

# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ 2019 – 2039

## ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изготвил:

**М+М ТИЙМ ДЗЗД, гр. София**

2019

**Общият устройствен план на Община Гулянци е разработен от следните експерти:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>д-р урб. Ангел Буров</b>      | – Ръководител на ОУПО Гулянци  |
| <b>урб. Станимира Николова</b>   | – Урбанист   |
| <b>д-р арх. Радосвета Кирова</b> | – Специалист Недвижимо културно наследство   |
| <b>л. арх. Наталия Борисова</b>  | – Специалист зелена система  |
| <b>ик. Марина Миланова</b>       | – Специалист икономика и<br>социално-икономически процеси  |
| <b>инж. Гергана Йорданова</b>    | – Специалист Водоснабдяване и канализация  |
| <b>инж. Милена Спасова</b>       | – Специалист транспортно строителство  |
| <b>инж. Радмила Кременска</b>    | – Специалист електроинженерство  |
| <b>инж. Лазар Беров</b>          | – Специалист хидрогеология   |
| <b>инж. Светла Петкова</b>       | – Специалист Геодезия, Картография и Фотограмметрия.<br>Географски информационни системи и визуализации. |

гр. София

Управител: .....

**Станислав Цонев**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

<b>ТОМ I - ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА .....</b>	<b>5</b>
<b>1. УВОД .....</b>	<b>6</b>
<b>2. СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВЕ, ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ .....</b>	<b>10</b>
2.1 Национални и регионални цели, приоритети и проекти .....	10
2.2 Общински цели, приоритети и проекти .....	12
2.3 Изводи .....	13
<b>3. РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ .....</b>	<b>17</b>
<b>3.1 ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ И КОМУНИКАЦИОННИ ВРЪЗКИ .....</b>	<b>17</b>
3.1.1 Исторически контекст .....	17
3.1.2 Местоположение и съвременни геостратегически условия .....	18
<b>3.2 РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И СЪПОСТАВИМОСТ .....</b>	<b>23</b>
3.2.1 Социо-културни характеристики .....	23
3.2.2 Социално-икономически характеристики .....	24
3.2.3 Социо-екологични .....	25
<b>3.3 ИЗВОДИ И НАСОКИ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ ОТ ПО-ВИСОК ПОРЯДЪК ....</b>	<b>26</b>
<b>4. ДИАГНОЗА НА РАЗВИТИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ .....</b>	<b>27</b>
<b>4.1 ОКОЛНА СРЕДА – УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ .....</b>	<b>27</b>
4.1.1 Релеф, геоложки строеж и хидро-геоложки условия .....	27
4.1.2 Климат и климатични промени .....	35
4.1.3 Атмосферен въздух и атмосферни условия .....	39
4.1.4 Повърхностни и подземни води .....	41
4.1.5 Почви, земни недра и минерално разнообразие .....	46
4.1.6 Биологично разнообразие .....	56
4.1.7 Ландшафтно разнообразие .....	61
4.1.8 Защитени природни обекти .....	63
4.1.9 Рискове и въздействия върху околната среда .....	65
4.1.10 Изводи и териториални насоки за опазване на средата и природосъобразно развитие .....	74
<b>4.2 СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ .....</b>	<b>76</b>
4.2.1 Демографско описание .....	76
4.2.2 Икономически показатели .....	77
4.2.3 Среда за труд и икономически сектори .....	80

4.2.4	Изводи и териториални насоки за социално-икономическо развитие .....	85
<b>4.3</b>	<b>СРЕДА ЗА ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩА .....</b>	<b>86</b>
4.3.1	Количествено и качествено състояние на жилищния фонд .....	86
4.3.2	Териториално разположение, структури на обитаване и селищна динамика	
4.3.3	Структура на собствеността и жилищната осигуреност .....	88
4.3.4	Инвестиции .....	88
4.3.5	Изводи .....	88
<b>4.4</b>	<b>СРЕДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>88</b>
4.4.1	Здравеопазване .....	88
4.4.2	Образование .....	90
4.4.3	Социални дейности .....	92
4.4.4	Култура и културно наследство .....	93
<b>4.5</b>	<b>СРЕДА ЗА ОТДИХ, ЗЕЛЕНА И ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>130</b>
4.5.1	Зелена инфраструктура и зелени системи .....	130
4.5.2	Туристическа инфраструктура .....	132
4.5.3	Спортна инфраструктура .....	133
<b>4.6</b>	<b>СВЪРЗАНОСТ, ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>134</b>
<b>4.6.1</b>	<b>СВЪРЗАНОСТ, МОБИЛНОСТ И ТРАНСПОРТ .....</b>	<b>128</b>
<b>4.6.2</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА, ТРАСЕТА, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ .....</b>	<b>143</b>
<b>4.7</b>	<b>ПОЗЕМЛЕН РЕСУРС ПО ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ .....</b>	<b>166</b>
4.7.1	Урбанизирани територии – населени места и селищни образувания, количествени характеристики .....	166
4.7.2	Територии на транспорта, количествени характеристики .....	167
4.7.3	Земеделски територии, количествени характеристики .....	167
4.7.4	Горски територии, количествени характеристики .....	170
4.7.5	Защитени територии и защитени зони, количествени характеристики .....	170
4.7.6	Защитени територии и опазване на културното наследство, количествени характеристики .....	170
4.7.7	Територии, заети от води и водни обекти, акватория на река Дунав, количествени характеристики .....	171

4.7.8	Структура на собствеността, количествени характеристики .....	173
4.7.9	Изводи .....	173
<b>4.8</b>	<b>СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ, ВЪЗМОЖНОСТИ И ЗАПЛАХИ .....</b>	<b>174</b>
<b>5.</b>	<b>ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ .....</b>	<b>175</b>
5.1	Социално-икономическа прогноза .....	175
5.2	Прогнозно развитие на селищната мрежа и урбанистичните връзки .....	176
5.3	Прогноза за КИН .....	179
<b>6.</b>	<b>УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ .....</b>	<b>181</b>
6.1	Устройствени режими в урбанизираните територии и територии на транспорта ..	181
6.2	Устройствени режими в земеделските, горските и нарушените територии, територии заети от води и водни обекти, акваторията на река Дунав .....	182
6.3	Устройствени режими в защитените територии – с особена териториално- устройствена защита и превантивна устройствена защита .....	184
6.4	Територии с особена устройствена защита .....	185
6.5	Територии с превантивна защита .....	185
<b>7.</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>187</b>
<b>7.1</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>187</b>
7.1.1	Транспортно-комуникационна инфраструктура .....	187
7.1.2	Водоснабдителна и канализационна инфраструктура .....	188
7.1.3	Енергийна инфраструктура – електроснабдяване и газоснабдяване .....	190
7.1.4	Електронно-съобщителна инфраструктура .....	191
7.1.5	Обекти с комплексно разрешително и с рисков потенциал. Опасни химични вещества .....	191
<b>8.</b>	<b>Използвана информация .....</b>	<b>194</b>
<b>9.</b>	<b>Заключение .....</b>	<b>196</b>
<b><u>ТОМ II - ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН</u> .....</b>		<b>199</b>

# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

## ТОМ I ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвил:  
**М+М ТИЙМ ДЗЗД, гр. София**

2019

## **1. УВОД**

### **1.1. Териториален и пространствен контекст**

Община Гулянци притежава значим териториално-пространствен потенциал – плодородна земеделска земя, селища със съхранена жизненост, близост до областен център, разположение на европейски воден транспортен коридор и разнообразни възможности за вписване в глобалната икономика. Реализирането на потенциалите на общината ще допринесе за повишаване на стандарта на живот на местното население и ще развие икономиката на общината, до ниво, което в дългосрочен план да се отрази благоприятно на социално-икономическите процеси, а оттам и на устройствената и инвестиционна дейност. С ОУП на община Гулянци, следва да се създадат условия и да се даде възможност на заинтересованите лица (местната власт, административните служители, местните общности и външните инвеститори) да реализират европейски, национални, регионални и местни политики, да се приспособяват в процесите на промяна, да осъществяват ползотворни проекти и дейности, които да направят община Гулянци по-жизнена.

Намираща се в Северозападна България, община Гулянци е изправена пред предизвикателства свързани с ограничен достъп до социална и пазарна инфраструктура, което влияе пряко върху просперитета на общностите. Необходимо е да се осигурят гъвкави услуги гарантиращи равнопоставеност и сближаване с помощта на информационно-комуникационните технологии, както и използвайки и преустройвайки в максимална степен изградената в миналото инфраструктура.

### **1.2. Обосновка за необходимост от изработване на ОУП**

Устройствените планове са един от основните инструменти за провеждане на политики за постигане на устойчиво териториално развитие. Необходимостта от изработването на общ устройствен план на община Гулянци произтича от настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия през последните над 25 години и е изискуемо от националното законодателство във връзка с нуждите на изпълнителната власт на национално и местно ниво за установяването на порядък в ползването на земята, строителната и други дейности. ОУПО следва да подпомага едновременно по-ефективното и по-справедливо регулиране и насочване на инвестициите на местно ниво.

С ОУП се отразяват и конкретизират насоките на множество политики, планове и програми на европейско и национално ниво - за регионално социално-икономическо и пространствено развитие, за използване и опазване на различни природни и културни ресурси, които засягат територията на общината - обект на проекта в дългосрочен план. Планът е с хоризонт на действие от 20 години с възможности за междинна актуализация при определени в специалния закон условия. Определят се най-благоприятните и безконфликтни възможности за развитие на основни социално-икономически функции. Съобразяват се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи, по отношение на

опазването на културно-историческото наследство, горски и земеделски фонд, опазването на околната среда, управлението на риска и пр. Всички тези възможности и ограничители се представят като схематични проекции, които се доуточняват чрез проектите на подробните устройствени планове и инвестиционното проектиране. Основният проект на общия устройствен план съдържа:

- площни режими на устройство относно функционалната насоченост на развитието (напр. зони основно за обитаване, за трудова и производствена дейност, за отдих) и параметри на застрояване и/или опазване на ценности, качества и ресурси;
- линейни елементи на комуникационно-транспортната и техническа инфраструктура, като съществуващи и проектни трасета, които се доизясняват при по-подробните устройствени разработки, пред инвестиционни проучвания и инвестиционно проектиране;
- точкови елементи на инфраструктурата за обществено обслужване, както и на техническата инфраструктура.

В допълнение проектът на ОУПО е съпътстван от множество специализирани схеми изясняващи ограниченията и възможностите. Всички режими и елементи се съчетават по уникален начин на всяко място и въздействията помежду им са обект на паралелна екологична оценка на компонентите и факторите на околната среда и оценка на съвместимостта с европейската екологична мрежа за опазване на биологичното разнообразие. Оценката на въздействието върху социалната, икономическа и институционална среда е неизменна част от процеса по изготвяне на плана с участието на заинтересованите страни в обществените, експертни и политически обсъждания и комуникация. ОУПО на Гулянци, като всеки друг устройствен план се изготвя в две фази – предварителен и окончателен проект. Между предварителния и окончателния проект е възможно да настъпят промени във връзка с по-целесъобразни решения. Те може да стъпват на основата на промени в комплексно свързаното законодателство, становищата на компетентни административни и политически органи, експертите изпълнители на обществената поръчка, пряко заинтересованите страни и други участници имащи отношение към предвижданията на плана, перспективите за развитие и опазване на територията на община Гулянци

### **1.3 Обхват и срок на действие на ОУП на община Гулянци**

#### **Териториален обхват**

Общият устройствен план на община Гулянци ще се разработи за цялата територия на общината, включвайки общинския център и съседното населено място, заедно с техните землища.

#### **Времеви обхват**

Времевият диапазон за действие на ОУП Гулянци е в съответствие с разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Заданието за проектиране. ОУПО Гулянци е с далекоперспективен хоризонт от 20 години, като в процеса на планиране и в последствие, в процеса на прилагане, ще се взимат предвид седемгодишните планове за



развитие на общините.

#### 1.4 Цели и задачи на ОУПО Гулянци

##### Цели

Главната цел на общия устройствен план на общината е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с целите и приоритетите на стратегическите документи по Закона за регионалното развити..

За да се изпълни главната цел, следва да се изпълнят следните **специфични цели**:

- Определяне насоките на териториално развитие на урбанизираните територии, съобразно ценността и ползите от земеделските, горските и защитените територии, с оглед на балансирано развитие на общината
- Определяне на границите на устройствените зони и на териториите за особена териториално-устройствена и превантивна устройствена защита, спрямо начина им на трайно ползване, както и допустимите дейности, изискванията при използването и мерките за опазването им чрез общите правила и нормативи и специфичните такива съобразени с местните характеристики в национален и европейски контекст
- Развитие и оползотворяване на потенциала на природното и културното наследство в общината и същевременно планиране на действията за неговото дългосрочно съхранение
- Осигуряване на възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение.
- Насърчаване на икономическото развитие, чрез създаване на планова основа за привличане на инвестиции и реализация на разнообразни икономически дейности.
- Осигуряване на равнопоставеност между частните интереси, при търсенето на оптимални и безконфликтни граници на отделните видове територии при ограничаване на неблагоприятните въздействия
- Определяне необходимите мерки и дейности за целесъобразно устройство на публичната собственост и обновяване на публичната среда в общината.
- Създаване на баланс между частните, както и между частните и обществените интереси на територията на общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес, чрез добро управление на процеса по устройство, инвестиционно проектиране и строителство.
- Предвиждане на подходящото развитие на техническата инфраструктура и обвързването с националните и европейски инфраструктурни коридори.

Като резултат от постигането на главната цел се очаква да се привлекат фирми на подготвени терени, за да се разкрият работни места в онези сфери, в които общината заедно с бизнеса и образователните институции ще подготви необходимите кадри, а възможностите за развитие и по-добър стандарт ще променят демографската картина. За да е ефективен този дългосрочен план следва планът да бъде гъвкав и да отговаря на променящите се условия и потребностите на населението в бъдеще.

## Задачи

Основните задачи на плана са:

- Определяне на общата структура на територията.
- Регламентиране на общия режим на устройство на териториите, както и съгласуване с различните режими, определени със специални закони.
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура.
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.
- Анализ на различните фактори, които влияят върху развитието на града и общината и да се систематизират изводи за техния потенциал.
- Генериране на идеи за бъдещото развитие на територията, сравняване на възможните алтернативи, както и оценка на възможните идеи за реализиране.
- Извеждане на приоритетни дейности за общината и изготвяне на план с последователност от дейности и проекти, спрямо капацитета на общинската администрация за прокарване на проекти и важността на проектите.

**За осъществяването на тези задачи е важно да се даде комплексна оценка на всички прогнозни дейности и проекти.**

## 1. Стратегии, планове, програми и проекти

### 2.1 Национални и регионални цели, приоритети и проекти

#### Национална концепция за пространствено развитие (НКПР) 2013-2025

*Националната концепция за пространствено развитие* е водещ стратегически документ както за регионалното, така и за пространственото планиране. Тя е средносрочен документ с период на действие от 2013 до 2025 година. НКПР е ключов инструмент за управление на цялостното развитие на територията на страната. НКПР е тясно свързана както с другите документи, касаещи националното ниво (напр.НСПР), така и със стратегиите и плановете от по-ниско йерархично ниво, като Регионалните планове за развитие, Областните стратегии и Общинските планове за развитие.

**Основната цел** на Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025 г., е:

„Пространствено координиране на процесите, протичащи в националната територия чрез създаване на пространствено-устройствена основа и регулатор за осъществяване не само на регионалното, но и на отделните социално-икономически секторни планирания на национално ниво в контекста на общоевропейското пространствено развитие, за постигане на комплексно, интегрирано планиране“.

В НКПР са определени и общо 6 конкретни цели тясно обвързани и с общите устройствени планове, и с които всички стратегически документи от по-ниско йерархическо ниво са съобразени, а именно:

- *Стратегическа Цел 1 “Интегриране в европейското пространство”*
- *Стратегическа Цел 2 “Полицентрично териториално развитие”*
- *Стратегическа Цел 3 “Пространствена свързаност и достъп до услуги”*
- *Стратегическа Цел 4 “Съхранено природно и културно наследство”*
- *Стратегическа Цел 5 “Стимулирано развитие на специфични територии”*
- *Стратегическа Цел 6 “Конкурентоспособност чрез зони за растеж и иновации”*

Съгласно полицентричната урбанистична мрежа на страната, създадена чрез НКПР градовете в България са разделени на 5 йерархични нива, като общинския център Гулянци е определен като **5-то йерархично ниво** - много малки градове и села, които са центрове с общинско значение за територията на съответните общини.

### **Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) 2012-2022**

*Националната стратегия за регионално развитие* за периода 2012-2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общеевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.

НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране.

Съгласно йерархичната система от градове-центрове в НСРР, която се представя от пет йерархични нива, град Гулянци отново е от **5-то ниво** много малки градове и села, центрове на общини.

### **Регионален план за развитие на Северозападен район 2014-2020**

*Регионалният план за развитие на Северозападен район 2014-2020 г.* е планов документ, с който се определят средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие. Основна функция на плана е да осигури връзката и координацията между целите и приоритетите на националните и европейски документи за развитие на страната през периода 2014-2020 г., включително Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г. и

необходимите цели и действия за развитие на района при отчитане на неговите специфични условия и потенциали за развитие.

Регионалният план за развитие на Северозападен район съчетава в себе си мерки и дейности в различни сектори за подобряване на условията и факторите за растеж, които се нуждаят от дълговременна и целенасочена подкрепа.

*Северозападен район за планиране* обхваща следните 5 области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч. Спрямо останалите области и съгласно данните анализирани в плана, при повечето изследвани показатели за икономическо развитие, като БВП, привличане на ПЧИ и други, Област Плевен има най-благоприятни условия. Областта е и с най-голям брой на населението спрямо останалите в региона.

В плана за регионално развитие са изследвани и дефинирани зони (области и групи от общини), които са с висока критичност на проблемите. По-конкретно община Гулянци е част от общините, отговарящи на 5 и повече критерия за целенасочена подкрепа. Община Гулянци, заедно с Община Никопол формират зона с *ниско равнище на заетост и високо равнище на безработица*, спрямо показателите за региона и страната.

На няколко места в плана се споменава като значима културна ценност *Античният град „Улпия Ескус“*, с. Гиген, община Гулянци и като обект с потенциал за развитие на туристическа дейност.

### **Областна стратегия за развитие (ОСР) на Област Плевен 2014-2020**

По същество ОСР представлява стратегически документ, по-конкретна и по-детайлна разработка за областта, разгледана в регионалния план за развитие в контекста на Северозападен регион. *Областната стратегия за развитие*, като срок на действие, отговаря на Общинския план за развитие - 7 години, като конкретно действащата ОСР за Област Плевен е разработена за периода 2014-2020 година.

В стратегията за развитие на областта са формулирани следните стратегически цели:

- *Стратегическа цел 1: „Икономически растеж чрез ревитализиране на традиционните икономически отрасли и увеличаване на секторната конкурентоспособност и заетост“*
- *Стратегическа цел 2: „Постигане на социално сближаване, укрепване и развитие на човешкия капитал“*
- *Стратегическа цел 3: „Развитие на модерна инфраструктура, висококачествени комунални услуги и подобрени условията на живот в урбанизирана среда“*
- *Стратегическа цел 4: „Съхраняване на природното и културно наследство за бъдещите поколения“*

Прилагането на Общия устройствен план значително ще спомогне за изпълнението на стратегически цели 3 и 4 на територията на Община Гулянци, като конкретно плана третира насоките за развитието на инфраструктурата, наличието на услуги в населените места и съответно тяхната адекватност спрямо нуждите на цялата община. Изпълнението на стратегическа цел 1 също до известна степен се влияе от прилагането на ОУПО, тъй като в предвижданията на плана се включват производствените и складовите терени и зони, достъпа до тях и развитието им в териториално отношение. При разработването на общи устройствени

планове за всички 11 общини в областта ще се постигне значителен синергичен ефект, който да подпомогне създаването на необходимите пространствени условия за постигането на всички цели, заложиени в ОСР Плевен.

Като насока в ОСР Плевен е включена създаването на „мерки за популяризиране на културното и историческо наследство“ на няколко общини, сред които отново е Гулянци с археологическия резерват „Улпия Ескус“ до с.Гиген.

## 2.2 Общински цели, приоритети и проекти

### Общински план за развитие (ОПР) на Община Гулянци 2014-2020

**Общинският план за развитие** представлява средносрочен стратегически документ, като действащият такъв за територията на Община Гулянци е разработен за периода от 2014 до 2020 година. Той задава параметрите на местното развитие чрез определените в него приоритети и мерките за тяхното реализиране на територията на общината. Документът определя посоката на развитие на общината съобразно спецификата на територията ѝ, местоположението, природните, културно-исторически и човешки ресурси, с които разполага, но и нейните връзки със съседните общини и мястото ѝ в област Плевен

Териториалния обхват на ОПР съвпада напълно с този на ОУПО, а именно 12-те населени места част от общината, заедно с техните землища. Като анализирани данни ОПР разглежда повечето тематични области, които се разглеждат и в ОУПО, но общия устройствен план изследва всички данни заедно с тяхната териториална обвързаност, докато общинския план за развитие поставя акцент на социално-икономическата относимост на данните.

Именно затова е важно да се разглеждат успоредно двата плана като тясно свързани документи за управление на територията на общината. Във връзка с това целите и приоритетите част от ОПР, които следва да бъдат използвани като насоки за териториалното развитие на община Гулянци са:

- *Стратегическа цел 1: Традиции и иновации за развитие на устойчива и балансирана икономика, базирана на знанието;*
- *Стратегическа цел 2: Опазване и използване на природни и културни богатства за развитие на общината.*

Изпълнението на тези две стратегически цели ще бъде подпомогнато чрез определянето и отчитането на защитените зони и територии в ОУПО – на защитени зони част от НАТУРА 2000, защитени местности, природни забележителности и терени с обекти на недвижимото културно наследство с прилежащите им охранителни зони. Запазването на тези природни и културни дадености, в комбинация с последващо обновяване и развитие на инфраструктурата в и до тях ще направи възможно развитието на културния, рекреационния и еко туризъм в община Гулянци.

От друга страна развитието на икономически зони – производствени и складови терени, определени чрез устройствена зона в ОУПО, ще създаде база за привличане на нови

инвеститори и разрастване на съществуващата например преработвателна индустрия и съответно логистични центрове.

- *Стратегическа цел 3: Създаване на съвременни условия, осигуряващи добро качество на живот*

В общия устройствен план се анализира съществуващата техническа и транспортна инфраструктура и се правят предвиждания за нейното развитие и насоки за нейното обновяване. Цели се постигане на оптимално добра обвързаност между населените места, между центрoвете с обекти на социалната инфраструктура и населението в общината, което включва и населени места от съседни общини, както и областния център като град, предлагащ по-разнообразни услуги на по-високо ниво, сред които здравеопазване и административно обслужване.

В индикативната таблица с приоритетни дейности и проекти към ОПР Гулянци 2014-2020, са включени и проекти с териториална насоченост, като те следва да се превърнат и в част от ОУП на общината.

### **2.3 Изводи**

- Общият устройствен план на Община Гулянци ще се съобрази с всички цели, приоритети и насоки на стратегическите документи от всички йерархически нива: национално (ниво NUTS0 от „Обща класификация на териториалните единици за статистически цели” в страните членки на ЕС), регионално (NUTS2), областно (NUTS3) и общинско.
- Общинският план за развитие е стратегическият документ с най-тясна обвързаност с ОУПО, тъй като обхвата на двата плана съвпада, както и до известна степен разглежданите на етап анализ данни. ОПР следва да бъде използван като помощен инструмент при създаването както на аналитичната част от ОУПО, така и при определянето на обектите за намеса в частта с предвижданията във връзка със залегалите в ОПР проекти.
- ОУПО ще представи цялостна картина за пространственото прилагане на относимите приоритети и последващото оптимално развитие на територията на община Гулянци.

Проекти на територията на община Гулянци									
Номер	ИСУН проекти в община Гулянци	Бенефициенти	Одобрен бюджет	Общ бюджет	БФП	Реално изплатена сума	Статус	Източник на финансиране	Забележка
Програмен период 2007 – 2013									
1	Алтернативи за развитие в община Гулянци	"Международен институт за устойчиво развитие и регионално планиране"" ООД"	158 944	158 899	158 899	31 789	В процес на изпълнение	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	Партньори: Сдружение ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКА АСОЦИАЦИЯ ПО БАЛНЕОЛОГИЯ СПА И УЕЛНЕС ТУРИЗЪМ
2	Урок по толерантност	СНЦ "СПОРТЕН КЛУБ - АРЕНА"	180 656	178 293	178 293	178 293	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
3	Компетентна и ефективна администрация	община Гулянци	48 915	41 932	41 932	41 932	Приключен	Оперативна програма "Административен капацитет"	
4	„Укрепване на свлачище, с. Милковица“	община Гулянци	534 272	452 718	452 718	452 718	Приключен	Оперативна програма "Регионално развитие"	
5	Социален асистент и домашен помощник – за достоен живот в община Гулянци	община Гулянци	131 141	107 753	107 753	98 792	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
6	Звено за услуги в домашна среда	община Гулянци	136 857	133 160	133 160	125 382	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
7	Мечтите за слънчево детство се сбъдват заедно	община Гулянци	94 642	88 698	88 698	88 694	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
8	Повишаване на ефективността и организацията на работа на община Гулянци	община Гулянци	99 000	56 878	56 878	56 878	Приключен	Оперативна програма "Административен капацитет"	
9	Фирма за производство на обувки	"РУЛЕР-ВЕЛИКОВ 91" ЕООД	19 941	19 241	19 241	19 240	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
10	Разкриване на търговски обект тип "Топливо"	БЕНОНИ КОМЕРС ЕООД	18 021	17 495	17 495	17 495	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
11	Разкриване на фирма за направа на индустриални настилки	"ДАРИО ЧЕРАКЧИЕВ БЕТОН - 1970" ЕООД	19 998	19 792	19 792	19 792	Приключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	

Програмен период 2014 – 2020									
12	Качество и достъп до заетост	НЕВЯНА НИКОЛОВА ЕТ	209802.45	209802.45	209802.45	91062.19	В изпълнение	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	Проектът ще се реализира в с.Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен. Той обхваща представители от целевата група на безработните и неактивни лица: от 30 до 54г.- 10 човека; лица с увреждания; лица на възраст над 54 г.; младежи до 29 г. вкл.- 2-ма човека, лица с ниска степен на образование. Кандидатът-работодател е с опит в обучението и наемането на безработни лица по програми на АЗ. Обща ни цел е създаване достъп до заетост и работни места за 20 безработни и неактивни лица от целевата група, с осигурено обучение по професия „Обущар“ и "Оператор в производство на обувни и кожено- галантерийни изделия".
13	Подготвителна помощ за стратегия за ВОМР на територията на общините Белене, Никопол, Гулянци и Долна Митрополия	община Белене	48 895.75	48 895.75	48 895.75	0	Сключен	Оперативна програма за морско дело и рибарство	Проектното предложение представлява заявление за изразяване на интерес за подготвителна помощ за стратегия за Водено от общностите местно развитие на общините Белене, Никопол, Гулянци и Долна Митрополия. Чрез проекта ще се извършат подготвителни дейности за разработване на самата стратегия и създаване на Сдружение "Местна инициативна рибарска група Белене- Никопол-Гулянци-Долна Митрополия", което ще доведе до увеличаване участието на секторите Рибарство и аквакултури в устойчивото развитие на рибарската област и ще се гарантира пълноценното използване и оползотворяване на възможностите, които предлага ВОМР.
14	Алтернатива за независим и спокоен живот	община Гулянци	499 728.48	499 728.48	499 728.48	184 002.86	Сключен	Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"	
15	Осигуряване на топъл обяд в община Гулянци	община Гулянци	38 398.50	38 398.50	38 398.50	30 596.17	Приключен	Оперативна програма "Храни"	
16	Топъл обяд в Община Гулянци 2016	община Гулянци	359 898.00	359 898.00	359 898.00	82 236.14	Сключен	Оперативна програма "Храни"	



17	ДА СЪБДНЕМ МЕЧТИТЕ СИ !	Средно училище "Асен Златаров" №10	241 739.70	241 739.70	241 739.70	71 365.81	В изпълнение	Наука и образование за интелигентен растеж	Местонахождение - с. Гиген. Проектът представлява подпомагане на 132 УЧЕНИЦИ от I до IX клас от средишно средно образователно училище от Община Гулянци с преобладаващ брой деца от ромския етнос, при изграждането им като пълноценни граждани за успешна социална и трудова реализация. Проектното предложение предлага интерактивни форми на работа за засилване мотивацията на 30 РОДИТЕЛИ на ученици от ромския етнос и от българското мнозинство за участие в образователния процес; за развитие на социални компетенции и умения за преодоляване на негативни прояви на децата и ограничаване отпадането от училище.
----	-------------------------	--	---------------	---------------	---------------	-----------	-----------------	---	---

## 2. РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ

### 3.1 ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ И КОМУНИКАЦИОННИ ВРЪЗКИ

#### 3.1.1 Исторически контекст

Гулянци е наследник на римския военен лагер Utus, възникнал на левия бряг на Утус (тракийско наименование на р. Вит), като крайпътна станция на крайдунавския път. Турците наричат селището Гюлян (от „роза“) заради белите и алени трендафили, отрупвали дворовете и околностите му. С течение на времето наименованието се трансформира в Гюлянде, Гюлянци, до сегашното Гулянци.

В общината се намира античния град Улпия Ескус, който представлява основа за развитие на културно-познавателен туризъм. Той е бил един от най-значимите градове, с изградени няколко църкви, улици и водопровод, водата за който идвала от няколко километра през възвишенията, в посока с. Искър. Освен този град съществуват и множество от крепости, повечето от които обаче по настоящем са разрушени. Пример за това е античната крепост в местност „Мокришан“ на 4.12 км северно по права линия от центъра на град Гулянци. Намира се на 2.57 км северозападно от „Утус“. По всяка вероятност тук е имало някакъв Каstel или бург, свързан с охраната на обширната крайбрежна низина от Долнодунавския лимес при устието на река Вит. В. Добруски смята, че тук се е намирал античния „Утус“. В днешно време кастела е изцяло унищожен. През средновековието тук е имало селище от XIV-XV век. Вероятно това е селището, което е документирано от Османската империя под името „Гюлян“- тимар на Никополската крепост. В днешно време терена на крепостта е издълбан с багер на около 2 m дълбочина, като всичките останки заедно с пръста са изнесени с камион и вероятно пресяти. Унищожението е тотално. Подобна съдба има и крепостта „Утус“.

Дългата история от възникването на твърдини през античността до днешната селищна мрежа, изградени структури и стопанисване на земята са разгледани по-долу. Тук е важно да се спомене, че територията на общината преживява най-значителни преобразувания свързани с последователна рационализация на земеделските земи и механизация на тяхната обработка, пресушаване на заливаеми площи и изграждане на хидрозащитни и хидромелиоративни съоръжения, териториално нарастване на населените места и изграждане на комплексно обществено обслужване в периода след Първата световна война до края на 1970-те години на 20-ти век.

Община Гулянци е създадена с Указ 794 на Президиума на Народното събрание от 24.09.1949 г. ( Обн., ДВ, бр. 224 от 28.09.1949 г. ). На 4 септември 1974 г. с Указ № 1942 на Държавния съвет на Народна република България Гулянци е обявен за град. Сбъдва се отколешната мечта на поколения, които с труда си изграждат и оформят Гулянци от малко селце в добре развито българско селище от градски тип. По това време Гулянци е център на малка община, в която влизат: Ленково, Шияково, Крета и Дъбован.

На 5.12.1977 г. се обособява селищна система Гулянци с 9 селища: Гиген, Брест, Дъбован, Загражден, Милковица, Ленково, Долни Вит, Сомовит, Гулянци и 3 пълномощничества: Искър, Крета и Шияково. С Указ на Държавния съвет № 2295 от 26.12.1978 г. Гулянци става

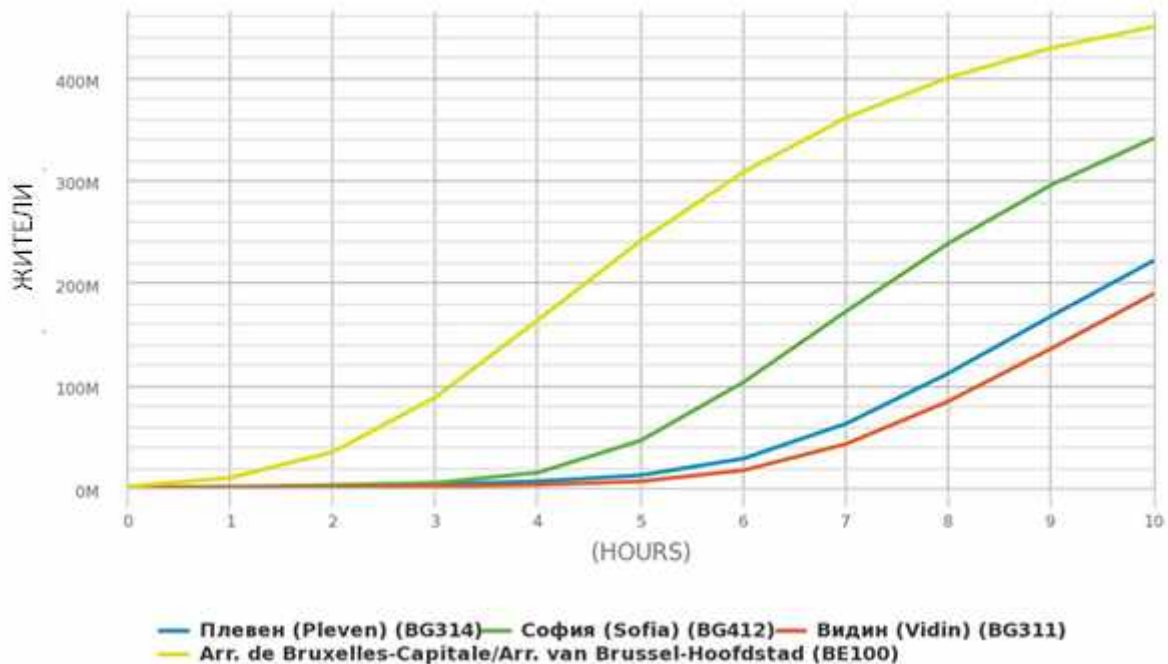
административен център на община, включваща 12 кметства. Това състояние се запазва и до днес при настъпили промени в принадлежността на общината към различните административно-териториални единици от по-високо ниво.

### **3.1.2 Местоположение и съвременни геостратегически условия**

Община Гулянци има благоприятно местоположение от гледна точка на поземлените ресурси – разположена е в плодородната Дунавска равнина, на брега на историческия воден път по река Дунав, който същевременно представлява и значима трайна политическа граница. Част от предимствата са използвани по сполучлив начин в първата половина на 20-ти век, когато общината преживява разцвет и в междувоенния период почти всички населени места в нея надхвърлят 1000 жители, а две от тях – Брест и Гиген надхвърлят 5000 жители. След колективизацията и паралелната индустриализация и урбанизация голяма част от населението на общината и като цяло на селските райони в страната се премества към средните и големи градове. Тази тенденция продължава от средните и големи градове към много големите метрополни градове и региони, но извън страната. Тенденцията се засили покрай значителните разлики в стандарта и качеството на живота в България и особено в по-малките населени места спрямо тези в Европейски и други глобални икономически и културни центрове. Територии като тази на община Гулянци се явиха като вътрешни периферии в рамките на единния европейски пазар. От гледна точка на достъпност добра представа за геостратегическото положение на общината като част от област Плевен дават двете долни фигури. Първата показва сравнителна графика на достъпа с различните начини на придвижване (пътен, железопътен и въздушен транспорт) до съответно количество население по времеви интервали от 0 до 10 часа за избрани региони от ниво 3 – Видин, Плевен, София и Брюксел. Видни са значителните разлики в кривите между региона на Брюксел дори с този на София и малко по-благоприятното положение на област Плевен от това на област Видин. Втората фигура илюстрира в общо европейски план ситуацията на централност и периферност при определянето на усреднения за районите от ниво 3 (за България - областите) брой хора, до които може да се достигне за два часа с различните начини на придвижване. Двете графики са направени в контекста на вътрешно европейския режим на свободно движение на хора, като не са взети предвид забавянията по някои от границите, но също така и демографския потенциал на Западните Балкани, бившите съветски републики, Турция и други държави в региона, който въпреки не толкова благоприятните икономически и визови режими през границите, компенсира в малка степен периферното положение на българските региони. Местоположението на община Гулянци може да се охарактеризира като междинно по линията център-периферия, приближавайки се до по-периферните категории.

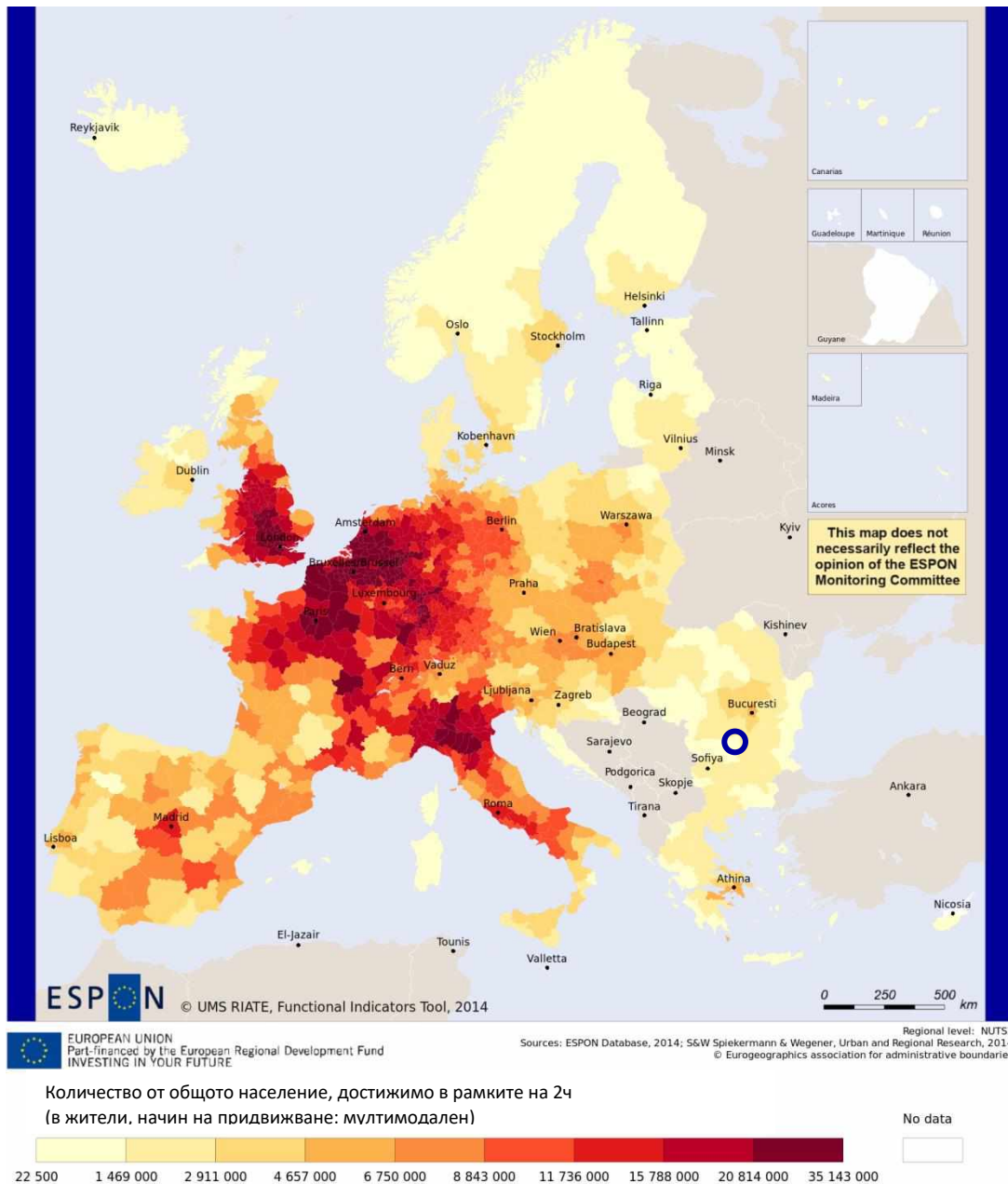
## ОБЩО НАСЕЛЕНИЕ, 2011

Достъпност (Мултимодална) на ниво 3



Фиг.1 Достъп с различни начини на придвижване (пътен, железопътен и въздушен транспорт) до съответно количество население в контекста на ЕС (Източник: Functional Indicators Tool, <http://fit.espon.eu/>)

Въпреки това общината разполага с благоприятни връзки по пан-европейския коридор №7 Рейн-Майн-Дунав, който е и основен коридор (Рейн-Дунав) на трансевропейската транспортна мрежа на ЕС. Пристанище Сомовит не е ключов възел по този коридор, като най-близкият такъв е Оряхово, определен като широкообхватно вътрешно пристанище, попадащ в една категория заедно с Лом, Свищов и Силистра. Видин и Русе са определени като централни възли от по-висок порядък ([https://ec.europa.eu/transport/sites/transport/files/tent\\_bg.pdf](https://ec.europa.eu/transport/sites/transport/files/tent_bg.pdf)). Третостепенното положение на пристанище Сомовит не намалява значението от по-тясната му обвързаност с местната и регионална икономика и начини на транспорт, по-специално железопътен и пътен. В перспектива доизграждането на магистрала „Хемус“ ще подобри времето за достъп на община Гулянци до по-големите регионални и европейски пазари, но не е задължително да доведе до по-благоприятен инвестиционен климат, тъй като скоростните транзитни пътища често концентрират инвестициите покрай себе си в коридорно развитие. Така пазарът на логистични услуги се пренасища, а при локализацията на индустриални дейности, търговия и услуги водещ фактор се явява работната сила, заедно с по-бързия достъп до местни и глобални потребители. Така потенциалът на общини като Гулянци бива ограничен от други по-конкурентни територии.



