



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ГУЛЯНЦИ**

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.



**ЯНУАРИ 2025 Г.
ГР. ГУЛЯНЦИ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гулянци за периода 2023 – 2027 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество. Основният ангажимент на община Гулянци е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Гулянци за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Гулянци за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. и включва следните основни елементи, съгласно Чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

5. Описание на обектите, за изграждането на които е необходима отчуждаване на частни имоти;

6. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения	60580.00
2.	Приходи от продажба на дървесина	-
3.	Отдадена под наем или аренда земеделска земя	534 711.00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	595 291.00
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	22 000.00
2.	Учредени вещни права	-
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	22 000.00
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	617 291.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности-залесяване, поддържане на гори и др.	12000.00
2.	За оценки	10000.00
3.	За обявления	4000.00
	<i>Всичко РАЗХОДИ</i>	26 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Ежемесечно ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2025 год. или началото на 2026 г.

2. Всички свободни земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни.

4.Останалите свободни пасища, след отдаването по т.3, ще се отдават при проявен интерес на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние, чрез провеждане на публичен търг.

Земеделска земя:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №
1	39712.26.3	Нива	15403	с. Крета	3	287Ч
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	436Ч
3	48204.46.374	Друг вид земеделска земя	10002	с. Милковица	6	276Ч
4	18099.337.11	Нива	8001	гр. Гулянци	2	1883ч
5	18099.337.20	Нива	15003	гр. Гулянци	2	1884ч
6	18099.350.22	Нива	4000	гр. Гулянци	9	1912ч
7	18099.350.47	Нива	2780	гр. Гулянци	3	1914ч
8	43284.251.23	Нива	15002	с. Ленково	4	765Ч
9	43284.251.24	Нива	15002	с. Ленково	4	766Ч
10	48204.112.3	Нива	3997	с. Милковица	3	183Ч
11	48204.123.12	Нива	3350	с. Милковица	4	194Ч
12	48204.116.27	Нива	924	с. Милковица	4	185Ч
13	48204.151.31	Нива	700	с. Милковица	5	196Ч
14	22335.36.24	Нива	6772	с. Долни Вит	3	2843ч
15	06402.39.1	Нива	652	с. Брест	5	2633ч
16	06402.44.28	Нива	1002	с. Брест	4	2635ч
17	06402.120.13	Нива	1803	с. Брест	4	2649ч
18	06402.123.29	Нива	529	с. Брест	4	2650ч
19	06402.134.19	Нива	1212	с. Брест	4	2651ч
20	06402.151.13	Нива	1786	с. Брест	4	2652ч
21	06402.172.21	Нива	1156	с. Брест	4	2655ч
22	18099.225.506	Нива	70000	гр. Гулянци	6	1808ч
23	18099.227.508	Нива	36500	гр. Гулянци	6	1815ч
24	18099.346.10	Нива	15200	гр. Гулянци	3	1902ч
25	18099.392.8	Нива	72000	гр. Гулянци	3	1938ч
26	43284.251.19	Нива	10001	с. Ленково	4	761Ч
27	43284.251.20	Нива	10001	с. Ленково	4	762Ч
28	43284.251.21	Нива	10001	с. Ленково	4	763Ч
29	43284.251.22	Нива	10001	с. Ленково	4	764Ч
30	43284.251.26	Нива	15002	с. Ленково	4	768Ч
31	14888.15.182	Нива	6401	с. Искър	4	2151Ч
32	14888.15.183	Нива	5001	с. Искър	4	2152Ч
33	14888.15.185	Нива	3001	с. Искър	4	2154Ч
34	14888.15.186	Нива	10449	с. Искър	4	2155Ч
35	14888.15.191	Нива	10002	с. Искър	4	2160Ч
36	14888.15.193	Нива	15003	с. Искър	4	2162Ч
37	48204.269.12	Нива	2440	с. Милковица	6	247Ч

38	06402.71.119	Нива	899	с. Брест	4	2638ч
39	06402.1.338	Изоставена орна земя	1960	с. Брест	4	2515ч
40	14888.2.57	Нива	1556	с. Искър	5	2117ч

