



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 Г.

**ЯНУАРИ 2023 Г.
ГР. ГУЛЯНЦИ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гулянци за периода 2019 – 2023 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество. Основният ангажимент на община Гулянци е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Гулянци за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Гулянци за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. и включва следните основни елементи, съгласно Чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

5. Описание на обектите, за изграждането на които е необходима отчуждаване на частни имоти;

6. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения	57 520.00
2.	Приходи от продажба на дървесина	7 000.00
3.	Отдадена под наем или аренда земеделска земя	450 110.00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	514 630.00
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	75 000.00
2.	Учредени вещни права	-
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	75 000.00
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	589 630.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности-залесяване, поддържане на гори и др.	12 000.00
2.	За оценки	5000.00
3.	За обявления	2000.00
	<i>Всичко РАЗХОДИ</i>	19 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Ежемесечно ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2023 год. или началото на 2024 г.

2. Всички свободни земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища, мери на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни.

4. Останалите свободни пасища и мери, след отдаването по т.3, ще се отдават при проявен интерес на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние, чрез провеждане на публичен търг.

Земеделска земя:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №
1	14876.500.755	Нива	1050	с. Гиген	5	1426Ч
2	14876.500.756	Нива	550	с. Гиген	5	1427Ч
3	14876.500.757	Нива	495	с. Гиген	5	1428Ч
4	14876.500.380	Нива	377	с. Гиген	4	1400Ч
5	14876.500.383	Нива	562	с. Гиген	4	1401Ч
6	06402.2.536	Изоставена орна земя	500	с. Брест	6	2618Ч
7	48204.46.383	Друг вид земеделска земя	5001	с. Милковица	6	278Ч

Пасища за индивидуално ползване:

Землище	Кадастрален №	№ по предходен план	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)
с. Брест	06402.198.205	000205	Ничов камък	Пасище	IV	26.223
	06402.200.207	000207	Ничов камък	Пасище	IV	182.640
	06402.44.300	000300	Садината	Пасище	IV	35.584
	06402.100.840	000840	Бездремна	Пасище	VI	12.742
	06402.70.290	000290	Садината	Пасище	IV	38.769
	06402.132.1	132001	Рашкова падина	Пасище	VI	12.620
	06402.80.499	000499	Лъщавата	Пасище	IV	29.212
	06402.80.530	000530	Лъщавата	Пасище	IV	52.255
	06402.71.562	000562	Садината	Пасище	IV	48.964
	06402.71.572	000572	Садината	Пасище	IV	28.036
	06402.79.633	000633	Тръпката	Пасище	III	34.869
	06402.1.700	000700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131
	06402.1.706	000706	Петкова могила	Пасище	IV	74.803
	06402.213.713	000713	Петкова могила	Пасище	VI	46.256
	06402.104.744	000744	Нерезе	Пасище	VI	26.887
	06402.1.19	001019	Миянов геран	Пасище	IV	22.191
	06402.1.45	001045	Дървова кошара	Пасище	V	14.089
	06402.1.46	001046	Миянов геран	Пасище	VI	15.577
	06402.1.421	001421	С.Брест	Пасище	IV	17.556
	06402.1.422	001422	С.Брест	Пасище	IV	12.876