Фиг.2 Усреднен брой хора, до които може да се достигне за два часа с различните начини на придвижване (мултимодално) за районите от ниво 3 (за България - областите) (Източник: Functional Indicators Tool, <http://fit.espon.eu/>).



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**  
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

**РЕГИОНАЛНА СХЕМА**

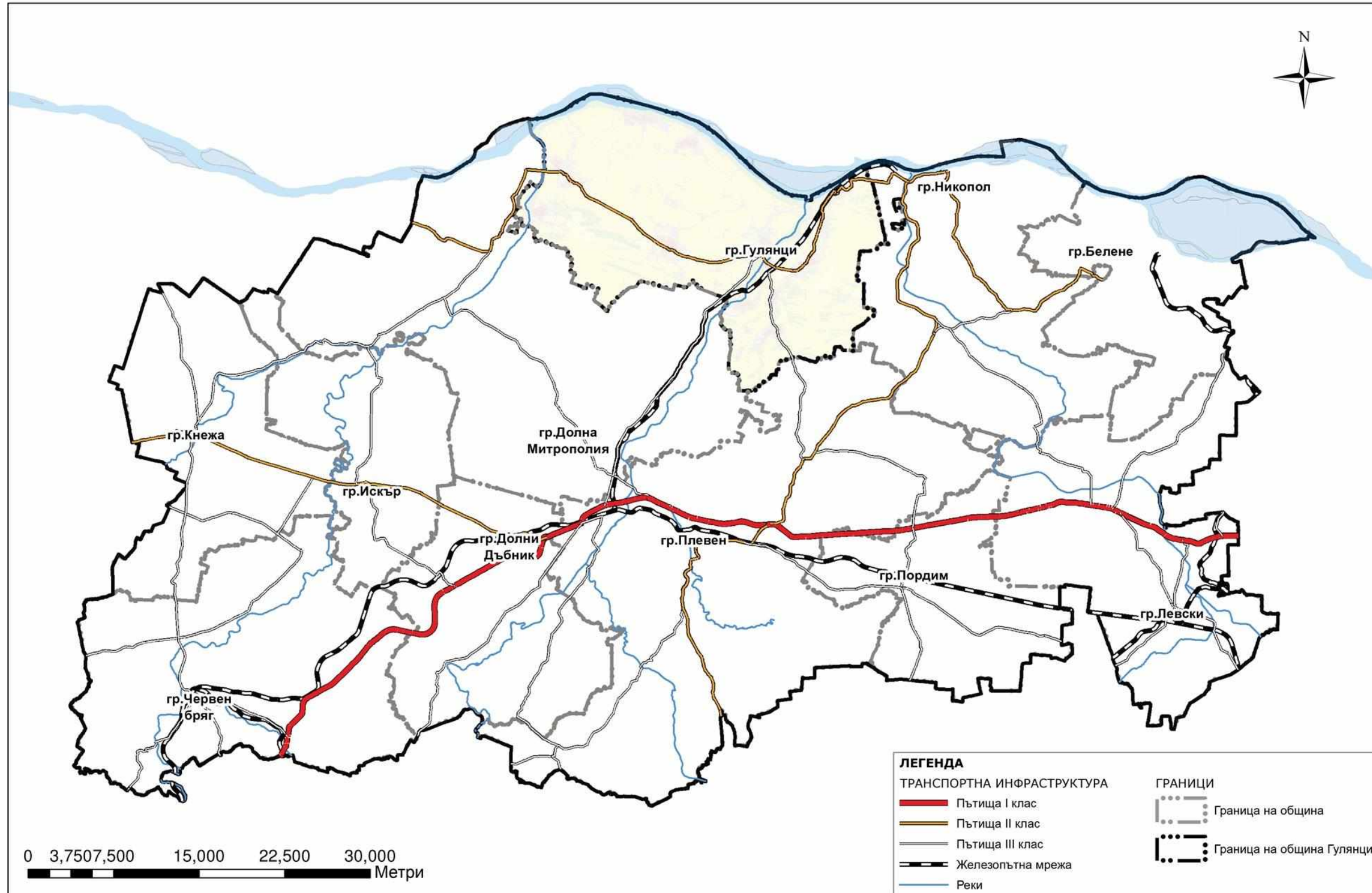


Схема 1 – Регионална схема. Местоположение на община Гулянци спрямо област Плевен

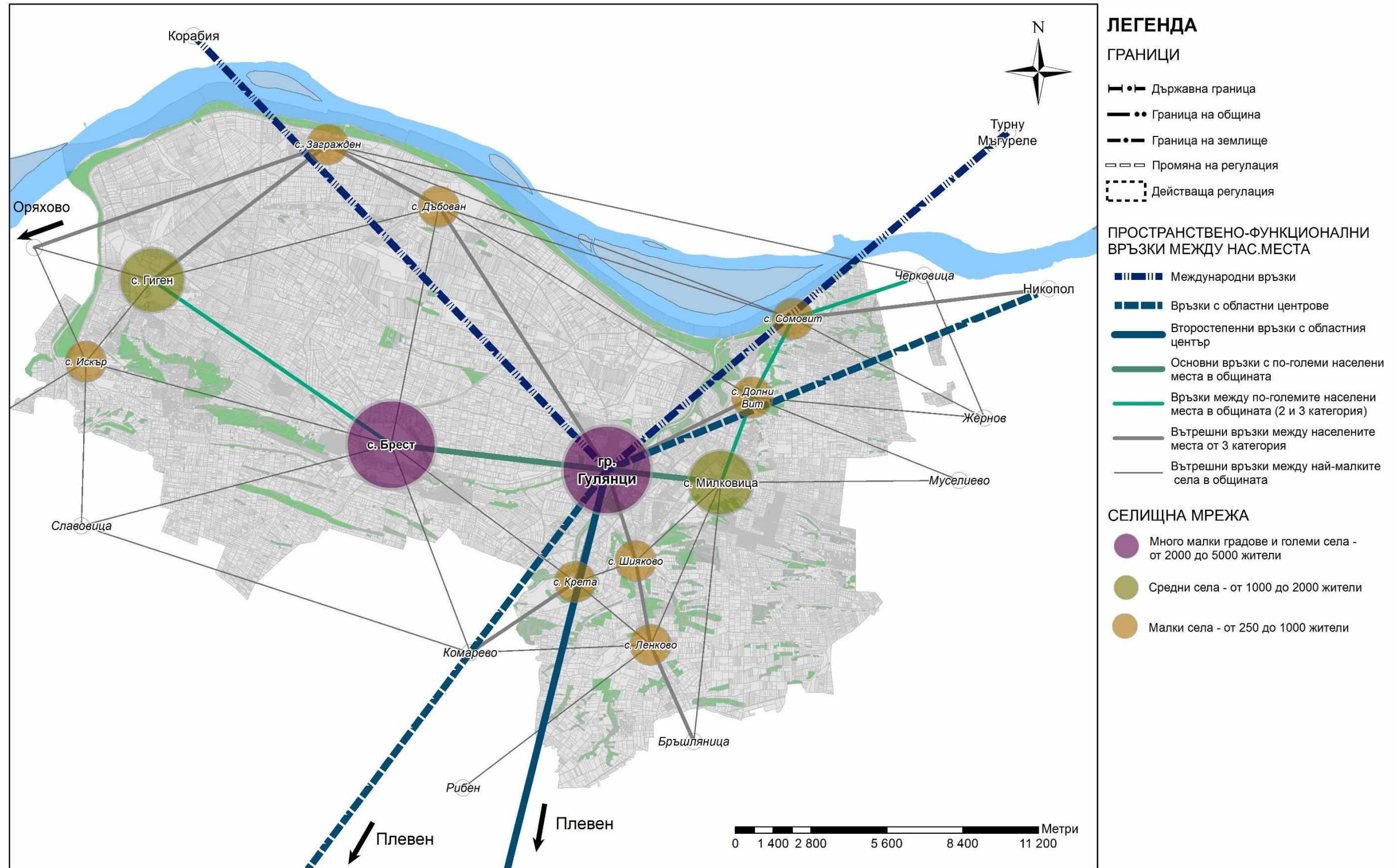


Схема 2 – Селищна мрежа. Съществуващо положение.

---

**Селищната мрежа на община Гулянци** се състои от 1 град и 11 села. При класифициране помежду им се разграничават:

- 1 бр. много малки градове или големи села – от 2000 до 5000 жители:
  - о Гр. Гулянци;
  - о С. Брест;
- 2 бр. средни села – от 1000 до 2000 жители:
  - о С. Гиген;
  - о С. Милковица;
- 3 8 бр. малки села – от 250 до 1000 жители:
  - о с.Искър;
  - о с.Долни Вит;
  - о с.Дъбован;
  - о с.Загражден;
  - о с.Крета;
  - о с.Ленково;
  - о с.Сомовит;
  - о с.Шияково;

В общината гр. Гулянци има най-основните по значение пространствено-функционални връзки между населените места. Общинският център е свързан с две международни връзки с Румъния – Турну Мъгуреле и Корабия; две връзки с областни центрове – през Комарево с Плевен и през Никопол с Русе; с областния център Плевен съществува и една второстепенна връзка през с. Крета; основни връзки с по-големи населени места в общината – със селата Брест и Милковица, като гр. Гулянци се намира между тях. По-отдалечени от общинския център са селата Искър, Гиген, Загражден и Дъбован. От тях с. Гиген е свързан с връзка между населени места от 2 и 3 категория със с. Брест, а от там и с гр. Гулянци. Други населени места на територията на общината, свързани с връзка между по-големи населени места са селата Милковица, Долни Вит, Сомовит. Те, както и селата Крета, Шияково и Ленково са в по-голяма близост до общинския център. Голяма част от селата са свързани и помежду си и между населени места в близост, извън общината, с вътрешни връзки.

## **3.2 РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И СЪПОСТАВИМОСТ**

### **3.2.1 Социо-културни характеристики**

Община Гулянци разполага с богато материално културно-историческо наследство, както и с нематериално културно наследство. Европейските културни маршрути не акцентират на наследството в общината, но то неизменно ще бъде обхванато от всички туристи на планираните културни маршрути. Недвижимите културни ценности, върху които акцентират, до момента, маршрутите са с проведена програма за възстановяване и реставрация. Материалното наследство в Гулянци има необходимост от подобна програма за реставрация и/или пълно



---

възстановяване на някои от обектите. Нематериалното наследство се изразява предимно в организирането на събития за децата в общината и предаване на обичаи и традиционни танци.

Пътят Русе-Иваново-Червен (региона на Русе, по протежение на река Дунав), който е част от Дунавския път, представлява един средновековен път между крепостта Червен и скалните манастири край Иваново (световно наследство). Той преминава в непосредствена близост до землищата на община Гулянци. Това създава пространствена предпоставка за привличане на туристи за недвижимите културни ценности в околностите на Гулянци. Наследството, което е открито на територията на общината предполага дългосрочно развитие на добра туристическа мрежа. Негативно на тази възможност, към момента, влияе само липсата на частта от туристическата инфраструктура свързана с настаняване хранене и развлечения, което потенциално може да привлече иначе транзитния туристически поток. Подобен поток дава възможността за развие на туризма като съществен икономически фактор за съживяване на икономиката на общината. Ето защо на е належащо междуобщинско и трансгранично сътрудничество за възстановяване и реставриране на недвижимите културни ценности и опазване и възстановяване на природните ценности за дългосрочното привличане на туристи в по-широк регионален план.

### **3.2.2 Социално-икономически характеристики**

Северозападна България се превърна в нарицателно за изостаналост в развитието в Европейския контекст, поради изключително негативните демографски и икономически тенденции и показатели, които са на дъното в класациите на европейските региони. Това вътрешно периферно положение се разшири и пренесе от областите Видин, Монтана и Враца към областите Ловеч и Плевен, подсилвано от вакуума, който създават по-големите градове в страната и в по-широк порядък. Те макар и формално включени в Северозападния район от ниво 2 (NUTS 2), бяха повлияни от същата вълна на обезлюдяване и западане на множество икономически дейности. Фокусът върху региона през настоящия програмен период е много вероятно да не успее да доведе до обръщане на тенденциите. Външната финансова помощ и преки чужди инвестиции рядко се оказват подходящ и дългосрочен лек в такива ситуации. По-бавният, но сигурен път е този на самопомощта, който е ориентиран към вътрешно присъщите ресурси и собствените способности за предприемане на промяна. Макар и силно ощетен от „изтичането на мозъци“ и хора с умения, регионът може да мобилизира своите мрежи на социо-пространствена привързаност. Водещи в това отношение са организационните и технологични иновации, до които може да се достигне чрез целенасочена изследователска и развойна, както и творческа дейност ориентирана към местните ресурси.

Икономическата активност в общината е еднообразна. Основно е развито селското стопанство, а останалата част от доходите и икономическата дейност е в зависимост от националните трансфери. Нивото на обслуженост със социална и техническа инфраструктура в общината е задоволително. То съответства и на нивото на обслуженост на съседните общини в област Плевен, с изключение на община Плевен, където се съсредоточават по-високия клас услуги за

социално обслужване. Населените места в общината разполагат с напълно изградена социална и техническа инфраструктура от съответното равнище.

### 3.2.3 Социо-екологични характеристики

Обвързаността на територията на община Гулянци със социо-екологични системи, които представляват жизнеопределяща среда в по-общ регионален порядък или принадлежността на територията към границите на природни комплекси може да бъде разгледана на следните равнища и спрямо следните елементи:

- Община Гулянци попада най-общо в басейна на река Дунав и принадлежи към този значим водосбор, по отношение на който е подписана Конвенция за сътрудничество при опазването и устойчивото използване на река Дунав, както и се изпълнява Стратегия на ЕС за дунавския регион, който е макрорегион включващ държави и отделни региони, на чиято територия попада водосборът на реката, а самата стратегия засилва взаимовръзките в множество направления;
- българският участък от водосбора на река Дунав има приет план за управление с участието на множество заинтересовани лица и с координиращата и регулираща роля на Басейнова дирекция „Дунавски регион“;
- водосборите на реките Искър и Вит включват землищата и части от тях на 400 населени места (ПУРБ ...) и по тяхното течения са установени по-неформални социо-културни и социално-икономически връзки и с помощта на исторически утвърдени пътища в посока север-юг пресичащи Дунавската равнина и навлизащи в Предбалкана, както и пресичащи Балкана в посока високите полета и котловини в западната част от страната;
- местният водосбор и долните поречия на реките Искър и Вит, както и териториите оттичащи се директно към река Дунав и попадащи в нейната заливна тераса (по-голямата част от община Гулянци) представляват значителни по площ уязвими от риск от наводнения зони, включват напоителната система „Карабоаз“, която ползва води основно от река Дунав (<http://old.bluelink.net/water/dunav/vit/naroiiane.htm>), също така тази територия осигурява основните местообитания на Панонските солени степи и солени блата и Панонските вътрешноконтинентални дюни в България, а подземните водни тела свързани с територията на общината имат високи подпочвени води през зимните месеци, когато е и най-високият отток на повърхностните водни тела и благоприятното задържане на подпочвените води изисква внимателно преосмисляне на селскостопанските дейности, ползване и режими на устройство на земеделските земи;
- по-голямата част от Община Гулянци попада в най-източния край на Западната част от Дунавската равнина достигаща река Вит и наричана Чернополска низина (Карабоаз), а малка част на изток от нея в Средната част, включваща плоското вододелно льосово гърбище, което е специфична природна форма на релефа с отличителен ландшафт, предпоставка за по-специализирани стопански дейности, от обичайно застъпените в Чернополската низина (Карабоаз);
- отделните землища на населените места представляват най-малките социо-екологични системи установени до голяма степен въз основа на преиндустриалните начини на достигане до ресурсите и набавяне на екосистемни услуги необходими за

---

самозадоволяване на населението при натуралната икономика, която е доминирала в региона и страната до края на 19-ти век.

Тези разнообразни и включени една в друга принадлежности предполагат участието на общностите и местната власт на територията на общината във форми на многостепенно управление и мрежи на сътрудничество по въпросите на общите блага и заплахи – природни и в следствие на човешки дела.

В исторически план следва да бъдат споменати значителните преобразувания свързани с пресушаването на езерата Краище, Витра и Дезна (попадащи в пръстена между град Гулянци и селата Брест, Гиген, Загражден и Дъбован), заедно с други влажни зони и заливаеми земи (речни меандри и ръкави) преди и около средата на 20-ти век, което довежда до значително присвояване на естествени и полу-естествени ландшафти и тяхното превръщане в културни ландшафти - земеделски земи предназначени за интензивно обработване с по-тесен набор от екосистемни услуги и обществени ползи. Възможността за дългосрочно възстановяване на част от ландшафтите ще бъде олицетворение на по-зрялата оценка на важни и наслаждащи се взаимно свързани социални и екологични процеси в перспектива.

### **3.3 ИЗВОДИ И НАСОКИ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ ОТ ПО-ВИСОК ПОРЯДЪК**

Общите тенденции са свързани с все по-неблагоприятно развитие на Северозападния регион, както и на значителни части от страната. Моделът на „умерен полицентризъм“ в страната, заложен в НКПР 2013-2025 и съпътстван от ударение върху развитието на основните регионални центрове в страната вероятно ще доведе до известно стабилизиране на самите центрове, но тяхната периферия ще продължи да се свива с ускорени темпове. Това означава, че община Гулянци ще се наложи да се справя с все по-ограничени ресурси и следва да заложи на ефективност и гъвкавост при осигуряването и поддържането от страна на обществения сектор на основни материални блага – пътища, комунална инфраструктура, социални услуги и пр. за повечето населени места. По-малките населени места е възможно да попаднат в още по-неблагоприятна ситуация, поради което насърчаването на частните инвестиции в производства и услуги гарантиращи дългосрочна заетост и приходи, алтернативните форми на земеползване и устойчивата употреба на ресурсите са жизнено определящи за тях. Обръщането на тенденциите е възможно при по-тясна връзка и координация на дейностите на домакинствата и предприятията на местно ниво с политиките и регулациите за селските райони на национално и европейско ниво. Посредническата роля на местната власт е особено голяма, поради възможността за съблюдаване и застъпване решения, които са по-добре скроени спрямо ограниченията и възможностите в общината.

## **4 ДИАГНОЗА НА РАЗВИТИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

### **4.1 ОКОЛНА СРЕДА – УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ**

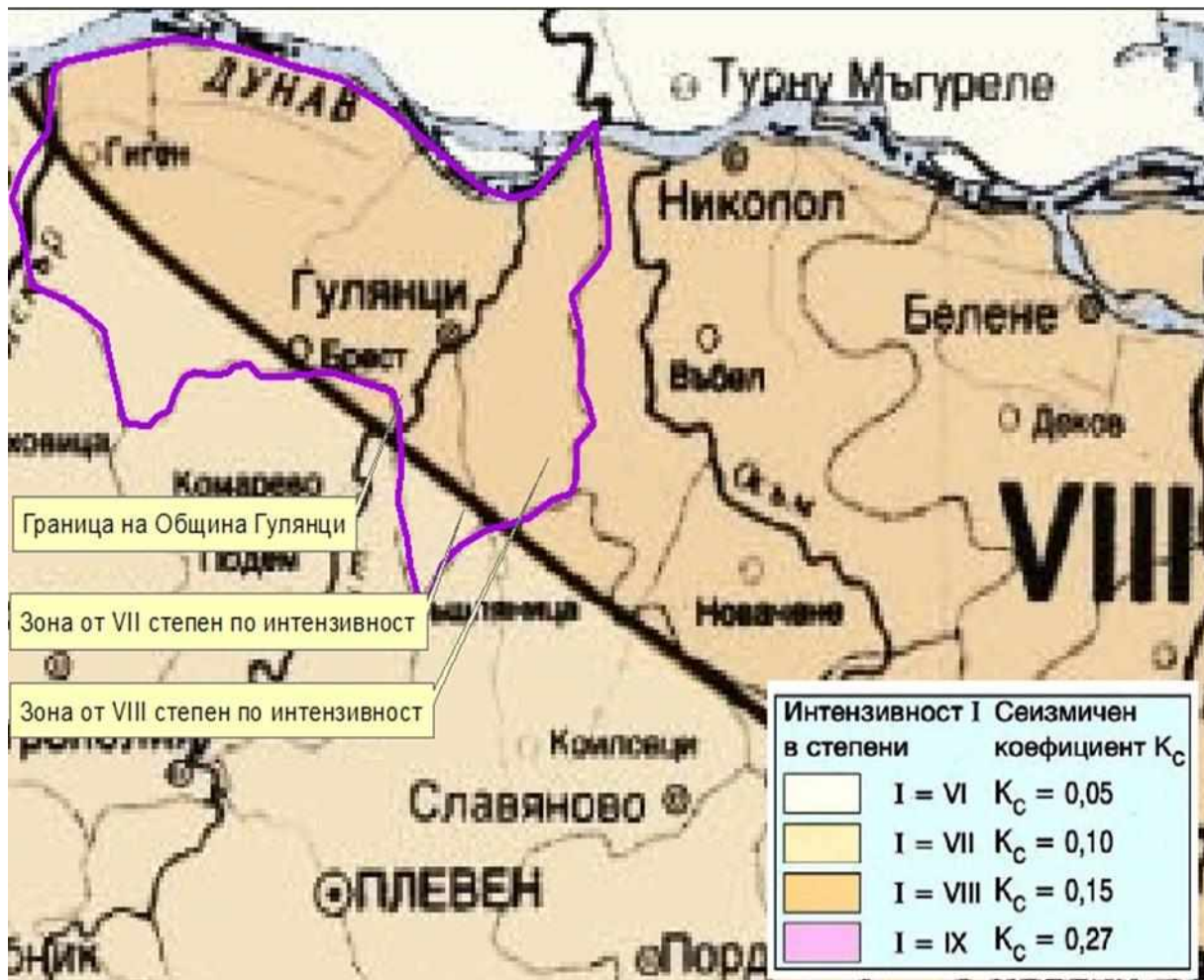
#### **4.1.1 Релеф, геоложки строеж и хидро-геоложки условия**

Географското положение на общината попада изцяло в Дунавската хълмиста равнина, което определя неговия стратегически характер. Релефът е предимно равнинен с надморска височина от 30 до 60 метра. Типични низини са поречията на реките Дунав, Искър и Вит.

##### **4.1.1.1 Тектоника на района**

В тектонско отношение, цялата площ на Община Гулянци попада върху Мизийската платформа. Според тектонското райониране, описано в записката към Геоложката карта на България М 1:100 000, общината е разположена основно в Гигенско-Корабийската издатина. Тази тектонска структура се предопределя от два големи разлома. Първият разлом е Брестския, който има дължина около 10 km, и направление изток – запад. Вторият разлом е по-голям и следва поречието на р. Вит. Посоката на разлома е югозапад – североизток и е с дължина около 30 km. По малка част попада в Новаченската моноклинала, която е разположена южно от гр. Гулянци. По-малки тектонски структури в обхвата на Община Гулянци са Гигенската и Дъбованската локални линеаментни зони. Те се намират северозападно от гр. Гулянци.

Според сеизмичното райониране на България, Община Гулянци попада почти изцяло в зона със степен на интензивност от VIII степен и коефициент на сеизмичност  $K_s=0,15$ . Малка част на общината, основно западните ѝ чати, са разположени в зона със VII степен на интензивност и коефициент на сеизмичност  $K_s=0,10$ . Карта със сеизмичното райониране на общината е показана на фиг.№... При проектиране на нови сгради и съоръжения е препоръчително да се спазват указанията описани в Наредба № РД-02-20-02 от 2012 г., за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.



Фиг. 3 - Карта със сеизмичното райониране на Община Гулянци

#### 4.1.1.2 Инженерно-геоложка характеристика на района

В инженерно-геоложка отношение районът на Община Гулянци се характеризира с множество прояви на свлачищни процеси. Те засягат основно малко по-високите участъци в обхвата на общината. Според регистъра на свлачищата в България към МРРБ (<http://gz-pleven.mrrb.government.bg>), на територията на община Гулянци има регистрирани 59 свлачища. От тях, две са в землището на с. Долни Вит, десет са в землището на с. Искър, едно е в землището на с. Крета, три са в землището на с. Ленково, седемнадесет са в землището на с. Милковица и двадесет и шест - в землището на с. Сомовит. Те са регистрирани и периодично се наблюдават от „Геозащита Плевен“. В следващата Таблица № 1 са дадени всички свлачищни процеси, които са регистрирани на територията на общината.

Таблица 1 – описание на свлачищните процеси на територията на Община Гулянци

Свлачища на територията на община Гулянци. Източник: <http://gz-pleven.mrrrb.government.bg/>, актуално към 10.11.2019 г.

№	Национален идентификатор	Дата на регистрация	Идентификатор на съставителя	Местоположение	Координати
1	PVN08.14888.01	Feb. 27, 1975	14.1488.01	с.Искър, централна част	X = 24.454536438; Y = 43.668927063
2	PVN08.14888.01.01	Feb. 27, 1975	14.1488.01.01	с. Искър, СИ част на селото, кв.31	X = 24.4544613361; Y = 43.6716044154
3	PVN08.14888.02	Oct. 11, 1979	14.1488.02	с.Искър, СИ в местн.Пологара	X = 24.4605231285; Y = 43.6733349303
4	PVN08.14888.03	Feb. 27, 1975	14.1488.03	с.Искър, СИ част, кв.21	X = 24.4564783573; Y = 43.673490131
5	PVN08.14888.04	Oct. 11, 1979	14.1488.04	с.Искър, южно от селото	X = 24.455901; Y = 43.664554
6	PVN08.14888.05	Oct. 11, 1975	14.1488.05	с.Искър, южно от селото	X = 24.453017; Y = 43.666026
7	PVN08.14888.06	Oct. 11, 1979	14.1488.06	с.Искър, южно от селото	X = 24.453563; Y = 43.662464
8	PVN08.14888.07	Oct. 11, 1979	14.1488.07	с.Искър, южно от селото	X = 24.449517; Y = 43.664669
9	PVN08.14888.08	Oct. 11, 1979	14.1488.08	с.Искър, южно от селото	X = 24.447603; Y = 43.66505
10	PVN08.14888.09	Oct. 11, 1979	14.1488.09	с.Искър, южно от селото	X = 24.44845; Y = 43.667021
11	PVN08.22335.01	Oct. 17, 1978	14.2233.01	с. Долни Вит, източна част	X = 24.76794; Y = 43.66628
12	PVN08.22335.02	Oct. 17, 1978	14.2233.02	с.Долни Вит, над селото, м.Големите урви	X = 24.76436; Y = 43.65744
13	PVN08.39712.01	23.мар.84	14.3971.01	с.Крета, южната част на селото	X = 24.672348; Y = 43.592724
14	PVN08.43284.01	15.май.80	14.4328.01	с.Ленково, между ул.Хр.Ботев и дъно на оврага	X = 24.6978342533; Y = 43.5733722828
15	PVN08.43284.02	15.май.80	14.4328.02	с.Ленково, между ул.Хр.Ботев и дъно на овраг	X = 24.6998298168; Y = 43.5751755822
16	PVN08.43284.03	15.май.80	14.4328.03	с.Ленково, между ул.В.Левски и дъното на оврага	X = 24.6990197897; Y = 43.5758556919
17	PVN08.48204.01	Oct. 18, 1978	14.4820.01	с.Милковица, СИ покрайнини на селото	X = 24.756166935; Y = 43.6323168457
18	PVN08.48204.01.01	Oct. 18, 1978	14.4820.01.01	с.Милковица, СИ покрайнини на селото	X = 24.7555661201; Y = 43.6331554973
19	PVN08.48204.02	Oct. 18, 1978	14.4820.02	с.Милковица, СИ покрайнини на селото	X = 24.7525727749; Y = 43.6298085863
20	PVN08.48204.03	Oct. 18, 1978	14.4820.03	с.Милковица, над южните покрайнини	X = 24.746179; Y = 43.628051
21	PVN08.48204.04	Oct. 18, 1978	14.4820.04	с.Милковица, ЮИ част на селото	X = 24.7429275513; Y = 43.6265158517
22	PVN08.48204.04.01	Aug. 28, 1974	14.4820.04.01	с. Милковица, ул. Шипка, в ЮИ част на селото	X = 24.7434478998; Y = 43.6282554321
23	PVN08.48204.05	Oct. 18, 1978	14.4820.05	с.Милковица, над южните покрайнини	X = 24.747534; Y = 43.625332
24	PVN08.48204.06	Oct. 18, 1978	14.4820.06	с.Милковица, над южните покрайнини	X = 24.746332; Y = 43.624359

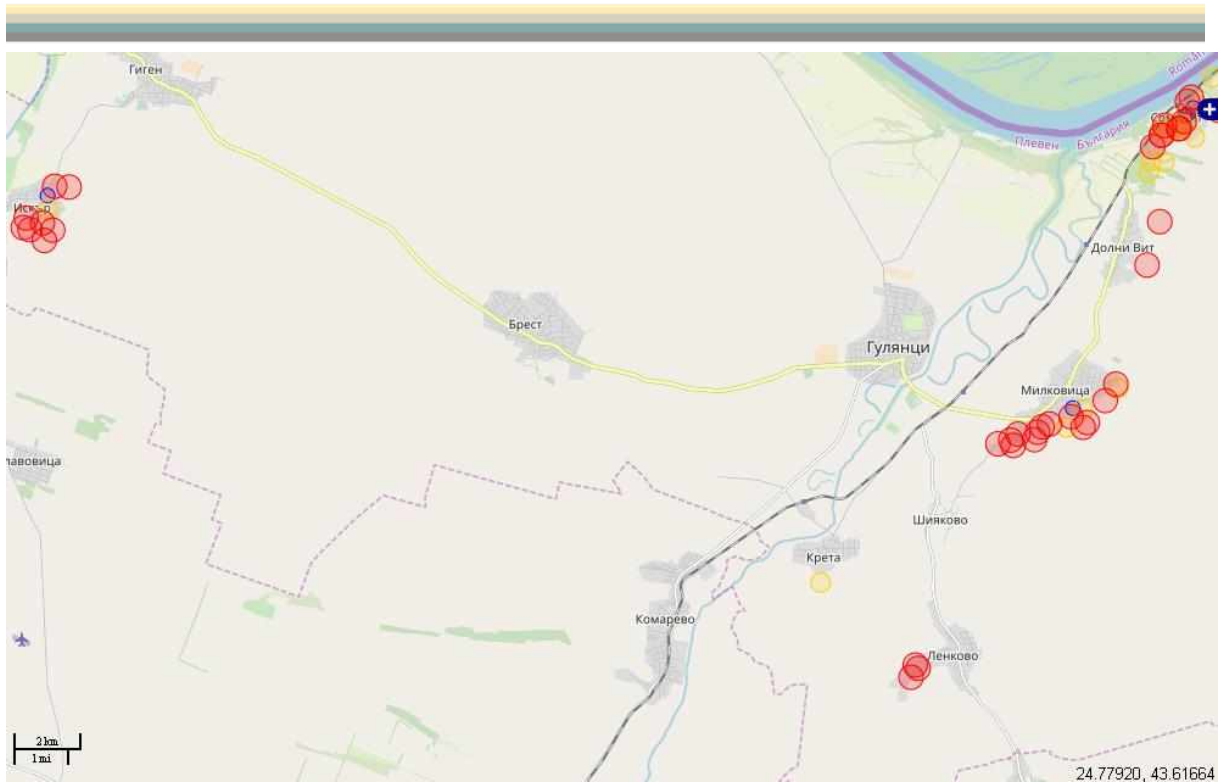
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

25	PVN08.48204.07	Oct. 18, 1978	14.4820.07	с.Милковица, ЮИ покрайнини	X = 24.7416400909; Y = 43.624333539
26	PVN08.48204.08	Oct. 18, 1978	14.4820.08	с.Милковица, ЮИ покрайнини на селото	X = 24.7368657589; Y = 43.6250169764
27	PVN08.48204.09	Aug. 23, 1974	14.4820.09	с.Милковица, ЮИ покрайнини на селото	X = 24.7326600552; Y = 43.6218327132
28	PVN08.48204.10	Aug. 23, 1974	14.4820.10	с.Милковица, над ЮЗ покрайнини на селото	X = 24.734762907; Y = 43.624457801
29	PVN08.48204.11	Aug. 23, 1974	14.4820.11	с.Милковица, ЮЗ част, стр.кв.107	X = 24.727960825; Y = 43.6229666409
30	PVN08.48204.12	23.мар.84	14.4820.12	с.Милковица, югозападно от ЮЗ покрайнини	X = 24.72233; Y = 43.62099
31	PVN08.48204.13	19.мар.85	14.4820.13	с.Милковица, югозападните покрайнини	X = 24.726659; Y = 43.620662
32	PVN08.48204.14	19.мар.85	14.4820.14	с.Милковица, над югозападните покрайнини	X = 24.733481; Y = 43.623361
33	PVN08.48204.15	Jan. 31, 2003	14.4820.15	с.Милковица, ЮЗ част, кв.107 и 110	X = 24.7259384394; Y = 43.6217628129
34	PVN08.68045.01	25.апр.75	14.6804.01	с.Сомовит, централната част на селото	X = 24.77781; Y = 43.68347
35	PVN08.68045.01.01	25.апр.75	14.6804.01.01	с.Сомовит, ЮЗ покрайнини на селото	X = 24.76839; Y = 43.68389
36	PVN08.68045.01.02	25.апр.75	14.6804.01.02	с.Сомовит, ЮЗ част на селото	X = 24.7705; Y = 43.68433
37	PVN08.68045.01.03	25.апр.75	14.6804.01.03	с.Сомовит, ЮЗ част на селото, кв.54	X = 24.77269; Y = 43.68561
38	PVN08.68045.01.04	25.апр.75	14.6804.01.04	с.Сомовит, централна част, кв.21	X = 24.77561; Y = 43.688
39	PVN08.68045.01.04.01	1.апр.95	14.6804.01.04.01	с.Сомовит, централна част, кв.14	X = 24.77586; Y = 43.68825
40	PVN08.68045.01.04.02	25.мар.03	14.6804.01.04.02	с.Сомовит, водосток ул.Дунав, път II-11	X = 24.77508; Y = 43.68789
41	PVN08.68045.01.05	1.мар.82	14.6804.01.05	с.Сомовит, центр.част, кв.61	X = 24.77483; Y = 43.68669
42	PVN08.68045.01.06	1.мар.82	14.6804.01.06	с.Сомовит, централна част на селото, кв.61	X = 24.77433; Y = 43.68603
43	PVN08.68045.01.07	Nov. 22, 1994	14.6804.01.07	с.Сомовит, цен. част на селото, стр.кв.58	X = 24.768919; Y = 43.68522
44	PVN08.68045.01.08	Jan. 17, 2008	14.6804.01.08	с.Сомовит, УПИ I-122 по плана на селото	X = 24.777333; Y = 43.689423
45	PVN08.68045.01.10	10.май.16	14.6804.01.10	с. Сомовит, участък от десния бряг на овражна форма на склона - Цвятково дере, между ул. "Александър Стамболийски" (над свлачището) и ул. "Иван Вазов"	X = 24.76932; Y = 43.68587
46	PVN08.68045.01.11	10.май.16	14.6804.01.11	с. Сомовит, участък от левия бряг на овражна форма на склона - Гойчево дере, преминаващо в югозападната част на селото, между ул. „Хаджи Димитър“ (над свлачището) и ул. „Цветан Гойчев“	X = 24.77336; Y = 43.68524
47	PVN08.68045.02	25.апр.75	14.6804.02	с.Сомовит, СИ част на селото	X = 24.79181; Y = 43.68814

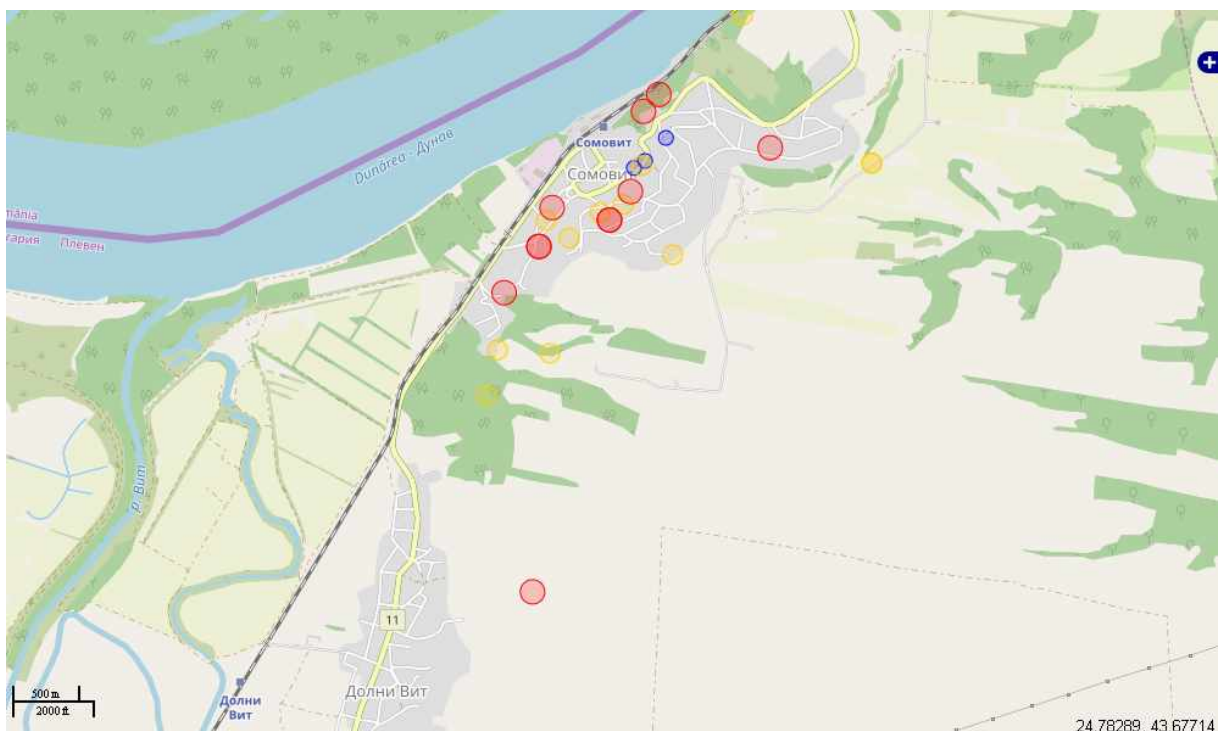
48	PVN08.68045.02.01	25.апр.75	14.6804.02.01	с.Сомовит, СИ част на селото	X = 24.78467; Y = 43.68892
49	PVN08.68045.02.01.01	25.апр.75	14.6804.02.01.01	с.Сомовит, СИ част, кв.22 и 26	X = 24.77575; Y = 43.69078
50	PVN08.68045.02.01.02	25.апр.75	14.6804.02.01.02	с.Сомовит, Си част, кв.22 и 26	X = 24.77683; Y = 43.69164
51	PVN08.68045.02.04	5.мар.81	14.6804.02.04	с.Сомовит, над база Петрол	X = 24.78272; Y = 43.69569
52	PVN08.68045.03	25.апр.75	14.6804.03	с.Сомовит, ЮЗ част, кв.75, 80 и 81	X = 24.76547; Y = 43.67861
53	PVN08.68045.04	5.май.78	14.6804.04	с.Сомовит, Ю от селото	X = 24.76917; Y = 43.67844
54	PVN08.68045.05	Ост. 17, 1978	14.6804.05	с.Сомовит, Ю от селото	X = 24.76472; Y = 43.67628
55	PVN08.68045.06	Ост. 6, 1981	14.6804.06	с.Сомовит, местността Чучура	X = 24.799712; Y = 43.702708
56	PVN08.68045.07	Ост. 6, 1981	14.6804.07	с.Сомовит, местността Чучура	X = 24.804762; Y = 43.703627
57	PVN08.68045.07.01	Ост. 6, 1981	14.6804.07.01	с.Сомовит, местността Чучура	X = 24.80137; Y = 43.704395
58	PVN08.68045.08	Ост. 6, 1981	14.6804.08	с.Сомовит, източно от селото, местността Ливадите	X = 24.808682; Y = 43.704067
59	PVN08.68045.09	Jan. 21, 2006	14.6804.09	с.Сомовит,З част, кв.51, ул.Батак	X = 24.76594; Y = 43.68153

За онагледяване на геодинамичните процеси в района на община Гулянци са изготвени карти с местоположенията на всички свлачищни процеси попадащи в обхвата. Съставена е обща карта с местата на всички свлачища, която е представена на фиг. 4. Подробно геодинамичните процеси с техните номера по националния идентификатор са показани на фиг. 4, фиг.5, фиг.6, фиг.7 и фиг.8.





