402.1.410	Изоставена орна земя	640	с. Брест	трета	2558ч	51.00 лв.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 11:55 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 05.07.2023 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../ Елеонора Атанасова – Нукова /

3./П/...../ Елица Дифова /

4...../П/...../ Полина Димитрова- Каменова /

5...../П/...../ Марина Димитрова /

6...../П/...../ Маринела Цанкова/



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 405/ 06.07.2023 г.
гр. Гулянци

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22 ал.1, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци, Решение №684 от 31.03.2023 г. и Решение №734 от 26.05.2023 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед № РД-09-401/05.07.2023 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 05.07.2023 г. в 11:30 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Брест и с. Крета за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-364/19.06.2023 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години,
както следва:

1. Драгомир ** Кънчев, ЕГН ***** с адрес: с. Крета, общ. Гулянци, ул. „*****“ №**.**

Класиран на първо място за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
18	39712.30.1	Мочурище	16941	с. Крета	-	288ч	52.00 лв.

Обща площ: 16.941 дка.
Годишен наем: 880.93 лв.

2. Борислав ** Габарски, ЕГН ***** с адрес: с. Гиген, общ. Гулянци, ул. „*****“ №**.**

Класиран на първо място за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
19	14876.500.732	Нива	1190	с. Гиген	пета	1417ч	55.00 лв.
20	14876.500.734	Нива	529	с. Гиген	пета	1419ч	55.00 лв.
21	14876.500.731	Нива	658	с. Гиген	пета	1416ч	55.00 лв.
22	14876.500.707	Нива	935	с. Гиген	пета	1415ч	55.00 лв.
23	14876.500.693	Нива	759	с. Гиген	пета	1408ч	55.00 лв.
24	14876.500.695	Нива	608	с. Гиген	пета	1409ч	55.00 лв.

Обща площ: 4.679дка

Годишен наем: 257.35 лв.

3. „Нина 1925“ ЕООД с ЕИК 206934402 , адрес с. Брест , общ. Гулянци, ул. „***“ №*** ,с управител Пламен **** Тодоров:**

Класиран на първо място за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Наемна цена (лева/дка.)
1	06402.78.745	Изоставена орна земя	1768	с. Брест	трета	2366ч	51.00 лв.
2	06402.78.746	Изоставена орна земя	2418	с. Брест	трета	2367ч	51.00 лв.
3	06402.78.747	Изоставена орна земя	2303	с. Брест	трета	2368ч	51.00 лв.
4	06402.78.748	Изоставена орна земя	2161	с. Брест	трета	2369ч	51.00 лв.
5	06402.78.749	Изоставена орна земя	2209	с. Брест	трета	2370ч	51.00 лв.
6	06402.78.750	Изоставена орна земя	4425	с. Брест	трета	2371ч	51.00 лв.
7	06402.78.751	Изоставена орна земя	2114	с. Брест	трета	2372ч	51.00 лв.
8	06402.78.752	Изоставена орна земя	2362	с. Брест	трета	2373ч	51.00 лв.
9	06402.1.756	Изоставена орна земя	1863	с. Брест	трета	2376ч	51.00 лв.
10	06402.1.757	Изоставена орна земя	2297	с. Брест	трета	2377ч	51.00 лв.
11	06402.1.758	Изоставена орна земя	2115	с. Брест	трета	2378ч	51.00 лв.
12	06402.1.768	Изоставена орна земя	1189	с. Брест	трета	2383ч	51.00 лв.
13	06402.1.769	Изоставена орна земя	1154	с. Брест	трета	2384ч	51.00 лв.
14	06402.1.770	Изоставена орна земя	1900	с. Брест	трета	2385ч	51.00 лв.
15	06402.1.771	Изоставена орна земя	650	с. Брест	трета	2386ч	51.00 лв.
16	06402.1.772	Изоставена орна земя	457	с. Брест	трета	2387ч	51.00 лв.

17	06402.1.410	Изоставена орна земя	640	с. Брест	трета	2558ч	51.00 лв.
----	-------------	-------------------------	-----	----------	-------	-------	------------------

Обща площ: 32.025дка
Годишен наем: 1 633.28 лв.

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане — 444200 или на касата в Община Гулянци, да внесът такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090 или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/