	06402.2.315	002315	Лозарски път	Пасище	V	5.169
	06402.2.342	002342	Бездремна	Пасище	V	19.291
	06402.2.384	002384	Долната усойна	Пасище	IV	8.679
	06402.2.527	002527	Пелов брест	Пасище	V	44.161
	06402.2.554	002554	Кретски път	Пасище	VI	4.148
	06402.2.575	002575	Гарджолов дол	Пасище	IV	93.121
	06402.2.619	002619	Пелов брест	Пасище	V	30.005
	06402.1.701	000701	ПЕТКОВА МОГИЛА	Пасище	IV	20.971
	06402.2.594	002594	Зад селото	Пасище	IV	19.557
	06402.1.712	000712	Петкова могила	Пасище	VI	10.316
	06402.131.8	131008	Рашкова падина	Пасище	VI	13.005
	06402.131.9	131009	Рашкова падина	Пасище	VI	12.806
	06402.80.452	000452	Лъщавата	Пасище	IV	16.529
	06402.80.439	000439	Стефков геран	Пасище	IV	14.780
	06402.80.469	000469	Лъщавата	Пасище	IV	35.109
	06402.78.582	000582	Тръпката	Пасище	III	11.052
	06402.1.585	000585	Тръпката	Пасище	III	12.158
	06402.104.732	000732	Пелов брест	Пасище	V	13.608
	06402.104.743	000743	Пелов брест	Пасище	V	23.226
	06402.129.16	000016	Рашкова падина	Пасище	VI	121.266
	06402.80.467	000467	Лъщавата	Пасище	IV	32.613
	06402.106.737	000737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663
	06402.2.533	002533	С.Брест	Пасище	VI	10.979
					ПЛОЩ	1379.492
с. Гиген	14876.65.349	000349	Баня	Пасище	IV	24.498
	14876.65.246	000246	Върбака	Пасище	IV	42.969
					ПЛОЩ	67.467
гр. Гулянци	18099.99.26		Влака	Пасище	II	47.649
	18099.100.520		Беглика	Пасище	III	7.860
	18099.156.343		Лъката	Пасище	III	13.066
	18099.248.683		Неизвестна	Пасище	II	11.198
	18099.190.355		Край село	Пасище	VIII	39.552
	18099.190.376		Неизвестна	Пасище	IV	7.877
	18099.194.802		Кръста	Пасище	IV	9.501
	18099.199.189		Кръста	Пасище	III	5.501
	18099.199.202		Неизвестна	Пасище	II	10.874
	18099.320.777		Неизвестна	Пасище	III	22.456
	18099.779.772		Неизвестна	Пасище	IX	20.177
	18099.779.773		Неизвестна	Пасище	IX	9.487
	18099.511.387		Край село	Пасище	III	56.960
	18099.190.365		Край село	Пасище	III	19.430
	18099.190.360		Край село	Пасище	III	33.446

	18099.190.362		Край село	Пасище	VIII	101.873
	18099.401.1981		Край село	Пасище	III	29.983
					ПЛОЩ	446.890
с. Долни Вит	22335.36.52	000052	Неизвестна	Пасище	V	8.647
	22335.33.57	000057	Неизвестна	Пасище	V	8.165
	22335.52.101	000080	Неизвестна	Пасище	V	28.038
	22335.46.113	000113	Неизвестна	Пасище	V	235.107
	22335.107.115	000115	Неизвестна	Пасище	V	139.255
	22335.64.159	000159	Неизвестна	Пасище	VII	27.113
	22335.63.160	000160	Неизвестна	Пасище	V	18.838
	22335.56.213	000213	Кюнка	Пасище	VI	135.369
	22335.46.31	046031	Край село	Пасище	VII	45.701
	22335.119.1	119001	Неизвестна	Пасище	V	20.389
					ПЛОЩ	666.622
с. Дъбован						
					ПЛОЩ	0.000
с. Загражден	30199.10.74		Неизвестна	Пасище	V	16.021
	30199.13.83		Край дигата	Пасище	X	33.857
	30199.13.84		Неизвестна	Пасище	X	17.576
	30199.16.280		Неизвестна	Пасище	V	10.289
	30199.17.97		Неизвестна	Пасище	X	11.990
	30199.17.100		Улука	Пасище	V	22.148
	30199.17.102		Улука	Пасище	X	25.704
	30199.18.123		Неизвестна	Пасище	V	14.454
	30199.36.27		Неизвестна	Пасище	X	66.423
	30199.37.28		Неизвестна	Пасище	V	47.107
	30199.101.740		Неизвестна	Пасище	X	49.807
	30199.101.742		Неизвестна	Пасище	X	14.978
					ПЛОЩ	330.354
с. Искър	14888.2.27	002027	Пологарата	Пасище	VI	22.188
	14888.2.28	002028	Пологарата	Пасище	VI	70.462
	14888.2.32	002032	Пологарата	Пасище	VI	30.243
	14888.2.30	002030	Пологарата	Пасище	VI	18.144
	14888.2.31	002031	Пологарата	Пасище	VI	123.452
	14888.2.35	002035	Салиево усое	Пасище	VI	72.780
	14888.2.36	002036	Салиево усое	Пасище	VI	24.011
	14888.2.40	002040	Самодивска могила	Пасище	VI	45.823
	14888.2.42	002042	Селския дол	Пасище	V	169.251
	14888.2.70	002070	Махалата	Пасище	V	107.587
	14888.2.73	002073	Совата	Пасище	VI	34.074
	14888.2.81	002081	Гладни връх	Пасище	VI	19.822
	14888.2.103	002103	Гладни връх	Пасище	VI	50.833
	14888.33.122	002122	Върбаново усое	Пасище	VI	33.522

