



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 г.

**ЯНУАРИ 2021 Г.
ГР. ГУЛЯНЦИ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гулянци за периода 2019 – 2023 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество. Основният ангажимент на община Гулянци е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Гулянци за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Гулянци за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. и включва следните основни елементи, съгласно Чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

5. Описание на обектите, за изграждането на които е необходима отчуждаване на частни имоти;

6. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|---|---|--------------------------|
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | | |
| <i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i> | | |
| 1. | Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения | 45 000.00 |
| 2. | Приходи от продажба на дървесина | 12 000.00 |
| 3. | Отдадена под наем или аренда земеделска земя | 450 000.00 |
| <i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i> | | 507 000.00 |
| <i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i> | | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | 30 000.00 |
| 2. | Учредени вещни права | - |
| 3. | Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | - |
| <i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i> | | 30 000.00 |
| <i>Всичко приходи</i> | | 537 000.00 |
| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | | |
| 1. | За технически дейности-залесяване, поддържане на гори и др. | 12 000.00 |
| 2. | За оценки | 3000.00 |
| 3. | За обявления | 2000.00 |
| <i>Всичко разходи</i> | | 17 000.00 |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Ежемесечно ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2021 год. или началото на 2022 г.

2. Всички свободни земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища, мери на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни.

4. Останалите свободни пасища и мери, след отдаването по т.3, ще се отдават при проявен интерес на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние., чрез провеждане на публичен търг.

Земеделска земя:

| Кадастрален № | НТП | площ (кв.м.) | Землище | Категория |
|---------------|---------------------|--------------|-----------|-----------|
| 14876.500.159 | Нива | 1994 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.160 | Нива | 1966 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.162 | Нива | 1859 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.163 | Нива | 1896 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.195 | Нива | 1596 | Гиген | четвърта |
| 68045.168.49 | Зеленчукова градина | 200 | Сомовит | трета |
| 68045.168.51 | Зеленчукова градина | 103 | Сомовит | трета |
| 68045.168.50 | Зеленчукова градина | 211 | Сомовит | трета |
| 14876.500.175 | Нива | 1136 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.174 | Нива | 577 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.173 | Нива | 503 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.172 | Нива | 1577 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.232 | Нива | 655 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.233 | Нива | 372 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.234 | Нива | 393 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.231 | Нива | 383 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.230 | Нива | 281 | Гиген | четвърта |
| 48204.46.383 | Др. вид зем. Земя | 5001 | Милковица | шеста |
| 24308.2.64 | Нива | 5001 | Дъбован | трета |
| 24308.20.23 | Нива | 4353 | Дъбован | втора |
| 18099.203.17 | Нива | 2888 | Гулянци | пета |
| 14888.16.355 | Нива | 24966 | Искър | пета |
| 14876.500.243 | Нива | 807 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.226 | Нива | 801 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.245 | Нива | 346 | Гиген | четвърта |
| 14876.500.229 | Нива | 195 | Гиген | четвърта |

Имоти в регулация:

| <i>Местонахождение на имота</i> | <i>Площ на имота (кв.м.)</i> | <i>Вид на имота</i> | <i>Населено място</i> |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| УПИ III - 241, кв. 63 | 1320 | Дворно място | Брест |
| УПИ IV - 241, кв. 63 | 1300 | Дворно място | Брест |
| УПИ с пл. № 197, кв. 125 | 1200 | Дворно място | Гулянци |

| | | | |
|--|-------|--------------|---------|
| УПИ с пл. № 198, кв. 125 | 1120 | Дворно място | Гулянци |
| УПИ с пл. № 199 | 1320 | Дворно място | Гулянци |
| УПИ XIV, кв. 100 - 1003 | 1120 | Дворно място | Гулянци |
| УПИ I, кв. 102 | 1130 | Дворно място | Дъбован |
| УПИ I, кв. 98 | 1040 | Дворно място | Дъбован |
| УПИ V- 123, кв. 185 | 640 | Дворно място | Брест |
| УПИ VI - 123, кв. 185 | 640 | Дворно място | Брест |
| УПИ с пл. № 113, кв. 12 | 2350 | Дворно място | Сомовит |
| УПИ VII - 805, кв. 21 | 1240 | Дворно място | Брест |
| УПИ XI - 204, кв. 22 | 830 | Дворно място | Крета |
| помещение в УПИ с пл.№ 1423, кв. 90 | 22.00 | Помещение | Гулянци |
| УПИ I - 167, кв. 90 | 730 | Дворно място | Ленково |
| УПИ II - 167, кв. 90 | 700 | Дворно място | Ленково |

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА:

А. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:

| Кадастрален № | Площ. /Кв.м./ | Землище | Местност | НТП |
|---------------|---------------|---------|----------|------|
| 06402.291.292 | 33603 | Брест | САДИНАТА | Нива |

В. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС без търг или конкурс

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. При постъпили заявления за закупуване на такива имоти, ще бъде извършена съответната процедура.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

В Община Гулянци няма постъпили искания за учредяване право на строеж.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

| Кадастрален № | Площ. /Кв.м./ | Землище | Местност | НТП |
|---------------|---------------|---------|-----------|----------|
| 83394.14.70 | 3808 | Шияково | Градините | Рибарник |

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Гулянци през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение №205/29.01.2021 г. на Общински съвет – Гулянци.