Пасища за индивидуално ползване:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)
с. Брест	06402.198.205	Ничов камък	Пасище	IV	26.223
	06402.200.207	Ничов камък	Пасище	IV	182.640
	06402.44.300	Садината	Пасище	IV	35.584
	06402.100.840	Бездремна	Пасище	VI	12.742
	06402.70.290	Садината	Пасище	IV	38.769
	06402.132.1	Рашкова падина	Пасище	VI	12.620
	06402.80.499	Лъщавата	Пасище	IV	29.212
	06402.80.530	Лъщавата	Пасище	IV	52.255
	06402.71.562	Садината	Пасище	IV	48.964
	06402.71.572	Садината	Пасище	IV	28.036
	06402.79.633	Тръпката	Пасище	III	34.869
	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131
	06402.1.706	Петкова могила	Пасище	IV	74.803
	06402.213.713	Петкова могила	Пасище	VI	46.256
	06402.104.744	Нерезе	Пасище	VI	26.887
	06402.1.19	Микянов геран	Пасище	IV	22.191
	06402.1.45	Дървова кошара	Пасище	V	14.089
	06402.1.46	Микянов геран	Пасище	VI	15.577
	06402.1.421	С.Брест	Пасище	IV	17.556
	06402.1.422	С.Брест	Пасище	IV	12.876
	06402.2.315	Лозарски път	Пасище	V	5.169
	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291
	06402.2.384	Долната усойна	Пасище	IV	8.679
	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161
	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148
	06402.2.575	Гарджолов дол	Пасище	IV	93.121
	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005
	06402.1.701	ПЕТКОВА МОГИЛА	Пасище	IV	20.971
	06402.2.594	Зад селото	Пасище	IV	19.557
	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663
	06402.1.585	ТРЪПКАТА	Пасище	III	12.158
	06402.1.712	ПЕТКОВА МОГИЛА	Пасище	VI	10.316
	06402.78.582	ТРЪПКАТА	Пасище	III	11.052

	06402.80.439	СТЕФКОВ ГЕРАН	Пасище	IV	14.780
	06402.80.452	ЛЪЩАВАТА	Пасище	IV	16.529
	06402.80.467	ЛЪЩАВАТА	Пасище	IV	32.613
	06402.80.469	ЛЪЩАВАТА	Пасище	IV	35.109
	06402.104.732	ПЕЛОВ БРЕСТ	Пасище	V	13.608
	06402.104.743	ПЕЛОВ БРЕСТ	Пасище	V	23.226
	06402.129.16	РАШКОВА ПАДИНА	Пасище	VI	121.266
	06402.131.8	РАШКОВА ПАДИНА	Пасище	VI	13.005
	06402.131.9	РАШКОВА ПАДИНА	Пасище	VI	12.806
				ПЛОЩ	1368.513
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969
	14876.292.2	Искър	Пасище	III	57.333
	14876.839.843	ТРЪПКАТА	Пасище	III	95.049
	14876.445.149	ЛИВАДА	Пасище	IV	112.835
	14876.290.284	ЛЪКАТА	Пасище	V	19.455
				ПЛОЩ	327.641
гр. Гулянци	18099.99.26	Влака	Пасище	II	47.649
	18099.100.520	Беглика	Пасище	III	7.860
	18099.156.343	Лъката	Пасище	III	13.066
	18099.248.683	Неизвестна	Пасище	II	11.198
	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552
	18099.190.376	Неизвестна	Пасище	IV	7.877
	18099.194.802	Кръста	Пасище	IV	9.501
	18099.199.189	Кръста	Пасище	III	5.501
	18099.199.202	Неизвестна	Пасище	II	10.874
	18099.320.777	Неизвестна	Пасище	III	22.456
	18099.779.772	Неизвестна	Пасище	IX	20.177
	18099.779.773	Неизвестна	Пасище	IX	9.487
	18099.511.387	Край село	Пасище	III	56.960
	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430
	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446
	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873
				ПЛОЩ	416.907
с. Долни Вит	22335.64.159	Неизвестна	Пасище	VII	27.113
	22335.63.160	Неизвестна	Пасище	V	18.838
	22335.46.31	Край село	Пасище	VII	45.701
	22335.119.1	Неизвестна	Пасище	V	20.389
	22335.39.40	МИРОЙКА	Пасище	III	13.173
	22335.46.113	Неизвестна	Пасище	V	235.107
	22335.107.115	Неизвестна	Пасище	V	139.255
				ПЛОЩ	499.576