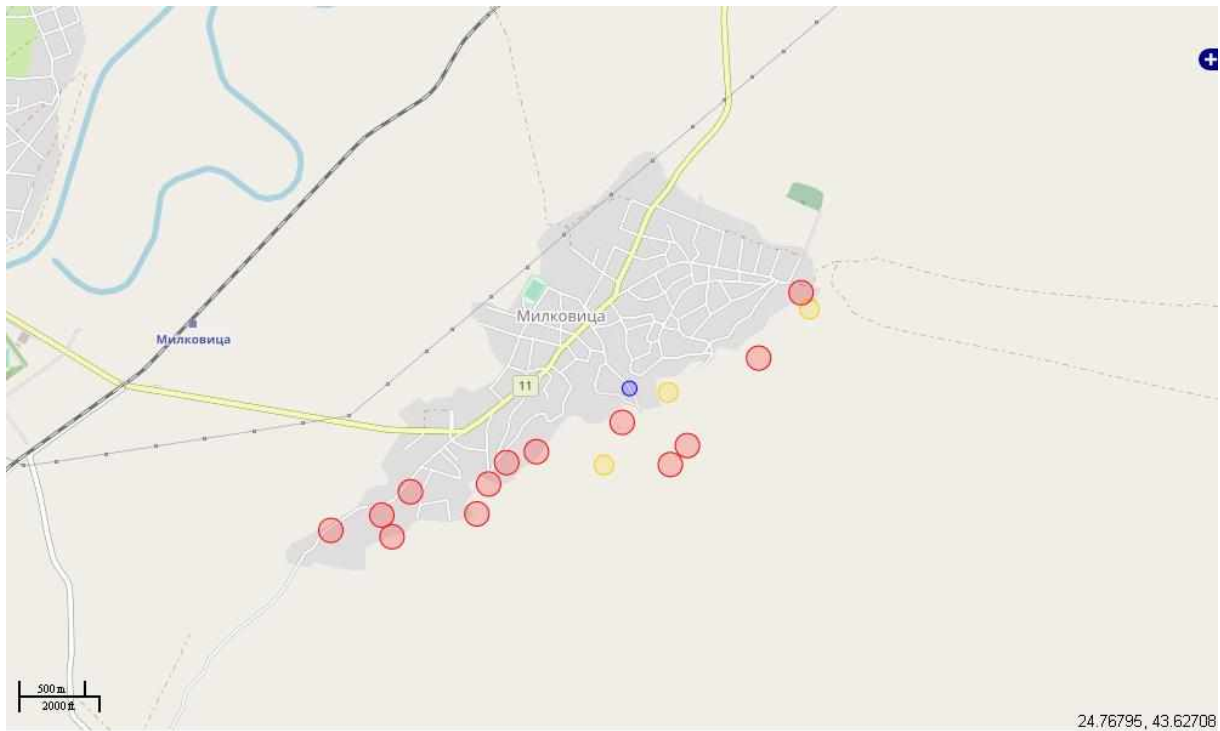
Фиг. 4 - Обща карта с местата на свлачищните процеси попадащи в община Гулянци



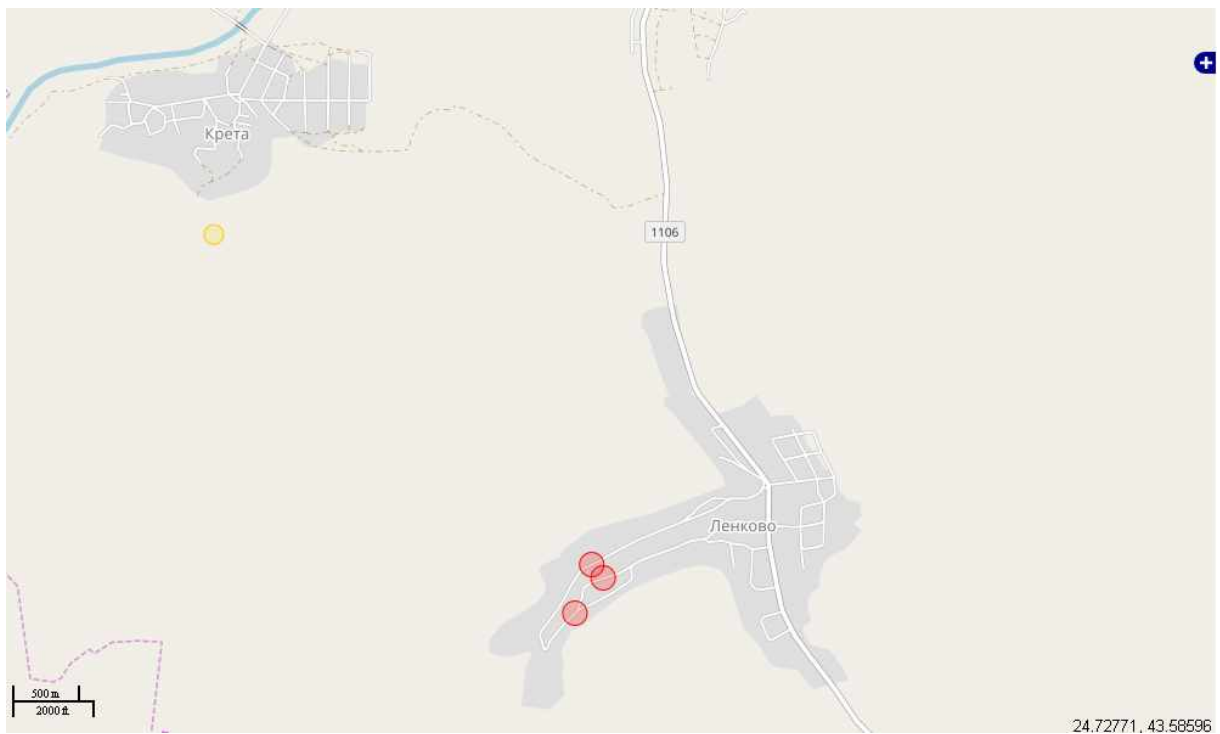
Фиг. 5 - Свлачищни процеси в района на с. Сомовит и с. Долни Вит

Легенда:

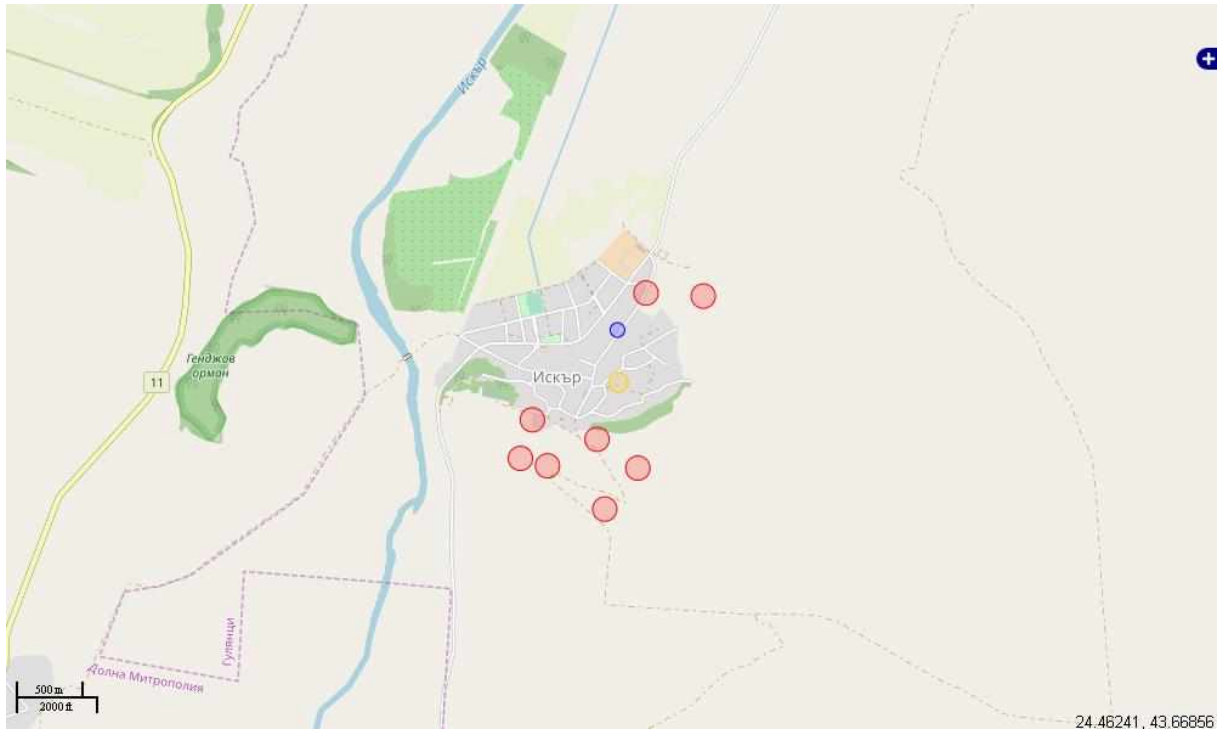
● - активно свлачище; ● - потенциално свлачище; ● - стабилизирано свлачище



Фиг. 6 - Свлачищни процеси в района на с.Милковица

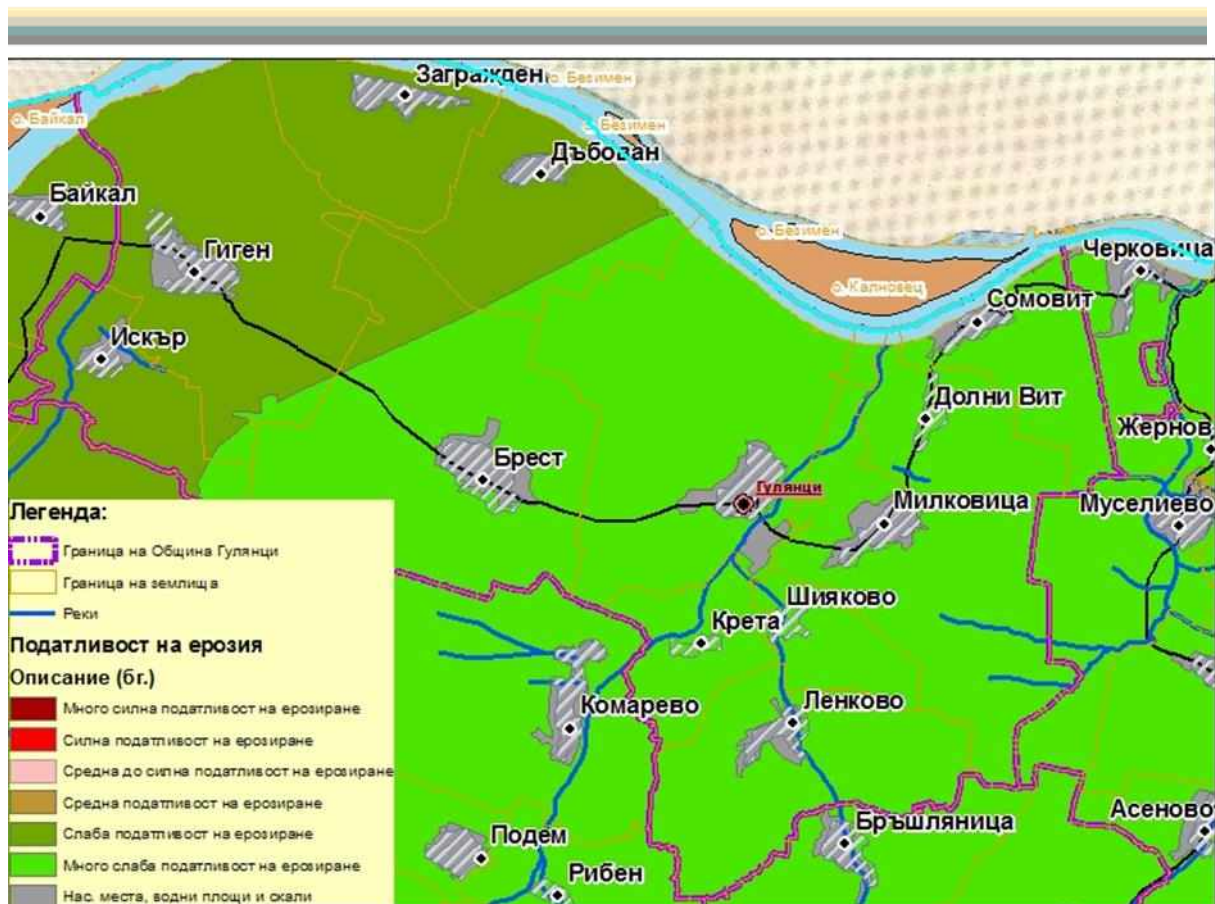


Фиг. 7 - Свладищни процеси в района на с. Крета и с. Ленково



Фиг. 8 - Свладищни процеси в района на с. Искър

На територията на Община Гулянци се наблюдават и ерозионни процеси, които са свързани с двете големи реки, които минават през нейната територия – р. Искър и р. Вит. Ерозионните процеси са основно развити по десния бряг на двете реки, като по-силно проявени са по поречието на р. Искър. По поречието на р. Дунав, също са установени ерозионни участъци. На фиг.9 е дадена карта по степен на ерозия за територията на Община Гулянци.



Фиг. 9- карта по степен на ерозия за територията на Община Гулянци

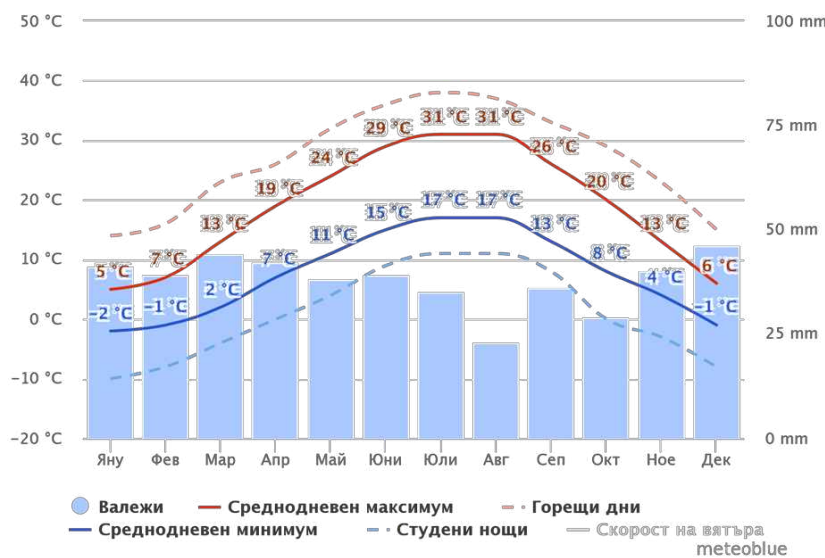
На територията на Община Гулянци се срещат големи участъци, които са изградени в горните нива от лъсови материали. Често срещан проблем в тези отложения е явлението пропадане на лъс. Най-вече това е причинено от преовлажняването му, като това е съпроводено с рязка загуба на якостните свойства на материала и бързо развиващи се деформации. Лъсът има голямо площно разпространение в равнините с надморска височина до 250 m, като може да създаде проблеми при фундирането на бъдещи съоръжения. Повече информация може да се намери в статиите на Бручев, Илиев, Каменов и др.

#### 4.1.2 Климат и климатични промени

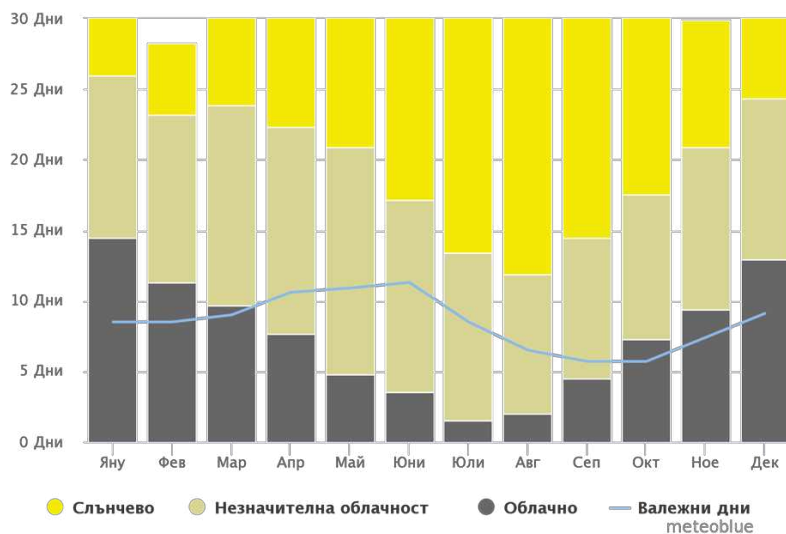
Климатът в община Гулянци е умерено-континентален, характеризира се с горещо лято и студена зима (ОПР 2014-2020; ОПОС 2015-2020). Ниската надморска височина и равнинния характер на релефа на север, създава предпоставки за свободно преминаване на въздушни маси от север и северозапад с континентален и океански характер. Най-добре е изразен континенталният климат на страната, основен белег на което е значителната годишна амплитуда, която е 25°C. В северните ѝ части, по крайбрежието на река Дунав се наблюдава честа мъгливост и относително висока влажност на въздуха (ОПОС 2015-2020).

Средните температури за месец януари са между -2°C и 5 °C (среднодневен минимум и максимум), а за месец юли и август са между 17 °C и 31 °C. Горещите дни (средна дневна температура) достигат 38 °C в най-топлите дни през месец юли и август, а студените нощи (средна нощна температура) достигат -10 °C в най-студените нощи за последните 30 години. Средните валежи са с максимум от близо 50 mm за месец декември и минимум от около 20 mm за месец август и сравнително близки до максимума стойности за месеците март и април.

Облачността в района е с изразен максимум от близо 15 дни през януари и минимум под 2 дни през юли, съответно слънчевите дни са с минимум през януари около 4 дни и максимум през август от приблизително 18 дни, разпределението на незначителната облачност през годината е равномерно и варира между 10 дни през август и 16 дни през май. Максимумът на валежните дни е през юни – над 11 с близки стойност през май и април, а минимумът е през септември и октомври – под 6 дни.

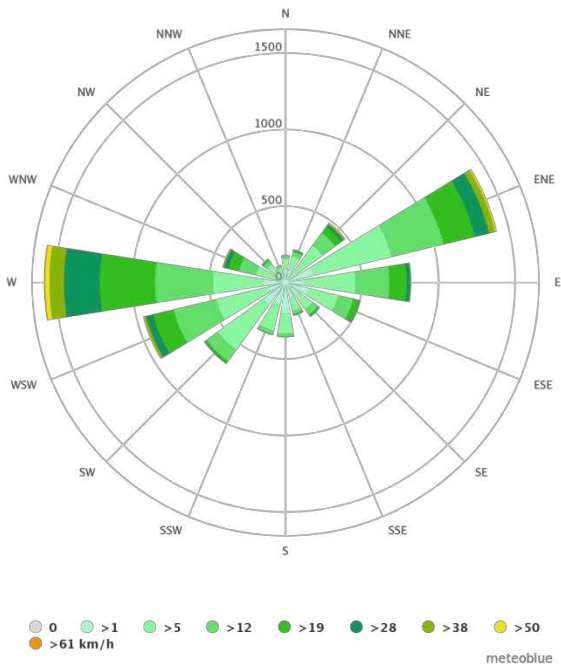


Фиг.10 Средни температури и валежи (източник: meteoblue)

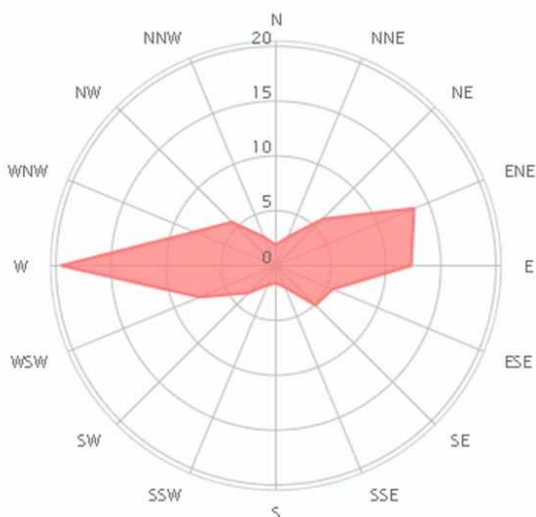


Фиг.11 Облачни, слънчеви и валежни дни (източник: meteoblue)

Ветровете в община Гулянци са преобладаващо западни, след това изток-североизточни и на трето място запад-югозападни (фиг. ... и ...). Западните ветрове са с продължителност от близо 1600ч, а със скорост в диапазона между 5-30 km/h над 1050ч. Изток-североизточните ветрове са с продължителност над 1400ч, а със скорост в диапазона 5-30 km/h близо 1100ч. Запад-югозападните ветрова са с продължителност от близо 1000ч, а в скоростния диапазон 5-30 km/h над 750ч. Като цяло преобладават ветрове със скорост между 5-10 km/h с продължителност над 3000ч.



Фиг. 12 Интензивност на вятъра за Гулянци (източник: meteoblue)



Фиг. 13 Роза на вятъра за най-близко разположената станция в Турну-Мъгуреле (източник: windfinder)

По отношение на тенденциите в климата, които имат отношение към земеползването в общината от голямо значение е почвеното засушаване. Общината най-общо попада в категорията уязвими към засушаване (В.Александров, 2006: Върху пространственото разпределение на почвеното засушаване в България). По-конкретно община Гулянци попада в категорията потенциално уязвима с условия на атмосферно засушаване през зимата и пролетта вследствие пространственото разпределение на зимните и пролетните валежи (фиг. 10 и 12, стр. 12 и 13) и значително уязвима през есента (фиг. 16, стр. 15). В същата публикация е посочено, че община Гулянци е уязвима от почвено засушаване при воден дефицит (фиг. 20, стр. 21). Като оценка е дадено, че общината е силно засушлива според коефициента на овлажняване за периода с температура на въздуха над 10°C (фиг. 39, стр. 34) и попада в 4-та степен на риск от общо 6 към атмосферно засушаване (фиг. 40, стр. 35) и в категорията „умерен риск“ или 2-ра степен от общо 3 категории на риск към почвено засушаване (фиг. 41, стр. 36). В най-общата оценка на риска от почвено-атмосферно засушаване за община Гулянци е посочена 5-та степен на риск от общо 6 (фиг. 42, стр. 36).

В друга публикация, в която са правени общи оценки за уязвимостта и приспособимостта на европейската територия по отношение на климатичните промени (ESPON Climate), за територията на община Гулянци са установени следните възможни изменения:

- повишаване на средногодишната температура от 3,5 до 4,0 °C (средно висок клас 4 от общо 6);
- повишаване на слънчевите дни между 20 и 30 (среден клас 3 от общо 6);
- изменение на средното годишно изпарение между 15,0 и 7,5 % (нисък клас 2 от общо 6);
- намаляване на броя мразовити дни между 30 и 40 (средно висок клас 5 от общо 7);
- изменение в средните валежи на годишна основа през зимните месеци между -20,0 и -10,0 % (нисък клас 2 от общо 6);
- изменение в средните валежи на годишна основа през летните месеци под -40,0% (най-нисък клас 1 от общо 6);
- намаляване на броя тежки валежи средно годишно между -2,5 и 0,0 (среден клас 3 от общо 6).

От тези стойности установени въз основа на пространствен климатичен модел са съставени два фактора на уязвимост:

- според първия (Exposure Factor 1) включващ изпарението, зимните валежи, летните валежи и мразовитите дни, стойността за общината е 1,5 и повече (най-висок клас от общо 7) съответно висока уязвимост;
- Според втория (Exposure Factor 2) включващ средна температура, дни с тежки валежи, стойността за общината е между 0,5 и 1,0 (горна средна категория 6-ти клас от общо 8) съответно средно висока уязвимост.

В допълнение на тези фактори са направени и три оценки:

- комбинирана (претеглена) оценка на капацитета за приспособяване към климатичните промени, която за област Плевен е със стойност 0,457831226 или най-нисък капацитет;

- агрегирана оценка на въздействието от климатичните промени върху европейските региони, която за област Плевен е със стойност 0,338138811 или средно негативно въздействие (0.3 - <0.5);
- оценка на потенциалната уязвимост от климатичните промени, която за област Плевен е със стойност 0,377321126 или средно негативно въздействие (0.3 - <0.5).

Очакваните промени в климата на общината са свързани с отчетената за България обща тенденция към затопляне, както и увеличаване честотата на екстремните метеорологични и климатични явления като засушавания, проливни валежи, гръмотевични бури и градушки

Предвижданията са за намаляване на годишната амплитуда между максималната и минималната температура на въздуха, като минималната температура ще се повишава по-бързо от максималната и по този начин ще намалява дебелината на снежната покривка. В следствие на това, ще се увеличи недостига на вода в почвата, промяна в ареалите на редица видове и загуба на биоразнообразие. (ОПОС 2015-2020)

По отношение на значителни въздействия върху климата и смекчаването на промените от дейности и субекти на територията на общината според справка за Контрола по изпълнението на условията в Разрешителните за емисии на парникови газове (РЕПГ) няма такива.

#### **4.1.3 Атмосферен въздух и атмосферни условия**

В програмата за планирани проверки за контрол по опазване чистотата на атмосферния въздух на РИОСВ – Плевен няма предвидени такива за територията на община Гулянци ([http://riew-pleven.eu/doc/kontrdnst/planove/2017/2\\_1%20Vazduh%202017.pdf](http://riew-pleven.eu/doc/kontrdnst/planove/2017/2_1%20Vazduh%202017.pdf)) и на съответната Интернет страницата на РИОСВ – Плевен (<http://riew-pleven.eu/air.html>) няма данни за състоянието на качеството на атмосферния въздух с изключение на такива за гр. Плевен, гр. Ловеч и гр. Никопол.

Най-близката до община Гулянци - станцията в гр. Никопол измерва следните основни показатели на КАВ: финни прахови частици с размер до 10 микрона, серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, озон, както и допълнителен показател амоняк. В рамките на Област Плевен, нормите за КАВ за периода 2010 г.- 2013 г. са превишени единствено на територията на гр. Плевен и гр. Никопол и то само по един основен показател за КАВ - съдържанието на финни прахови частици.

Община Гулянци попада в район за оценка на управление на качеството на атмосферния въздух по смисъла на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 регистриращ състояние на атмосферния въздух под установените за страната норми на замърсяване. Тъй като общината не спада към зоните, в които са превишени нормите на КАВ или горните оценъчни прагове, които представляват регламентиран процент от съответната норма на територията на града, няма разположен постоянен пункт за мониторинг на показателите за КАВ. В обобщение може да се каже, че средногодишните стойности на показателите не превишават средногодишната пределно допустима концентрация (ПДК), т.е., че на територията на община Гулянци не се наблюдават проблеми с осигуряването на КАВ.



Основни източници на замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества са проследени в Общинската програма за околна среда 2015-2020 като са изведени следните предположения и факти:

- На територията на общината няма големи горивни инсталации по смисъла на Директива 2001/80/ЕС и Наредба № 10 от 06.10.2003 г. и няма обекти с горивни и/или технологични източници на емисии, които да емитират вредни вещества в атмосферата.
- На територията на Общината има 9 обекта с източници на емисии в атмосферния въздух като за периода 2010 – 2013 г. не са констатирани нарушения на изискванията на екологичното законодателство по компонент „ въздух”, обектите са:
  - 6 бр. бензиностанции и 1 бр. петролна база - неорганизиран източник на летливи органични съединения, подлежащи на контрол за спазване изискванията на Наредба № 16/12.08.1999г.;
  - 2 бр. обекти с хладилни и/или климатични инсталации, подлежащи на контрол и управление на веществата, съдържащи озонразрушаващи газове и/или флуорирани парникови газове.

Периодично в атмосферата на територията на общината се изхвърлят димни газове от локални парни инсталации на някои административни сгради, учебни и детски заведения.

Няма точна статистика за емисиите от неподвижни източници, като отоплителни инсталации в домакинствата. Домакинствата на територията на община Гулянци основно се отопляват на твърдо гориво (дърва и въглища). Други източници на емисии в атмосферата се явяват горските и селскостопанските пожари, а така също и безразборното палене на стърнища.

Автомобилният транспорт, като цяло представлява голяма група на подвижни източници, които чрез отработените газове замърсяват атмосферния въздух. Непосредствен контрол се осъществява от служба КАТ, ежегодно при технически преглед на МПС. Показателите, които се контролират са: димност, въглероден окис, азотни окиси и въгледороди. На територията на общината са регистрирани 2951 МПС, от които 745 бр. снабдени с катализатори, но неотговарящи на екологичните категории Евро 3,4,5,6 или EEV и 26 бр. с катализатори с екологични категории.

Съществува и неорганизирано замърсяване с прах в населените места - резултат от нивото на благоустрояване и почистване. Няма информация за дяловото участие на този тип замърсяване през годината, но независимо от това може да се предположи, че този тип замърсяване е през летния сезон в сухите дни и пътната мрежа (изкърпване на пътища и улици в общината). Независимо от това в подобряването на качеството на тези дейности се крият големи резерви.

По отношение на емисиите на Летливи органични съединения (ЛОС) от разтворители, в регистъра по чл. 30 л от Закона за чистотата на атмосферния въздух, на инсталациите, извършващи дейности по Приложение №1 от Наредба №7 от 21 октомври 2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединение, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации няма регистрирани замърсители (<http://aqicn.org/data-platform/register/>).

Във връзка с произведени карти на замърсяването на въздуха с приземен ОЗ, както и с ФПЧ10и ФПЧ2.5 в Европа на основата на AirBase v.7 (европейската база данни за качеството на въздуха, поддържана от ЕАОС чрез нейния Европейски тематичен център по въпросите на замърсяването на въздуха и смекчаването на изменението на климата) чрез интерполация (ЕЕА/ЕТС-АСМ) може да се дадат следните обобщения по отношение на качеството на атмосферния въздух на територията на община Гулянци за периода 2006-2010 г.:

- Стойностите за ОЗ са под прагът в ЕС от 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  за 26-те най-високи стойности в годината при усреднени данни на всеки 8 часа;
- Стойностите на ФПЧ10 са под прагът в ЕС от 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  за 36-те най-високи среднодневни стойности в годината;
- Стойностите на ФПЧ10 са под прагът в ЕС от 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  средногодишно;
- Стойностите на ФПЧ2.5 са под прагът в ЕС за достигане през 2020 г. от 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  и съответно под прагът през 2015 г. от 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  средногодишно.

Въпреки че тези данни са интерполирани може с голяма степен на вероятност да се твърди, че качеството на атмосферния въздух в община Гулянци е задоволително и добро по отношение на тези изследвани вещества, изцяло в рамките на допустимите прагове за човешкото здраве.

Този извод се потвърждава и в ОПОС, където е изтъкнато, че липсата на мониторинг на атмосферния въздух в гр. Гулянци не позволява категорични изводи, но с голяма степен на вероятност може да се твърди, че качеството на въздуха не е повлияно от съседни замърсени въздушни басейни.

#### **4.1.4 Повърхностни и подземни води**

##### **Повърхностни води в община Гулянци**

Територията на община Гулянци се намира в обхвата на четири поречия: Дунав, Искър, Вит и Осъм. Гъстотата на речната мрежа е под 0,1 - 0,2 км/кв.км. Модулът на отока е под 0,5 – 1 л./с/км<sup>2</sup>. Режимът, количеството и вида на валежите, както и величината на изпарението в съчетание с факторите на постилащата повърхнина определят малката водоносност на общината. Реките Искър, Вит и Осъм са със смесено дъждовно снежно подхранване. Максимумът на отока е през пролетта, обусловен от максимума на валежите и снеготопенето. Режимът на Река Дунав до голяма степен се формира извън територията на България, поради липса на големи притоци.

**Поречие Дунав** – в общината попада част от повърхностното водно тяло BG – 1DU000R001 - р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра (тип - много големи пясъчни реки). В този участък на реката няма разположен пункт за качествен – физикохимичен и хидробиологичен мониторинг. Най-близкия пункт, който може да отрази повлияването на замърсяване от община Гулянци върху качеството на водата в река Дунав е този при гр. Свищов. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., към 2010 г. водното тяло е оценено в умерено екологично и лошо химично състояние. Реката е коригирана с диги, които са държавна собственост и се стопанисват

---

от „Напоителни системи“ ЕАД София - клон Среден Дунав – Плевен. Съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 68. (1) При изграждане на открити, деривационни, напоителни и отводнителни канали, когато няма обслужващи пътища, съобразно размерите им се осигурява сервитутна ивица със следните размери: т.5 - при дунавски диги - 10 м, мерено от петата на дигата двустранно.

**Поречие Искър** – в общината попада част от повърхностното водно тяло BG1IS100R027 - р. Искър от вливане на р. Гостиля при Ставерци до устие, тип R7 – големи притоци на р. Дунав (широки бавнотечащи реки с преобладаващ фин субстрат - лъос, глина, пясък, органични седименти, силно меандриращи в лъосовата зона). Тялото е с изключително голяма водосборна площ и това затруднява достоверността на оценката на риска и състоянието. На река Искър в този участък е разположен мониторингов пункт BG1IS00111MS010 - р. Искър при с. Гиген. Пунктът е включен в следните програми за мониторинг: Програма за контролен и оперативен мониторинг на повърхностни води на територията на Дунавски район; Програма за хидробиологичен мониторинг за периода 2016 – 2021 г. и Програма за мониторинг на повърхностни води в Дунавски РБУ-Плевен по Наредба 2/2007 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Реката е коригирана извън територията на населените места. Корекцията се стопанисва от „Напоителни системи“ ЕАД София - клон Среден Дунав – Плевен. Съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 68. (1) При изграждане на открити, деривационни, напоителни и отводнителни канали, когато няма обслужващи пътища, съобразно размерите им се осигурява сервитутна ивица със следните размери т.3 - при корекции на реки и предпазни диги - 3 м от двете им страни.

**Поречие Вит** – в общината попада част от повърхностно водно тяло BG1VT100R009 - р. Вит от вливане на р. Тученица при Опанец до устие, тип R7 – големи притоци на р. Дунав (широки бавнотечащи реки с преобладаващ фин субстрат - лъос, глина, пясък, органични седименти, силно меандриращи в лъосовата зона). На река Вит в близост до гр. Гулянци на моста за с. Милковица е разположен мониторингов пункт за анализ на качеството на водата с европейски код BG1VT100011MS010. Същият е включен в няколко програми за мониторинг: Програма за контролен и оперативен мониторинг на повърхностни води на територията на Дунавски район; Програма за мониторинг на повърхностни води в Дунавски РБУ-Плевен по Наредба 2/2007 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници; Програма за хидробиологичен мониторинг за периода 2016 – 2021 г. и Програма за мониторинг на приоритетни вещества в биота на територията на дунавски район. Резултатите от анализа на водата на р. Вит в този пункт се докладват в Европейската Агенция по околната среда. На пункта са планирани и се мониторира пълния комплект основни физикохимични показатели, специфични замърсители и приоритетни вещества. Честотата на първите 4 пъти годишно, а на приоритетните вещества 12 пъти. Водното тяло е оценено в добро екологично и добро химическо състояние. Единствената пречиствателна станция край село Божурица пречиства водите до нормите, характерни за река Вит. Наблюденията показват стабилност на чистота в рамките на изискванията за трета категория. Реката е коригирана извън територията на населените места. Корекцията се стопанисва от „Напоителни системи“ ЕАД София - клон Среден

Дунав – Плевен. След гр. Гулянци р. Вит навлиза в Карабоазката низина. Това са равнинни площи. Част от тях са почти без наклон и с високи подпочвени води през зимните месеци. Гравитачното им напояване е затруднено от липсата на наклони и от необходимостта да се осъществи отводняване през зимните и напояване през летните месеци.

**Поречие Осъм** – в общината попадат части от леви притоци на повърхностно водно тяло BG10S130R1015 - р. Осъм от вливане на р. Мечка при Дебово до устие, тип R7 – големи притоци на р. Дунав (широки бавнотечащи реки с преобладаващ фин субстрат - лъос, глина, пясък, органични седименти, силно меандриращи в лъосовата зона). Опорната хидрометрична мрежа на поречие Осъм се състои от 3 хидрометрични станции (ХМС). Най-близката е при с. Изгрев, общ. Левски (ХМС № 22800). В пункта се провежда количествен мониторинг на дълга редица данни и се измерва 12 пъти годишно.

### Подземни води

На територията на община Гулянци има разпространен голям водоносен хоризонт, който е развит в горните участъци на геоложкия строеж. Съгласно характеристиките на подземните водни тела в ПУРБ 2016 – 2021 г., подземното водно тяло е с код BG1G0000QaL007 - Порови води в кватернера – Карабоазка низина. Подземното водно тяло е характеризирано, като безнапорно с вместваща среда от поров тип. Литоложният строеж е представен от чакъли и пясъци. Те са покрити от прахово пясъчливи глини и делувиялни отложения. Площта на подземното водно тяло е около 222 km<sup>2</sup> и средна дебелина 20,0 м. Филтрационните характеристики на средата са: средна проводимост 1250 m<sup>2</sup>/d, коефициент на филтрация 63 m/d и площ на зоната на продхранване 222 km<sup>2</sup>. Подземното водно тяло не е определено за рисково и няма опасност за неговото химично или количествено състояние. Естествените ресурси на подземното водно тяло са определени на 890 l/sec.

Територията на община Гулянци попада в района на разпространение на следните подземни водни тела (ВТ):

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL007	Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	лошо	добро
BG1G0000QAL017	Порови води в Кватернера - р. Искър	добро	добро
BG1G0000QAL018	Порови води в Кватернера - р. Вит	лошо	добро
BG1G0000QPL024	Порови води в Кватернера - между реките Искър и Вит	добро	добро
BG1G0000QPL025	Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм	лошо	добро

BG1G000N1BP036	Карстови води в Ломско-Плевенската депресия	добро	добро
BG1G0000K2M047	Карстови води в Ломско-Плевенския басейн	добро	добро

Подземно водно тяло с код **BG1G0000QAL007** - Порови води в Кватернера -Карабоазка низина се наблюдава в следните мониторингови пунктове на територията на общината:

А) По Програмата за мониторинг на подземни води, съгласно наредба 2/2007 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници:

- пункт BG1G0000QALMP037 - ШК ПС „Загражден“ - Вик Плевен – с. Загражден - наблюдават се нитрати.

- пункт BG1G0000QALMP04 - ТК4 – ПС „Брест“ - Вик Плевен – с. Брест - наблюдават се нитрати.

Б) По Програмата за контролен и оперативен мониторинг на химичното състояние на подземните води и мониторинг в зоните на защита на питейните води на територията на Дунавски район за периода на ПУРБ 2016-2021г.:

- пункт BG1G0000QALMP430 - ТК 9 – „ПС Гиген“ – с. Гиген. Извършва се контролен мониторинг по основните и допълнителните физико-химични показатели. Извършва се и контролен мониторинг за метали, металоиди и органични вещества.

- пункт BG1G0000QALMP041 - Брест, ТК4 - ПС „Брест“ – с. Брест. Извършва се оперативен мониторинг по основните и допълнителните физико-химични показатели. Извършва се и оперативен мониторинг за метали, металоиди и органични вещества.