	14888.39.230	002130	Татарски дол	Пасище	VI	25.822
	14888.2.172	002172	Неизвестна	Пасище	V	29.078
	14888.2.173	002173	Махалата	Пасище	VI	24.179
	14888.2.181	002181	Самодивска могила	Пасище	VI	26.319
	14888.2.182	002182	Вълчи дол	Пасище	VI	12.002
	14888.2.183	002183	Вълчи дол	Пасище	VI	14.036
	14888.2.184	002184	Вълчи дол	Пасище	VI	10.386
	4888.2.185	002185	Селския дол	Пасище	VI	30.850
	14888.27.462	000462	Совата	Пасище	VI	44.177
	14888.2.50	002050	Край дигата	Пасище	V	11.706
	14888.2.48	002048	Край дигата	Пасище	V	15.471
	14888.2.47	002047	Край дигата	Пасище	V	11.658
					ПЛОЩ	1077.876
с. Крета	39712.3.13	003013	Греда	Пасище	V	33.242
	39712.30.5	030005	На лъката	Пасище	III	47.312
	39712.30.6	030006	На лъката	Пасище	III	29.920
	39712.40.1	040001	Лавицата	Пасище	VI	18.115
	39712.39.8	039008	Мандрище	Пасище	IV	31.659
	39712.39.14	039014	Мандрище	Пасище	VI	52.032
	39712.40.2	040002	Лавицата	Пасище	VI	10.000
	39712.40.10	040010	Лавицата	Пасище	VI	12.383
	39712.40.20	040020	Лавицата	Пасище	VI	82.659
	39712.40.25	040025	Лавицата	Пасище	VI	18.324
	39712.60.2	060002	Малък дол	Пасище	VI	104.440
	39712.60.4	060004	Малък дол	Пасище	IV	48.789
	39712.60.14	060014	Малък дол	Пасище	V	848.660
	39712.61.4	061004	Глога	Пасище	VI	113.881
	39712.39.5	039005	Мандрище	Пасище	VI	104.649
					ПЛОЩ	1556.065
с. Ленково	43284.93.131	000131	Никополски път	Пасище	V	15.758
	43284.79.144	000144	Гладно бърдо	Пасище	V	138.842
	43284.93.149	000149	Никополски път	Пасище	V	21.555
	43284.460.164	000164	Неизвестна	Пасище	V	12.817
	43284.460.194	000194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862
	43284.460.221	000221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665
	43284.460.222	000222	Неизвестна	Пасище	IV	12.767
	43284.460.223	000223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738
	43284.460.228	000228	Полугаря	Пасище	IV	38.919
	43284.460.230	000230	Полугаря	Пасище	IV	69.555
	43284.460.232	000232	Полугаря	Пасище	IV	15.104
	43284.460.237	000237	Полугаря	Пасище	IV	62.791
	43284.460.242	000242	Полугаря	Пасище	IV	54.791
	43284.460.243	000243	Воловарски връх	Пасище	IV	204.273