с. Дъбован					
				ПЛОЩ	0.000
с. Загражден	30199.10.74	Неизвестна	Пасище	V	16.021
	30199.13.83	Край дигата	Пасище	X	33.857
	30199.13.84	Неизвестна	Пасище	X	17.576
	30199.16.280	Неизвестна	Пасище	V	10.289
	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990
	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148
	30199.17.102	Улука	Пасище	X	25.704
	30199.18.123	Неизвестна	Пасище	V	14.454
	30199.36.27	Неизвестна	Пасище	X	66.423
	30199.37.28	Неизвестна	Пасище	V	47.107
	30199.101.740	Неизвестна	Пасище	X	49.807
	30199.101.742	Неизвестна	Пасище	X	14.978
				ПЛОЩ	330.354
с. Искър	14888.2.27	Пологарата	Пасище	VI	22.188
	14888.2.28	Пологарата	Пасище	VI	70.462
	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243
	14888.2.30	Пологарата	Пасище	VI	18.144
	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452
	14888.2.35	Салиево усое	Пасище	VI	72.780
	14888.2.36	Салиево усое	Пасище	VI	24.011
	14888.2.40	Самодивска могила	Пасище	VI	45.823
	14888.2.42	Селския дол	Пасище	V	169.251
	14888.2.70	Махалата	Пасище	V	107.587
	14888.2.73	Совата	Пасище	VI	34.074
	14888.2.81	Гладни връх	Пасище	VI	19.822
	14888.2.103	Гладни връх	Пасище	VI	50.833
	14888.33.122	Върбаново усое	Пасище	VI	33.522
	14888.39.230	Татарски дол	Пасище	VI	25.822
	14888.2.172	Неизвестна	Пасище	V	29.078
	14888.2.173	Махалата	Пасище	VI	24.179
	14888.2.181	Самодивска могила	Пасище	VI	26.319
	14888.2.182	Вълчи дол	Пасище	VI	12.002
	14888.2.183	Вълчи дол	Пасище	VI	14.036
	14888.2.184	Вълчи дол	Пасище	VI	10.386
	4888.2.185	Селския дол	Пасище	VI	30.850
	14888.27.462	Совата	Пасище	VI	44.177
	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706
	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471
	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658
				ПЛОЩ	1077.876
с. Крета	39712.3.13	Греда	Пасище	V	33.242

	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312
	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920
	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115
	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659
	39712.39.14	Мандрище	Пасище	VI	52.032
	39712.40.2	Лавицата	Пасище	VI	10.000
	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383
	39712.40.20	Лавицата	Пасище	VI	82.659
	39712.40.25	Лавицата	Пасище	VI	18.324
	39712.60.2	Малък дол	Пасище	VI	104.440
	39712.60.4	Малък дол	Пасище	IV	48.789
	39712.61.4	Глога	Пасище	VI	113.881
	39712.60.14	Малък дол	Пасище	V	848.660
	39712.39.5	Мандрище	Пасище	VI	104.649
				ПЛОЩ	1556.065
с. Ленково	43284.93.131	Никополски път	Пасище	V	15.758
	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	138.842
	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	21.555
	43284.460.164	Неизвестна	Пасище	V	12.817
	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862
	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665
	43284.460.222	Неизвестна	Пасище	IV	12.767
	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738
	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.919
	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555
	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104
	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791
	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791
	43284.460.243	Воловарски връх	Пасище	IV	204.273
	43284.251.249	Румин дол	Пасище	IV	62.591
	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687
	43284.43.264	Воловарски връх	Пасище	IV	163.874
	43284.43.359	Воловарски връх	Пасище	IV	48.165
	43284.14.20	Полугаря	Пасище	V	50.006
	43284.460.253	Воловарски връх	Пасище	IV	61.858
				ПЛОЩ	1196.618
с. Милковица	48204.14.45	През Вита	Пасище	III	36.649
	48204.12.48	През Вита	Пасище	III	56.560
	48204.12.49	През Вита	Пасище	III	24.237
	48204.98.50	Неизвестна	Пасище	VI	5.178
	48204.302.51	През Вита	Пасище	III	51.719
	48204.18.75	Неизвестна	Пасище	III	15.023