В) По Програмата за мониторинг на количественото състояние на подземните води на територията на Дунавски РБУ, за периода на ПУРБ 2016-2021г., подземно водно тяло BG1G0000QAL007 се наблюдава от НИХМ в 5 пункта на територията на общината: пункт BG1G0000QALMP031 – с. Дъбован, тръбен кладенец (мониторира се ежедневно); пункт BG1G0000QALMP034 – с. Загражден, тръбен кладенец (мониторира се ежедневно); пункт BG1G0000QALMP036 – с. Загражден, тръбен кладенец (мониторира се на 4 дни); пункт BG1G0000QALMP038 – гр. Гулянци, тръбен кладенец (мониторира се на 4 дни); пункт BG1G0000QALMP039 – с. Брест, шахтов кладенец (мониторира се на 4 дни); пункт BG1G0000QALMP040 - Брест, тръбен кладенец (мониторира се на 4 дни).

Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ BG1G0000QAL007 е 2%.

За подземно водно тяло с код **BG1G0000QAL017** - Порови води в Кватернера - р. Искър няма мониторингови пунктове на територията на общината. Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ е 4%.

---

Подземно водно тяло с код **BG1G0000QAL018** Порови води в Кватернера - р. Вит се наблюдава в следните мониторингови пунктове на територията на общината:

А) По Програмата за мониторинг на подземни води, съгласно наредба 2/2007 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници:

- пункт BG1G0000QALMP093 - ШК1 ПС „Крета“ - ВиК Плевен – с. Крета - наблюдават се нитрати.

Б) По Програмата за контролен и оперативен мониторинг на химичното състояние на подземните води и мониторинг в зоните на защита на питейните води на територията на Дунавски район за периода на ПУРБ 2016-2021г.:

- същия пункт BG1G0000QALMP093 - ШК1 ПС „Крета“ - ВиК Плевен – с. Крета. Извършва се оперативен мониторинг по основните и допълнителните физико-химични показатели. Извършва се и оперативен мониторинг за метали, металоиди и органични вещества.

Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ BG1G0000QAL018 е 17%.

За подземно водно тяло с код **BG1G0000QPL024** - Порови води в Кватернера - между реките Искър и Вит няма мониторингови пунктове на територията на общината. Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ е 12%.

За подземно водно тяло с код **BG1G0000QPL025** - Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм няма мониторингови пунктове на територията на общината. Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ е 6%.

За подземно водно тяло с код **BG1G000N1BP036** - Карстови води в Ломско-Плевенската депресия няма мониторингови пунктове на територията на общината. Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ е 3%.

За подземно водно тяло с код **BG1G0000K2M047** - Карстови води в Ломско-Плевенския басейн няма мониторингови пунктове на територията на общината. Експлоатационният индекс (черпено количество/разполагаеми ресурси) на ПВТ е 1%.

#### **Основни замърсители на водите на територията на община Гулянци**

На територията на общината няма големи промишлени предприятия, които да се явяват и големи замърсители на водите. На територията на общината, има само един производствен обект с издадено разрешително за заустване на отпадъчни води „Нафтекс Петрол“ ЕООД гр. Варна, Петролна база Сомовит. Същата има локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

Промишления произход на замърсяване на водите на р. Дунав, основно не е в рамките на общината. В гр. Гулянци е изградена частична канализационна мрежа около 2 300 м., в която са включени битови отпадъчни води от мнгопрофилната болница, СОУ, детска градина, три жилищни блока, административни сгради и група еднофамилни жилища. Канализационната мрежа е зауствена в септична яма с капацитет 86 830 л. на ден, след която частично пречистените

води се вливат в река Вит. Селата в общината нямат изградена канализационна мрежа. Върху качеството на подпочвените води отрицателно въздействие оказва липсата на канализационна мрежа в населените места.

#### **4.1.5 Почви, земни недра и минерално разнообразие**

##### **4.1.5.1 Геоложки строеж на района**

Геоложкият строеж на района в обхвата на Община Гулянци, е представен основно от съвременни кватернерни образувания. Те покриват почти цялата площ на общината, предимно с алувиални и еолични наслаги. В малки участъци се срещат пролувиални образувания. Подложката в района е представена от неогенски и палеогенски отложения. В дълбочина се разкриват кредни и триаски седименти. За подробно описание на всички геоложки формации в района на Община Гулянци е използвана записката към Геоложката карта на България в М 1:100 000. Територията на общината попада почти изцяло върху картен лист – Никопол и Плевен и една малка част върху к.л. Гиген и Кнежа. Геоложките системи в района са както следва:

##### **4.1.5.1.1 Кватернерна система**

#### **Алувиални образувания**

В обхвата на Община Гулянци, най-голямо площно разпространение имат тези отложения. Те могат да бъдат отнесени към две основни възрастови групи: плейстоценски и холоценски. Алувиалните отложения с плейстоценска възраст са развити по лявата тераса на р. Вит и като тясна ивици източно и западно от с. Брест. Изградени са най-често от добре заоблени чакъли в долните участъци и разнозърнест пясък, който доминира в горните участъци. В повечето случаи те са покрити от льосови наслаги. Дебелината на тези материали варира в интервала 1 – 3 m. Около с. Брес може да достигне 10 – 12 m. Най-често тези материали се срещат на надморска височина 50 – 100 m.

Алувиалните образувания с холоценска възраст са най-широко разпространени. Те заемат ниските части на района от р. Дунав до гр. Гулянци и по поречието на р. Вит. Представени са от заоблени чакъли, в долните участъци, над които залягат едри пясъци, които са покрити от пясъчливи плътни глини. Общата дебелината на отложенията достига 20 – 25 m. По поречието на р. Вит, дебелината на материалите е около 12 -15 m. Тези отложения са разположени на надморска височина до 50 m.

#### **Еолични образувания**

Към еоличните образувания се отнася льосът, който на места е различно пясъчлив и заглинен. Обикновено льосовите отложения се разполагат над глините с холоценска възраст, а където те липсват залягат директно върху до кватернерната подложка. Льосът е представен от бежовожълтеникава финозърнеста, слабо споена глинесто-алевролитова скала. Различават се три типа льос: пясъчлив, типичен и глинест в зависимост от глинесто-алевролитовата

---

компонента. Дебелината на лъсовите комплекси варира в големи граници. В района на Община Гулянци, лъсови материали се срещат най-често на надморска височина над 50 m. до около 200 m. Такива площи има развити южно от с. Брес и източно от гр. Гулянци.

#### **Пролувиални и делувиялни образувания**

Пролувиалните образувания са много слабо развити в обхвата на Община Гулянци, основно в две проявления, южно от гр. Гулянци и западно от с. Брес. Изградени са от пясъци, глини, лъсовидни материали и ръбести чакъли. Дебелината им достига 6 – 8 m.

#### **4.1.5.1.2 Неоген – Палеогенска система**

Тази система е развита малко в обхвата на Община Гулянци. Преобладават материалите с неогенска възраст, които се разкриват източно и южно от гр. Гулянци. Неогенските седименти в района на общината са изградени от пясъци с прослойки от глини. Дебелината на материалите достига до около 100 m, в дълбочина. Най-често тези материали се срещат на надморска височина 75 – 150 m.

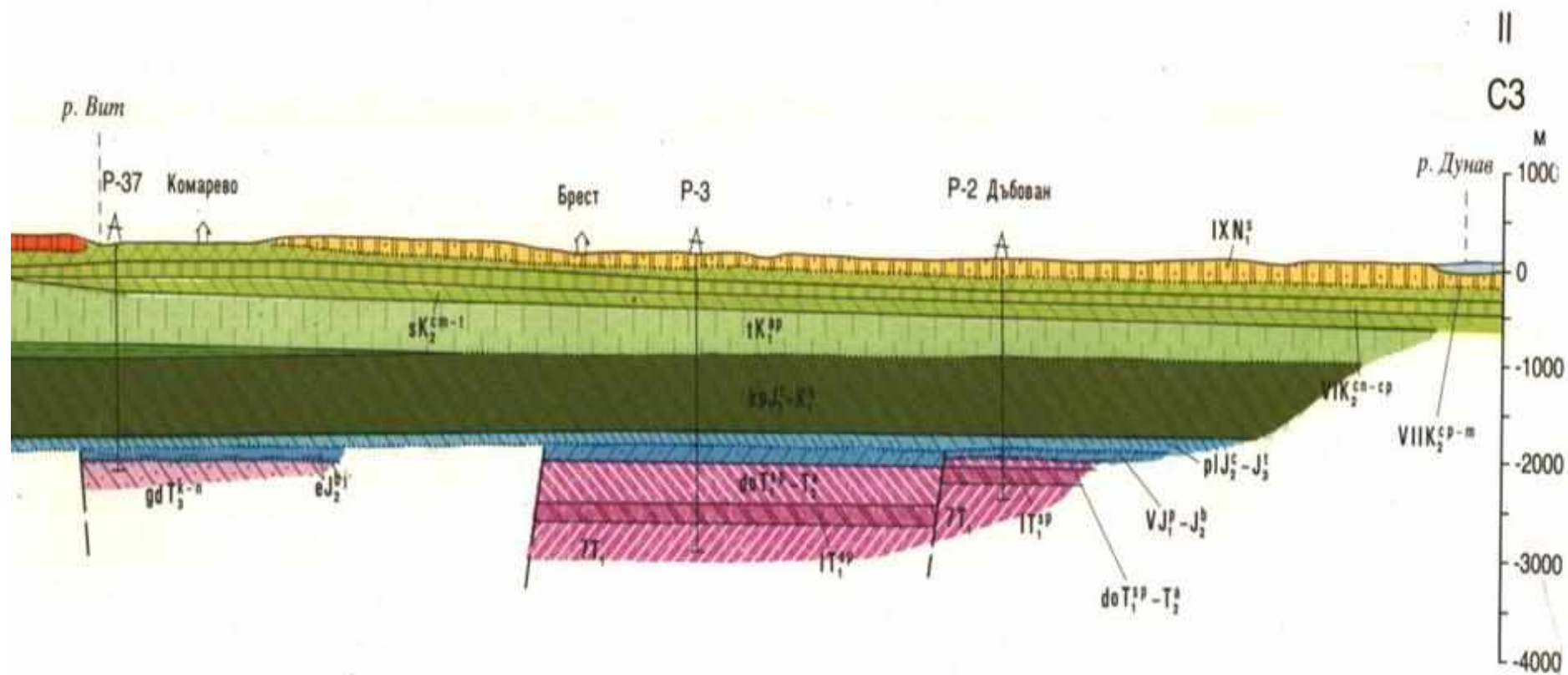
Палеогенските седименти се срещат в много малки участъци в района на Община Гулянци. Има малки разкрития северно от с. Сомовит и по десния бряг на р. Вит. Представени са от пясъчници и мергели, като дебелините им варират от няколко метра до към 20 m.

#### **4.1.5.1.3 Кредно – Триаска система**

Тези седименти имат най-малко площно разкритие в обхвата на Община Гулянци. Те се срещат най-често като подложка на палеогенските материали, като се разкриват северно от с. Сомовит и по десния бряг на р. Вит. Представени са от варовици, пясъчници, алевролити и аргилити. Дебелината на материалите варира в много големи граници. Триаските седименти са просондирани до голяма дълбочина и достигат до над 3000 m. Тази система изгражда цялата подложка върху която са отложени, кватернерните и неогенски образувания.

За представяне на геоложката информация са използвани картните материали към Геоложката карта на България М 1:100 000. На фиг. №..., е показан типов геоложки профил в обхвата на Община Гулянци, до дълбочина на Кредно – Триаската система. На фиг. №..., е показана геоложка карта на Община Гулянци, като основа е използван фрагмент от геоложката карта, к.л: Никопол и Плевен и Гиген и Кнежа.





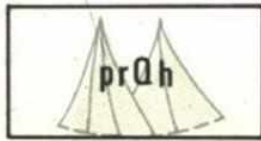
Фиг. 14 – Типов геоложки профил в обхвата на Община Гулянци



Фиг. 15 - Геоложка карта на Община Гулянци, в мащаб: М 1:000 000

Условни означения към геоложката карта на Община Гулянци

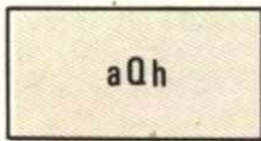
Кватернерна система в района на Община Гулянци



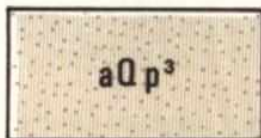
Пролувиални образувания-наносни конуси  
(пясъци, глини и чакълни късове)



Делувиални образувания  
(глинести и льосовидни материали и скални късове)

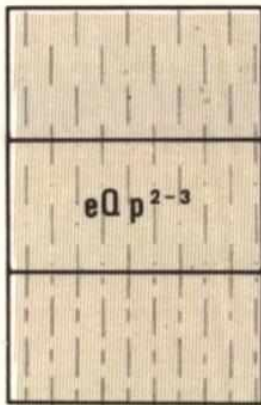


Алувиални образувания-руслови и на заливните тераси (чакъли, пясъци, глини и преотложен льос)



Алувиални образувания на първа и втора надзаливни тераси (чакъли, пясъци и глини)

Еолични образувания



льос

песъчлив льос

глинест льос

Неоген – Палеогенска система в района на Община Гулянци



Димовска свита  
(пясъци, глини, варовици и олистостроми от горнокредни скали)

### **Характерни почвени типове**

Основните почвени типове, които са характерни за района на община Гулянци са карбонатни черноземи, типични черноземи, алувиално ливадните.

Черноземните почви са образувани върху льосовата покривка под влиянието на сух климат и степна растителност. Те се отличават с дебел хумусен хоризонт (около 1 м) и богато съдържание на хумус (3-4 %). Това ги прави плодородни и много подходящи главно за виреене на зърнени култури (пшеница, царевица и др.)

### **Засоляване и вкисляване на почвите**

По почвен мониторинг II-ро ниво – засоляване през 2016 г. за наблюдение са предвидени 3 пункта в следните землища: с. Дъбован, с. Загражден и с. Брест/Горна Студена-нов пункт (първи и втори цикъл), включително водни проби от близките до 3-те пункта дренажни канали. Извършено е пробовземане и изпитване на почвени и водни проби. Протоколите от пробовземането и анализите са внесени в РИОСВ-Плевен за сведение. Параметрите за наблюдение са:

- почвени проби: рН (H<sub>2</sub>O), специфична електропроводимост; водоразтворими: сулфати, хлориди, карбонати, хидрогенкарбонати, калций, магнезий, калий, натрий; обменен натрий и сорбционен капацитет на почвата;
- водни проби: рН (H<sub>2</sub>O), електропроводимост, хлориди, сулфати, калций, магнезий, карбонати, хидрогенкарбонати, калий, натрий.

### **Замърсени почви с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители и контрол**

На територията на Община Гулянци има един пункт от I во ниво – широкомащабен мониторинг от Националната мрежа за почвен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда в землището на с. Гиген, чрез който се наблюдава дали има замърсяване на почвата над максимално допустими концентрации (МДК) с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители (пестициди) За периода 2009 г. - 2013 г. вкл. съгласно утвърдената програма от Изпълнителния директор на ИАОС, този пункт е наблюдаван през 2009 г., 2010 г. и 2011 г., като след анализ на резултатите от изпитването на почвените извадки, не са констатирани замърсявания на почвите над МДК с тежки, металоиди и устойчиви органични замърсители (пестициди).

### **Ерозирали почви**

По брега на река Дунав има брегова ерозия и свлачищни процеси.

#### **Вкислени, засолени почви и контрол**

По почвен мониторинг II – ниво „Вкисляване” от националната мрежа за почвен мониторинг към ИАОС на територията на общината няма определен пункт. Няма информация за вкислени почви на територията на общината.

По почвен мониторинг II – ниво „Засоляване” от националната мрежа за почвен мониторинг към ИАОС на територията на община Гулянци са определени 3 пункта в землищата на с. Брест, с. Загражден и с. Дъбован, от които се извършва пробонабиране всяка година на почви и почвени води от близкия дренажен канал до всеки пункт.

Базовите оценки на почвени реакции за трите пункта са съответно: с. Брест – от слабо алкална до алкална, с. Загражден – от алкална до силно алкална, с. Дъбован – от алкална до алкална. Базовите оценки по разновидност на степента на засоляване за трите пункта е съответно: с. Брест от незасолена до слабо засолена, с. Загражден от незасолена до слабо засолена, с. Дъбован – незасолена. От резултатите от почвеното изпитване се потвърждава, че няма значителна промяна спрямо базовите показатели.

#### **4.1.5.2 Минерално разнообразие**

На територията на Община Гулянци няма действащи или разработени мини и рудници за полезни изкопаеми. Има развити няколко кариери за инертни материали по поречията на реките в общината. Съгласно последните данни от 2014 г., само 0,41% от територията на Община Гулянци е определена като такава за добив на полезни изкопаеми.

#### **4.1.5.3 Подземни води /по ПУРБ 2016 – 2021 г./**

Подземно водно тяло	Химическо състояние	Количествено състояние	Оценка на състоянието на зоните за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Попада/не попада в нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД 146/25.02.2015 г. на МОСВ
BG1G0000QaL007	лошо	добро	лошо	попада
BG1G0000QAL017	добро	добро	добро	попада
BG1G0000QAL018	лошо	добро	лошо	попада
BG1G0000QPL024	добро	добро	добро	не попада

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

BG1G0000QPL025	лошо	добро	лошо	попада
BG1G000N1BP036	добро	добро	добро	попада
BG1G0000K2M047	добро	добро	добро	попада

Таблица 2 – Определени ресурси и кладенци по населени места за ПВТ № BG1G0000QAL007, на територията на Община Гулянци по данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“

Наименование на ПВТ	Код на ПВТ	Suf fix_ bg	Населено място	EКАТТЕ	Площ на населеното място, кв.м.	Допустими за черпене водни количества (по т.1 от подхода), л/сек	Регистрир ани кладенци РКГ, бр.	Максимале н брой кладенци в населено място, бр.
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Гиген	14876	3.01	7.3	8	868
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	гр.	Гулянци	18099	2.72	6.6	16	785
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Брест	06402	1.88	4.6	10	542
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Дъбован	24308	1.38	3.3	25	397
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Загражден	30199	2.16	5.2	9	622
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Сомовит	68045	0.16	0.4	3	47
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Долни Вит	22335	0.64	1.6	2	186
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Милковица	48204	0.50	1.2	8	143
Порови води в Кватернера - Карабоазка низина	BG1G0000QAL007	с.	Байкал	02227	0.89	2.2	8	257
<b>Порови води в Кватернера - Карабоазка низина</b>	<b>BG1G0000QAL007</b>				<b>13.34</b>	<b>32.31</b>	<b>89</b>	<b>3845</b>



Фиг. 16 – карта с извадка от Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на подземните водни тела на територията на Община Гулянци

#### 4.1.5.4 Въздействия върху геоложката среда

Въздействията върху геоложката среда възникват както в резултат на естествени процеси като свлачища, ерозия и др., така и при антропогенна дейност, най-вече при строителни работи. Тези въздействия трябва да бъдат изследвани и оценени при бъдещи природни проявления или при ново изграждащи се сгради и съоръжения. При реализиране на нови минни дейности, трябва да се предвидят специални геоложки проектни предложения и оценки за околната среда.

Най-опасни за територията на Община Гулянци са естествените гравитационни природни процеси. На територията на общината има регистрирани множество такива геодинамични процеси, като също така трябва да се има предвид, че естествените условия са подходящи за формиране на нови свлачища. Задължително е при изграждане на нови сгради и съоръжения в наклонени терени да бъде определена опасността от възникването на ново свлачище. Необходимо е съставянето на специален инженерно-геоложки доклад, който оценява общата и локална устойчивост на терена, предвиден за строителство. Стриктно да се спазват всички законови и нормативни документи, свързани с геоложките проучвания.

При изграждане на нови сгради и съоръжения, основният принцип, който следва задължително да се спазва, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба за този вид дейности.

Основните проблеми, които могат да се срещнат от геоложка гледна точка са поделени на следните групи:

- I. Група – Свлачища: те могат да бъдат класифицирани по типа на движението (консистентни, ротационни и т.н.); по вида на материала (скални, земни и др.); по дълбочина (плитки, средно дълбоки и дълбоки) (Илиев – Бручев, 1994). Най-често свлачищата в района на Община Гулянци са консистентни с плитки и средно дълбоки повърхнини на свличане. Според сезонното разпределение на плитките свлачища, същите са концентрирани през периода март – април и октомври – ноември, когато основна роля играят пролетните и есени валежи. При дълбоките свлачища, най-чести причини за активизация са земетресенията и проникналите в тялото на свлачището техногенни води (Оценка и превенция на риска в Дунавската равнина, Добрев, Беров, Иванов, Кръстанов).

Мерки за противодействие – полезни мерки за повишаване на склоновата устойчивост са: отводняване на наситените свлачищни масиви чрез различни видове дренажи, отстраняване на повърхностния отток в свлачищните участъци и отвеждането им извън склона, изграждане на канализационна мрежа и отвеждането ѝ извън населените места и свлачищни участъци, проверка и изолиране на всички канали, тръби и т.н, минаващи през свлачищни терени, намаляване на ерозионното действие на р. Дунав.

- II. Група – Пропадане на лъос: това е процес с непрекъснато действие, водещо до внезапно рисково хлътване на терена. Това може да доведе до напукване на сгради и пропадане



на инфраструктура. Пропадането на лъоса се осъществява след намокряне в резултат, на което се разрушават водонеустойчивите структурни връзки. Има различни класификации и методи за изследване на пропадъчността на лъоса. Често срещани са проблемите и при напоителните съоръжения, които имат важна роля за Община Гулянци. (Оценка и превенция на риска в Дунавската равнина, Добрев, Беров, Иванов, Кръстанов).

Мерки за противодействие – при строителството в лъосови терени, трябва да се взимат мерки за недопускане на навлажняването му. Необходимо е да се извършват уплътнявания на лъоса и внимателно да се избират конструкциите и начина на фундиране на бъдещите съоръжения и сгради. Много негативно влияние може да окажат аварии от ВиК мрежата и други хидромелиоративни съоръжения. Необходими са чести проверки и поддържане на изправна ВиК мрежа.

- III. Група – Ерозия: това е процес, който се проявява при реки с постоянен воден отток и най-вече по високия Дунавски бряг. Степента на преобразуване на брега се обуславя от податливостта на свързаните и не свързаните глинести седименти. С най-намалена ерозионна устойчивост са участъците, в които се срещат плиоценски глинести материали покрити от лъосови отложения. Слабо податливи на ерозия участъци са местата изградени в основата си от здрави кредни и триаски седименти. Ерозионните процеси протичащи по високия Дунавски бряг са в пряка връзка с развитието на свлачища. (Оценка и превенция на риска в Дунавската равнина, Добрев, Беров, Иванов, Кръстанов).

Мерки за противодействие – основните мерки трябва да бъдат насочени, към внимателно избиране на местата от които да се добиват инертни материали по поречието на реките. При проява на ерозия в основата на наклона може да се направи облицовка с подходящ скален материал.

- IV. Група – Уязвимост на подземните води: това са процеси свързани със състоянието на подземните води. Основните аспекти могат да се поделят на два типа: качествен и количествен. Те могат да настъпят следствие на естествени и антропогенни фактори (Ward, Trimble, 2004). Най-често антропогенните фактори оказват най-голямо влияние и свързаната с това експлоатация на подземна вода.

Мерки за противодействие – необходимо е използването на подземните води да става, след внимателен анализ и оценка по специален проект за възможния добив и съгласуване на с Басейнова дирекция „ Дунавски район“. Внимателно да бъдат следени използваните торове и възможните замърсители, които могат да окажат негативно влияние върху качеството на водите

#### **4.1.6 Биологично разнообразие – местообитания и видове**

На територията на община Гулянци попадат части от следните защитени зони:

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Карабоаз“ (BG0000335) с обща площ 136 598,6 дка. Приета е с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС. Промяна в площта - увеличаване с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС.

**Цели на опазване:**

Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения, за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата;

Възстановяване, при необходимост, на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

В защитената зона са локализирани следните местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС:

91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

1530 \* Панонски солени степи и солени блата

2340 \* Панонски вътрешноконтинентални дюни

3130 Олиготрофни до мезотрофни стоящи води с растителност от *Littorelletea uniflorae* и/или *Isoeto-Nanojuncetea*

3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*

3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention* p.p.

6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс

91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)

92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*)

Предмет на опазване са следните видове безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници:

\* Европейски вълк *Canis lupus*

Видра *Lutra lutra*

Добруджански (среден) хомяк *Mesocricetus newtoni*

Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi*

Степен пор *Mustela eversmannii*

Дългопръст нощник *Myotis capaccinii*

Южен подковонос *Rhinolophus euryale*

Лалугер *Spermophilus citellus*

Червенокоремна бумка *Bombina bombina*

Ивичест смок *Elaphe quatuorlineata*

Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*

Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*

Добруджански тритон *Triturus dobrogicus*

Белопера кротушка *Gobio albipinnatus*

Распер *Aspius aspius*

Черна (балканска) мряна *Barbus meridionalis*

Балкански щипок *Sabanejewia aurata*

Обикновен щипок *Cobitis taenia*

Ивичест бибан *Gymnocephalus schraetzer*

Голяма вретенарка *Zingel zingel*

Малка вретенарка *Zingel streber*

Карагъоз (Дунавска скумрия) *Alosa immaculate*  
Украинска минога *Eudontomyzon mariae*  
Сабица *Pelecus cultratus*  
Голям щипок *Cobitis elongate*  
Високотел бибан *Gymnocephalus baloni*  
Виюн *Misgurnus fossilis*  
Европейска горчица *Rhodeus sericeus amarus*  
Бисерна мида *Unio crassus*  
Офиогомфус *Ophiogomphus cecilia*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
\*Алпийска розалия *Rosalia alpina*

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Вит” (BG0000181) с обща площ 57 178,3 дка. Приета е с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС.

**Цели на опазване:**

Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;  
Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения, за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата;  
Възстановяване, при необходимост, на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

В защитената зона са локализирани следните местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС:  
91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)  
3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition  
3260 Равнинни или планински реки с растителност от Ranunculion fluitantis и Callitricho-Batrachion  
6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi  
6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи)  
6240 \* Субпанонски степни тревни съобщества  
6250 \* Панонски льосови степни тревни съобщества  
8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове  
91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (Ulmion minoris)  
91G0 \* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*  
91H0 \* Панонски гори с *Quercus pubescens*  
91I0 \* Евро-сибирски степни гори с *Quercus* spp.  
91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори  
91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

Предмет на опазване са следните видове безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници:

\* Европейски вълк *Canis lupus*  
Видра *Lutra lutra*  
Добруджански (среден) хомяк *Mesocricetus newtoni*  
Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*  
Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi*  
Степен пор *Mustela eversmannii*  
Дългоух нощник *Myotis bechsteini*  
Остроух нощник *Myotis blythii*  
Дългопръст нощник *Myotis capaccinii*  
Трицветен нощник *Myotis emarginatus*  
Голям нощник *Myotis myotis*  
Средиземноморски подковонос *Rhinolophus blasii*  
Южен подковонос *Rhinolophus euryale*  
Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*  
Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*  
Лалугер *Spermophilus citellus*  
Пъстър пор *Vormela peregusna*  
Червенокоремна бумка *Bombina bombina*  
Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*  
Ивичест смок *Elaphe quatuorlineata*  
Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*  
Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*  
Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*  
Добруджански тритон *Triturus dobrogicus*  
Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*  
Белопера кротушка *Gobio albipinnatus*  
Распер *Aspius aspius*  
Черна (балканска) мряна *Barbus meridionalis*  
Балкански щипок *Sabanejewia aurata*  
Обикновен щипок *Cobitis taenia*  
Ивичест бибан *Gymnocephalus schraetzer*  
Голяма вретенарка *Zingel zingel*  
Малка вретенарка *Zingel streber*  
Украинска минога *Eudontomyzon mariae*  
Сабица *Pelecus cultratus*  
Голям щипок *Cobitis elongate*  
Високотел бибан *Gymnocephalus baloni*  
Виюн *Misgurnus fossilis*  
Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus*  
Бисерна мида *Unio crassus*  
Обикновен сечко *Cerambyx cerdo*  
Буков сечко *Morimus funereus*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
\*Алпийска розалиа *Rosalia alpina*  
Ивичест теодоксус *Theodoxus transversalis*

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Искър“ (BG0000613) с обща площ 94 580 дка. Приета е с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС.

**Цели на опазване:**

Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения, за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата;

Възстановяване, при необходимост, на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

В защитената зона са локализирани следните местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС:

91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*

6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*

6250 \* Панонски льосови степни тревни съобщества

6430 Хидрофилни съобщества от високи тревни равнините и в планинския до алпийския пояс

91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)

91H0 \* Панонски гори с *Quercus pubescens*

91I0 \* Евро-сибирски степни гори с *Quercus* spp.

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

Предмет на опазване са следните видове безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници:

Видра *Lutra lutra*

Добруджански (среден) хомяк *Mesocricetus newtoni*

Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*

Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi*

Степен пор *Mustela eversmannii*

Остроух нощник *Myotis blythii*

Дългопръст нощник *Myotis capaccinii*

Трицветен нощник *Myotis emarginatus*

Голям нощник *Myotis myotis*

Средиземноморски подковонос *Rhinolophus blasii*

Южен подковонос *Rhinolophus euryale*

Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*

Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*

Подковонос на Мехели *Rhinolophus mehelyi*

Лалугер *Spermophilus citellus*

Пъстър пор *Vormela peregusna*

Червенокоремна бумка *Bombina bombina*

Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*

Ивичест смок *Elaphe quatuorlineata*

Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*

Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*

Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*  
Добруджански тритон *Triturus dobrogicus*  
Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*  
Белопера кротушка *Gobio albipinnatus*  
Распер *Aspius aspius*  
Черна (балканска) мряна *Barbus meridionalis*  
Балкански щипок *Sabanejewia aurata*  
Обикновен щипок *Cobitis taenia*  
Ивичест бибан *Gymnocephalus schraetzer*  
Голяма вретенарка *Zingel zingel*  
Малка вретенарка *Zingel streber*  
Сабица *Pelecus cultratus*  
Голям щипок *Cobitis elongate*  
Високотел бибан *Gymnocephalus baloni*  
Виюн *Misgurnus fossilis*  
Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus*  
Карагъоз (Дунавска скумрия) *Alosa immaculata*  
Бисерна мида *Unio crassus*  
Обикновен сечко *Cerambyx cerdo*  
Буков сечко *Morimus funereus*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
\*Алпийска розалия *Rosalia alpina*  
Ивичест теодоксус *Theodoxus transversalis*

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Никополско плато” (BG0000247) с обща площ 185 006,9 дка. Приета е с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС. Тази защитена зона няма да бъде разглеждана и анализирана в настоящия доклад, тъй като съвсем минимални участъци от зоната попадат в землището на с. Сомовит, и практически ОУП на община Гулянци няма отношение към нея.

#### **4.1.7 Ландшафтно разнообразие – райониране и класификация, земна покривка и земеползване, услуги и ползи**

Според схема на ландшафтно-екологичното райониране на България (Велчев, Тодоров, Пенин, 2003), община Гулянци попада в Козлодуйския окръг на Придунавско-Добруджанската област, която е част от Мизийската подпровинция, съставна част на Алпийската провинция. Същевременно според ОПОС 2015-2020, районът на Община Гулянци принадлежи към ландшафтната област на средна Дунавска равнина, респективно в ландшафтната зона на Дунавската равнина (ОПОС 2015-2020).

В ландшафтната карта на България (в мащаб 1:500 000) (Ландшафтна география на България, Велчев, Тодоров, Пенин, Контева, 2011) за територията на общината са посочени следните разновидности на равнинните и предпланинско-хълмисти ландшафти:

- 3. Равнинни и хълмисти, умерени семихумидни в тяхната разновидност 3.2. Ливадостепни и лесостепни и по-конкретно 46. Равнинни, ерозионно-аккумулятивни с ливадостепа и лесостепа

- К. Хидроморфни и субхидроморфни и по-конкретно 50. Низинни и долинни, акумулативни с тополи, върби, елша и лонгозни гори и ливади

В описанието на ландшафтната структура в ОПОС 2015-2020 е изтъкнато, че тя е заета основно от аграрни ландшафти на оборотните култури, аграрни ландшафти на трайните насаждения и ливадни ландшафти, а горските ландшафти са много ограничени, около поречието на реките и още по-рядко се срещат и скални ландшафтни структури.

Като цяло община Гулянци се характеризира с относително монотонен ландшафт, който се разнообразява от граничните за нейната територия поречия и крайбрежия на реките Дунав, Искър и Вит. Ландшафтно устройствени мерки, в това число земеустройствени, лесоустройствени и градоустройствени мероприятия свързани с подходящо свързване на зелената инфраструктура и зелената система на селищата би могло да подобри местния облик и екосистемната структура и функции, които от своя страна да благоприятстват дейностите свързани с културния туризъм, добрите земеделски практики, биологичното земеделие и агроекологията, както и общото опазване на биологичното разнообразие и околната среда.

Преобладаващото земно покритие е от земеделски обработваеми земи, като реалното ползване на земята попада в следните основни групи:

- Обработваеми земи – 65,51%
- Горски територии - 9,17%
- Пасища, мери и ливади - 7,85%
- Водни площи- 5,02%
- Трайни насаждения (многогодишни) – 3,70%

Националното проучване на екосистемните услуги (материални, поддържащи и регулиращи, както и културни) предстои да бъде утвърдено като завършени резултати от картирането и оценката на различните екосистеми, които се срещат на територията на страната и конкретно в община Гулянци, в това число:

- Агроекосистемите
- Храсталачните и ерикоидни екосистеми
- Тревните екосистеми
- Сладководните екосистеми
- Горските екосистеми
- Урбанизираните екосистеми

Това ще даде възможност и за по-прецизна оценка на обществените ползи от набора от предоставяни услуги и съответно за аргументиране на постепенни и дългосрочни изменения в ландшафта на община Гулянци с цел разнообразяването му и разширяването на спектъра от услуги и ползватели на местните природни ресурси чрез дейности гарантиращи устойчиво развитие на местно ниво.

#### **4.1.8 Защитени природни обекти**

Защитените природни обекти са както всички физически обекти (скални образувания, култови обекти, вековни дървета и/или гори и др.), така и всички защитени територии и специфични местности.

Списък с Вековните дървета в община Гулянци

Вековни дървета в община Гулянци					
№	Населено място	Местност	Дървесен вид	Брой	Възраст (години)
1	гр. Гулянци	ул. А.Кънчев №1	Орех	1	-
2	с. Милковица	м. Лъката	Летен дъб	1	190
3	с. Долни Вит	м. Лъката	Дъб	1	-
4	с. Крета	В близост до транспорта връзка на Плевен-Бряст-Гулянци	Полски бряст	1	100
5	с. Крета	Стопански двор на АПК Гулянци	Летен дъб	1	150
6	с. Крета	м. Ормана	Група от летни дъбови дървета	6	150
7	с. Искър		Летен дъб	1	548

Вековните дървета, на територията на община Гулянци, попадат под управата на РИОСВ Плевен, Регионална дирекция по горите Ловеч и Държавна горско стопанство Никопол.



фиг. 17 Обхват на ДГС Никопол; източник: Интернет архив на [www.lovechday.eu](http://www.lovechday.eu)

## Защитени територии



На територията на община Гулянци са обявени следните защитени територии, по реда на Закона за защитените територии:

-Защитена местност „ГЕНЧОВ ОРМАН“ (Код в регистъра: 314);

Площ: 26,09 хектара;

Местоположение: землище на с. Искър;

Документ за обявяване: Заповед № РД-2808 от 10.10.1962 г.;

Цели на обявяване: Опазване на уязвими растителни съобщества - вековна дъбова гора до старо корито на р. Искър.

-Защитена местност „КАТИНАТА“ (Код в регистъра: 326);

Площ: 28,0 хектара;

Местоположение: землище на с. Загражден;

Документ за обявяване: Заповед № РД-468 от 30.12.1977 г.;

Цели на обявяване: Опазване на находище на рядко съобщество на ракитовица (*Tamarix ramosissima Ledeb.*);

Режим на дейности:

Забранява се да се сечат, кастрят и повреждат дърветата, както и да се късат или изкореняват всякакви растения;

Забранява се пашата на домашни животни;

Забранява се преследването на диви животни и вземане на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата им;

Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се повреждат или изменят както естествения облик на местността, така и на водния и режим;

Забранява се воденето на сечи, освен санитарни;

Забранява се извършването на каквото и да е строителство, освен в случаите, когато такова е предвидено в устройствения проект на защитената територия.

-Защитена местност „ЧЕРВЕНИЯТ БРЯГ“ (Код в регистъра: 310);

Площ: 0,33 хектара;

Местоположение: землище на с. Долни Вит;

Документ за обявяване: Заповед № РД-1187 от 19.04.1976 г.;

Цели на обявяване: Опазване на находище на редкия вид гол сладник (*Glycyrrhiza glabra L.*);

Режим на дейности:

Забранява се сеченето, кастренето и повреждането на дърветата, а също и изкореняване на всякакви растения;

Забранява се пашата на добитък през всяко време;

Забранява се преследването на диви животни, птици и техните малки и разваляне на гнездата или леговищата им;

Забранява да се разкриват на кариери за всякакви инертни и други материали, повреждането или изменянето на естествения облик на местността, включително и на водните течения;

Забранява се чупенето, драскането и повреждането по какъвто и да е начин на скалните и земни образувания, на сталактитите и други формации в пещерите;

Забранява се извеждането на голи и интензивни главни сечи;

Забранява се всякакво строителство;

Разрешава се извеждането на сеч и отсичането на престарели и с влошени декоративни качества дървета.

#### **4.1.9 Рискове и въздействия върху околната среда**

Въздействията върху факторите на средата са в допустими граници и са предприети действия свързани с по-доброто управление във връзка с част от тях.

##### **Отпадъци**

По отношение на отпадъците, Община Гулянци е част от регионалната схема с депо за регион Плевен, включваща общината на областния център, общините Долна Митрополия, Долни Дъбник, Пордим, Искър и Гулянци, като на територията на община Гулянци има площадка за временно съхранение и претоварване на отпадъци. Шестте общини са внасят за кандидатстване за финансиране проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Плевен“ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013“, която вече е факт. При прегледа на следните регистри на територията на община Гулянци не са установени лица, които пускат на пазара продукти свързани с рискови отпадъци (<http://nwms.government.bg/wms/public/Controler?control=SearchNomenclature>):

- Публичен регистър на лицата, които пускат на пазара батерии и акумулатори, включително вградени в уреди и в моторни превозни средства
- Публичен регистър на лицата, които пускат на пазара електрическо и електронно оборудване
- Публичен регистър на лицата, които пускат на пазара минерални или синтетични масла
- Публичен регистър на лицата, които пускат на пазара гуми
- Публичен регистър на лицата, които пускат на пазара полимерни торбички
- Публичен регистър на Търговците и Брокерите на отпадъци
- Публичен регистър на площадките за дейности с отпадъци от ОЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС и НУБА

##### **Шум**

На територията на община Гулянци, няма обекти с издадени комплексни разрешителни, както и промишлени източници с дейности, създаващи риск от наднормени нива на шум в околната среда. За територията на общината се предполага, че зависимостта при качеството на акустичната среда е е правопрпорционална – по-големите селища има по-голямо шумово

натоварване (ОПОС 2015-2020). Като основен фактор се изтъква интензивния транспорт, преминаващ през населените места като във всички населени места на общината главната улица осигурява преминаването на републикански и общински пътища, по част от които преминават по-значително количество тежкотоварни автомобили. Като цяло няма данни за превишени норми на шум в общината. За намаляване на шумовото въздействие по протежение на главните пътни артерии, преминаващи през населените места, влияние оказва подходящото озеленяване. Шумът намалява и при наличието на качествени асфалтови и асфалтобетонени настилки. Осигуряването на обиколни трасета за тежкотоварните превозни средства в населените места ще подобри акустичната обстановка, както и ще намали други негативни въздействия като замърсяването на въздуха с прах и изгорели газове, както и риска от пътно-транспортни произшествия.

### **Радиационна обстановка и йонизиращи лъчения**

Радиационния гама - фон е в границите на характерните за страната фонове стойности. Въпреки липсата на пряка опасност, общината има готовност за реагиране при необходимост съгласно разпоредбите.

### **Обекти с комплексно разрешително и с рисков потенциал. Опасни химични вещества**

В община Гулянци се намира „Петролна база Сомовит“, с оператор Литекс АД, гр. София – предприятие/съоръжение, попадащо в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС. Обектът е с издадено разрешително по чл. 104 от ЗООС и класифициран като предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал. Базата, в настоящия момент не извършва дейност по приемане и експедиция на горива. С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, предходният оператор на петролната база има изготвен Доклад за политика за предотвратяване на големи аварии (ДППГА), който не е актуализиран към настоящия момент. ДППГА е предоставен с писмо изх. № 3298/19.06.2018 г. на РИОСВ – Плевен. В доклада е направена оценка на риска за всеки сценарии на авария, с отразени обхвата на поражения и разстояния. Определени са следните зони за безопасност около „Петролна база Сомовит“:

А). Зона за безопасност при авария „разрушаване на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво“ - до 59 метра около петролната база;

Б). Зона за безопасност при авария „пожар на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво“ - до 80 метра около петролната база.