	43284.251.249	000249	Румин дол	Пасище	IV	62.591
	43284.43.255	000255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687
	43284.43.264	000264	Воловарски връх	Пасище	IV	163.874
	43284.43.359	000359	Воловарски връх	Пасище	IV	48.165
	43284.14.20	014020	Полугаря	Пасище	V	50.006
					ПЛОЩ	1134.760
с. Милковица	48204.14.45	000034	През Вита	Пасище	III	36.649
	48204.12.48	000048	През Вита	Пасище	III	56.560
	48204.12.49	000049	През Вита	Пасище	III	24.237
	48204.98.50	000050	Неизвестна	Пасище	VI	5.178
	48204.302.51	000051	През Вита	Пасище	III	51.719
	48204.18.75	000075	Неизвестна	Пасище	III	15.023
	48204.19.78	000078	Неизвестна	Пасище	III	41.162
	48204.18.80	000080	Катърджия	Пасище	III	85.432
	48204.19.84	000084	Неизвестна	Пасище	III	6.426
	48204.24.112	000112	Край село	Пасище	III	22.525
	48204.46.175	000175	Пери	Пасище	III	33.519
	48204.17.63	000063	Неизвестна	Пасище	III	10.774
	48204.46.199	000199	Край село	Пасище	III	12.573
	48204.164.225	000225	Край село	Пасище	III	12.329
	48204.222.247	000247	Старите лозя	Пасище	VI	191.328
	48204.371.249	000249	Старите лозя	Пасище	VI	12.645
	48204.375.259	000259	Неизвестна	Пасище	VI	167.702
	48204.372.281	000281	Неизвестна	Пасище	VI	16.838
	48204.99.302	000302	Никополски път	Пасище	VI	6.251
	48204.64.357	000357	Кюнка	Пасище	IV	5.201
	48204.90.369	000369	Никополски път	Пасище	IV	5.047
	48204.243.393	000393	Неизвестна	Пасище	VI	15.877
	48204.243.397	000397	Неизвестна	Пасище	IV	23.582
	48204.243.398	000398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121
	48204.172.424	000424	Никополски път	Пасище	III	11.588
	48204.315.526	000526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845
	48204.318.527	000527	Неизвестна	Пасище	VI	100.465
	48204.112.536	000536	Лозята	Пасище	VI	37.503
	48204.115.542	000542	Неизвестна	Пасище	VI	19.033
	48204.114.547	000547	Неизвестна	Пасище	V	30.150
	48204.317.596	000596	Бужора	Пасище	V	70.118
	48204.236.667	000667	Неизвестна	Пасище	IV	24.971
	48204.349.684	000684	Совата	Пасище	IV	44.066
	48204.144.702	000702	Неизвестна	Пасище	IV	10.256
	48204.342.710	000710	Коаста Плугули	Пасище	VI	184.120
	48204.355.712	000712	Неизвестна	Пасище	IV	20.446
	48204.152.743	000743	Совата	Пасище	III	9.059

	48204.231.232	000232	Край село	Пасище	III	9.501
	48204.362.715	000715	Ленковско	Пасище	IV	97.082
	48204.355.717	000717	Ленковско	Пасище	IV	65.765
	48204.361.728	000728	Ленковско	Пасище	VI	140.880
	48204.363.739	000739	Совата	Пасище	V	175.070
	48204.363.745	000745	Никополски път	Пасище	IV	59.218
					ПЛОЩ	2045.834
с. Сомовит	68045.7.45		дялу сълици	Пасище	V	2.225
	68045.8.2		дялу сълици	Пасище	V	7.414
	68045.14.3		Над село	Пасище	VII	2.456
	68045.14.4		Над село	Пасище	VII	3.141
	68045.15.5		През Вита дигата	Пасище	III	5.738
	68045.90.24		валя бужури	Пасище	VII	35.588
	68045.90.25		коаста бужури	Пасище	VII	17.707
	68045.120.6		Над село	Пасище	VII	3.321
	68045.120.7		Над село	Пасище	VII	11.212
	68045.135.5		кукувица	Пасище	V	10.228
	68045.145.17		Люляч	Пасище	VII	19.155
	68045.390.2		дялу сълици	Пасище	VII	54.883
	68045.396.7		дялу сълици	Пасище	VII	7.930
	68045.396.26		баира божура	Пасище	V	45.484
	68045.397.6		голям баир	Пасище	VII	21.850
	68045.15.6		Валя черковици	Пасище	V	19.322
					ПЛОЩ	267.654
с. Шияково	83394.15.104	000001	Градините	Пасище	VII	0.866
	83394.60.8	000003	Градините	Пасище	VII	2.070
	83394.41.46	000046	Валя мандре	Пасище	IV	12.585
	83394.21.58	000058	Градините	Пасище	V	7.248
	83394.61.62	000062	Валя мандре	Пасище	VII	78.486
	83394.24.129	000129	Джоглевите круши	Пасище	IV	10.935
	83394.36.156	000156	Валя орашу	Пасище	VII	31.572
	83394.37.157	000157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352
	83394.38.159	000159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074
	83394.31.19	031019	Над село	Пасище	V	7.610
	83394.47.1	047001	Джоглевите круши	Пасище	IV	69.833
					ПЛОЩ	416.631
			ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА			9389.645