	48204.19.78	Неизвестна	Пасище	III	41.162
	48204.18.80	Катърджия	Пасище	III	85.432
	48204.19.84	Неизвестна	Пасище	III	6.426
	48204.24.112	Край село	Пасище	III	22.525
	48204.46.175	Пери	Пасище	III	33.519
	48204.17.63	Неизвестна	Пасище	III	10.774
	48204.46.199	Край село	Пасище	III	12.573
	48204.164.225	Край село	Пасище	III	12.329
	48204.222.247	Старите лозя	Пасище	VI	191.328
	48204.371.249	Старите лозя	Пасище	VI	12.645
	48204.375.259	Неизвестна	Пасище	VI	167.702
	48204.372.281	Неизвестна	Пасище	VI	16.838
	48204.99.302	Никополски път	Пасище	VI	6.251
	48204.64.357	Кюнка	Пасище	IV	5.201
	48204.90.369	Никополски път	Пасище	IV	5.047
	48204.243.393	Неизвестна	Пасище	VI	15.877
	48204.243.397	Неизвестна	Пасище	IV	23.582
	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121
	48204.172.424	Никополски път	Пасище	III	11.588
	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845
	48204.318.527	Неизвестна	Пасище	VI	100.465
	48204.112.536	Лозята	Пасище	VI	37.503
	48204.115.542	Неизвестна	Пасище	VI	19.033
	48204.114.547	Неизвестна	Пасище	V	30.150
	48204.317.596	Бужора	Пасище	V	70.118
	48204.236.667	Неизвестна	Пасище	IV	24.971
	48204.349.684	Совата	Пасище	IV	44.066
	48204.144.702	Неизвестна	Пасище	IV	10.256
	48204.342.710	Коаста Плугули	Пасище	VI	184.120
	48204.355.712	Неизвестна	Пасище	IV	20.446
	48204.152.743	Совата	Пасище	III	9.059
	48204.231.232	Край село	Пасище	III	9.501
	48204.362.715	Ленковско	Пасище	IV	97.082
	48204.355.717	Ленковско	Пасище	IV	65.765
	48204.361.728	Ленковско	Пасище	VI	140.880
	48204.363.739	Совата	Пасище	V	175.070
	48204.363.745	Никополски път	Пасище	IV	59.218
				ПЛОЩ	2045.834
с. Сомовит	68045.7.45	дялу сълици	Пасище	V	2.225
	68045.8.2	дялу сълици	Пасище	V	7.414
	68045.14.3	Над село	Пасище	VII	2.456
	68045.14.4	Над село	Пасище	VII	3.141
	68045.15.5	През Вита дигата	Пасище	III	5.738

	68045.90.24	валя бужурули	Пасище	VII	35.588
	68045.90.25	коаста бужурули	Пасище	VII	17.707
	68045.120.6	Над село	Пасище	VII	3.321
	68045.120.7	Над село	Пасище	VII	11.212
	68045.135.5	кукувица	Пасище	V	10.228
	68045.145.17	Люляч	Пасище	VII	19.155
	68045.390.2	дялу сълици	Пасище	VII	54.883
	68045.396.7	дялу сълици	Пасище	VII	7.930
	68045.396.26	баира божура	Пасище	V	45.484
	68045.397.6	голям баир	Пасище	VII	21.850
	68045.15.6	Валя черковици	Пасище	V	19.322
				ПЛОЩ	267.654
с. Шияково	83394.15.104	Градините	Пасище	VII	0.866
	83394.60.8	Градините	Пасище	VII	2.070
	83394.41.46	Валя мандре	Пасище	IV	12.585
	83394.21.58	Градините	Пасище	V	7.248
	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486
	83394.24.129	Джоглевите круши	Пасище	IV	10.935
	83394.36.156	Валя орашу	Пасище	VII	31.572
	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352
	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074
	83394.31.19	Над село	Пасище	V	7.610
	83394.47.1	Джоглевите круши	Пасище	IV	69.833
	83394.20.149	Над село	Пасище	VII	77.399
	83394.21.56	ГРАДИНИТЕ	Пасище	V	4.096
				ПЛОЩ	498.126
				ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА	9585.164