Предварителният проект на ОУПО предвижда, територията на „Петролна база Сомовит“ да бъде с предназначение „За друг вид производствен, складов обект“, като същата се включва в баланса на устройствена зона „Предимно производствени и складови зони и терени“ (режим Пп). Обозначени са зоните за безопасност.

За целия имот около Петролната база се отрежда предназначение „За складова база“, като имотът се включва в баланса на „Устройствени зони и терени за предимно складови дейности“ (режим Пс).

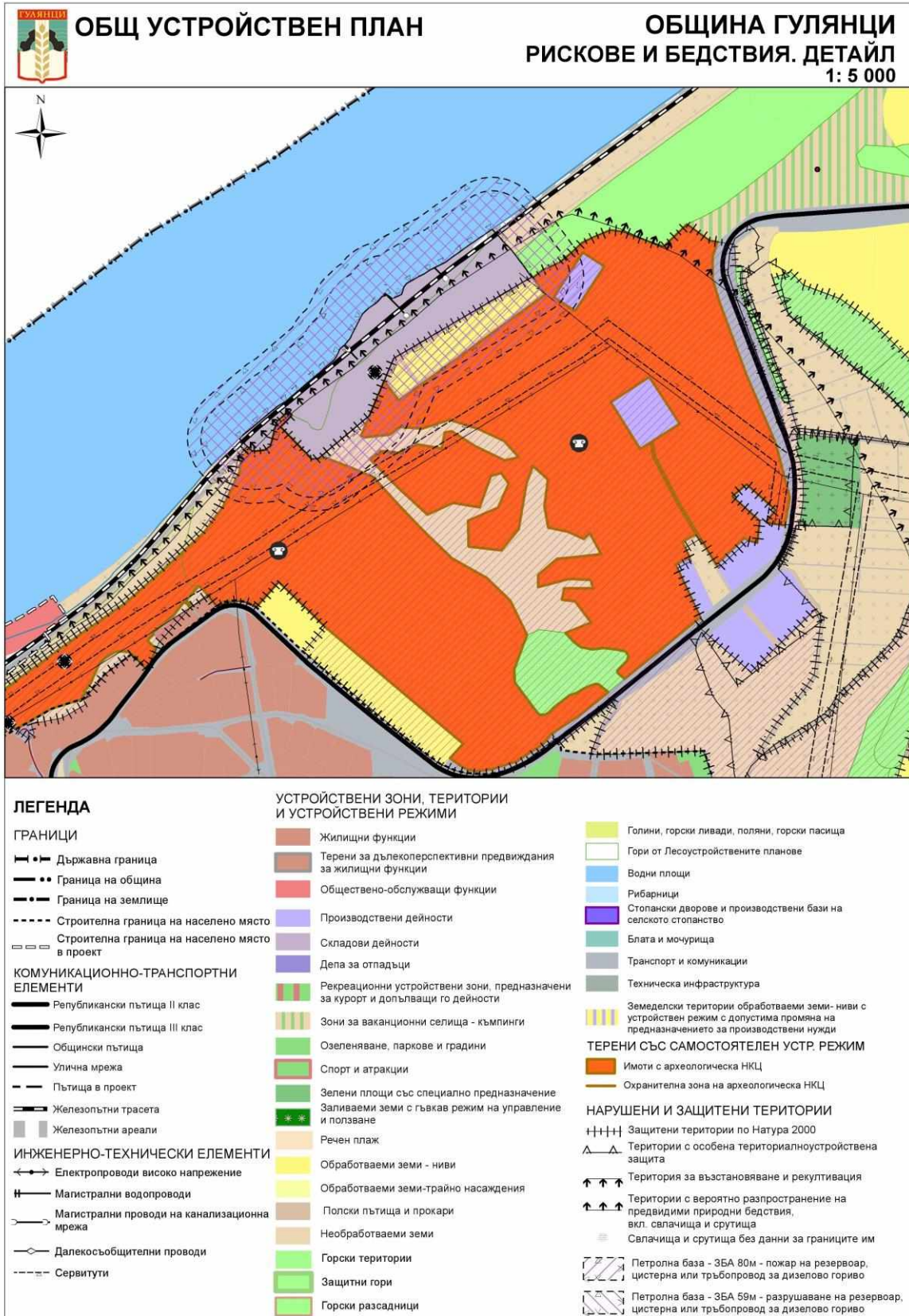
С Предварителния проект на ОУП на община Гулянци не се планира и не се задават параметри за изграждане на конкретни нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение в близост до „Петролна база Сомовит“.

По данни от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Плевен, в територията на община Гулянци попадат следните други обекти, които подлежат на мониторинг по радиационна, химическа и биологична защита:

- Централизиран склад за съхранение на препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност, собственост на Община Гулянци;
- Бензиностанция „Петрол“ АД, гр. Гулянци;
- Бензиностанция ЕТ „Гея“, гр. Гулянци;
- Бензиностанция и газстанция „ЛУКИ“, гр. Гулянци;
- Бензиностанция и газстанция ЕТ „Светлина-96“, гр. Гулянци;
- Бензиностанция „Петрол“ АД, с. Брест;
- Бензиностанция и газстанция ЕТ „Розен Монов“, с. Гиген.

В Предварителния проект на ОУП на община Гулянци не е планирано и не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

Зони за безопасност около „Петролна база Сомовит“



## Пожари

Рискът от пожари в общината се обуславя предимно от практики свързани с горене на стърнища, както и битовото горене на отпадъци и използването на отоплителни уреди от домакинствата. Според данни от Главна Дирекция "Пожарна Безопасност и Спасяване" - МВР (ГДПБС-МВР) за пожарната активност, за период от десет години между 1998 и 2008 година на територията на област Плевен са регистрирани под средния брой пожари в страната (в интервала между 79 и 97), като областта е на 18-то място по брой регистрирани пожари за периода ([bsdi.asde-bg.org/data/Fires/pdf/komplekstna\\_karta.pdf](http://bsdi.asde-bg.org/data/Fires/pdf/komplekstna_karta.pdf)). Според данните поддържани от НСИ за възникналите пожари, получени въз основа на представените годишни отчети от общините (<http://www.nsi.bg/bg/content/2901/възникнали-кризисни-събития>), за област Плевен са установени 1 бр. за 2010 г., 116 бр. за 2014 г. и 253 бр. за 2016 г. За 2014 г. на територията на РДГ Ловеч (включваща ДГС Никопол, в чийто обхват е и община Гулянци) са регистрирани 29 броя горски пожари на площ от 3377 дка, от които 54 дка са засегнати от върхови пожари (<http://www.gorabg-magazine.info/bg/images/stories/Gora1503/150312.pdf>). На територията на община Гулянци съществува значителен риск от пожари, поради характерните високи летни температури и суша през лятото и есента. Горските площи са малка част от територията на общината и за това тяхното опазване е от голямо значение.

## Наводнения

Рискът от наводнения в община Гулянци е особено голям, предвид нейното разположение спрямо реките Дунав, Вит и Искър и релефните особености в района. Регистрираните наводнения според представените годишни отчети от общините към НСИ (<http://www.nsi.bg/bg/content/2901/възникнали-кризисни-събития>) за област Плевен са следните – 14 бр. за 2010 г., 10 бр. за 2011 г., 1 бр. за 2012 г., 19 бр. за 2014 г., 31 бр. за 2015 г. и 3 бр. за 2016 г. Сред окончателните райони със значителен потенциален риск в Дунавски район за басейново управление определени със Заповед №88/21.08.2013 г. на Директора на БДДР и утвърдени със Заповед РД-744/01.10.2013 г. на МОСВ на територията на общината е определен един райони с висок (р. Дунав BG1\_APSFR\_DU\_001, включително по цялата дължина на поречието преминаващо през община Гулянци) и един район с нисък потенциален риск от наводнения (р. Вит ASPFR\_VT\_012 при гр. Гулянци (18099) с дължина 8,8 км).

Районът със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) по поречието на р. Дунав обхваща изцяло землищата на с. Загражден и с. Дъбован и частично землищата на с. Гиген, с. Брест, гр. Гулянци, с. Милковица и с. Долни Вит. Заплахата и риска са илюстрирани във схеми 3, 4, 5 и 6.

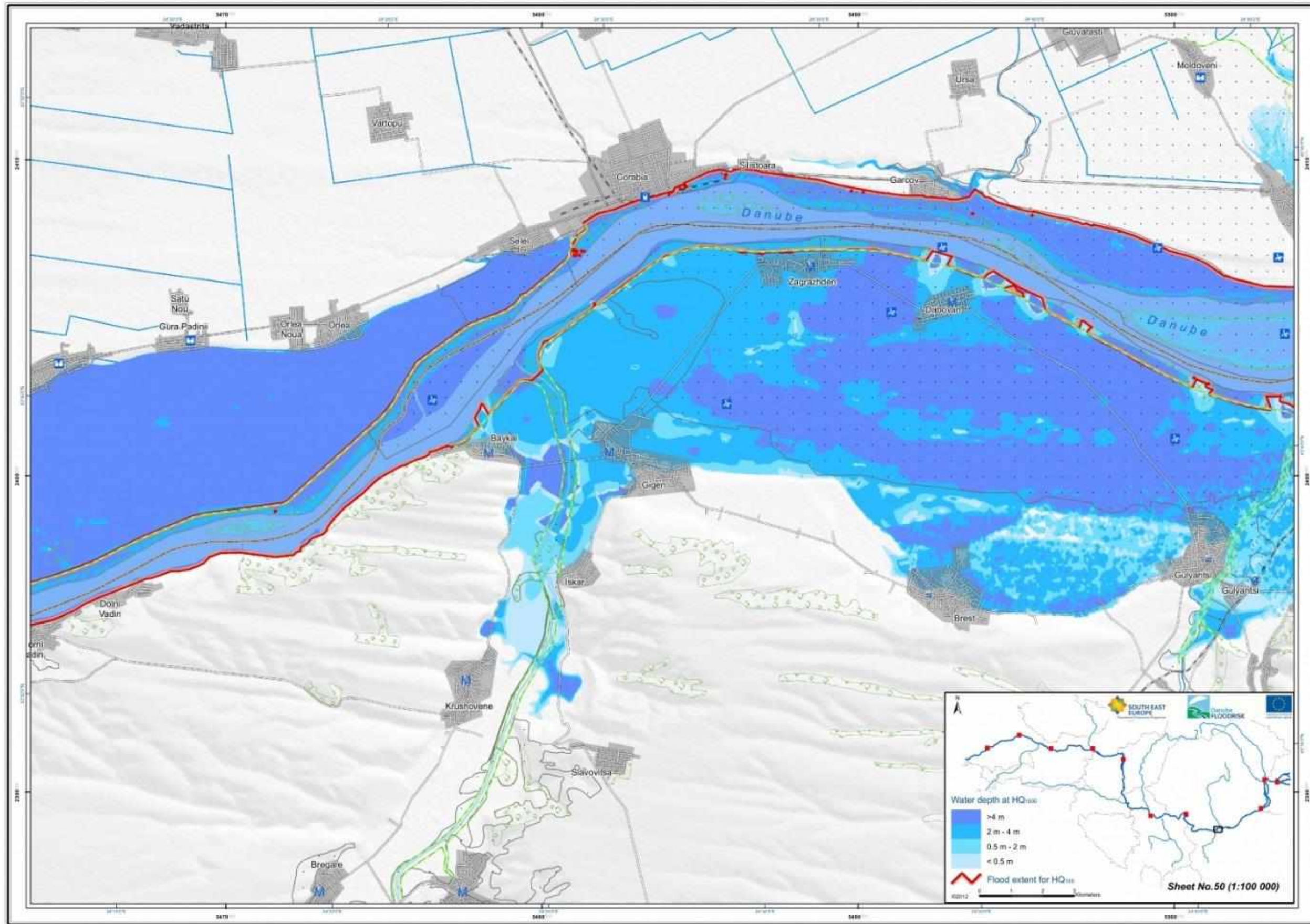


Схема 3 - Заплаха от наводнения в западната и средна част на община Гулянци ([http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD\\_MAPS\\_PIC/danubefloodriskmap50-001\\_hazard.jpg](http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD_MAPS_PIC/danubefloodriskmap50-001_hazard.jpg))

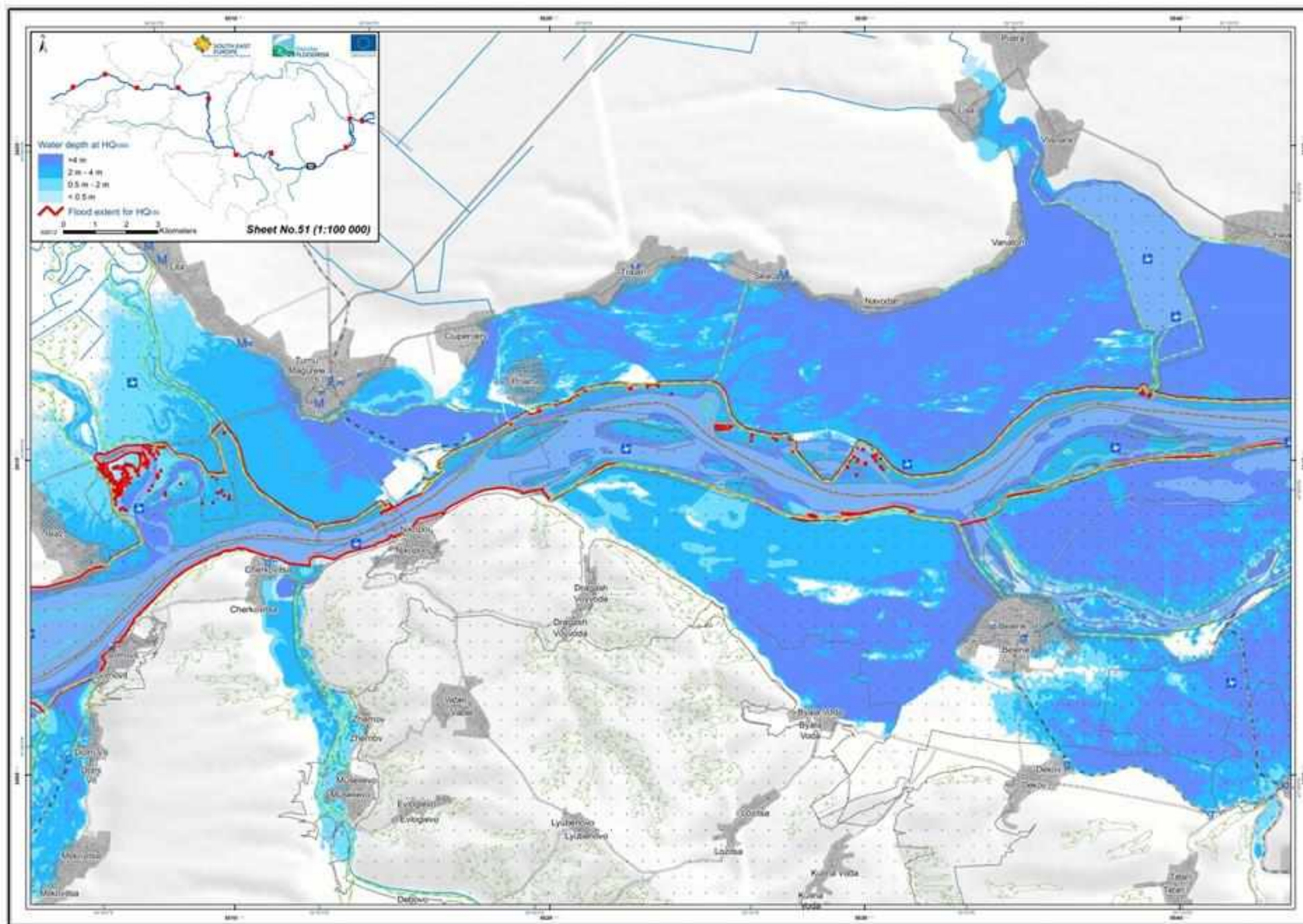


Схема 4 - Заплаха от наводнения в източната част на община Гулянци ([http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD\\_MAPS\\_PIC/danubefloodriskmap51-001\\_hazard.jpg](http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD_MAPS_PIC/danubefloodriskmap51-001_hazard.jpg))



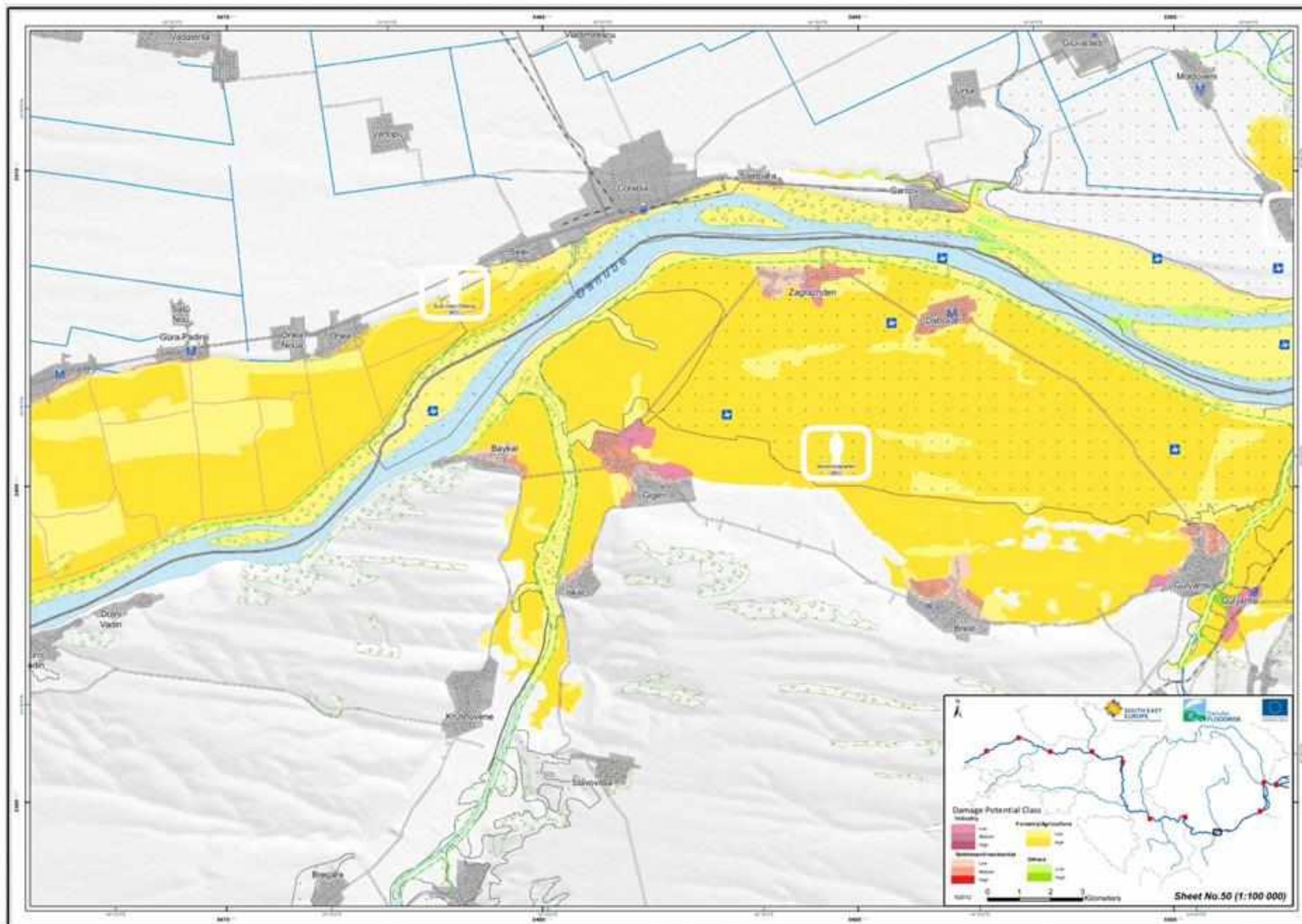


Схема 5 - Риск от наводнения в западната и средна част на община Гулянци ([http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD\\_MAPS\\_PIC/danubefloodriskmap50-002\\_risk.jpg](http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD_MAPS_PIC/danubefloodriskmap50-002_risk.jpg))

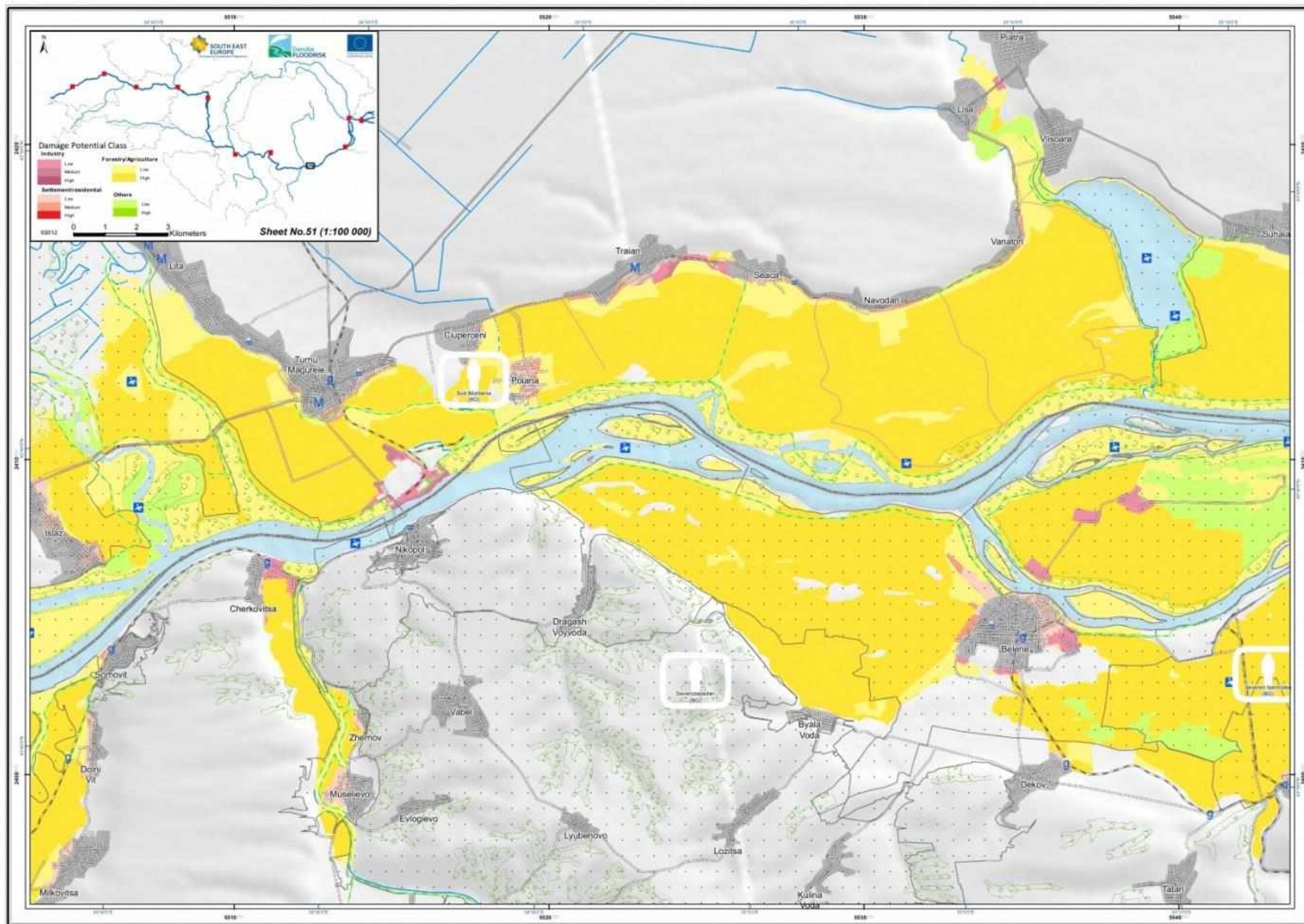


Схема 6 - Риск от наводнения в западната и средна част на община Гулянци ([http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD\\_MAPS\\_PIC/danubefloodriskmap51-002\\_risk.jpg](http://www.bd-dunav.org/uploads/content/images/FLOOD_MAPS_PIC/danubefloodriskmap51-002_risk.jpg))

Районът по поречието на р. Вит е в землището гр. Гулянци до вливането в р. Дунав. Класифицирането на риска е направено на база моделиране на потенциално бъдещо наводнение. Има данни за минали наводнения, но те са без никаква конкретна информация. Ниското ниво на риск е определено на база критерия за засегнати жители, които са 1219 души. В рамките на потенциално залятата територия попадат участък от път втори клас номер 11, както и местоположението на главен колектор I и КПС в процес на проектиране, съответстващи на критерии EA\_02 и ENV\_01. Поречието на р. Вит в рамките на разглеждания РЗПРН попада в зона по НАТУРА за защита на хабитати, която може да се окаже застрашена по критерий ENV\_02. По останалите критерии този РЗПРН няма риск.

Стопанисването и проследяването на състоянието на защитните хидротехнически съоръжения – земно-насипни диги от корекциите на реките, Дунавските диги и отводнителните системи, изградени по дунавските низини на територията на Област Плевен се извършва от “Напоителни системи” ЕАД. Стопанисването на подпорните стени от коригираните участъци на реките в урбанизираните територии се извършва от община Гулянци (Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен, Доклад за състоянието на околната среда през 2016 г.). Констатирани са критични участъци по защитните съоръжения на река Дунав (Дунавски диги) на територията на община Гулянци и съседните общини, в това число:

- Дунавски диги в землищата на с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, с. Дъбован, с. Загражден и гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен – наличие на храстовидна и дървесна растителност;

- Дунавска дига в землището на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен – обрушен воден откос от вълнова ерозия. В инженерногеоложко отношение районът на община Гулянци се характеризира с множество прояви на свлачищни процеси. Те засягат основно малко по-високите участъци в обхвата на общината.

Според регистъра на свлачищата в България към МРРБ (<http://gz-pleven.mrrb.government.bg>), на територията на община Гулянци има регистрирани 59 свлачища. От тях, две са в землището на с. Долни Вит, десет са в землището на с. Искър, едно е в землището на с. Крета, три са в землището на с. Ленково, седемнадесет са в землището на с. Милковица и двадесет и шест - в землището на с. Сомовит. Всички свлачища са разгледани и описани по-подробно, в т. 4.1.1.2 от настоящия документ. Рискът за общината е значителен и предполага превантивна устройствена защита в режимите на ОУПО на Гулянци.

#### **4.1.10 Изводи и териториални насоки за опазване на средата и природосъобразно развитие**

**Изводите за състоянието на околната среда по компоненти са следните:**

- Въздух – на територията на община Гулянци няма индустриална дейност, която да отделя вредни вещества в атмосферата, като принос в замърсяването, но разпръснати

източници на замърсяване са битовото отопление и отоплението на отделни обществени сгради, както и възрастните превозни средства без катализатори, а снегочистването и лошата поддръжка на улиците в населените места допринасят за натрупването, задържането и вдигането на прах в близост до по-главните пътища, съответно внедряването на алтернативни енергийни източници и мерки за енергийна ефективност в отоплението и придвижването сред предприятията, домакинствата и институциите, както и подробното устройство заедно с благоустройствено проектиране и неговата реализация на мерки свързани с целесъобразно доразвитие на зелената система в населените места покрай транзитните пътища може да доведат до по-благоприятно положение на компонента

- Води – във водното потребление не участват предимно малки потребители, значителна част от които постепенно ще бъдат обхванати от обновена и доразвита инфраструктура за водоснабдяване и канализация, с което ще се намали натискът върху подпочвените води, заустването на непречистени води в повърхностните водни тела, пречистването на питейните води, които не отговарят на част от показателите, както и загубите на питейна вода, а благоприятно въздействие и превантивна роля върху повърхностните води може да имат подходящи устройствени режими свързани с гъвкавото управление и възстановяване на част от заливаемите земи.
- Почви – преобладаващо почвите в общината имат голямо селскостопанско значение и създадените хидромелиорации способстват тяхната обработка, липсват регистрирани замърсявания, а за участъците потенциално застрашени от изветряне, ерозионни процеси и свлачища, както и засегнати от засоляване следва да бъдат предприети конкретни земеустройствени мерки за предотвратяване на неблагоприятните процеси.
- Ландшафт и биоразнообразие – на територията на общината се наблюдава богато биоразнообразие, за което е необходимо да се прилагат специални дейности по опазване и допълнително възстановяване чрез агроекологични практики и ландшафтно-устройствени режими подобряващи екосистемната структура, функции, услуги и обществени ползи
- Фактори за въздействия и рискове – управлението на отпадъците през последните години променя в значителна степен установени неблагоприятни практики от миналото, като опазването на ресурсите и енергията предполагат по-добра организация при третирането на биологично разградимите отпадъци и тяхното компостиране максимално близко до източника или чрез подходящи площадки в производствените територии на населените места; шумовото натоварване в общината е в рамките на нормите с изключение на спорадичното генериране на шум във връзка със сезонни дейности и отделни явления, като въздействието от тежкотоварния транзитен трафик трябва да бъде преосмислено чрез подходящи обходни трасета; в радиационно отношение близостта на АЕЦ Козлодуй предполага добра превантивна организация и подготовка за действие при аварии, а като цяло в общината не се наблюдават вредни фонове, лъчения и вибрации; няма предприятия с рисков потенциал на територията на община Гулянци и в близост; пожарите представляват ежегоден риск свързан както с битовите, така и със стопанските дейности в различните части от годината и добрата превантивна организация включва и добре поддържана водоснабдителна и хидромелиоративна инфраструктура; наводненията са ключово предизвикателство за община Гулянци и преразглеждането на състоянието и ролята на хидрозащитната и зелена инфраструктура може да предотврати значителни щети от потенциалните наводнения в по-голямата част от общината – крайбрежията на реките Дунав, Вит и

Искър и низината Черно поле; свлачищата в съчетание с наводненията с традиционен проблем в българската част от крайбрежието на Дунав и координираните превантивни и активни мерки на национално, регионално и местно ниво могат да гарантират намаляването на потенциалните щети.

Осигуряването и поддържането на благоприятното състояние на компонентите и факторите, както и цялостното подобряване и опазване на околната среда в община Гулянци изискват постоянни наблюдения и периодични оценки във връзка със специализираните планове и програми на регионално и местно ниво. Реализацията на ефективни спрямо разходите мерки могат да допринесат за повишаване ценността на земята и ползите от защитата на добрите природни дадености на този край.

## 4.2 СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И ПРОБЛЕМИ

### 4.2.1 Демографско описание

Населението на община Гулянци е било 13 925 души през 2008 г. През 2016 г. населението на общината е спаднало до 10 875 г. През периода 2008-2016 г. населението на община Гулянци е намалявало с 3 процента средногодишно. Най-стръмно е намалявало населението във възрастовите групи 10 – 19 години и 30 -39 години. Хората в най-продуктивната трудоспособна възраст са напуснали общината заедно със семействата си.

Таблица 5

Население по възраст в община Гулянци

	Общо	Възrastови групи								
		0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80+
2008	13925	904	1246	1046	1370	1560	1837	2349	2495	1118
2016	10875	751	799	884	954	1162	1420	1895	1842	1168
Намаление										
(проценти)	-22%	-17%	-36%	-15%	-30%	-26%	-23%	-19%	-26%	4%

Източник: НСИ

Демографската картина на община Гулянци не се различава съществено от общата демографска картина на страната. Всяка година населението на България намалява с близо 50 000 души. В Гулянци намалението е по-бързо и това е характерно за цяла Северозападна България. Намалението на населението в национален мащаб подсказва, че това е по-скоро национален проблем отколкото общински.

В община Гулянци има 12 населени места. Близо  $\frac{3}{4}$  от населението е живяло в четири населени места през 2016 г: гр. Гулянци, с. Брест, с. Гиген и с. Милковица. Останалите  $\frac{1}{4}$  от населението живеят в осем населени места. В тях повече от половината от живеещите са над 50 г. Във тези осем населени места населението ще намалява много по-бързо в сравнение с Гулянци, Брест, Гиген и Милковица.

Поради това, че общинските финанси са по-скоро силно централизирани, община Гулянци трудно ще обърне тенденцията на упадък на местната икономика и отрицателния прираст опирайки се на собствените си ресурси без подкрепата на централното правителство. Нещо повече, в бъдеще зависимостта на общината от субсидиите от централния бюджет ще расте. В подкрепа на това твърдение може да посочим, че изравнителната субсидия за местни дейности съставлява близо 36 процента от местните приходи. Това подсказва висока зависимост на общинските финанси от трансферите от централния бюджет и тази зависимост ще расте през следващите години.

Гъстотата на населението в община Гулянци е около 24 души на кв. км. Това е значително под средното за страната 65 души на кв. км. Рядката населеност се дължи на упадъка на местната икономика и има силно негативен ефект върху общинските финанси. Приходите от местни данъци и такси намаляват, а разходите за поддържане на общинските услуги на добро ниво: детски градини и училища, поддържане на чистота, поддържане на общинската инфраструктура, социален патронаж и др. остават на почти същото ниво, а някои дори може да се увеличат. Например тези, свързани с грижа за възрастни и болни жители на общината. Демографската динамика предполага, че точно тези разходи ще растат в бъдеще.

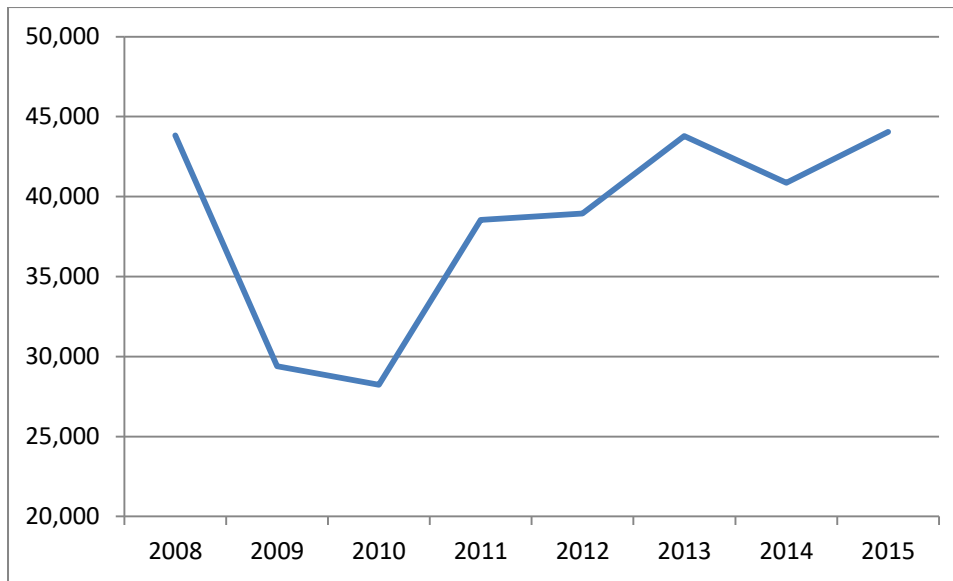
В социалните отношения, в частност икономическите, причинно-следствените връзки в общия случай са двупосочни, а не едноразсочни. Намаляването на населението е не само резултат от упадъка на местната икономика, но и фактор за упадъка на икономиката. Свиването на местната икономика води до миграция и намаляване на човешкия капитал: образование, квалификация, умения, трудови навици. Изтичането на човешки капитал стеснява възможностите за растеж на местната икономика и ускорява упадъка ѝ, което от своя страна ускорява миграцията и т. н. Тази двупосочност на причина и следствие са една от причините за неочакваните кризи. Последната криза от 2008 – 2009 г. ясно демонстрира това. По тази причина е много вероятно намаляването на населението да се окаже дори по-бързо от прогнозираното.

#### **4.2.2 Икономически показатели**

Икономическите данни на ниво община са по-скоро оскъдни, но все пак дават представа за динамиката на местната икономика.

Номиналните приходи от продажби на юридически лица са били 44 млн. през 2016 г. и 43,8 млн. лева през 2008 г. Пред 2009 г. има дълбок спад на продажбите и след това те постепенно са се възстановили до нивото от 2008 г..

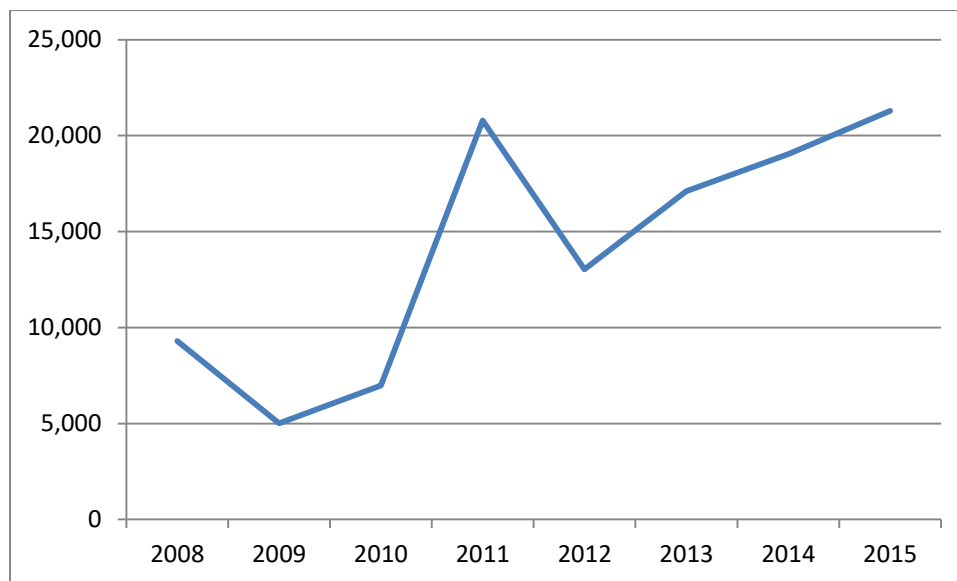
**Фиг. 18 Приходи от продажби на юридически лица  
/хил. лева, нето от косвени данъци/**



Източник: НСИ

Съществената промяна в приходите от продажби е в тяхната отраслова структура. Ако през 2008 г. продажбите на отрасъл селско, горско и рибно стопанство са били 17 процента от всички продажби, то през 2016 г. те са се увеличили до внушителните 59 процента. След като България стана член на ЕС през 2007 г. в страната влязоха много пари по линия на общата селскостопанска политика на съюза. Много хора купиха/арендоваха земеделска земя, купиха техника с европейски пари и приходите от продажби на земеделска продукция се увеличиха драстично. Модерното селско стопанство е силно механизирано, няма потребност от много хора и наемането на работници е основно сезонно. Голяма част от селскостопанските доходи се утаява в джоба на ограничен брой едри собственици/арендатори на земя, които в общия случай си харчат парите извън общината и не се интересуват особено от развитието ѝ. Огромните капиталови и текущи трансфери от ЕС за развитие на земеделието не промениха съществено качеството на живот в община Гулянци.

Разходите за придобиване на материални дълготрайни активи са се увеличили повече от два пъти през периода 2008 – 2016 г. Ние не знаем какво е разпределението по отрасли. Но може да предположим, че огромното увеличение на продажбите на селското стопанство в голяма степен се дължи на големите инвестиции в отрасъла.

**Фиг.19 - Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи в община Гулянци**

Източник: НСИ

Наетите лица са намалели от 1261 през 2016 г. до 1048 през 2016 г. Това е изключително ниско ниво на заетост и устойчивостта на ниската заетост показва упадък не само на общинската икономика, но и упадък на икономиката на област Плевен.

Данните, с които разполагаме не ни дават възможност количествено да прогнозираме икономическото развитие на общината. Но съдейки по изтичането на човешкия капитал може да твърдим, че безработицата в общината ще се задълбочава в бъдеще. Същественият икономически проблем на община Гулянци може да се дефинира така: повече работа. По данни на НСИ в община Гулянци не е построено нито едно жилище от края на 2000 г. насам. Това означава не само висока безработица, но и липса на перспектива.

Може ли общинската администрация на общината да разработи и приложи политика на стимулиране на местната икономика като се опира единствено на собствените си ресурси. По-скоро не. Без целенасочена политика на централното правителство икономиката на северозападна България ще продължи да потъва. На територията на общината се намира архитектурният резерват Улпия Ескус, един от основните градове на римската провинция Долна Мизия. Може ли общината да развие туристическия потенциал на резервата сама, без помощта на държавата? Очевидно не може. За да се развие архитектурният резерват са необходими значителни средства и експертиза, с които община Гулянци не разполага.

Това, което може да смекчи упадък на местната икономика и да създаде работни места е общината да развие някакъв бизнес, който може да контролира и развива в полза на местната общност. Например може да развие биологично животновъдство. Община Гулянци разполага с достатъчно пасища, които са основния фактор на производство на животновъдството.



