



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 Г.

*Приета с Решение №392/28.01.2022 г. на Общински
съвет - Гулянци*

**ЯНУАРИ 2022 Г.
ГР. ГУЛЯНЦИ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гулянци за периода 2019 – 2023 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество. Основният ангажимент на община Гулянци е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Гулянци за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Гулянци за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. и включва следните основни елементи, съгласно Чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

5. Описание на обектите, за изграждането на които е необходима отчуждаване на частни имоти;

6. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения	57 520.00
2.	Приходи от продажба на дървесина	13 165.20
3.	Отдадена под наем или аренда земеделска земя	450 110.00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		520 795.20
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000.00
2.	Учредени вещни права	-
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		20 000.00
<i>Всичко ПРИХОДИ</i>		540 795.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности-залесяване, поддържане на гори и др.	12 000.00
2.	За оценки	3000.00
3.	За обявления	2000.00
<i>Всичко РАЗХОДИ</i>		17 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Ежемесечно ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2022 год. или началото на 2023 г.

2. Всички свободни земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища, мери на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни.

4. Останалите свободни пасища и мери, след отдаването по т.3, ще се отдават при проявен интерес на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние., чрез провеждане на публичен търг.

Земеделска земя:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №
1	14876.500.159	Нива	1994	Гиген	четвърта	1333ч
2	14876.500.160	Нива	1966	Гиген	четвърта	1334ч
3	14876.500.162	Нива	1859	Гиген	четвърта	1335ч
4	14876.500.163	Нива	1896	Гиген	четвърта	1336ч
5	14876.500.195	Нива	1596	Гиген	четвърта	1630ч
6	18099.387.1	Нива	18564	Гулянци	трета	1925ч
7	18099.119.17	Лозе	461	Гулянци	трета	1639ч
8	18099.122.30	Лозе	951	Гулянци	трета	1663ч
9	18099.123.27	Лозе	968	Гулянци	трета	1674ч
10	18099.291.6	Лозе	1000	Гулянци	трета	1851ч
11	18099.291.8	Лозе	2898	Гулянци	трета	1852ч
12	24308.38.32	Лозе	976	Дъбован	пета	526ч
13	24308.37.48	Лозе	333	Дъбован	пета	520ч
14	24308.36.54	Лозе	1000	Дъбован	пета	515ч
15	22335.55.20	Лозе	1001	Долни Вит	пета	2899ч
16	83394.34.21	Нива	5559	Шияково	пета	566ч
17	83394.34.24	Нива	5202	Шияково	пета	567ч
18	48204.81.28	Лозе	540	Милковица	четвърта	163ч
19	48204.81.25	Лозе	580	Милковица	четвърта	162ч
20	48204.81.11	Лозе	511	Милковица	четвърта	160ч
21	48204.81.24	Лозе	1028	Милковица	четвърта	161ч
22	48204.81.9	Лозе	996	Милковица	четвърта	159ч
23	48204.82.23	Лозе	1076	Милковица	четвърта	168ч
24	48204.82.24	Лозе	1081	Милковица	четвърта	169ч
25	48204.82.7	Лозе	1058	Милковица	четвърта	166ч
26	48204.82.5	Лозе	1003	Милковица	четвърта	165ч
27	48204.82.4	Лозе	1128	Милковица	четвърта	164ч
28	48204.82.12	Лозе	513	Милковица	четвърта	167ч
29	48204.83.1	Лозе	1656	Милковица	четвърта	170ч
30	48204.83.12	Лозе	829	Милковица	четвърта	171ч
31	48204.83.16	Лозе	1043	Милковица	четвърта	172ч
32	48204.83.21	Лозе	828	Милковица	четвърта	173ч
33	48204.85.13	Лозе	1095	Милковица	трета	176ч
34	48204.85.5	Лозе	506	Милковица	четвърта	175ч
35	48204.85.4	Лозе	505	Милковица	четвърта	174ч

36	06402.80.533	Изоставена орна земя	27796	Брест	четвърта	2346ч
----	--------------	-------------------------	-------	-------	----------	-------

Имоти в регулация:

<i>Местонахождение на имота</i>	<i>Площ на имота (кв.м.)</i>	<i>Вид на имота</i>	<i>Населено място</i>
УПИ с пл. № 197, кв. 125	1200	Дворно място	Гулянци
УПИ с пл. № 198, кв. 125	1120	Дворно място	Гулянци
УПИ с пл. № 199, кв. 125	1320	Дворно място	Гулянци
УПИ XIV, кв. 100 - 1003	1120	Дворно място	Гулянци
Сграда с идентификатор № 18099.401.1791.1, кв. 22	117.00	Сграда	Гулянци
УПИ VIII, кв. 74	1830	Дворно място	Дъбован
УПИ V- 123, кв. 185	640	Дворно място	Брест
УПИ VI - 123, кв. 185	640	Дворно място	Брест
УПИ IV - 259, кв. 36	1035	Дворно място	Шияково
УПИ V - 259, кв. 36	1120	Дворно място	Шияково

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА:

А. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:

Кадастрален №	Площ. /Кв.м./	Населено място	Вид територия	НТП
УПИ II – 137, кв. 12	1410	Крета	Урбанизирана	Дворно място
18099.401.2328, кв. 152	6980	Гулянци	Урбанизирана	За електроенергийното производство

В. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС без търг или конкурс

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. При постъпили заявления за закупуване на такива имоти, ще бъде извършена съответната процедура.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

В Община Гулянци няма постъпили искания за учредяване право на строеж.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Гулянци през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение № 392/28.01.2022 г. на Общински съвет – Гулянци.