Пасища за общо ползване:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на гр.ползване	Кат.	Площ (дка.)
с. Брест	06402.261.664	Долната усойна	Пасище	IV	10.114
	06402.2.586	Зад селото	Пасище	IV	11.142
	06402.1.584	Тръпката	Пасище	III	6.810
	06402.2.625	Садината	Пасище	III	9.908
	06402.1.694	Петкова могила	Пасище	IV	5.503
	06402.2.179	ГОРНАТА ЛЪКА	Пасище	IV	16.300
	06402.1.697	Петкова могила	Пасище	VI	118.014
				ПЛОЩ	177.791
с. Гиген	14876.992.332	Ливада	Пасище	IV	10.734
	14876.501.871	Зад гробището	Пасище	IV	57.636
	14876.166.924	Манастира	Пасище	IV	21.863
	14876.981.644	През калилото	Пасище	III	26.208

	14876.162.858	Плевенски път	Пасище	IV	47.949
	14876.302.875	Ливада	Пасище	IV	59.841
	14876.227.813	Табията	Пасище	IV	5.849
				ПЛОЩ	230.080
гр. Гулянци	18099.347.284	Неизвестна	Пасище	III	7.380
	18099.318.722	Неизвестна	Пасище	III	12.847
	18099.341.310	Неизвестна	Пасище	III	26.407
	18099.341.315	Неизвестна	Пасище	III	12.992
	18099.341.318	Неизвестна	Пасище	III	11.388
	18099.396.477	Неизвестна	Пасище	III	135.915
	18099.396.484	Неизвестна	Пасище	III	88.663
				ПЛОЩ	295.592
с. Долни Вит	22335.108.124	Неизвестна	Пасище	V	45.654
	22335.66.129	Неизвестна	Пасище	V	9.735
	22335.35.28	Миройка	Пасище	III	9.736
	22335.38.1	Крива бара	Пасище	III	7.450
	22335.46.12	Край село	Пасище	VII	246.319
				ПЛОЩ	318.894
с. Дъбован	24308.6.203	Влака	Пасище	II	5.001
	24308.10.47	Ива	Пасище	II	15.020
	24308.10.48	Ива	Пасище	II	6.392
				ПЛОЩ	26.413
с. Загражден	30199.17.98	Улука	Пасище	X	5.435
	30199.36.54	Неизвестна	Пасище	X	108.470
	30199.36.72	Неизвестна	Пасище	V	11.606
				ПЛОЩ	125.511
с. Искър	14888.16.422	Лъката	Пасище	V	5.476
	14888.2.46	Край дигата	Пасище	V	14.463
	14888.2.53	Край дигата	Пасище	V	16.493
	14888.2.56	Край дигата	Пасище	V	8.036
	14888.2.58	Край дигата	Пасище	V	8.650
	14888.2.59	Край дигата	Пасище	V	8.219
	14888.372.8	Лъката	Пасище	V	7.233
				ПЛОЩ	68.570
с. Крета	39712.60.6	Малък дол	Пасище	VI	52.824
	39712.31.1	Кариерите	Пасище	X	111.354
	39712.31.8	Кариерите	Пасище	VI	27.735
	39712.31.9	Кариерите	Пасище	X	31.560
	39712.31.10	Кариерите	Пасище	X	11.818
	39712.31.12	Кариерите	Пасище	X	14.585
	39712.31.14	Кариерите	Пасище	VI	40.696
				ПЛОЩ	290.572
с. Ленково	43284.79.140	Гладно бърдо	Пасище	V	7.415