Защо органично? Защото пазарът на органични продукти расте изключително бързо през последните години.



фиг.20 – Данни за продажбите от САЩ 2006-2015

Внушителният растеж на органичното земеделие вероятно се дължи на изострената чувствителност на хората към качеството на околната среда.

#### 4.2.3 Среда за труд и икономически сектори

##### Селско и горско стопанство

Видно от следните таблици извлечени от агростатистиката, има значителен брой заети в селското стопанство(вкл. временно/сезонно), но то не е основната им заетост и също така има големи контрасти по отношение на структурата на земеделските стопанства и неоползотворени възможности за разнообразяване на дейностите, културите и начините на използване на земята.

Таблица 5 - Разпределение на земеделските стопанства по класове на използваната земеделска площ по общини и области

Област и община	Общ брой стопанства (вкл. стопанства без ИЗП)	Стопанства с ИЗП			Размер на ИЗП											
		Брой стопанства	ИЗП (дка)	Средна ИЗП (дка)	0 дка		>0 дка и <10 дка		≥10 дка и <20 дка		≥20 дка и <100 дка		≥100 дка и <500 дка		≥500 дка	
					Бр	дка	Бр	дка	Бр	дка	Бр	дка	Бр	дка	Бр	дка

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Гулянци	1 977	1 966	224 050,10	114	1 1	1 6	4 195,90	1 2	1 634,40	1 3	5 428,30	6 4	13 349,20	4 1	199 442,30
---------	-------	-------	------------	-----	-----	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	-----------	-----	------------

Таблица 6 - Разпределение на земеделските стопанства и използваната земеделска площ по местонахождение на стопанството, по области и общини

Област и община	Стопанства (брой)		ИЗП по местонахождение на стопанството (дка)	
	2003	2010	2003	2010
Гулянци	4 109	1 977	150 617,40	224 050,10

Таблица 7 - Стопанства и категории използвана земеделска площ по области и общини

Област и общини	Използвана земеделска площ		Обработваема земя		Зърнени култури		Технически култури		Фуражни култури		Ягоди, пресни зеленчуци (вкл. картофи) и цветя		Други площи от обработваема земя		Семейни градини		Постоянно заета площ		Овощни видове и други трайни насаждения без лозя		Лозя	
	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка	бр	дка
Гулянци	1 977	224 050,10	1 966	224 050,10	7 133	13 629,60	1 728	72 850,80	7 659	6 509,50	1 822	2 222	1 314	3 127,10	1 834	7 455	3 732	7 325,00	3 546	2 479	1 079	

Таблица 8 - Разпределение на стопанствата по видове и категории животни и по области и общини

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Община	Говеда биволи		Кравиволици		Овце		Овце майки и млади женски овце за разплод		Кози		Кози майки и млади женски кози за разплод		Сви не		Женски свине за разплод		Еднокопитни		Птици		Кокоски носачки и подрастващи		Зайци		Зайкини		Пчелни семейства	
	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици	бр.	единици
Гулянци	398	271	358	187	252	347	251	281	662	327	663	274	865	206	1104	179	821	164	591	157	393	157	139	139	137	631	319	376

Таблица 9 - Лица, влагащи труд в земеделските стопанства - в зависимост от родствената връзка със стопанина

Област и община	Работна сила - общо	от която																												
		несемейна работна сила	семейна работна сила	от която			мъже	жене	Възрастови групи (години)																					
				стопанин	съпруг/а на стопанина	друга семейна работна сила			< 2	2 - 4	5 - 7	8 - 14	15 - 64	> 65																

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Гулянци	3 789	152	3 637	1 962	1 275	400	2 154	1 635	3 31	1 615	4 18	6 18	9 33	1 629
---------	-------	-----	-------	-------	-------	-----	-------	-------	------	-------	------	------	------	-------

Таблица 10 - Разпределение на постоянно заетата работна сила според отработеното време в процент от пълното работно време и на семейната работна сила според значимостта на дейността в стопанството по области и общини

Област и община	Постоянно заета работна сила					Семейна работна сила	
	Отработено време в процент от пълното работно време					Значимостта на дейността в стопанството	
	1% - 24%	25% - 49%	50% - 74%	75% - 99%	100 %	единствена или основна заетост	допълнителна заетост
Гулянци	1 096	1 222	958	267	246	2 653	984

Таблица 11 - Вложен труд в годишни работни единици (ГРЕ) от постоянно заетата и сезонната работна сила по области и общини

Област и община	Вложен труд - ГРЕ				Сезонна сила - човекодни	
	Общо	Постоянно заета работна сила			Сезонна работна сила	
		Общо	от която			
		Семейна работна сила	Несемейна работна сила			
Гулянци	1 672	1 671	1 554	117	1	339

Минимален брой жители на община Гулянци са заети в дейностите на ДГС Никопол. Съществува потенциал за заетост в комбинираните дейности по превръщане на земеделски земи в горски, индустриално производство на дървесина и биомаса, възстановяване на средата и опазване на биологичното разнообразие в заливаеми площи в комбинация и с дейностите по възстановяване и поддръжка на хидромелиоративната и хидрозащитна инфраструктура.

### Добив на полезни изкопаеми

В сферата на добива на полезни изкопаеми са заети минимален брой жители на общината като дейностите са спорадични и обичайно са насочени към добива на инертни материали покрай реките. Според картата с действащи разрешения за търсене и/или проучване на под земни богатства към Регистъра на Министерство на икономиката за разрешения за търсене и/или

проучване(<https://www.me.government.bg/bg/themes/registar-na-razresheniyata-za-tarsene-i-prouchvane-613-396.html>), на територията на общината няма издадени разрешения.

### Производство

В сферата на производството са заети минимален брой жители на община Гулянци, като тук определено има възможности и резерви от гледна точка на ресурса от хора в активна възраст, включително и от гледна точка на семейно предприемачество. Подходяща среда за производствени дейности представляват минимално усвоените производствени терени в границите или до населените места (Брест, Гулянци, Милковица, Шияково, Долни Вит и Сомовит) покрай път II-11 от републиканската пътна мрежа, както и в близост до ЖП линията и пристанището на Сомовит.

### Услуги

В сферата на услугите има по-значителен брой заети в общинския център едновременно в обществени и пазарни услуги, както и в някои от по-големите населени места (например Брест, Гиген и Милковица) във връзка с предимно пазарни услуги. Това е в зависимост от по-големия брой потребители и съсредоточието на население в активна възраст, със заетост и по-големи доходи. Община Гулянци е един от най-големите работодатели в общината с близо 50 служители, основно съсредоточени в общинския център (таблица ...).

Таблица 12 - Численост на заетите в Община Гулянци към дата 26.02.2016 г. (Административен регистър, 2017)

Щатна численост			Незаети места		
Общо	По служебно правоотношение	По трудово правоотношение	Общо	По служебно правоотношение	По трудово правоотношение
46	15	31	1	1	0

В Целенасочената инвестиционна програма в частта ѝ свързана със Северозападна България (Целенасочена инвестиционна програма в подкрепа на развитието на Северозападна България, Родопите, Странджа-Сакар, граничните, планинските и полупланинските слабо развити райони) са посочени следните проекти по различните цели, приоритети и мерки, засягащи пряко община Гулянци:

- Изграждане на рибарски селища и лодкостоянки в с. Загражден и с. Сомовит
- Възстановяване на пристанище Загражден за туристически цели
- Рехабилитация на път III-1106, Гулянци - Шияково - Ленково - Бръшляница - Коиловци (п.к. Гривица - Мечка) от км 0+000 до км 18+742, дължина 18, 742 км
- Рехабилитация на път III-118, Гулянци - Долна Митрополия от км 0+000 до км 14+786 и от км 24+150 до км 26+807, дължина 17,443
- Развитие на инфраструктурата за ловен туризъм

Този набор от проекти е свързан с предимно твърди мерки, насочени към базисна инфраструктура, която би могло да предизвика появата на допълнителни по-традиционни и по-

иновативни икономически дейности. За всички тези проекти няма конкретно предвидено финансиране, като за проектните идеи за лодкостоянки към рибарските селища и пристанищата в Загражден и Сомовит е възможно привличането на финансиране по ОП „Морско дело и рибарство“.

#### **4.2.4 Изводи и териториални насоки за социално-икономическо развитие**

Политиката за полицентрично пространствено развитие на европейската и национална територия е изтъкната още в документи като Европейската перспектива а пространствено развитие в края на миналото хилядолетие, но също и в политиките за териториално сближаване в ЕС от тогава насам. На национално ниво тази политика е подкрепена и от действащите Национална концепция за пространствено развитие и Национална стратегия за регионално развитие, допълнително привеждана в действие и от някои от отделните оперативни програми възприели насоките за интегрирани териториални инвестиции, както и специфични национални документи като Целенасочената инвестиционна програма. Въпреки наличието на множество подкрепящи постановки и средства община Гулянци не се очертава да получи пряка подкрепа за интензивно развитие от публичния сектор на по-високите нива в близките години. На разположение остават множество възможности за подкрепа на по-тясно специализирани дейности и проекти на ниво домакинства, малки и средни предприятия, публични институции и малки инвестиции от страна на местната власт, за което проектните идеи и проектната подготовка са от голямо значение. Определящо за развитието на местната общност и на общинската територията са местната инициатива, предприемачество и по-ефективната и по-справедлива употреба на местните ресурси. Привличането на чужди инвестиции е възможност, но повечето инвестиции следват по-големите съсредоточия от хора в по-големите градове и по-гъсто населените региони, съответно избягват предимно селските райони. Демографската стабилност на броя и структурата на населението в общината предполага провеждането на национални политики свързани с по-голяма ефективност и продуктивност на предприятията и работната сила, с по-добри доходи, както и насърчаване на младежката заетост в селските райони заедно с други твърди мерки насочени към качествена изградена среда. Такива все още не са предприети в степен, която да гарантира възможности за по-добро качество на живота в българските общини с преобладаващо селско население и икономика базирана на поземлените ресурси, какъвто е случаят на Гулянци. В ОУПО на Гулянци се предвиждат устройствени режими, които да осигурят достатъчно условия за стопанска инициатива, разнообразяване на икономиката на общината и локализация на производствени дейности във всяко населено място и неговото землище. Налични са достатъчно терени за задоволяване на жилищните нужди, но стандартите по отношение на жилищните условия предстои да бъдат формулирани в бъдеща стратегия за жилищната политика. Тя се очаква да засегне въпросите и за жилищните условия в селските райони, което е често пренебрегвана тема. Община Гулянци разполага с достатъчно основни обекти за социално обслужване, отдих и култура, както и с относително добра връзка с областния център Плевен, което гарантира достъпа до услуги, развлечения и самодейност. Самото осигуряване на услугите и дейностите не е предмет на ОУПО и зависи до голяма степен от политиките на национално ниво и в малка степен до добрата самоорганизация на местно равнище. Свързаността в инфраструктурен план и като транспортни услуги би могло да се

подобри, най-вече чрез ефективно спрямо разходите възстановяване и поддържане на пътищата и чрез по-иновативни форми на обществен транспорт и споделени пътувания.

Всички тези направления на подобряване на условията за живот и работа зависят от множество други политики и инструменти, които ги привеждат в действие, както и от начините за тяхното съчетаване на регионално и местно ниво. Общият устройствен план на общината има координираща роля за пространствено и физически насочените политики, режими и мерки. Същевременно без ясното осъзнаване на взаимовръзката между структурните въпроси и процесите, които протичат в съответната структура няма как да бъдат решени голяма част от социално-икономическите проблеми.

### 4.3 СРЕДА ЗА ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩА

#### 4.3.1 Количествено и качествено състояние на жилищния фонд

Периодът, в който са построени основна част от жилищните сгради в общината е до 1970г. Като съотношение със жилищата построени след 1970г. е 86% към 14%. Пик в строежът на жилищни сгради е бил периодът между 1946г. до 1960г. Като извод може да се предположи, че голяма част от жилищният фонд, ако не е реновиран и поддържан, следва да е амортизиран.



Фиг. 21 – Анализ на жилищата според периода на построяване на сградите

До 1960г. водещо населено място в строителството на жилищни сгради е било с. Гиген., следвано от гр. Гулянци и с. Брест. Цялостно селата в общината следват тенденцията на усилен строеж до тази година и след това спад в строителните дейности на жилищни сгради. Единствено в гр. Гулянци има ход в обратна посока от 1970г. до 2000г. Може да се обясни с масовата тенденция за механичното движение на населението от селата в градовете, строителството на предприятия и жилища за работниците.

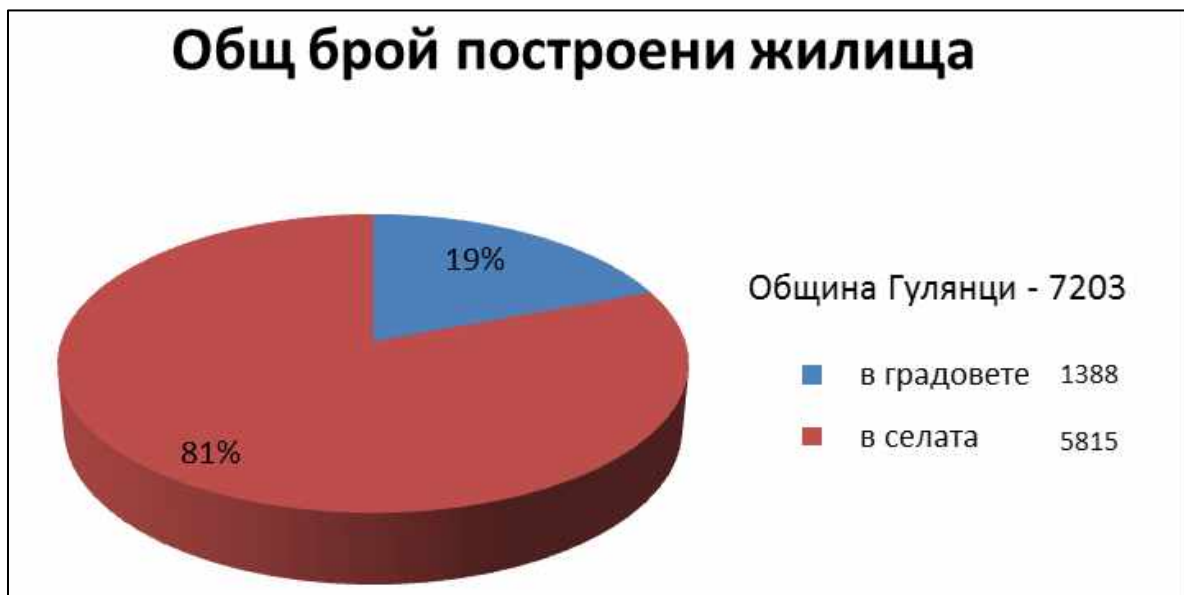


Фиг. 22 – Анализ на брой жилища според НМ и периоди на построяване

Към днешна дата през 2017г. няма издадени нови разрешения за строеж на жилищни сгради. Цялостно за последните години няма ново строителство на жилища. Последните данни са за една сграда от 2013г. в гр. Гулянци.

#### 4.3.2 Териториално разположение, структури на обитаване и селищна динамика

Общият брой жилища към 31.12.2016г. в община Гулянци е 7203. Като съотношение с населението към същия период се пада в едно жилище да живеят по 1,5 души. Броят на жилищата в селата е значително по-голям от тези в градовете, със съотношение 81% към 19% или над четири пъти повече.



Фиг. 23 – Брой жилища.

Източник - Данни по графиките от НСИ към 31.12.16г.



#### **4.3.3 Структура на собствеността и жилищната осигуреност**

По настоящем частните жилища преобладават. Липсват сгради за временно обитаване, както и социални жилища, което може да е се превърне в проблем, в дългосрочен план.

#### **4.3.4 Инвестиции**

Не са регистрирани инвестиции през последните години в общината. Планът има за цел именно да привлече човешки ресурс, за различни сфери от икономиката. Това би се отразило благоприятно на жилищния фонд, както за поддържане, така и за създаване на нови жилища за временно обитаване (във връзка с развитието на туризма).

#### **4.3.5 Изводи**

Частното обитаване е добре обезпечено. Необходимо е развитието на туристическа инфраструктура, която да има възможността да приема и привлича туристи в дългосрочен план. В този дългосрочен план се включват не толкова туристи, които минават транзитно през територията, а почиващи, които търсят краткосрочно настаняване.

Подобно на социалния патронаж е редно да се развие и система за социални жилища. Това е свързано с необходимостта от помощ на социално слабите домакинства и самотните домакинства от един човек.

### **4.4 СРЕДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **4.4.1 Здравеопазване – териториално разположение и обвързаност, болнична и извънболнична помощ, видове лечебни заведения, собственост, инвестиции, изводи**

На територията на общината има само една болница – МБАЛ Гулянци ЕООД. Тя има капацитет да осъществява следната лечебна дейност – диагностика и лечение на заболявания, рехабилитация и медико-диагностична дейност.

Единствената болница в Община Гулянци е с капацитет 61 болнични легла за активно лечение и 5 болнични легла за долекуване и продължително лечение. В болницата има 19 лекари, 28 медицински сестри, санитарни и лаборанти и 20 души обслужващ персонал. Болницата разполага с лаборатория за обработка на изследвания. Болница в град Гулянци съществува от 1952 година, а новата сграда е открита през 2001 година.

Освен болницата, на територията на общината има и един медицински център „АЛЕКСАНДЪР ВОЙНИКОВ“. Центърът разполага с Гулянци разполага с кабинети за преглед, като докторите специалисти са 7 на брой както следва: Офталмолог, АГ, Кардиолог, Хирург, Ортопед, Невролог и Специалист Вътрешни болести. Обслужващият персонал се състои от една медицинска сестра. Във Медицинският център се намират и кабинетите на тримата лични лекари за град Гулянци.

Общината разполага и със Спешна помощ, с център МБАЛ гр. Гулянци, която представлява една линейка, работеща 24/7.

### Осигуреност на общо практикуващи лекари

Във всяко село в Община Гулянци има функционираща здравна служба , отговаряща на изискванията на всички институции! Личните лекари за населените места са както следва:

- Град Гулянци – 3(трима) лични лекари;
- Село Гиген – 1 (един) личен лекар;
- Село Брест – 1 (един) личен лекар;
- Село Милковица и село Ленково – 1 (един) личен лекар;
- Село Дъбован и село Загражден – 1 (един) личен лекар;
- Село Сомовит и село Долни Вит – 1 (един) личен лекар;

Таблица 13

Населено място	Наличие на здравна служба	Брой обслужващи лекари
град Гулянци	МБАЛ, Медицински център	19 специалиста, 3 общопрактикуващи
с. Гиген	-	1
с. Брест	-	1
с. Ленково	-	1
с. Милковица	-	
с. Долни Вит	-	1
с. Сомовит	-	
с. Дъбован	-	1
с. Загражден	-	
с. Искър	-	-
с. Шияково	-	-
с. Крета	-	-

Работното време на личните лекари е от понеделник до петък в зависимост от броя на населените места които обслужват. В град Гулянци, село Милковица и село Ленково има функциониращи и зъболекарски кабинети. Таблицата показва, че има населени места, които нямат постоянно наличен общопрактикуващ лекар. Въпреки това, имат осигурен достъп до лекарска помощ, чрез гъвкав график. Лекари от гр. Гулянци пътуват до с. Искър, с. Шияково и с. Крета.

#### 4.4.2 Образование – териториално разположение и обвързаност, предучилищно, основно и общо, професионално образование, собственост, инвестиции, изводи

На територията на община Гулянци има 4 (четири) действащи училища. Те се намират в град Гулянци и в другите населени места, от общината, в които има по-голям брой население и по-голям процент население в подтрудоспособна възраст. Това са съответно селата Гиген, Брест и Милковица.

Функциониращите училища са както следва:

- град Гулянци – СУ „Христо Смирненски” с 453 ученика;
- село Гиген – СУ „Асен Златаров” с 209 ученика;
- село Брест – ОУ „Христо Ботев” с 76 ученика;
- село Милковица – ОУ „Христо Ботев” с 80 ученика;

В община Гулянци, по настоящем има общо 818 ученици (по Справка от Общинската администрация на Гулянци). Към момента няма специализирани учебни заведения, като професионални гимназии или училища за деца със специални потребности.

Таблица 14 - Деца записани за училище за периода 2004 - 2015

<i>Учебна година</i>	<i>Обхванати ученици</i>
2004/2005	1099
2005/2006	1032
2006/2007	962
2007/2008	950
2008/2009	821
2009/2010	823
2010/2011	804
2011/2012	828
2012/2013	<b>823</b>
2013/2014	<b>830</b>
2014/2015	<b>840</b>

#### Детски градини

Таблица 15 – Справка родени деца по населени места на възраст от 1-6 години

ЛО ДН НБ	Брой родени деца с постоянен адрес в община Гулянци
----------------	---

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

	Гулянци	Гиген	Брест	Искър	Дъбован	Загражден	Шияково	Ленково	Крета	Сомовит	Долни Вит	Милковица	общо
<b>2006</b>	34	7	16	не	не	не	2	2	1	6	1	6	75
<b>2007</b>	46	10	10	не	2	не	2	не	2	7	2	8	89
<b>2008</b>	45	20	6	1	2	не	1	1	3	7	4	13	103
<b>2009</b>	39	9	12	не	2	1	1	4	2	3	1	13	87
<b>2010</b>	39	12	12	1	1	не	2	1	3	4	3	6	84
<b>2011</b>	18	10	10	не	1	не	2	1	4	2	2	12	62
<b>2012</b>	29	13	3	0	0	1	1	1	2	3	1	7	60
<b>2013</b>	24	12	10	2	2	0	1	3	0	3	3	8	68
<b>2014</b>	31	13	16	1	4	0	0	3	1	3	1	17	90

**Детските градини за учебната 2015/2016г**

Таблица 16– Детски градини за учебната 2015-2016г.

№	Детско заведение	Брой групи	Брой деца	ПП	НП
1	ОДЗ „ Незабравка „ Гулянци- <b>5 групи</b>	1 яслена 1 градинска сборна 3-4 год. 1подготвителна смесена 5 год. 1 подготвителна 6 год. 1 подготвителни групи-5 и 6 год.	110	10	14
2.	ЦДГ „ Калинка” село Дъбован	1смесена	9	2	1
3	ЦДГ „ Здравец” село Шияково	1 смесена	17	2	1
4	ЦДГ „ Детска радост” село Милковица	1 смесена	25	2	3
5	ЦДГ „ Васил Левски” село Долни Вит	1смесена	7	2	1

6	ЦДГ „ Първи юни” село Гиген	2 смесени	33	4	4
7	ОДЗ „ Щастливо детство „ село Брест	2 смесена 1 яслена	49	4	7
8	ЦДГ „ Слънце „ село Сомовит	1 смесена	12	2	1.5
<b>Общо</b>	<b>8</b>	<b>13+2 яслени</b>	<b>262</b>	<b>28</b>	<b>32.5</b>

Забележка: ПП-педагогически персонал;НП-непедагогически персонал;

За учебната 2016/2017 г. детската градина в село Долни Вит е закрыта.

Таблица 17 – Брой записани деца в детските градини, 3.за учебната 2016/2017г.

Населено място	Учебно заведение	Брой записани деца
Град Гулянци	ОДЗ „Незабравка”	102
Село Гиген	ДГ „Първи Юни”	23
Село Брест	ДГ „Щастливо детство”	45
Село Милковица	ДГ „Детска радост”	21
Село Сомовит	ДГ „Слънце”	11
Село Шияково	ДГ „Здравец”	15
Село Дъбован	ДГ „Калинка”	8
<b>ОБЩО</b>		<b>225</b>

**Детски ясли:** На територията на Община Гулянци функционират 3 (три) детски ясли:

- село Милковица – самостоятелна детска ясла;
- село Брест – към ДГ „Щастливо детство”;
- град Гулянци – към ДГ „Незабравка”;

#### **4.4.3 Социални дейности – териториално разположение и обвързаност, типове социална инфраструктура и услуги, собственост, инвестиции, изводи**

Няма домове за възрастни и домове за деца. Няма вечерни училища и заведения за последващо обучение.

Социален патронаж – осигуряване на храна – има наличен – анализ и описание на състоянието.

Престъпност и правосъдие – списъка на МВР Гулянци - за Периода 2006 – 2017г.

Таблица 18 – Регистрирани престъпления в община Гулянци, за периода 2006 – 2017г.

гр. Гулянци	1312
с. Брест	360
с. Гиген	439
с. Искър	49
с. Дъбован	128
с. Загражден	115
с. Крета	133
с. Милковица	220
с. Долни Вит	48
с. Сомовит	81
с. Ленково	158
с. Шияково	66
Общо	3109 престъпления

#### 4.4.4 Култура и културно наследство

##### 4.4.4.1 Културно наследство – териториално разположение и обвързаност, материално – движимо и недвижимо и нематериално, значимост, собственост, инвестиции, изводи

#### Кратка историческа характеристика на Община Гулянци

Историческото развитие е решаващ фактор за типологията и спецификата на КИН на Община Гулянци. Историческото развитие на ареала на Гулянци е повлияно от Долнодунавския лимес Романус и развитието на близкия център Плевен, а в по-далечното минало и околните Никопол, Оряхово, Белене (Димум).

Периодът на античността и по-специално периодът на Древен Рим с центъра Улпия Ескус е първостепенен по важност за формиране специфичната културна идентичност на Община Гулянци и система за опазване на културно-историческото наследство в национален контекст. В подкрепа на това са данните за формиране още през античността на част от съществуващата и до днес селищна мрежа - Улпия Ескус предшества днешното с. Гиген, крайпътната станция, разположена в меандър на левия бряг на р. Утус /р. Вит/ - днешния град Гулянци<sup>1</sup>, а викумът Лapidариум – днешното с. Крета.

Плодородната равнина южно от р. Дунав в днешна Северна и Западна България била обитавана от къснобронзовата (XII-XIV. Пр. н. е.) и желязната епоха (X-VIв.пр.н.е.) както свидетелстват археологическите находки.

<sup>1</sup> Въпреки, че попада в землището на с. Милковица.

Според сведенията на Клавдий Птолемей и намерените изображения на Тракийския конник, ареалът около вливането на р. Искър (Ескус) (трак. *oescus* – „вода“) в Дунав през античността бил заселен от трибалите. След римската окупация през I в. н.е териториите южно от Дунав били организиран в провинция Мизия, чиято столица след Дакийските войни на Траян станал Улпия Ескус, разположен на вливането на р. Искър в Дунав.

Крепостта Утус край гр. Гулянци през 447г. става арена на битката между войските на император Теодосий II и хуните на Атила, която завършва с гибелта на марцианополския пълководец Арнегиск, но с победа на римляните.

Данните за днешните територии на Община Гулянци през средновековието са оскъдни и са свързани с развитието на крепостта Плевен, както и охраната на бреговете на Дунав между р. Искър и р. Вит. Данни за съществуването на средновековно селище на мястото на Улпия Ескус и с. Гиген доказват континуитета на живота в плодородната но трудна за обитаване в климатично отношение равнина, около големия заблатен участък при устиетата на реките Вит и Искър.

Въпреки липсата на преки исторически данни, битката при Никопол през 1396 г., белязала края на предпоследния кръстоносен поход и поражението на обединените европейски сили от османците, вероятно оказва негативно отражение върху поселищния живот в района.

През Османския период поселищния живот в региона остава неспокоен поради различни военни походи и многократни разрушения.

В подкрепа на това свидетелстват данните в съкратения тимарски регистър на никополския санджак от 80-те години на XVв., където с. Гиген фигурира като от войнуганското село (на запасни войнугани) с едва 2 домакинства, спадащо към административния център Оряхово; а малобройното с. Гюлян (Гулянци) в кааза Никопол се състояло от 5 мюсюлмани, 12 неверници, неженени 8, вдовици – 1.<sup>2</sup>

От друга страна етимологията на именуването на част от селищата Шамлиево, Черчелан, Гаврен, заедно с центъра гр. Гулянци (от перс. през турски *gül* – „роза“) е доказателство в полза на възникването им през Османския период или скоро след падането на България под османска власт. (табл. 19)

**Табл. 19. Промени в имената на селищата в Община Гулянци през ХХв.**

Източник:

- Мичев, Николай. *Речник на имената и статута на населените места в България 1878 – 2004. София, ИК „Петър Берон: Изток-Запад“, 2005. ISBN 954-321-071-3*

	Населено място	Старо име
1.	гр. Гулянци	-
2.	с. Брест	Бряст
3.	с. Гиген	-
4.	с. Долни вит	Шамлиево

<sup>2</sup> Останалите съвременни селища не са идентифицирани от изследвачите в регистъра на ленните владения, по всяка вероятност с. Брест, най-голямото до началото на ХХв. Съществува и по това време и е едно от неидентифицираните селища в регистъра.

5.	с. Дъбован	Черчелан
6.	с. Загражден	Мъгура, Курна могила, Тепекьой
7.	с. Искър	Геген махле, Гигенска махала
8.	с. Крета	-
9.	с. Ленково	Коприва, Сенково
10.	с. Милковица	Гаурене, Гаврен
11.	с. Сомовит	-
12.	с. Шияково	-

Обединените войски на трансилванския княз Сигизмунд Баторий, молдовския воевода Арон и влашкия Михаил Витязул (Храбри) опустошават Плевенско и Никополско през зимата на 1594-5г., Плевен - през 1596г. Според писмо на самия Михаил Витязул от 1598г. той изгорил Видин, Никопол, Враца, Флорентин и Оряхово заедно с около 2000 села на Дунава, в чието число с очевидно попадат и населените места в Община Гулянци.

След около век районът около Плевен отново бил опустошен, този път от татарски орди на Селим Гирай на път от Крим за потушаване на Чипровското въстание през 1689г.

В края на XVIII и началото на XIXв. районът отново бил обект на системни опустошения - от кърджалийски отряди на атакувалия и превзел Плевен отцепник от централната власт Пазвантоглу.

През Руско-турската Освободителна война селата Шияково и Крета са седалища на част от отрядите на генерал-лейтенант Юрий Шилдер-Шулднер при първата атака на атакува Плевен на 20.07.1877г.

Въпреки плодородните почви, суровият климат и многобройните разрушения и опустошавания били фактор за затрудненото развитие на селищата в района. Традиционни за характеризирация се с екстремните температурни ходове и мъгли, както и наличието на голям блатист ареал между селата Загражден и Сомовит и гр. Гулянци, с. Милковица район според изследователите Т. Златев и Г. Гунчев били уземните троглодитни жилища - бордеи, последните от които са запазени до началото на XXв.

На 4 септември 1974 г. с Указ № 1942 на Държавния съвет на Народна Република България, Гулянци е обявен за град, център на малка община в която влизат: Ленково, Шияково, Крета и Дъбован.

На 5.12.1977 г. се обособява селищна система Гулянци с 9 селища: Гиген, Брест, Дъбован, Загражден, Милковица, Ленково, Долни Вит, Сомовит, Гулянци и три пълномощничества: Искър, Крета и Шияково.

С указ на Държавния съвет № 2295 от 26.12.1978 г., Гулянци става административен център на община включваща 12 кметства.

#### **Състояние на системата на опазване на КИН в Община Гулянци.**



Според ЗКН недвижимите културни ценности на територията на Община Гулянци фигурират в списъците, поддържани понастоящем от НИНКН и МО, респективно областните администрации, източник на информация за НКЦ са и данните от националната археологическа карта на България. За получаване на цялостната картина за системата на КИН е необходимо обединяването им.

Списъкът на НКЦ на територията на Община Гулянци, поддържан от НИНКН съдържа общо 50 обекта ( и 1 свален) в 9 от общо 12-те населени места в Общината – гр. Гулянци и селата Брест, Гиген, Дъбован, Загражден, Искър, Крета, Милковица и Сомовит.

Списъкът с военни и паметни знаци на територията на Община Гулянци включва осем обекта, разположени съответно в гр. Гулянци и селата Брест, Долни Вит, Загражден, Искър, Милковица, Сомовит и Шияково – т.е. списъкът с населените места с НКЦ следва да се допълни със селата Долни Вит и Шияково.

Обектите в двата списъка не се припокриват и следователно на територията на Община Гулянци според действащия ЗКН при обобщение на двата списъка има 58 НКЦ. Към тях следва да бъдат прибавени археологическите обекти от Археологическата карта на България /АКБ/, които са 52 (47) на брой.

В резултат обобщеният брой НКЦ на територията на Община Гулянци е изчислен на общо 105 НКЦ.

**Табл. 20. Разпределение по брой НКЦ по населени места в Община Гулянци, фигуриращи в списъка на НИНКН, военния регистър и АКБ.**

*Източници:*

- Архив на НИНКН – изх. данни с писмо 0800-2040/06.06.2017г. на НИНКН
- Областна администрация Плевен <http://www.pleven-oblast.bg>
- Автоматизирана информационна система – „Археологическа карта на България“ – изх. данни с писмо 387/03.07.2017г. на НАИМ на БАН.

	Населено място	брой НКЦ - НИНКН	брой НКЦ – военен регистър	брой НКЦ – АКБ
1.	гр. Гулянци	2 (3) <sup>3</sup>	1	7
2.	с. Брест	5	1	17
3.	с. Гиген	13	1	7(3) <sup>4</sup>
4.	с. Долни Вит	-	1	3
5.	с. Дъбован	2	-	-
6.	с. Загражден	2	1	3
7.	с. Искър	1	1	1
8.	с. Крета	4	-	3(2)
9.	с. Ленково	-	-	3

<sup>3</sup> 1 свалена НКЦ от списъка на НИНКН.

<sup>4</sup> Вероятен брой дублиращи се обекти със списъка на НИНКН.

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

9.	с. Милковица	5	1	4
10.	с. Сомовит	7	1	3
11.	с. Шияково	-	-	3
	<b>общо:</b>	50 (51)	8	52 (47)
	<b>Обобщен брой от списъците:</b>	105		

- Списък на НКЦ на територията на Община Гулянци в НИНКН – Таблица 21 (на следващата страница)

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ на територията на Община Гулянци, Област Плевен, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/																																
№ НКЦ		Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци							Данни от Национален регистър на недвижимите културни ценности, в който се вписват актовете на органите по чл. 65 и Публичен регистър на издадените по чл. 59, ал. 1 декларационни актове и на актовете за прекратяване на временния режим															Статут на НКЦ към ПП на ОУПО Гулянци								
№ ПО РЕД	№ в нас. място	Населено място	Начин на трайно ползване към 2017 година	Адрес	Идентификатор по КК.../ Планометричен № на имот	Квартал №	УПИ, пл. №	Наименование на НКЦ	Локализация							Статут по смисъла на ЗКН								Статут								
									Населено място	Местоположение	Административни данни	Махала / местност/ наименование на квартала	Квартал №	УПИ/ п-л, пл.№	Идентификатор по КК...	Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци с писмо № 10287 от 21.01.2004 г.			Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНКЦ, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	№ по ред в Списъка на обектите в документ а	Документ за определяне на режимите /териториален обхват, граници и предписания за опазване/ на НКЦ	Отписана с ДВ бр./год. /писмо №/проток ол №/ заповед №/		Вид на НКЦ		Категория на НКЦ	Принадлежност към територия на групови НКЦ, съгласно документите за статут				
																Квартал №	УПИ/ п-л, пл.№	Идентификатор по КК...							Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствена та структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова						
1	1	Брест	1145-Изоставени орни земи поради изселване	-	06402.1.290 по КВС	-	-	Църква "Св.Параскева"	с.Брест						1290		1290		Списък от 14.01.1974г.	1		художествен	единична	Без категория	Идентифициран							
																										Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1	архитектурно-стоителен	Без категория			
2	2	Брест						Кметство	с.Брест					4	XII-1012		4	XII-1012		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	2		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран						
3	3	Брест						Къща на Тачо Найденов (етнографска къща)	с.Брест					3а	II-513/479		3а	II-513/479		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	3		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран						
4	4	Брест						Къща на Никола П. Великов (М.Лазаров)	с.Брест					76	VII-497		76	VII-497		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	5		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициранно местоположение; разрушена НКЦ						
5	5	Брест						Кръчма на Марин Димитров (наследница на Елена Христова Тодорова)	с.Брест					87 /76	VII-496		87 /76	VII-496		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	4		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран						
6	1	Гиген	7261- Градоустройствен и археологически паметници на културата	-	14876.0.235 по КВС	-	-	Градището при селото	с.Гиген										ДВ.бр.69 от 1927г.	9		народна старина			Идентифициран							
								Римски град - Ескус																		източно	местност Пясъците	ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	9	архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието		
								Територия на античния град Улпия Ескус																				РМС №37 от 21.11.2001г. ДВ.бр.104 от 2001г.		Археологически резерват	групова	Национално значение
								"Античен град "Улпия-Ескус"																				съгласно Приложение към чл.50, ал.3 от ЗКН		Протокол на комисия от 12.07.1993 г. /границите и режимите/		
7	2	Гиген						Църква "Св.Георги"	с.Гиген					70	I -252		70	I -252		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран						
								Църква "Св.Никола" /по данните от доклада/																					Списък от 1970 г.		художествен	Без категория
8	3	Гиген						Старата чешма	с.Гиген	циганския квартал				между 47 и 48			между 47 и 48			Писмо №4934 от 29.12.1981г.	2		архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран						

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ на територията на Община Гулянци, Област Плевен, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/																									
№ НКЦ		Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци						Данни от Национален регистър на недвижимите културни ценности, в който се вписват актовете на органите по чл. 65 и Публичен регистър на издадените по чл. 59, ал. 1 декларационни актове и на актовете за прекратяване на временния режим																Статут на НКЦ към ПП на ОУПО Гулянци	
№ ПО	№ в нас.	Населено място	Начин на трайно ползване към	Адрес	Идентификатор по КК.../	Квартал	УПИ, м	Наименование на	Локализация						Статут по смисъла на ЗКН						Вид на НКЦ	Категория	Понампеж	Статус	
									с.Гиген	Зкм.изт очно	м.Доброшин	Махала /	№ по ред в	Документ за	№ по ред в	Документ за	Отписана	архитектурно-стоителен	единична	Местно					Идентифициран
9	4	Гиген						Къща на Васил Рубеджията (Н.Иванов)	с.Гиген			83	II-630		83	II-630		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	3			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
10	5	Гиген						Къща на Васил Йолов	с.Гиген			70	VIII-245		70	VIII-245		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	4			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
11	6	Гиген	1100-Ниви(орна земя)	-	14876.178.5 по КВС	-	-	Стар водопровод	с.Гиген	Зкм.изт очно	м.Доброшин						ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	10			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Местно	Идентифициран	
12	7	Гиген	1100-Ниви(орна земя)	-	14876.950.2 по КВС	-	-	Римски каптаж - Гигенска махала	с.Гиген	500м. Югоизт очно							ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	11			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Местно	Идентифициран	
13	8	Загражден	1100-Ниви(орна земя)	-	30199.18.63	-	-	Лобно място на септемврици	с.Гиген	8 км. Североизточно	местност Бурун сабия						ДВ.бр.63 от 10.08.1973г.	8			исторически	единична	Местно	Идентифициран	
14	1	Гулянци	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул. Плевен 18	18099.401.1882	64	IX-1188	Къща на Иван Стефанов (бежанска къща) - СВАЛЕН	гр.Гулянци			64	IX-1168				Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1		Писмо №10287 от 21.10.2003г.	архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран	
15	2	Гулянци	1210-За друг обществен обект, комплекс	ул. Васил Левски 34	18099.401.753	43	VIII-753	Училището	гр.Гулянци			43	749		43	I-749		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	2			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
16	3	Гулянци	2500-Нива	-	18099.302.13	-	-	Праисторическо и антично селище	гр.Гулянци	2 км. Южно	местност Мел						ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	12			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Местно	Идентифициран	
17	1	Дъбован						Къща на Рада Ив.Кожилова (Ив.Симеонов)	с.Дъбован			8	VI-398		8	VII-398		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициранно местоположение; разрушена НКЦ
18	2	Дъбован						Лобно място на Цанко Станчев	с.Дъбован	ул. Бузлуджа		9	2				ДВ.бр.63 от 10.08.1973г.	14			исторически	единична	Местно	Идентифициран	
19	1	Загражден	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	Ул. Тракия 5	30199.101.305	44	IV-305	Къща на Яко Чолаков (Веска Груева)	с.Загражден			70/44	IV-216/305		44/70	IV-/305/216		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициранно местоположение; разрушена НКЦ
20	2	Загражден	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул.Дунва 6	30199.101.326	42	I-326	Къща на Инко Драголов	с.Загражден			121/42	I-182/326		42	I-326		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	2			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
21	1	Искър				42	V-470	Църква "Св.Параскева" (Св.Петка) 1942г.	с.Искър			42/1	V-410/329		42/1	V-410/329		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
22	1	Крета	1132-Орни земи за временни нужди на строителството	-	39712.14.2 по КВС	-	-	Къща на Бр.Стоянови	с.Крета	до мелницата			14002			14002		Писмо №4934 от 29.12.1981г.	1			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
23	2	Крета (Ленково)	1100-Ниви(орна земя)	-	43284.801.9 по КВС	-	-	Редут "Крута"	с.Крета	1 км. Южно							ДВ.бр.93от 02.12.1969г.	185			исторически	единична	Местно	Идентифициран	

Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ на територията на Община Гулянци, Област Плевен, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/																								
№ НКЦ		Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци						Данни от Национален регистър на недвижимите културни ценности, в който се вписват актовете на органите по чл. 65 и Публичен регистър на издадените по чл. 59, ал. 1 декларационни актове и на актовете за прекратяване на временния режим												Статут на НКЦ към ПП на ОУПО Гулянци				
№ ПО СПД	№ в нас.	Населено място	Начин на трайно ползване към	Адрес	Идентификатор по КК.../	Квартал	УПИ	Наименование на	Локализация						Статут по смисъла на ЗКН						Идентифициран			
									с.Крета	1.5 км. Западно	местност Тъмниците				Документ за	№ по ред в	Документ за	Отписана	Вид на НКЦ			Поинадлежн		
24	3	Крета	1100-Ниви(орна земя)	-	39712.14.2 по КВС	-	-	Римска каменна кариера	с.Крета	1.5 км. Западно	местност Тъмниците					ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	17			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Местно	Идентифициран	
25	4	Крета	7260-Недвижими археологически паметници на културата	-	39712.60.7 по КВС	-	-	Праисторическо селище	с.Крета		местност Беклемето					ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	18			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Местно	Идентифициран	
26	1	Милковица	-	-	-	81	IX-796	Къща на Цочо Дешев	с.Милковица			81	IX-610/796	81	IX-796/610		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	1			архитектурно-стоително	единична	Без категория	Идентифициран
27	2	Милковица	-	-	-	17	V-18	Къща на Марин Бумар	с.Милковица			17	V/VI-164/17	17	V/VI-164/17		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	3			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
28	3	Милковица	-	-	-	2	VIII-550	Църква "Св. Архангел Михаил"	с.Милковица			2	VII-440/550	2	VII-550		Списък от 27.04.1979г.	30			архитектурно-художествен	единична	Предварителна категория "местно" /I гр./	Идентифициран
																	Писмо №65 от 11.01.1980г.	6			художествен		Без категория	Идентифициран
																	Писмо №4440 от 24.11.1981г.	2			архитектурно-стоителен		Без категория	Идентифициран
29	4	Милковица	1100-Ниви(орна земя)	-	48204.30.29 по КВС	-	-	Антично селище Утус	с.Милковица	2 км. Западно	местност През Вита					ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	19			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Национално	Идентифициран	
30	5	Милковица	1100-Ниви(орна земя)	-	48204.30.27 по КВС	-	-	Римски некропол	с.Милковица	2 км. Западно	местност През Вита					ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	20			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Национално	Неидентифицирана НКЦ; с приблизително местоположение спрямо сходна, архитектурно-строителна НКЦ към №29, със статут селище.	
31	1	Сомовит	1210-За друг обществен обект, комплекс	ул. Иван Вазов 1	68045.401.40			Митницата	с.Сомовит			1	V-40	1	V-40		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	1			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
32	2	Сомовит	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул. Дунав 5	68045.401.46			Къща с дървен склад на Петър Утманов	с.Сомовит			42887	XII-375/46	*6*	XII-46/375		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	2			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
33	3	Сомовит	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул. Иван Вазов 13	68045.401.27			Къща на Петко Илиев	с.Сомовит			3	II-253/27	3	II-27/253		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	3			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
34	4	Сомовит	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул. Иван Вазов 15	68045.401.26			Къща на Христо Радков	с.Сомовит	(терена за дет.гр.)		3	II-249/26	3	II-26/249		Писмо №4440 от 24.11.1981г.	4			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран

Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ на територията на Община Гулянци, Област Плевен, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/																								
№ НКЦ		Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци						Данни от Национален регистър на недвижимите културни ценности, в който се вписват актовете на органите по чл. 65 и Публичен регистър на издадените по чл. 59, ал. 1 декларационни актове и на актовете за прекратяване на временния режим														Статут на НКЦ към ПП на ОУПО Гулянци		
№ ПО	№ в нас.	Населено място	Начин на трайно ползване към	Адрес	Идентификатор по КК.../	Квартал	УПИ, М	Наименование на	Локализация						Статут по смисъла на ЗКН								Идентифициран	
									Махала /	Данни за НКЦ, предоставени от община Гулянци с писмо № 10287 от 21.01.2004 г.		Документ за	№ по ред в	Документ за	Отписана	Вид на НКЦ			Принадлежи					
35	5	Сомовит	1000-Ниско застрояване (до 10 м)	ул. Иван Вазов 17	68045.401.24			Къща на Райна Данаилова	с.Сомовит	идентификатор 68045.401.24.1 по КККР /писмо вх.№ 9400-1085 о 21.01.2016 на НИНКН от Община Гулянци /изх. № У-21/14.01.2016/			3	I-257/24	3	I-/24/257	Писмо №4440 от 24.11.1981г.	5			архитектурно-стоителен	единична	Без категория	Идентифициран
36	6	Сомовит	1210-За друг обществен обект, комплекс	ул. Драва 2	68045.401.349			Църква "Архангел Михаил" 1859 ("СВ.НИКОЛАЙ") С писмо №0800-362 от 13.06.2013 г.поправка на името на църквата	с.Сомовит				36/1	I-270/349	36/1	I-270/349	Списък от 1970 г.				художествен	единична	Без категория	Идентифициран
37	7	Сомовит	2800-Пасище	-	68045.241.15	-	-	Антична крепост	с.Сомовит	600м.източно							ДВ.бр.88 от 09.11.1965г.	36			архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	единична	Национално	Идентифициран

Най-широко представени в списъка на НИНКН са архитектурно-строителните НКЦ – общо 22 броя (+1 свален); 9 НКЦ – архитектурно-строителни от Античността и Средновековието<sup>5</sup>; 3 НКЦ - исторически; 3 НКЦ - художествени; 1 НКЦ - архитектурно-художествена; 1 НКЦ – археологически резерват.

Всички НКЦ на територията на Община Гулянци са единични с изключение на архитектурния резерват Улпия Ескус.

4 НКЦ са от национално значение – археологическият резерват Улпия Ескус, с. Гиген, античното селище „Утус“ и римският некропол при с. Милковица и античната крепост край с. Сомовит. Към регистрираните обекти НКЦ в списъка на НИНКН трябва да се прибавят и 52 (47) обекта от Археологическата карта на България, които съгласно чл. 146 от ЗКН придобиват предварителен статут от национално значение при тяхното откриване преди завършване на изискуемите проучвателни процедури.

9 НКЦ са от местно значение, разположени в с. Гиген, гр. Гулянци, с. Дъбован, с. Крета и с. Милковица, включително една НКЦ с предварителна категория (храмът в с. Милковица).

Териториалното разпределение на НКЦ в Община Гулянци показва концентрацията на НКЦ в с. Гиген, където се намират общо 13 обекта, включително най-важният обект в системата на КИН на територията на Община Гулянци – археологическият резерват Улпия Ескус, следвано от с. Сомовит със 7 НКЦ, с. Брест и с. Милковица с по 5 НКЦ – съответно това са селищата с най-голям потенциал за развитие на културен туризъм. Общинският център Гулянци е представен едва с две НКЦ, което показва сравнително ниския му потенциал в системата на КИН.<sup>6</sup>

С водещо значение като културно-исторически потенциал в Община Гулянци и рамка за развитие на културния туризъм са археологическите обекти от античността с акцент Древен Рим, както и праисторията – общо 9 НКЦ - архитектурният резерват Улпия Ескус, праисторическото селище и римската каменна кариера при с. Крета, античното селище Утус и римският некропол при с. Милковица, антична крепост до с. Сомовит, праисторическото и антично селище при гр. Гулянци, трасето на водопровод и каптаж при с. Гиген, както и откритите в резултат на теренни обхождания обекти от АКБ, най-голям брой – 17 от които, се намират в землището на с. Брест.

В списъка на НИНКН са включени 5 църковни храма: в с. Брест – „Св. Параскева (Петка)“, с. Гиген – „Св. Георги (Св. Никола)“, с. Искър - „Св. Параскева (Петка)“, с. Милковица – „Св. Архангел Михаил“, с. Сомовит - „Св. Архангел Михаил (Св. Николай)“. Прави впечатление отсъствието в списъка на НИНКН на храма „Св. Георги“ в гр. Гулянци.

От тях 2 НКЦ – храмовете в с. Брест, с. Гиген и с. Милковица са архитектурно-строителни и художествени, храмът в с. Искър е архитектурно-строителна НКЦ, а в с. Сомовит има художествена стойност.

Въпреки, че са най-голям брой сред НКЦ на територията на Община Гулянци според настоящия списък, жилищните сгради – 14 НКЦ имат неизяснен културно-исторически потенциал поради силно затруднените идентификация и локализация на терен, незавършеност на процедурите по проучване; липсата на данни за физическото състояние, фактическото им съществуване към момента и определянето на автентичната им стилова принадлежност. Към момента разпознаваеми в стилово отношение са жилищните сгради, принадлежащи към периода на

<sup>5</sup> Отговарят на вида „археологически“.

<sup>6</sup> Едната от трите фигуриращи НКЦ в гр. Гулянци в списъка на НИНКН е свалена.

Новото време. Различни природни бедствия като например унищожителният пожар в с. Брест през 30-те години на XX век. допринасят за промяната в архитектурната среда.

Списъкът на НИНКН включва също няколко сгради като митницата в Сомовит, сградата на изграденото като читалище и използвано понастоящем и като кметството в с. Брест, училището в гр. Гулянци, кръчма с с. Брест; разнообразни обекти от инфраструктурен, военен и стопански характер като старата чешма, стария водопровод и римския каптаж в с. Гиген, античната каменна кариера и редута в с. Крета.

Историческите НКЦ в списъка на НИНКН в Община Гулянци са общо 3 на брой – и трите от категория „местно значение“, като 2 от тях са свързани с периода на партизанското движение и антифашистките борби в средата на XXв. – лобно място на септемврийци до с. Гиген, лобно място на Цанко Станчев в с. Дъбован и един - с освободителната война от 1877-8г. - редут „Крута“ до с. Крета.

**Табл. 22. Категория на НКЦ по населени места в Община Гулянци в списъка на НИНКН.**

Източник:

- Архив на НИНКН – изх. данни с писмо 0800-2040/06.06.2017г. на НИНКН

	Нас. място	национално значение	местно значение	без категория	Свалена
1.	гр. Гулянци	-	1	1	1
2.	с. Брест	-	-	5	-
3.	с. Гиген	1	3	4	-
4.	с. Дъбован	-	1	1	-
5.	с. Загражден	-	-	2	-
6.	с. Искър	-	-	1	-
7.	с. Крета	-	3	1	-
8	с. Милковица	2	1 <sup>7</sup>	2	-
9.	с. Сомовит	1	-	6	-

<sup>7</sup> Предв. категория



**Табл. 23. Видовове НКЦ по населени места в Община Гулянци в списъка на НИНКН.**

Източник:

- Архив на НИНКН – изх. данни с писмо 0800-2040/06.06.2017г. на НИНКН

	Нас. място	Археологиче ска + арх-стр. от анточността и средновеков ието	Арх.- строителн а	Художестве на	Арх.стр. и художествен а	Историческа
1.	гр. Гулянци	1	1(2)	-	-	-
2.	с. Брест	-	4	1	-	-
3.	с. Гиген	3	4	-	1	1
4.	с. Долни вит	-	-	-	-	-
5.	с. Дъбован	-	1	-	-	1
6.	с. Загражден	-	3	-	-	-
7.	с. Искър	-	3	1	-	-
8.	с. Крета	2	1	-	-	1
9.	с. Милковица	2	2	-	1	-
10.	с. Сомовит	1	5	1	-	
11.	с. Шияково	-	-	-	-	-

- **Списък на НКЦ на територията на Община Гулянци от регистъра към МО и общинските администрации.**

Съгласно писмо на 4349/04.12.92г. на НИПК възпоменателните знаци на участие на България във войните от 1885, 1912-13, 1915-18, 1944-45г. (войнишките паметници) на територията на община Гулянци притежават статут на НКЦ от вида „исторически места“.

Военните паметници и възпоменателни знаци от войните са равномерно разпределени на територията на Община Гулянци – по 1 обект има в 8 от населените места, всички са общинска собственост. Най-нов е паметникът в с. Шияково, изграден през 2009г. Според данни на МО и Областната администрация преобладаващата част от тях са в добро или мн. добро състояние, с изключение на паметника в с. Искър.

**Табл. 24. Военни и паметни знаци в Община Гулянци***Източник: Областна администрация Плевен*

№ по ред	Населено място	Обект	Собственост	Състояние
1.	гр. Гулянци	Паметник – пирамида на загиналите през 1912 – 1913г. и 1944г.	общинска	добро
2.	с. Сомовит	Паметен знак – възпоменателна чешма на загиналите от във войните през 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	добро
3.	с. Загражден	Паметник – пирамида на загиналите жители на селото през 1912 – 1913г. и 1944г.	общинска	добро
4.	с. Милковица	Паметен знак – възпоменателна чешма на загиналите от с. Милковица през 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	лошо
5.	с. Долни Вит	Паметен знак – плоча на загиналите жители от селото през войните 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	добро
6.	с. Брест	Паметник на загиналите във войните	общинска	отлично
7.	с. Искър	Паметник на загиналите за Съединението, в Балканската, Междусъюзническата, Първата и Втората световна война	общинска	лошо
8.	с. Шияково	Паметник на загиналите във войните жители на селото	общинска	отлично /нов/

**- Списък на НКЦ на територията на Община Гулянци, регистрирани в АКБ.**

Общо 52 обекта са регистрирани на територията на Община Гулянци в информационната система на Археологическата карта на България като данните са изготвени през 1992г., местоположението на голяма част от обектите е приблизително. Съгласно чл. 146 от ЗКН всички обекти от Националната археологическа карта притежават статут от национално значение.

С изключение на Улпия Ескус, останалите археологически обекти не са били обект на системни археологически проучвания, което затруднява ангажирането на техния потенциал за културно-туристическия продукт.

Приблизителните описания на техните местонахождения затруднява коректната идентификация на дублажите в двата списъка, вероятно това са 5 обекта, съответно в с. Крета и с. Гиген, т.е. 47 обекта следва да бъдат прибавени към 58-те обекта от ВР и НИКН като обобщения брой НКЦ на територията на Община Гулянци е приблизително 105.

Концентрацията на археологически обекти около с. Брест – 17 на брой, макар и без проучвания и съответно яснота за техния потенциал е маркер за потенциалния им бъдещ принос в културно-туристическия продукт на Общината.

**Табл. 25 Категория на НКЦ в Община Гулянци – обединени списъци на НИНКН, МО и АКБ.**

Източници:

- Архив на НИНКН – изх. данни с писмо 0800-2040/06.06.2017г. на НИНКН
- Областна администрация Плевен <http://www.pleven-oblast.bg>
- Автоматизирана информационна система – „Археологическа карта на България“ – изх. данни с писмо 387/03.07.2017г. на НАИМ на БАН.

	Нас. място	национално значение			местно значение (списък НИНКН)	без категория			Свалена (списък НИНКН)
		НИНКН	АКБ	ОБЩО		НИНКН	МО	ОБЩО	
1.	гр. Гулянци	-	3(2)	3	1	1	1	2	1
2.	с. Брест	-	17	17	-	5	1	6	-
3.	с. Гиген	1	7 (3)	8	3	4	1	5	-
4.	с. Долни вит	-	3	3	-	-	1	1	-
5.	с. Дъбован	-	-	-	1	1	-	1	-
6.	с. Загражден	-	1	1	-	2	1	3	-
7.	с. Искър	-	3(2)	3	-	1	1	2	-
8.	с. Крета	-	3	3	3	1	-	1	-
9.	с. Ленково	-	4	4	-	-	-	1	-
10.	с. Милковица	2	3	5	1 <sup>8</sup>	2	1	3	-
11.	с. Сомовит	1	3	4	-	6	1	7	-
12.	с. Шияково	-	3	3	-	-	-	-	-

**Табл. 7. Категория на НКЦ в Община Гулянци – обединени списъци на НИНКН, МО и АКБ.**

Източници:

- Архив на НИНКН – изх. данни с писмо 0800-2040/06.06.2017г. на НИНКН
- Областна администрация Плевен <http://www.pleven-oblast.bg>
- Автоматизирана информационна система – „Археологическа карта на България“ – изх. данни с писмо 387/03.07.2017г. на НАИМ на БАН.

<sup>8</sup> Предв. категория

източник: НИНКН, областна администрация, АКБ

	Нас. Место/източник	Археологическа <арх-стр. от античността и средновековието>			Арх.-строителна	Художествена	Арх.стр. и художествена	Историческа		
		НИНКН	АКБ	ОБЩО	НИНКН	НИНКН	НИНКН	НИНКН	МО	ОБЩО
1.	гр. Гулянци	1	3(2)	4	1(2)	-	-	-	1	1
2.	с. Брест	-	17	17	4	1	-	-	1	1
3.	с. Гиген	3	7 (3)	10	4	-	1	1	1	2
4.	с. Долни вит	-	3	3	-	-	-	-	1	1
5.	с. Дъбован	-	-	-	1	-	-	1	1	2
6.	с. Загражден	-	1	1	3	-	-	-	1	1
7.	с. Искър	-	3(2)	3	3	1	-	-	1	1
8.	с. Крета	2	3	5	1	-	-	1	1	2
9.	с. Милковица	2	4	5	2	-	1	-	1	1
10.	с. Сомовит	1	3	4	5	1	-	-	1	1
11.	с. Шияково	-	3	3	-	-	-	-	1	1

#### 4.4.4.2 Културна инфраструктура в Община Гулянци

Културната инфраструктура в Община Гулянци е слабо развита – единственият обект, достъпен за туристи е стопанисван от Общината – археологическия резерват „Античен град „Улпия-Ескус““ с обслужващия го малък музей. Резерватът е изключителна държавна собственост, заведен в регистъра на МРРБ за обектите – изключителна държавна собственост със съставен Акт (АИДС) № 1378 / 11.12.2013 г.

#### Съществуващи туристически обекти.

В община Гулянци има едва два туристически обекта, които са тясно обвързани помежду си.

#### Античен град „Улпия Ескус“

Първоначално Ескус възникнал на около 3км южно от устието на Искър като укрепен (със земен вал и дървена, а по-късно каменна стена) военен лагер с площ около 18 ха, когато през 9г. тук започва да резидира V Македонски легион. Около укрепения военен лагер (кастра) се формирало обслужващо селище на ветераните.

След победоносните Траянови войни срещу даките през 101-102г. и 105-106г. н.е., V Македонски легион бил командирован северно от р. Дунав, а бившият военен лагер и неговите жители – главно ветерани - били удостоени с най-високия селищен ранг на провинциална римска колония - трансформиран в град под името Улпия Ескус станал столица на обособената през 86г. провинция Долна Мизия, която се простирала между реките Цибрица и Осъм и Дунав и Стара планина. В края на III- нач. на IV в. градът бил разширен на запад с още около 10ха чрез изграждането на допълнителна крепостна стена, в opus quadratum empletum с широчина 2,80 м, защитена от 16 кръгли кули.

Улпия Ескус заемал площ от 100 x 60 м и се характеризирал с типичното римско градоустройство с правоъгълна улична мрежа и централния градски площад ограден с коринтски стил портик форум с площ 2ха при пресичане на основните улици Кардо и Декуманус, на който били разположени 4 храма – на капитолийската троица в северния му край - Юпитер, Юнона и Минерва, изградени по време на Адриан (117-138) и изграденият от сдружението на занаятчиите по време на Комод (180-192г.) храм на Фортуна - защитничка на града на срещуположния край на площада.

Дългогодишните проучвания на Улпия Ескус разкриват западната главна порта на града, част от кули и улиците, форума, термите, много магазини и работилници, голяма обществена баня, разположена извън градските стени, различни сгради, украсени с многоцветни и монохромни мозайки, датирани към времето на Септимий Север.

Трикорабната гражданска базилика в Улпия Ескус с размери 97.60 м x 23.5 м, разположена в северната част на форума, е най-голямата и най-богато украсената сграда от този тип в провинция Мизия, която функционира две столетия и е разрушена от пожар по време на готското нашествие през 376-378г. Полукръглите и правоъгълни ниши по северната ѝ фасада били украсени с поставени бронзови и мраморни статуи, а в централния двуетажен кораб на първо ниво бил ограден с богато украсена колонада в коринтски стил, а на второ ниво – с кариатиди.

След 271г. градският водопровод бил ремонтиран и разширен, водата достигала до града посредством акведукт от около 20 км южно около село Оряховица, а също и от по-малък извор на 3 км югоизточно в местността "Доброшина", а североизточно от града още от първия му период на военен лагер бил формиран голям некропол.

Улпия Ескус се развива като голям производствен, търговски и културен център в провинция Долна Мизия и района на Долен Дунав изобщо – градската икономика включвала металообработване, производството на бижута от различни метали, основно бронзови статуи и брошки, производство на плавателни съдове, изделия от стъкло и керамика, различни видове керамика; в Ескус се намирили едни от най-големите скулптурни ателиета в района, доказателство за което е откритата храмова статуя на Фортуна с колосални размери.

Една от най-големите скулптурни работилници в Moesia Inferior се развива в Ескус. Единствената колосална статуя, която може да се види в днешна България, е открита тук. Това е храмова статуя на богинята Фортуна.

Ескус е опожарен и разрушен от хуните през 411г., през 444г. е направен опит животът в него да бъде възстановен като хунско селище под името Хунион. В опит да възстанови Ескус като стратегическа крепост от Дунавския лимес Юстиниан преизгражда крепостната стена, но градът е окончателно изоставен след аварската инвазия през 585-586г.

През средновековието в ареала на Ескус съществува селище в периода X-XIVв.

Улпия Ескус е един от най-големите и непрекъснато проучени древни градове на Долен Дунав. Археологическите му проучвания са започнати през 1904 г. от Вацлав Добруски.

Укрепеният град има формата на неправилен петоъгълник с начална площ 18 хектара; След 271 г. той е разширен източно с 10 хектара добавка. Руините показват богатството на династиите Антонин и Севера. [4] Има главна порта, административни сгради - capitoлий, гражданска базилика, три обществени бани (терми), кладенци, идеално запазен път, езически храмове, некропол, отбранителни стени, работилници, резиденция на управителя и форум.

### **Музей Улпия Ескус, с. Гиген**

Малкият по размери музей е разположен в непосредствена близост до подхода към археологическия обект. Размерите му са неадекватни на важността на Ескус и недостатъчни, за да представят проучванията на и живота в античния център на провинция Долна Мизия.

Музеят към Улпия Ескус в с. Гиген е основан през 1941г., помещава се в едноетажна сграда със скромни размери, а голяма част от архитектурните детайли са изложени в неговия двор.

Множество архитектурни фрагменти голяма част от ценните и атрактивни експонати от античния град се съхраняват в Регионалния исторически музей в Плевен, Националния археологически музей и Националния исторически музей в София и др.

Открита през 1948 г. мозайка "Ахейците" (III в.) е изложена заедно с много други артефакти от Улпия Ескус в Регионалния исторически музей в Плевен, статуята на богинята Фортуна - Националния археологически музей в София и др.

За целите на културния туризъм е необходимо изграждането на адекватна по размери и съдържание музейна сграда в близост до Улпия Ескус.

### **Проекти в процес на реализация**

През 2015 година са изработени и одобрени за финансиране два проекта –

- информационно-посетителски център с музейна експозиция в с. Гиген;
- реставрация, консервация, анистилоза и социализация на обекти в рамките на археологическия резерват Улпия Ескус: храмът на Фортуна, част от Декуманус Максимус и прилежащите му обекти – сградата „Ахейци“, малките и големите терми; еднокорабна църква; временен вход за посетители от юг.

Проектът за информационен център е разработен в рамките на имота на музея с РЗП 1300м<sup>2</sup>. и предвижда експозиционни зала 85м<sup>2</sup> на втория етаж, офиси, стаи за настаняване.

Предвиден е неголям паркинг пред музея и оформеният временен вход от юг.

Проектът за възстановяване и анистилоза Храма на Фортуна, включително поставяне на копие на съхраняваната в Националния археологически музей статуя на Фортуна.и прилежащи обекти, оформяне на временен южен посетителски вход в Улпия Ескус е одобрен по ОП „Трансгранично сътрудничество“ съвместно с Румъния и очаква финансиране.

- **Обекти с културно-туристически потенциал**

Обектите с културно-туристически потенциал дават възможности за развитие на културния туризъм в района и създаването на културни маршрути.

**Мостът на Константин Велики свързващ Ескус и Сучидава**

На 5 юли 328г. император Константин лично открива известния и най-голям по размери в древността каменен мост на Дунава, свързващ Ескус със Сучидава, дълъг 2,5км (1,3км над реката) и широк 5,7м. Запазена е неговата реч при откриването.

Мостът е разрушен едва 27г. след неговото изграждане от варварските нашествия през 355г.

Днес руини от моста на Константин могат да се видят само от северния бряг на река Дунав в Румъния край Сучидава. Пилоните на моста, изграден по проект на военния конструктор и хидроинженер Теофил били каменни, а конструкцията - от дърво и камък. Днес в р. Дунав съществуват три масивни каменни пилони с правоъгълна форма - дължина 1150м и устои с размери 19 x 26м, и които и до днес затрудняват корабоплаването при ниски води в близост до брега.

Мостът прави връзка между Вия Егнация и пътят на север покрай р. Олт към Карпатите.

**Каменната кариера в с. Крета (Lapidarium)**

Според археолога И. Велков доставката на каменен материал за многобройните каменоделски и скулптурни ателиета в Ескус, които снабдявали с архитектурни детайли не само столицата на провинция Долна Мизия, се осъществявала от най-малко две кариери – античния викус Lapidarium при с. Крета и при с. Кунино, за центъра на града е използван врачански камък.

Античните каменоломни при с. Крета, се намирили по протежение на десния бряг на р. Вит, разположени на отлично открояващите се от околния терен варовикови тераси, които функционирали още от I в. н.е. На терена са открити големи каменни блокове и недовършени разнообразни архитектурни детайли. Разчетени са надписи с името на античния викус Лapidариум – селището на каменоделците върху няколко каменни паметника. През III в. на каменните тераси, върху които функционират каменоломните възниква скално светилище на бог Митра.

Каменоделските ателиета в Ескус достигат апогея на своята дейност в началото на II век до към средата на III век от н.е. – сред тяхната продукция извън Ескус са стелата на Резиус Хрониус, стела от с. Байкал, статуя от времето на император Нерон (днес в експозиция на Националния археологически музей - София) и съответно обслужващите ги каменни кариери при деншното с. Крета достигат значителни размери за античността.

**Участък от римски път**

В стратегическо отношение Ескус, един от най-големите римски градове на Долния Дунав бил важен военен и транспортен пост, разположен на и контролиращ 3 основни пътни трасета:

- Вия Егнация – Дунав: Хераклеа Линцестис – Стоби-Транупара-Пауталия-Сердика-Ескус – това трасе правели връзка между Южна Италия и Карпатите.
- Дунавски път: Сингидунум – Виминацум – Рациария – Ескус – Нове – Дуросторум – устието на Дунав– отсечки от трасето на този път с ширина 6м са запазени западно от Ескус.
- Филипопол-Ескус, изграден по времето на император Нерон (61 г.) от войниците на V Македонски легион, свързвал провинциите Мизия и Тракия.

Освен пътят по десния бряг на р. Дунав по Дунавския лимес важен още от античността е пътят север – юг, свързващ Ескус с Филипопол.

Запазено е част от трасето на трасе на римския път в посока север-юг към крайпътната станция Скретиска - притежава културен и туристически потенциал.

### **Утус / Utus/ Гулянско градище**

Антична, късноантична крепост и римска пътна станция **Utus/Утус/Гулянско градище** се намира на 3.22 km североизточно от на град Гулянци. Кастелът е изграден на левия бряг на река Вит (сега на десния), като реката го заобикаля от североизток, изток, юг и югозапад. В селището западно от укреплението се е намирала римската пътна станция на Крайдунавския римски път от Сингидунум (Белград) към Виминациум (Косталац), разположена според Певтингеровата карта между Улпия Ескус (Гиген) и Анасамус (Черковица), а според пътеводителя на император Антонин - между Ескус и Секуриска (Бяла вода).

Вероятно след изоставянето на Дакия при император Аврелиан, крайпътната станция прераснала във военен каструм с общата площ около 10 дка с югоизточната стена дълга 370 крачки с 4 кули, североизточната - 365 крачки с 8 кули, а северозападната 345 крачки и дебелината на крепостните зидове около 3 м.

По данни на К. Шкорпил от началото на XXв. крепостта Утус имала трапецовидната форма с вход на северния ъгъл на северозападната стена, а вероятно и речна порта на югозападната стена към реката. Според списък на служебните рангове в Източната римска империя *Notitia dignitatum* / IV-V век/ в Утус е квартирувал конен отряд под разпореждане на дукса на Дакия.

Византийският историк Йорданес от VI век, в своята Римска история съобщава за нападението на Утус от хуните: Хирник синът на Атила „...избрал за заселване най- отдалечените части на Малка Скития... неговите роднини Емнекур и Улциндур завзели Утус в Крайбрежна Дакия”.

Според Хрониката на Комес Марцелин /V- VIв./ хуните на Атила атакуват римляните в района на Утус. Според Прокопий Юстиниан (427- 465) Утус е преизграден от Юстиниан и е споменат като един от градовете на Долни Дунав в Землеописанието на неизвестен автор от Равена.

Каква е по- нататъшната съдба на града не е известно. Вероятно и той е разрушен при големите варварски нашествия през следващите столетия и напълно забравен след идването на славяните.

Днес от обекта не е останало почти нищо. В момента цялото укрепление без изключение е в иманярски изкопи и е изцяло заличено. За съжаление туристическият потенциал на обекта е сравнително нисък, но той има своето значение в контекста на цялоостаната културна идентичност на района, както и поради запазените подробни исторически данни.



- **Читалищна мрежа в Община Гулянци**

Читалищната мрежа в Община Гулянци е добре развита - всички 12 населени места в общината с читалища. Преобладаващата част от тях са създадени през 20-те години на ХХв., най-старото читалище, чиято сграда е НКЦ е това в с. Брест, създадено през 1897г.

Ефективното използване на читалищната мрежа за различни по характер културни събития за съхраняване на местните самобитни традиции, родова памет, както и за развитие на съвременни културни практики я превръщат във важен инструмент за опазване на културна идентичност в района.

**Табл. 26. Читалищна мрежа в Община Гулянци**

източник: <http://chitalishta.com>

	Рег. №	Име на читалище	Град/село
1.	77	"П.Р.Славейков 1923"	гр. Гулянци
2.	202	"Заря-1904"	с. Ленково
3.	284	"Иван Вазов 1928"	с. Милковица
4.	460	"Никола Йонков Вапцаров 1897-с.Брест"	с. Брест
5.	491	"Искър 1928"	с. Искър
6.	515	"Васил Левски -1928"	с. Шияково
7.	659	Искра 1907	с. Гиген
8.	1503	"Христо Ботев 1930"	с. Долни вит
9.	1644	"Пробуда 1927"	с. Сомовит
10	2869	"Пробуда 1926"	с. Крета
11.	2872	"Пробуда - 1927"	с. Загражден
12.	2873	"Св.Св.Кирил и Методий - 1929"	с. Дъбован

- **Трансгранично и транс-общинско сътрудничество на Община Гулянци. Диверсификация на туризма.**

Река Дунав играе ролята на лимес, но в същото време може да бъде използвана като връзка и ресурс при комбинация на различни видове туризъм. Наличната пристанищна речна инфраструктура в Община Гулянци - на пристанището в Сомовит е алтернатива на единствения към момента сухопътен достъп от Плевен до културно-историческото наследство на Община Гулянци, а също така предпоставка за активни контакти в сферата на туризма с отвъдунавските територии в Румъния и по-специално по отношение на общото антично наследство на Древен Рим – кастелът – автпост за охрана на Ескус Сучидава, с. Челей до град Корабия в Румъния и др.

Развитието на круизен, вело и спортен речен туризъм (каяк) по р. Дунав – дава добри възможности за комбинация с културен туризъм. За целта е необходимо развитието на леглова и почивна база в Община Гулянци, както и развитие на обществено обслужване към туристическите обекти – обекти за обществено хранене, търговия и др., които в момента липсват.

Необходимостта от проучвателни дейности на обекти като Улпия Ескус, както и останалите обекти в района също е предпоставка за развитие на леглова и почивна база в Община Гулянци.

Богатото културно-историческо наследство по Долнодунавския Лимес Романус дава възможност за обособяване и развитие на тематични транс-общински културни маршрути.

Природните пейзажи край река Дунав в съчетание с био-разнообразието благоприятстват развитието на специфичен познавателен и селски туризъм в района.

- **Въздействие на природните и антропогенни фактори върху недвижимото материално наследство на Община Гулянци.**

#### **Антропогенни фактори**

Антропогенните фактори, излагащите на риск НКЦ в Община Гулянци, са два основни:

- Стопански дейности – земеделие и строителство;
- Иманярство.

Иманярството е един от основните фактори, излагащ на риск НКЦ в района, а типологията на мнозинството от обектите – археологически по вид, както и сравнително големият им брой затруднява тяхно опазване. Необходимо е провеждане на археологически проучвания с цел предотвратяване на иманярските набези, както и дефиниране на приоритетните за опазване и охрана обекти.

Община Гулянци е заета основно със зърнопроизводство, затова са предвидени режими за регулация на дълбочината на оран. Разположението на НКЦ от АКБ в обработваеми земи ги поставя в риск, във връзка с това са предвидени охранителни зони при прилагане и спазване на чл. Режимите за ползване на териториите на археологически обекти са определени според чл. 35 от Наредба № 7 на МРРБ от 22 декември 2003 г. към ЗУТ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и обособяване на охранителни зони съгласно чл. 79, ал. 4 на ЗКН.

Според археологическите проучвания югоизточната част от Улпия Ескус попада под съвременното с. Гиген, което въпрепятства проучването и опазването. Обхватът на настоящия ОУПО попада извън границите на населените места.

#### **Природни фактори**

Наред с антропогенните фактори, природните фактори биха могли да окажат съществено влияние върху НКЦ в Община Гулянци. Поради равнинния релеф и ниския бряг на р. Дунав периодичните разливни тераси, простиращи се до линията Оряхово - Брест – Милковица в основната си част на практика поставят в риск археологическото наследство.

В миналото територията, разположена югоизточно от с. Дъбован, северно от с. Брест и северозападно от гр. Гулянци е била заета от обширно блато. Логично, тази територия, която днес е земеделска земя няма обекти НКЦ; висока концентрация на археологически обекти по южната граница очакват по-детайлни проучвания.



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**СХЕМА ВИД НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ**

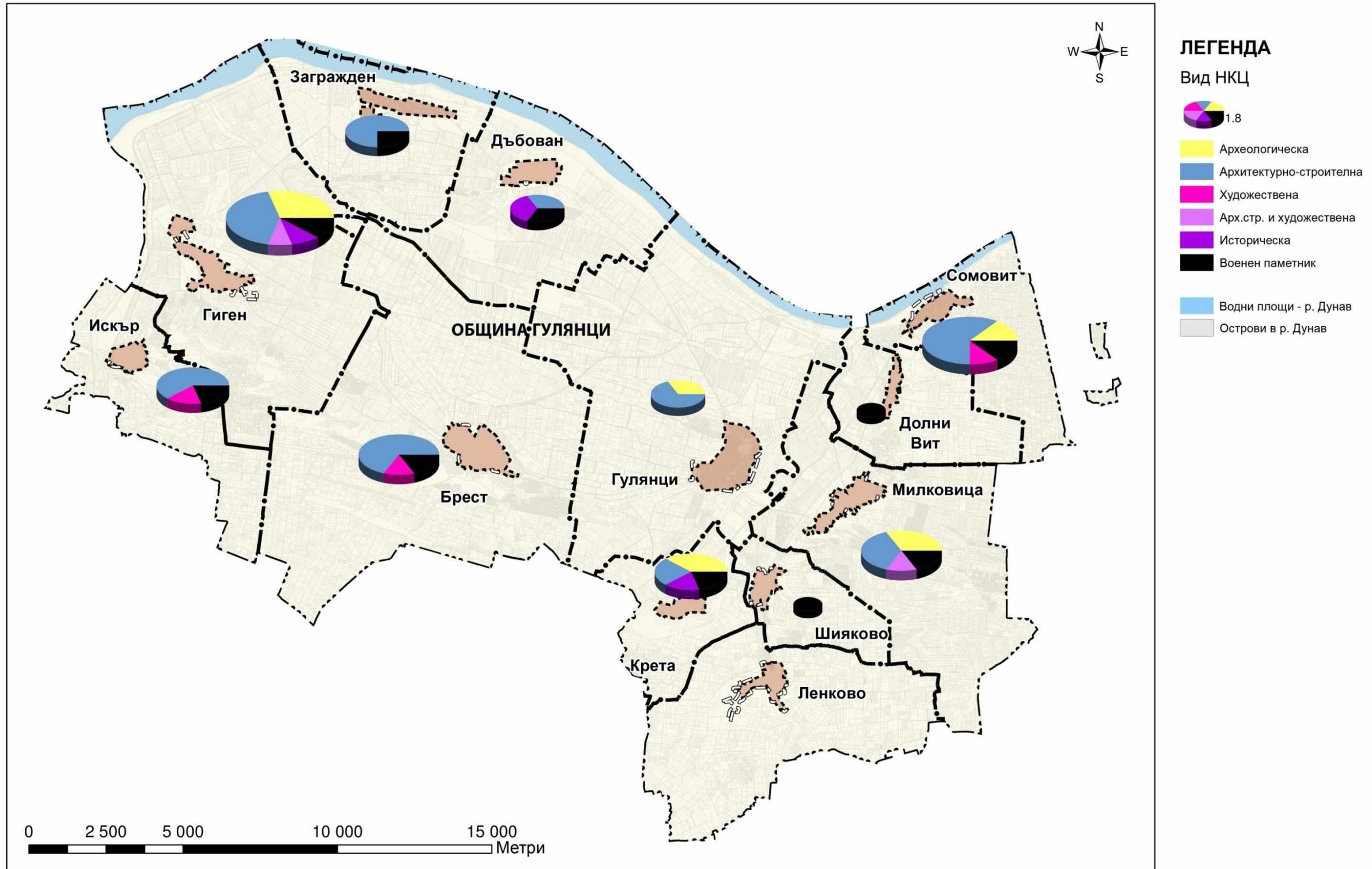


Схема 7 – Вид недвижими културни ценности, разпределени за всяко землище на населените места в община Гулянци



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**СХЕМА КАТЕГОРИИ НА НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ**

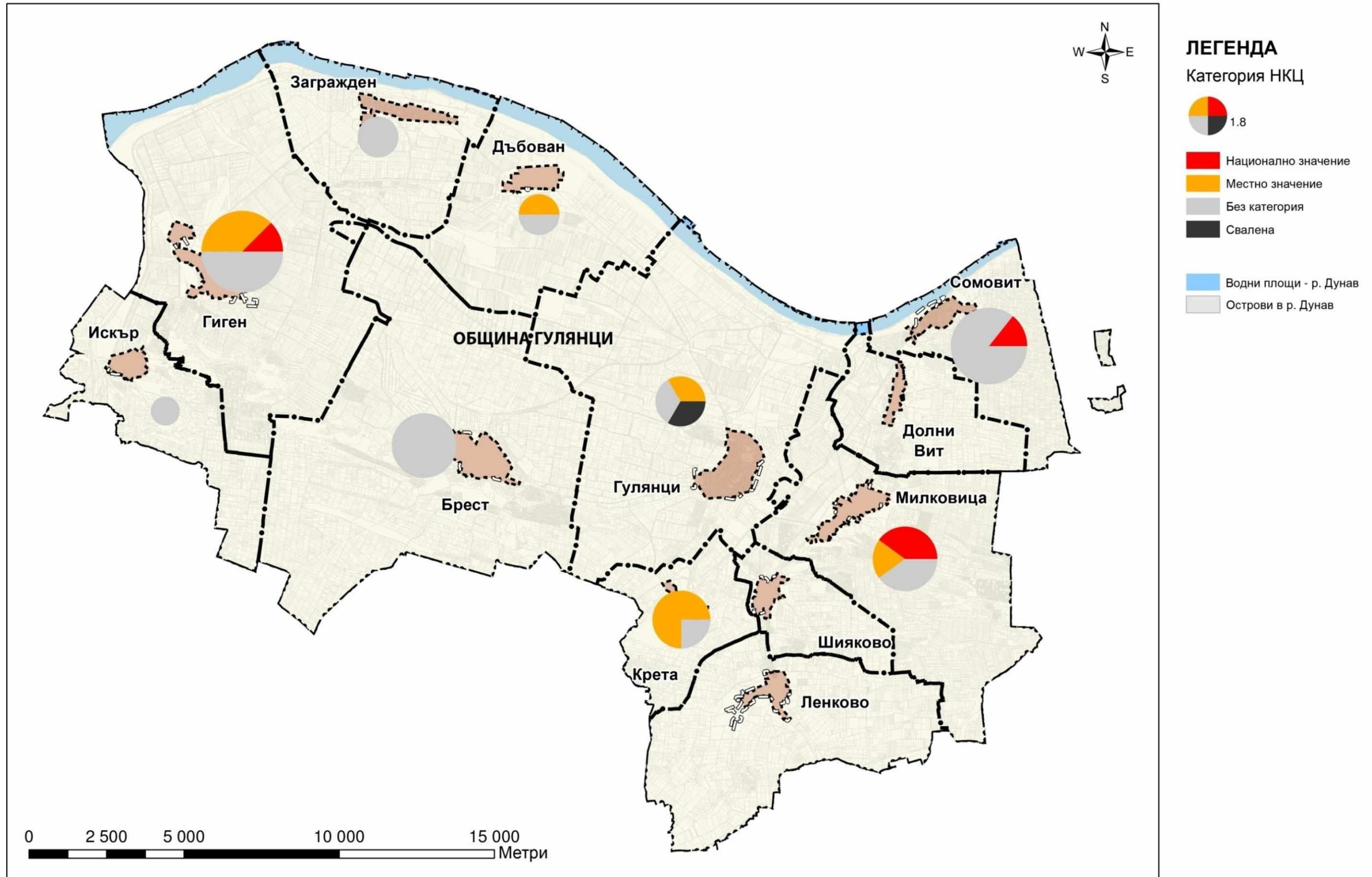


Схема 8 – Категория на недвижимите културни ценности, разпределени за всяко землище на населените места в община Гулянци



Фиг. 24 Изглед от центъра на град Гулянци, архивна снимка, източник:



Фиг. 25 Войнишкият паметник в гр. Гулянци, сн. (в ляво)



Фиг. 26 Улпия Ескус, сградата на Фрова, сн. Р. Кирова (в дясно)



Фиг. 27 Улпия Ескус, кардо, сн. Р. Кирова



Фиг. 28 Изглед от Улпия Ескус, сн. Р. Кирова



Фиг. 29 Изглед от Улия Ескус в района на сградата с мозайката „Ахейци“, сн. Р. Кирова



Фиг. 30 Улия Ескус- храмът на Фортуна, сн. Р. Кирова





Фиг. 31 Улпия Ескус, детайл, сн. Р. Кирова



Фиг. 32 Църквата „Св. Георги/Никола“ в с. Гиген, източник: Р. Кирова



Фиг. 33 Църквата „Св. Георги/Никола“ в с. Гиген, източник: wikipedia



Фиг. 34 Старата чешма в с. Гиген, източник: интернет



Фиг. 35 Дворът на археологическия музей в с. Гиген, сн.