Пасища за общо ползване:

ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ						
Землище	Кадастрален №	№ по предходен план	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)
с. Брест	06402.261.664	000664	Долната усойна	Пасище	IV	10.114
	06402.2.586	002586	Зад селото	Пасище	IV	11.142
	06402.1.584	000584	Тръпката	Пасище	III	6.810
	06402.2.625	000625	Садината	Пасище	III	9.908
	06402.1.694	000694	Петкова могила	Пасище	IV	5.503
	06402.2.179	000508	ГОРНАТА ЛЪКА	Пасище	IV	16.300
	06402.1.697	000697	Петкова могила	Пасище	VI	118.014
ПЛОЩ						177.791
с. Гиген	14876.992.332	000332	Ливада	Пасище	IV	10.734
	14876.501.871	000871	Зад гробището	Пасище	IV	57.636
	14876.166.924	000924	Манастира	Пасище	IV	21.863
	14876.981.644	000644	През калилото	Пасище	III	26.208
	14876.162.858	000858	Плевенски път	Пасище	IV	47.949
	14876.302.875	000875	Ливада	Пасище	IV	59.841
	14876.227.813	000813	Табията	Пасище	IV	5.849
ПЛОЩ						230.080
гр. Гулянци	18099.347.284		Неизвестна	Пасище	III	7.380
	18099.318.722		Неизвестна	Пасище	III	12.847
	18099.341.310		Неизвестна	Пасище	III	26.407
	18099.341.315		Неизвестна	Пасище	III	12.992
	18099.341.318		Неизвестна	Пасище	III	11.388
ПЛОЩ						71.014
с. Долни Вит	22335.108.124	000124	Неизвестна	Пасище	V	45.654
	22335.66.129	000129	Неизвестна	Пасище	V	9.735
	22335.35.28	035028	Миройка	Пасище	III	9.736
	22335.38.1	038001	Крива бара	Пасище	III	7.450
	22335.46.12	046012	Край село	Пасище	VII	246.319
ПЛОЩ						318.894
с. Дъбован	24308.6.203	000203	Влака	Пасище	II	5.001
	24308.10.47	000046	Ива	Пасище	II	15.020
	24308.10.48	000044	Ива	Пасище	II	6.392
ПЛОЩ						26.413
с. Загражден	30199.17.98		Улука	Пасище	X	5.435
	30199.36.54		Неизвестна	Пасище	X	108.470
	30199.36.72		Неизвестна	Пасище	V	11.606
ПЛОЩ						125.511
с. Искър	14888.16.422	002022	Лъката	Пасище	V	5.476
	14888.2.46	002046	Край дигата	Пасище	V	14.463
	14888.2.53	002053	Край дигата	Пасище	V	16.493

	14888.2.56	002056	Край дигата	Пасище	V	8.036
	14888.2.58	002058	Край дигата	Пасище	V	8.650
	14888.2.59	002059	Край дигата	Пасище	V	8.219
	14888.372.8	372008	Лъката	Пасище	V	7.233
					ПЛОЩ	68.570
с. Крета	39712.60.6	060006	Малък дол	Пасище	VI	52.824
	39712.31.1	031001	Кариерите	Пасище	X	111.354
	39712.31.8	031008	Кариерите	Пасище	VI	27.735
	39712.31.9	031009	Кариерите	Пасище	X	31.560
	39712.31.10	031010	Кариерите	Пасище	X	11.818
	39712.31.12	031012	Кариерите	Пасище	X	14.585
	39712.31.14	031014	Кариерите	Пасище	VI	40.696
					ПЛОЩ	290.572
с. Ленково	43284.79.140	000140	Гладно бърдо	Пасище	V	7.415
	43284.460.234	000234	Полугаря	Пасище	IV	33.974
	43284.460.239	000239	Полугаря	Пасище	IV	9.745
	43284.79.279	000279	Неизвестна	Пасище	IV	46.283
					ПЛОЩ	97.417
с. Милковица	48204.278.177	000177	Пери	Пасище	III	16.720
	48204.42.186	000186	Край село	Пасище	III	10.576
	48204.41.189	000189	Край село	Пасище	III	10.243
	48204.164.230	000230	Край село	Пасище	III	17.826
	48204.368.241	000241	Старите лозя	Пасище	X	35.271
	48204.379.270	000270	Неизвестна	Пасище	IV	64.926
	48204.216.295	000295	Неизвестна	Пасище	IV	20.351
	48204.110.411	000411	Неизвестна	Пасище	IV	14.837
	48204.339.453	000453	Кюнка	Пасище	VI	22.066
	48204.164.807	000807	Неизвестна	Пасище	III	65.260
					ПЛОЩ	278.076
с. Сомовит	68045.36.3		Сълище	Пасище	V	156.898
	68045.396.8		дялу сълици	Пасище	VII	5.225
					ПЛОЩ	162.123
с. Шияково	83394.170.5	000005	Над село	Пасище	VII	72.831
	83394.15.55	000030	Градините	Пасище	IV	10.199
	83394.170.162	000162	Над село	Пасище	VII	22.365
	83394.20.166	000166	Над село	Пасище	VII	7.957
	83394.15.99	015099	Градините	Пасище	V	10.687
					ПЛОЩ	124.039
					ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА	1970.500