	43284.460.234	Полугаря	Пасище	IV	33.974
	43284.460.239	Полугаря	Пасище	IV	9.745
	43284.79.279	Неизвестна	Пасище	IV	46.283
				ПЛОЩ	97.417
с. Милковица	48204.278.177	Пери	Пасище	III	16.720
	48204.42.186	Край село	Пасище	III	10.576
	48204.41.189	Край село	Пасище	III	10.243
	48204.164.230	Край село	Пасище	III	17.826
	48204.368.241	Старите лозя	Пасище	X	35.271
	48204.379.270	Неизвестна	Пасище	IV	64.926
	48204.216.295	Неизвестна	Пасище	IV	20.351
	48204.110.411	Неизвестна	Пасище	IV	14.837
	48204.339.453	Кюнка	Пасище	VI	22.066
	48204.164.807	Неизвестна	Пасище	III	65.260
				ПЛОЩ	278.076
с. Сомовит	68045.36.3	Сълище	Пасище	V	156.898
	68045.396.8	дялу сълищи	Пасище	VII	5.225
				ПЛОЩ	162.123
с. Шияково	83394.170.5	Над село	Пасище	VII	72.831
	83394.15.55	Градините	Пасище	IV	10.199
	83394.170.162	Над село	Пасище	VII	22.365
	83394.20.166	Над село	Пасище	VII	7.957
	83394.15.99	Градините	Пасище	V	10.687
				ПЛОЩ	124.039
ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА					2195.078

Имоти в регулация:

<i>Местонахождение на имота</i>	<i>Площ на имота (кв.м.)</i>	<i>Вид на имота</i>	<i>Населено място</i>
Сграда с № 18099.401.2363.8, кв. 14	12.25	Помещение № 1	Гулянци
Сграда с № 18099.401.2363.8, кв. 14	11.75	Помещение № 4	Гулянци
Сграда с кад. № 18099.401.2363.7, кв. 14	21.00	Помещение	Гулянци
УПИ с № 18099.401.1797	21.00	Павилион	Гулянци
Сграда с кад. № 6845.401.44.1, кв. 5	20.00	Помещение	Сомовит
Сграда с № 513.2, кв. 3а	71.00	Помещение	Брест
УПИ I, кв. 74	1845	Дворно място	Дъбован
УПИ IV, кв. 74	1790	Дворно място	Дъбован

УПИ VI, кв. 63	1380	Дворно място	Брест
----------------	------	--------------	-------

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА:

А. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:

Местонахождение на имота	Площ на имота (кв.м.)	Вид на имота	Населено място
УПИ X - 16, кв. 2	1810	Дворно място	Крета
УПИ XI - 16, кв.2	1840	Дворно място	Крета
УПИ XII - 16, кв. 2	1500	Дворно място	Крета
УПИ XV - 20, кв. 2	1720	Дворно място	Крета

В. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС без търг или конкурс

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Местонахождение на имота	Площ на имота (кв.м.)	Вид на имота	Населено място
-	-	-	-

С. Продажби по реда на чл.35, ал.4, т.3 от ЗОС – без търг или конкурс“

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №
1	18099.395.5.1	Сграда за електропроизводство	10	гр. Гулянци	-	3007ч

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория
-	-	-	-	-	-

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №
1	18099.779.786	За електроенергийното производство	45472	гр. Гулянци	-	1980ч
2	18099.779.787	За електроенергийното производство	48606	гр. Гулянци	-	1981ч

3	22335.46.113	Пасище	235107	с. Долни Вит	пета	1231п
4	22335.107.115	Пасище	139255	с. Долни Вит	пета	1232п
5	39712.60.14	Пасище	848660	с. Крета	пета	315ч

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА:

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ:

В Община Гулянци няма постъпили искания за предоставяне на имоти за безвъзмездно ползване.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ:

В Община Гулянци няма постъпили искания за предоставяне на имоти за възмездно ползване.

X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Гулянци през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение № 247/31.01.2025 г. на Общински съвет – Гулянци.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УОС/НФ