



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

Днес 24.07.2024 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 10:00 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци.

Членове:

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елица Дифова – спец. „Общинска собственост - земеделие“ при Община Гулянци;
3. инж. Любен Балуров – Лесоинженер при Община Гулянци;
4. Верка Тонова – Кмет на с. Гиген.

назначена със Заповед № РД-09-438/24.07.2024 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на **Поземлен имот 14876.500.211**, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1083 кв. м, стар номер 500211, с Акт за частна общинска собственост №1369ч от 10.05.2024 г., вписан под № 199 том 6 рег. 1675 от 14.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 14876.122.119, 14876.500.212, 14876.500.214, 14876.500.943, чрез представяне на предложения за цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-423/08.07.2024 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 10:00 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината е постъпил **1 (един)** непрозрачен запечатан в цялост плик с документи от:

1. Виолета * Цветанова с вх.№9400-1424/23.07.2024 г. в 16:56 ч.**

В залата присъстваше – Виолета Ленинова Цветанова – участник в търга.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Виолета *** Цветанова** от с. Гиген и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовото предложение.

1 Виолета * Цветанова с вх.№9400-1424/23.07.2024 г. в 16:56 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За продажба на **Поземлен имот 14876.500.211**, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1083 кв. м, стар номер 500211, с Акт за частна общинска собственост №1369ч от 10.05.2024 г., вписан под № 199 том 6 рег. 1675 от 14.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 14876.122.119, 14876.500.212, 14876.500.214, 14876.500.943., при начална тръжна цена в размер на **2169.00 лева** предложената цена е **2200.00 лева (две хиляди и двеста лева)**, която е **ПО-ВИСОКА** на началната продажна цена.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

Виолета * Цветанова с ЕГН ***** с адрес: с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „*****“ №*** на предложената цена от 2200.00 лева (две хиляди и двеста лева) за Поземлен имот 14876.500.211.**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 10:20 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 24.07.2024 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../ Елица Дифова /

3...../П/...../ инж. Любен Балуров/

4...../П/...../ Верка Тонова/



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 441 / 25.07.2024 г.
гр. Гулянци

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и на основание Решение №149 от 21.06.2024 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед № РД-09-438/24.07.2024 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 24.07.2024 г. в 10:00 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на Поземлен имот 14876.500.211, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1083 кв. м, стар номер 500211, с Акт за частна общинска собственост №1369ч от 10.05.2024 г., вписан под № 199 том 6 рег. 1675 от 14.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 14876.122.119, 14876.500.212, 14876.500.214, 14876.500.943, чрез представяне на предложения за цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-423/08.07.2024 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М :

Класирането на участниците от проведен на 24.07.2024 г. от 10:00 часа търг за продажба на следния имот:

1. **Поземлен имот 14876.500.211**, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1083 кв. м, стар номер 500211, с Акт за частна общинска собственост №1369ч от 10.05.2024 г., вписан под № 199 том 6 рег. 1675 от 14.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 14876.122.119, 14876.500.212, 14876.500.214, 14876.500.943.

- На първо място Виолета *** Цветанова с ЕГН ***** с адрес: с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „*****“ №*** с предложена цена от 2200.00 лева (две хиляди и двеста лева).

Участникът обявен за спечелил търга се задължава в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесе сумата, на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка **№BG43SOMB91308436323644**, вид плащане **445600** – приход от продажба.

Стойността на направената пазарна оценка се заплаща от спечелилия търга в размер на **216.00 лева** за имота по сметка **№BG81SOMB91303136322500**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**.

При продажбата на имота се внасят 3% върху продажната цена по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане **442500** и такса за сключване на договор в размер на 15.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090**.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ.....П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/