Имоти в регулация:

<i>Местонахождение на имота</i>	<i>Площ на имота (кв.м.)</i>	<i>Вид на имота</i>	<i>Населено място</i>
УПИ I - 167, кв. 90	730	Дворно място	Ленково
УПИ II - 167, кв. 90	700	Дворно място	Ленково
УПИ VI - 167, кв. 90	730	Дворно място	Ленково
УПИ VII - 167, кв. 90	700	Дворно място	Ленково
УПИ VIII - 167, кв. 90	735	Дворно място	Ленково
УПИ IX - 167, кв. 90	990	Дворно място	Ленково
УПИ X - 167, кв. 90	750	Дворно място	Ленково
УПИ XI - 167, кв. 90	750	Дворно място	Ленково
УПИ IV, кв. 102	1140	Дворно място	Дъбован
УПИ I, кв. 102	1130	Дворно място	Дъбован
Сграда с пл.№ 18099.401.2363.7, кв. 14	21.00	Помещение	Гулянци
Сграда в УПИ III - 513, кв. 3А	71.00	Помещение	Брест
Сграда в УПИ IV - 387, кв. 26	56.00	Помещение	Загражден
Част от сграда в УПИ I - 1001, кв. 119	302.42	Помещение	Дъбован
Павилион с пл.№ 18099.401.1797, площад „Свобода”	21.00	Помещение	Гулянци

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА:

А. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:

<i>Местонахождение на имота</i>	<i>Площ на имота (кв.м.)</i>	<i>Вид на имота</i>	<i>Населено място</i>
УПИ IV - 790, кв. 89	1630	Дворно място	Дъбован
УПИ XV - 308, кв. 62	800	Дворно място	Брест
УПИ X - 53, кв. 141	1300	Дворно място	Гиген
УПИ с пл. № 18099.401.2326, кв. 152	5786	Терен	Гулянци
УПИ XIII, кв. 90	990	Дворно място	Долни Вит
УПИ XIV, кв. 90	670	Дворно място	Долни Вит
УПИ XV, кв. 90	670	Дворно място	Долни Вит
УПИ XVI, кв. 90	700	Дворно място	Долни Вит
УПИ XVII, кв. 90	840	Дворно място	Долни Вит

УПИ XXV - 824, кв. 2	760	Дворно място	Гиген
УПИ с пл. № 18099.401.1903, кв. 109	866	Терен	Гулянци

В. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС без търг или конкурс

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

<i>Местонахождение на имота</i>	<i>Площ на имота (кв.м.)</i>	<i>Вид на имота</i>	<i>Населено място</i>
УПИ X - 121, кв. 10	1520	Дворно място	Крета
УПИ XXII, кв. 67	870	Дворно място	Брест

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

В Община Гулянци няма постъпили искания за учредяване право на строеж.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

В Община Гулянци няма постъпили искания за предоставяне на имоти за безвъзмездно ползване.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Гулянци през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение №620/27.01.2023 г. на Общински съвет – Гулянци.