Фиг. 36 Читалището в с. Милковица, сн. Интернет



Фиг. 37 Църквата „Св. Архангел Михаил“, с. Милковица, сн. Интернет



Фиг. 38 Читалището с кметството в с. Брест, сн. Google Streetview, 2012



Фиг. 39 Състояние на сградния фонд – жилищна сграда с. Брест, сн. Google Streetview, 2012



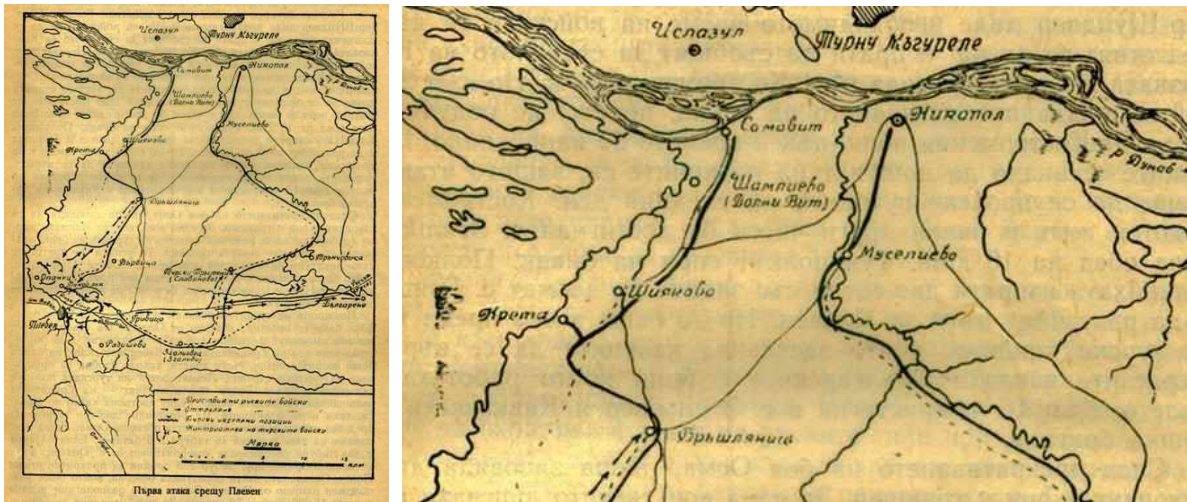
Фиг. 40 Състояние на сградния фонд – с. Гиген, сн. Google Streetview, 2012



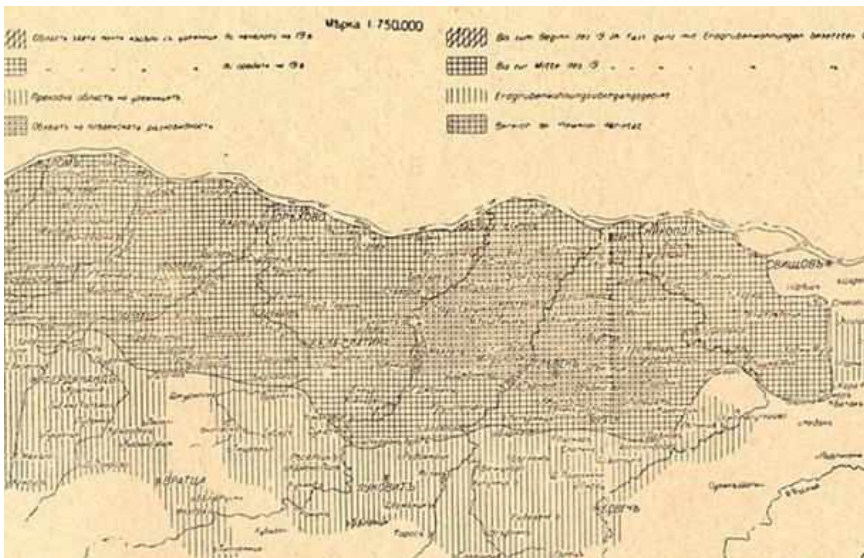
Фиг. 41 Състояние на сградния фонд – с. Гиген, сн. Google Streetview, 2012



Фиг. 42 Състояние на сградния фонд – традиционна стопанска сграда, с. Гиген, сн. Р. Кирова Табула Певтингериана



Фиг. 43 Табула Певтингериана (в ляво); Илюстрация 17. Обсадата на Плевен (в дясно)



Фиг. 44 Разпространение на уземната къща (бордей) – проф. Г. Гунчев

#### 4.4.4.3 Съвременна култура – териториално разположение, типове културна инфраструктура, собственост, инвестиции, изводи

**Нематериално културно наследство в Община Гулянци е с недооценен потенциал за развитие на местния туризъм.**

Културният календар на община Гулянци включва около 25 събития и прояви годишно, около две трети от които съставляват официалните национални чествания и православни празници, чествания на основание на читалищата, деня на р. Дунав, Европейските дни на наследството, панаир на книгата и др.

Сред самобитните прояви в общината са кукерския празник на Ивановден, вечерта на националната носия, събор на народното творчество в гр. Гулянци.

В културния календар са включени празниците само на част от населените места като Еремия – празник на с. Искър, курбан на с. Шияково.

Културният календар на Общината следва да се обогати с включване на патронните празници и на останалите населени места – Петковден – на с. Брест, сборът на 29 септември и обичая „Лудите Булки“ на Йордановден и Ивановден в с. Ленково; сборът на с. Гиген на 15 септември и ежегодния празник с кукери и „мечкари“ на Ивановден по стар стил - 20 януари и др.

Таблица 26 – Културен календар на община Гулянци

№	Културни събития и изяви	Дата	Място	Организатор	Период на провеждане
1	Иванов ден - автентично преставяне - кукерски празник	7.яну	с. Брест	Кметство с. Брест и НЧ „Н. Й. Вапцаров“	ежегодно
2	Възпоминателен празник за обесването на В. Левси	19.фев	НЧ"В. Левски" с. Шияково и ЦДГ" В. Левски" с. Долни Вит	НЧ"В. Левски" с. Шияково и ЦДГ" В. Левски" с. Долни Вит	ежегодно
3	Комплексна културна програма и честване на Освобождението на България	3.мар	Гр. Гулянци и населените места в общината	Община Гулянци, читалищата и училища в общината	ежегодно
4	Вечер на националната носия	3.мар	с. Милковица	ПК "Втора младост"	ежегодно
5	Тодоров ден		община Гулянци	община Гулянци	ежегодно



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

6	Ден на театъра - представяне на пиеси	4.апр	НЧ" П. Р. Славейков"	НЧ" П. Р. Славейков"	ежегодно
7	Международен ден на българската книга	2.фев	Читалища и библиотеките по Глобални библиотеки	Читалищата в общината	ежегодно
8	Пролетни празници „ На гости по Велик ден”- великденски базар	Април	Гр. Гулянци	ОДЗ „ Незабравка”	ежегодно
9	Ден на обединена Европа	9.май	Гр. Гулянци	Община Гулянци и паметника на героите в с. Загражден	ежегодно
10	Курбан на с. Шияково	11.май	с. Шияково	Кметство, читалище „ В. Левски” и ПК	ежегодно
11	Еремия – празник на с.Искър	14.май	с. Искър	НЧ" Искър"	ежегодно
12	Честване на 110 г. „ НЧ"Заря" с. Ленково	24.май	с. Ленково	НЧ"Заря" с. Ленково	ежегодно
13	Честване на 85 г. „ НЧ"Св. Св. Кирил и Методий" с. Дъбован	24.май	с. Дъбован	„ НЧ"Св. Св. Кирил и Методий" с. Дъбован	ежегодно
14	Честване 50 години ЦДГ „ Слънце „ с. Сомовит	Май	с. Сомовит	ЦДГ „ Слънце „ с. Сомовит	годишно планирано
15	Панаирни дни Гулянци - Събор на народното творчество	30.05 01.06	Община Гулянци и НЧ „ П. Р. Славейков"	Община Гулянци и НЧ „ П. Р. Славейков"	годишно планирано
16	Ден на Ботев и на загиналите за освобождението на България- възпоменателни прояви	2.юни	с. Милковица и с. Брест	ОУ „ Хр. Ботев"с. Милковица ОУ „ Хр. Ботев" с. Брест	ежегодно
17	Конкурс на тема „ Не на тютюнопушенето, алкохола и насилието сред децата „	Юни	Гр. Гулянци	Община Гулянци и МКБППМН	само веднъж
18	Ден на р. Дунав	29.юни	Гр. Гулянци	Община Гулянци	ежегодно
19	Празник на гр. Гулянци	4.сеп	Гр. Гулянци	Община Гулянци и НЧ „ П. Р. Славейков"	ежегодно

20	Европейски дни на наследството	Септември	Гр. Гулянци и читалищата по Глобални библиотеки	читалищата в общината	променливо през годината
21	Ден на народните будители	1.ное	с. Брест	Представяне на книга в НЧ „Н. Й. Вапцаров“ с. Брест	ежегодно
22	Ден на православната християнска младеж и семейството	21.ное	Гр. Гулянци	ОДЗ „Незабравка	ежегодно
23	105-години от рождението на Н. Й.Въпцаров /рецитал/	24.ное	с. Брест	Кметство с. Брест и НЧ „Н. Й. Вапцаров“	ежегодно
24	Световен ден на борбата със СПИН- прояви на младежки организации и МКБППМН	1.дек	Училищата от община Гулянци и ГМИ „Светлина“	Община Гулянци и НЧ „П.Р Славейков“	ежегодно

*МКБППМН – Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни*

В община Гулянци има инициативност по отношение на различни събития, поддържащи паметта на населението за културното наследство и същевременно инициращи и поддържащи активността на младото поколение.

Единствен пропуск, по отношения на събития, е че липсват прояви, посветени на местната кухня и родовата памет. Това е нещо, което липсва в по-голямата част от територията на страната, но и традиция, която предава спецификите на местния кулинарен вкус през поколения. Организирането на такива инициативни събития би се отразило позитивно не само за съхраняване на местната кухня, а и за социално сближаване на различните поколения, оползотворяване на времето на самотни едночленни домакинства, както и създаване на основа за занаят за младото поколение.

Културните събития са неравномерно разпределени с превес на летния сезон. Това е често срещан проблем поради метеорологичните условия в страната. Въпреки това може да се помисли за инициативи, ангажиращи младото поколение (децата в училище), с насърчаване на тяхната креативност.

#### **4.4.4.4 Характерни за района традиции и обичаи – кулинария**

Важен и атрактивен ресурс за нематериалното културно наследство е местната кухня, за която са характерни преплитането на традиции от двете страни на р. Дунав. Сред традиционните ястия са баницата, козунака, погачата, къпоолуто и др., както и характерни рибните специалитети и влашките ястия като качамак и моаре де пеще. „Моаре де пеще“ (от румънското *moare de pește* - „рибна саламура“), наричано още "моричика" и „прясол“, изестно в останалите части на България като "влашка саламура", което се консумира горещо: прясна дунавска риба - най-често

таранка или уклея – се овалва в царевично брашно (малай) и запързва добре, след което се добавя към предварително сварена и подправена със сол и оцет на вкус вода заедно с 1 глава счукан чесън, 5-6 изпечени и обелени чушки и 2-3 люти - пресни или сухи, сол.

#### **4.4.4.5 Движимо културно наследство**

##### **Археологическо движимо културно наследство**

Основна част движимото археологическо наследство, открито при проучванията на античния град Улпия се съхраняват в Регионалния исторически музей в Плевен, Националния археологически музей и Националния исторически музей в София – като мозайка "Ахейците" (III в.), статуята на богинята Фортуна и др.

За съжаление археологическите обекти в района са обект на систематични иманярски набези.

##### **Етнографско движимо културно наследство**

Поради липсата на подходяща музейна инфраструктура няма обособена етнографска експозиция на територията на Община Гулянци.

Читалищата мрежа е подходяща за обособяване на малки етнографски експозиции или гостуващи от съседни населени места.

### **4.5 СРЕДА ЗА ОТДИХ, ЗЕЛЕНА И ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **4.5.1 Зелена инфраструктура и зелени системи – териториално разположение и обвързаност, капацитет, състояние, собственост, инвестиции, изводи**

В съвременното градоустройство се цели осигуряване на оптимални условия за обитаване, труд и отдых на населението. Основно място в планировъчната структура на населените места заемат зелените площи. Обединяването им в зелена система има за цел създаване, подобряване и поддържане на облика на населените места, жизнената среда, на екологичната, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

Класифицирането и устройството на зелените площи е регламентирано в Закона за устройство на територията.

Основа на зелената система са озеленените площи, за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения. Озеленените площи широко обществено ползване - паркове, градини, улично озеленяване, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми,

зоопаркове, защитни насаждения - собственост на държавата и общините, са публична собственост.

Нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване в градовете в зависимост от тяхната големина са регламентирани в чл. 31 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно § 1.(1) от Допълнителните разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони гр. Гулянци със своите 2988 жители (по данни на НСИ за 2016 г.) се класифицира като „много малък град“. Съгласно чл. 31. (1) на същата наредба норматива за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване за такъв град е 8 кв.м/жител. В границите на града от елементите на зелената система попадат терени на паркове, градини и улично озеленяване с обща площ от 41,02ха, която се равнява приблизително на 137кв.м/жител. С настоящия план площите на тези територии се запазват и не се предвижда усвояване на нови територии. ( В таблицата с баланса на територията прави впечатление, че намаляват. Това се дължи на грешка в кадастралната основа.)

Реализираните озеленени площи в гр. Гулянци и селата на територията на общината са прилежащи към обществени обекти – кметства, читалища, училища, детски градини. Зелените площи към обществените обекти със свободен достъп съчетават площадно пространство, зелена площ с места за почивка и детска площадка. Преобладава дървесната растителност в зряла възраст предимно с местен произход. Храстовата растителност е слабо застъпена като количество и видово разнообразие. Преобладават откритите и полуоткрити паркови пространства. Повечето от селата разполагат със стадион, футболно игрище или спортна площадка във или извън урбанизираната територия. Зелените площи предназначени за широко обществено значение в общината са залесени с широколистни и иглолистни видове. От храстовата растителност са застъпени сабината, котонеастър, лигуструм, лоницера, насаждения от различни сортове рози и др.

Зелените площи в общината се отнасят най-вече към площите, предназначени за широко обществено ползване. Те са съсредоточени в ЦГЧ на гр. Гулянци и около площадите и главните улици на населените места в общината. Общата площ на зелените площи в общината са 474 дка. С реализирането на проект „Благоустройство на площадите на селата Милковица, Дъбован, Крета, Загражден, Искър, Сомовит, Шияково и Ленково“, бяха рехабилитирани зелените площи на горепосочените населени места.

Гр. Гулянци разполага с обширни територии отредени за зелени площи, които към момента не са реализирани.

#### **Насоки за развитие на зелената система**

С плана се предлага възстановяване на старото корито на река Вит, чието течение преминава в непосредствена близост до административната граница на гр. Гулянци. В бъдеще, при благоустрояване на отредените но нереализирани територии е целесъобразно да се търси и разработи връзка – пешеходна, велосипедна и др. между отделните територии свързани с

туризма и рекреацията. Да се създадат нови и да се увеличи дела на закритите пространства (дървесни масиви – иглолистни, широколистни, смесени) в озеленените площи с цел намаляване на прякото слънчево греене и отразяване на слънчевата светлина, като по този начин ще се създадат благоприятни условия за отдих и ще се подобри комфорта на средата. Да се работи в посока възстановяване и уплътняване на дървесната и храстова растителност на уличното озеленяване с цел създаване на „зелена преграда“ между пътните платна и жилищните територии и сгради, която да намалява шума и праховото замърсяване.

Необходимо е да се рехабилитират обществени зелени площи в Общината.

Необходимо е да се обогатят със зеленина, зелените площи в рамките на града и в населените места в общината.

#### **4.5.2 Туристическа инфраструктура**

На територията на община Гулянци туризма не е развит, в своя капацитет. Липсват изградени обекти за настаняване на туристи, в общината, което представлява проблем за привличането и задържането на поток от туристи.

Наличието на Улпия Ескус предполага възможност за развитие на културно-познавателен туризъм. Заедно с много други недвижими културни ценности, общината може да развие туристическа инфраструктура с тематичен културно-исторически маршрут. Обвързвайки недвижимите културни ценности, които се намират в съседни общини, включително към Румъния, би могло да се развие по-богат туристически маршрут, с фокус върху културно-познавателния туризъм.

В днешни дни, през 2015г., Правителството одобрява проекта на Протокол за намерение между Министерството на туризма на България и Министерството на икономиката, търговията и туризма на Румъния (правителствена пресслужба). Чрез документа двете страни заявяват стремежа си да засилят приятелските си взаимоотношения и да допринесат за икономическото си развитие и растежа на туристическия потенциал. В проекта се акцентира само на Улпия Ескус като единственото запазено и голямо материално наследство, в района на община Гулянци. Протоколът за намерение стимулира развитието на общи туристически продукти в областта на културно-историческия, балнео- и СПА, фестивалния и други видове туризъм. Целта е да се увеличи потенциалът за нарастващ туристопоток от трети пазари, включително и далечни, като се акцентира най-вече на Китай.

Специфичността на азиатските пазари, в частност Китай, изисква разработването на проекти на културни маршрути, а България и Румъния съвместно могат да предложат интересни продукти. Един от вече подготвените – „По пътя на римските императори“, чертае трасето на два маршрута и цели интегрирането им в транснационални и трансгранични туристически услуги, в които основните притегателни елементи са културно-историческото наследство от Римската епоха и етнокултурата на региона. Проектът съдържа по пет обекта от всяка страна, избрани по одобрени от партньорите критерии – географска принадлежност към р. Дунав, близост до населени места, пътни връзки, възможност за настаняване и хранене, туристически атракции, участие в маркетингови кампании. Включените български обекти са крепостта „Калето“ – Белоградчик,

старинният град „Улпия Ескус“ край Гиген, античният военен лагер „Нове“ – Свищов, античната крепост „Сексагинта Приста“ – Русе, и Римската гробница – Силистра.

В Протокола за намерение са набелязани различни области на тясно сътрудничество и обмен на информация. Сред най-важните е създаването на Българо-румънски туристически информационен център в Китай, който ще промотира общите продукти. Ще се обменят информация и експертни групи, което ще насърчава развитието на различните видове туризъм, ще се провеждат съвместни мероприятия за представянето на туристическия потенциал на двете страни и др.

Съществува потенциал да се развие и алтернативния туризъм, който в спецификата на община Гулянци, представлява къмпингуване, каране на каяци и вело обиколки. Близостта с крайречието на р. Дунав предоставя възможност за организиране на събития за каране на каяци по Дунав (от Видин до Силистра, с периодични спирки), както и организиране на разнообразни събития по поречието. Съпътстващи дейности на тези събития, биха могли да бъдат къмпингуването и вело туризма.

Проектните територии за къмпинги са в близост до населените места Загражден, Дъбован и Сомовит. В близост до Загражден, къмпинга е в непосредствена близост до река Дунав и до местна хижа. В близост до с. Дъбован, къмпинга е в непосредствена близост до съществуващото рибарско селище, а в с. Сомовит, е проектиран на погледно място, извън регулацията на селото. Всички къмпинги биха съживили туризма в община Гулянци и биха спомогнали за развитието на организирани вело обиколки, както и за изграждането на почивни места за преминаващите каяци, по пътя Видин-Силистра.

Община Гулянци има възможност да привлече различни групи хора, поради разнообразните си ресурси. Най-познатия ни културно-познавателен туризъм може да се развие поради наличието на множество обекти. Той би благоприятствал и за развитие на алтернативния туризъм. От друга страна, акцентирането върху туристическия поток за къмпингуване би спомогнало за привличане и на хора, почитатели на спортния туризъм. При акцентиране на спортно-развлекателния туризъм, с карането на каяци и Евро Вело 6 маршрута, биха могли да се привлекат хора, почитатели на спортните занимания и време сред природата. Това е необходимо за общината, не само поради развитието на туристическа инфраструктура и оборот на туристи, а и поради необходимостта от запазване на екологично чиста среда за живот. Наличието на този туризъм няма да се отрази на състоянието на околната среда.

#### **4.5.3 Спортна инфраструктура**

Община Гулянци не разполага с широк набор от спортна инфраструктура. Налични са футболни стадиони за всяко населено място то общината и един терен за тенис корт, който по настоящем не е изграден. Част от футболните игрища са ситуирани извън населените места. За селата, с по-малко жители, футболните игрища представляват затревени терени. Стадионът за град Гулянци се намира източно от границите на населеното място. Той е с достатъчен капацитет за организиране на спортни събития на територията на община Гулянци.

## 4.6 СВЪРЗАНОСТ, ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.6.1 СВЪРЗАНОСТ, МОБИЛНОСТ И ТРАНСПОРТ

#### 4.6.1.1 Регионална и местна свързаност, мобилност и придвижвания между населените места в община Гулянци

Община Гулянци е гранична община, което предполага по-слабата и свързаност в национален и регионален план. Преките връзки на общината са основно две – изток-запад покрай река Дунав и север-юг от общинския център към агломерацията на областния град Плевен. Вътрешните връзки са основно изразени в посоката изток-запад по протежение на път II-11, който формира гръбнака от по-големите селища на общината – Гулянци, Брест, Гиген, Милковица, Сомовит и Долни Вит, а всички по-малки селища като Дъбован, Ленково, Загражден, Шияково, Крета и Искър са в страни от този гръбнак.

В преброяването на населението и жилищния фонд през 2011 година (Том 1. Население/Книга 7. Всекидневни пътувания, 2012) е регистрирана моментната ситуация към съответната година по отношение на ежедневните трудови пътувания на населението на община Гулянци.

Таблица 26 - Всекидневни трудови мигранти по направление на миграцията

Области и общини	Заети лица	Лица, които живеят и работят в едно и също населено място	Всекидневни трудови мигранти	Всекидневни трудови мигранти на 1 000 заети лица	от тях отиват на работа					
					в същата община		в община на същата област		в община на друга област	
					в градовете	в селата	в градовете	в селата	в градовете	в селата
Брой										
Общо за страната	2834834	2434511	400323	98805	47801	116045	33409	93337	10926	141,2
Плевен	90610	76465	14145	4056	1207	4623	827	2942	490	156,1
Гулянци	2680	1926	754	118	81	431	35	82	7	281,3

Таблица 27 Всекидневни пътувания на учащите по пол

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Всекидневни пътувания на учащите по пол						
Област и общини	Учащи лица	Лица, които живеят и учат в едно и също населено място	Всекидневно пътуващи учащи	Всекидневни учебни пътувания на 1 000 учащи лица		
				общо	мъже	жени
	Брой					
Общо за страната	1076099	936842	139257	70534	68723	129,4
Плевен	32985	27498	5487	2863	2624	166,3
Гулянци	1057	773	284	142	142	268,7

Линейно развитие на селищната мрежа и пътната инфраструктура предполага относително лесното осигуряване на обществен междуселищен транспорт за превоз на пътниците обхващаш по-голямата част от населението на общината. Според областната транспортна схема към момента са налични следните линии, разгледани като време за тръгване от Плевен:

- Плевен - Опанец - Д.Митрополия - Тръстеник - Ореховица - Брегаре - Крушовене - Байкал - Гиген 6:50
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген - Искър 7:00
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген 9:00
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген - Искър 10:00
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген 12:00
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген - Искър 14:20
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген - Искър 16:40
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген - Искър 17:20
- Плевен - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Гулянци - Брест - Гиген 17:30
- Плевен - КАТ - Опанец - Д.Митрополия - Победа - Подем - Комарево - Крета - Гулянци - Брест - Гиген 18:30
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 6:45
- Плевен - р.Гривица - Асфалтобаза - р.Коиловци - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Д.Вит - Сомовит - Черковица - Никопол 7:15
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 10:00



- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит - Черковица - Никопол 11:00
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 12:00
- Плевен - р.Гривица - Асфалтобаза - р.Коиловци - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Д.Вит - Сомовит - Черковица - Никопол 13:30
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 16:00
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 17:00
- Плевен - Бръшляница - Ленково - Шияково - Гулянци - Милковица - Долни вит - Сомовит 19:00

Основно е значението на автобусната линия Плевен-Гулянци-Гиген и Плевен-Гулянци-Сомовит, които са част от областната транспортна схема. За селищата в страни от главния път транспортните услуги се свиват през годините и към тях е благоприятно да се организира реагиращ на търсенето (гъвкав) транспорт, който да гарантира достъпа за жителите във времето, когато им е необходим такъв, максимално избягвайки празните курсове за превозвачите. За това са необходими законодателни промени и специализирани проучвания на регионално и местно ниво.

#### **4.6.1.2 Немоторизирано движение**

Община Гулянци като повечето общини разположени в Дунавската равнина има традиции във връзка с придвижването с велосипеди, както в границите на населените места, някои от които са разположени на относителна голяма площ поради равнинния терен и големите имоти с ниска плътност на застрояване, така и между населените места и във връзка с цели в земеделските и горски земи. За съжаление тенденциите са за по-малка масовост и предпочитане на личните автомобили дори и за къси разстояния в рамките на населените места. Предпоставка за развитието на велосипедното движение като масов начин на придвижване, туризъм и спорт представлява фактът, че по поречието на Дунав преминава един от главните европейски велосипедни маршрути – Евровело. Това е било и продължава да бъде причина за множество проекти осъществени от неправителствени организации и местни власти в България за изграждане на участъци с велосипедни алеи, „зелени коридори“ и други елементи, както и за популяризиране на този начин на придвижване за различни цели и сред разнообразни целеви групи. Изграждането на велосипедна култура и осигуряването на безопасно придвижване за велосипедистите по главните улици на населените места в общината и по републиканската и общинска пътна мрежа може да гарантира множество ползи и да спести общи и частни разходи.

#### **4.6.1.3 Автомобилен транспорт – интензивност на движението, състояние на пътищата и уличната мрежа в населените места, междуселищни линии на обществения пътнически транспорт, тежкотоварно движение**

Транспортният достъп от и до община Гулянци е от значение за устройственото планиране от гледна точка на връзките не само вътре в общината, между населените места, но и връзките със съседните общини и областния град.

Данните за пътната мрежа, дължина и техническо състояние на територията на община Гулянци са дадени в таблици № 28, 29 по-долу и в Приложение 6 към настоящия ОУП.

Таблица 28 - Пътна мрежа на територията на община Гулянци, в км.:

<b>РПМ (Републиканска пътна мрежа)</b>		
Класификация на мрежата	Но пътя по класификатора	Дължина (в км)
АМ	-	0,000
I клас	-	0,000
II клас	II-11	38.530
III клас	III-118	4.990
	III-1106	8.960
	<b>Обща дължина РПМ:</b>	<b>52,480</b>
<b>ОПМ (Общинска пътна мрежа)</b>		
	Но	Дължина/км/
I категория	PVN 1020 /стар номер 110425/	6,350
	PVN 1022 /стар номер 11045/	26,500
	PVN 1026 /стар номер M2/	0,900
II категория	PVN 2024 /стар номер 11809/	4,700
III категория	PVN 3021 /стар номер 11044/	3,300
	PVN 3023	2,600
	PVN 3025 /стар номер 34014/	0,250
	<b>Обща дължина ОПМ:</b>	<b>44,600</b>
	<b>Обща дължина на пътната мрежа на община Гулянци:</b>	<b>97,080</b>

Територия на община Гулянци е 459,201 км<sup>2</sup>. Гъстота на пътната мрежа в общината – 97,080 / 459,201 = 0,211 км / км<sup>2</sup> – по слабо развита пътна мрежа.

За България този показател е 0,38 км / км<sup>2</sup>.

Таблица 29 - Класификация на пътната мрежа на територията на община Гулянци

РПМ (Републиканска пътна мрежа)							
Клас на пътя	No	Трасе	Габарит на пътя	Дължина на пътя в рамките на Общ. Гулянци (км)	Състояние на пътната мрежа (км)		
					добро	Средно	Лошо
II клас	II-11	(О.п. Видин - Димово) - Симеоново - Ботево - Арчар - Лом - о.п. Козлодуй - Оряхово - Гиген - Брест - Гулянци- (Дебово - Никопол)	- Г9(Пътна настилка – 6,00м и банкети 2х 1,50м; - в урбанизирани територии – съгласно действащия регулационен план	Км 171+000-км 209+530 – дължина 38,530 км	24,000*	0,150	14,380
III клас	III-118	Гулянци - Подем - Долна Митрополия - (о.п. Плевен - Луковит)		Км 0+000-км 4+990 – дължина 4,990 км	1,190	0,800	3,000
	III-1106	Гулянци - Шияково - Ленково - Бръшляница - (п.к. Гривица - Мечка)		Км 0+000-км 8+960 – дължина 8,960 км			8,960
					<b>25,190</b>	<b>0,950</b>	<b>26,340</b>
ОПМ (Общинска пътна мрежа)							
Клас на пътя	No	Трасе	Габарит на пътя	Дължина на пътя (в км)	Състояние на пътната мрежа (км)		
					Добро	Средно	Лошо
I категория	PVN 1020	/II - 11/ - Гиген - Искър - Граница Общ.(Гулянци - Долна Митрополия ) - Славовица - /III – 3004/	Липсват данни за габаритите на пътищата от общинската пътна мрежа извън населените места; В урбанизирани територии – съгласно действащия регулационен план	6,350	6,350		
	PVN 1022	/II - 11/ - Гиген - Дъбован – Гулянци - /II - 11/		26,500	26,000		
	PVN 1026	/PVN1022, Гиген-Дъбован/- Загражден - Пристанище Загражден		0,900	0,900		
II категория	PVN 2024	/III - 118, Гулянци - Комарево/ - Крета - /II - 11/		4,700	4,700		
III категория	PVN 3021	/II - 11, Гулянци - Никопол/ Милковица - Шияково /III - 1106/		3,300	3,300		
	PVN 3023	/III - 118, Гулянци - Комарево / - /II - 11/		2,600	2,600		
	PVN 3025	/II - 11, Гулянци - Милковица/ - ЖП гара „Милковица“	0,250		0,250		

Таблицы 28 и 29 за пътищата на територията на община Гулянци и тяхното състояние са изготвени на базата на цялата налична информация, предоставена от ОПУ – гр.Плевен (АПИ) и данните от Община Гулянци. Не са известни по-точни данни относно годината на изграждане на пътищата. Към момента на завършване на работата и приемане на настоящия ОУП повечето общински пътища са цялостно ремонтирани. Предвижданията за пътищата от републиканската пътна мрежа са дадени в Приложение № 6

**1. Републиканска пътна мрежа (РПМ):** Цифрата със звездичка в таблица № 29 (24,000 км.) се отнася за единствения участък от РПМ, част от Път II-11, рехабилитиран през 2012 г., съгласно писмо с изх. No 925 / 23.04.2013 г на ОПУ - гр. Плевен. Всички останали участъци подлежат на рехабилитация и са включени в приоритетен списък за реализиране през програмния период 2014 - 2020 г. По средносрочната програма „За изпълнение на стратегията за развитие на пътната инфраструктура в Р. България през периода 2016 - 2022 г.“ са включени някои пътища от Републиканската пътна мрежа. Информация за предвижданията, относно участъците, някои от техническите параметри и изпълнението на тези пътища са приложени, като извадка в Приложение № 6 към настоящия ОУП.

1. Участъци от пътищата от РПМ, преминаващи през урбанизираните територии се рехабилитират от АПИ, ОПУ – гр. Плевен.

Участъци от Път II-11 в регулация :

- с. Гиген – км 172+156 ÷ км 174+864, дължина на участъка L=2,708km;
- с. Брест - км 183+006 ÷ км 185+782, дължина на участъка L=2,776km;
- гр. Гулянци - км 191+527 ÷ км 194+540
- с. Милковица - км 196,147 ÷ км 198+516, дължина на участъка L=2,369km;
- с. Долни Вит - км 200+622 ÷ км 202+530, дължина на участъка L=1,908km;
- с. Сомовит - км 203+429 ÷ км 206+770, дължина на участъка L=3,341km;

Участък от Път III-118 в регулация : гр. Гулянци - км 0+000 ÷ км 0+911 , дължина на участъка L=0.910km. Път III-118 преминава по ул.”Плевен”;

Участъци от Път III-1106 в регулация :

- с. Шияково - км 2+224 ÷ км 3+568 , дължина на участъка L=1,344km;
- с. Ленково - км 5+474 ÷ 7+229 , дължина на участъка L=1,755km.

**2. Общинската пътна мрежа (ОПМ):** ОПМ на територията на община Гулянци е почти напълно реиновирана до края на 2019 г. Ремонтите са извършени с собствени и привлечени финансови средства, отпуснати по различни програми. Пътища от ОПМ, чиито ремонт и рехабилитация са завършени през различни периоди до началото на 2020 г. са, както следва:

2.1. PVN 3021 /II-11, участък: Гулянци-Никопол/ - с. Милковица - с. Шияково - /III-1106/, III категория, от км.0+000 до км.3+300, обща дължина: 3,300 км;

- 2.2. PVN 3023 /III-118, участък: Гулянци - Комарево/ - /II-11/, III категория, от км. 0+000 до км. 2+600, участък с обща дължина: 2,600 км;
- 2.3. PVN 2024 /III-118, участък: Гулянци - Комарево/ - с.Крета - /II-11/, II категория, от км. 0+000 до км. 4+700, участък с обща дължина: 4,700 км;
- 2.4. Път PVN 1022 /II-11/ с. Гиген – с. Дъбован – гр. Гулянци - /II-11/, I категория, от км. 1+100 до км. 25+100, участък с обща дължина: 24,000 км.;
- 2.5. Път PVN 1020, в участъка (първи): /II-11/ с. Гиген – с. Искър, I категория, от км. 0+000 до км. 4+950, дължина: 4,950 км. и в участъка (втори): с. Искър – до граница на общ. Гулянци с общ. Долна Митрополия – с. Славовица - /III-3004/, I категория, от км. 4+950 до км. 6+205, дължина: 1,255 км., двата участъка с обща дължина: 6,205 км;
- 2.6. Път PVN 1026 /PVN 1022, с. Гиген – с. Дъбован/ - с. Загражден – Пристанище „Загражден“, I категория, от км. 0+000 до км. 0+900, участък с дължина: 0,900 км.;
- 2.7. Общински път PVN 3025 се намира в добро (клонящо към средно) експлоатационно състояние. Но той не се поддържа активно и за него Общината не предвижда средства за ремонтни работи. Ж.П. гара „Милковица“ е в много лошо състояние и не функционира. На практика тя е полуразрушена.

За пътищата по т. 2.1, 2.2 и 2.3 е кандидатствано по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР, през 2018 г.,. Започнато е строителство през 2019 г. Общата сума, отредена за ремонта на трите пътя е била 5796429 лева. Рехабилитацията е извършена. Предстои въвеждането им в експлоатация в началото на 2020 г. За останалите участъци на Път PVN 1022, до общата му дължина от 26,500 км на територията на Общината е преценено, че са в добро експлоатационно състояние. За пътя по т. 2.4 и втори участък от този по т. 2.5 е кандидатствано през 2012 г. по Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013 (МЗХ), Мярка 321 – Основни услуги за населението и икономиката в селските райони. Ремонтните работи са започнали през 2014 г. Общата сума за ремонтните работи на двата пътя е определена на 5601326 лева. Ремонтът е завършен в края на 2015 г. За участъка от PVN 1020, описан, като първи по т. 2.5. е кандидатствано през 2014 г. по програма „Трансгранично сътрудничество България-Румъния 2008-2013 година“. Започнато е строителство през 2015 г. Ремонтна е бил на стойност 3375670 лева. За останалия пътен участък, част от път PVN 1020 (около 145 метра, т.2.5), находящ се на територията на община Гулянци до границата ѝ с община Долна Митрополия е преценено, че е в добро експлоатационно състояние. За пътя по т. 2.6 е кандидатствано по програма „Трансгранично сътрудничество България-Румъния 2008-2013 година“. Строителна площадка е открита през 2013 г. Сума на ремонта е била 865240 лева. Ремонтът е завършен през 2014 г. и пътя е въведен в експлоатация.

Поради изключително лошото състояние на малки участъци от пътната мрежа между с. Милковица и с. Долни вит и след с. Сомовит по посока към гр. Никопол, предизвиквали протестни действия на хора от Общината, през периода 2018 - 2019 г. със собствени и привлечени средства са отремонтирани отделни сектори от същите пътищата.

Всички ремонтни работи са приключили успешно. В резултат - общото техническо и експлоатационно състояние на ОПМ в началото на 2020 г. е много добро. Според ръководството на Община Гулянци не се налагат и не се предвиждат мерки за извършване на други скорешни пътно-ремонтни дейности.

### **Масов обществен пътнически транспорт (МОПТ)**

1. Масовият обществен транспорт е представен от следните редовни автобусни линии, преминаващи през територията на общината:

1.1. Плевен – Ленково – Гулянци – Сомовит: по 2 автобуса в посока, през населените места:

Плевен – Бръшляница – Ленково – Шияково- Гулянци – Милковица - Долни Вит – Сомовит;

1.2. Плевен – Гулянци – Загражден: по 3 автобуса в посока, през населените места:

Плевен – Долна Митрополия – Победа – Подем – Комарево – Крета – Гулянци – Дъбован – Загражден;

1.3. Плевен – Гулянци – Гиген – Искър: по 6 автобуса в посока, през населените места:

Плевен- Долна Митрополия – Победа – Подем – Комарево – Гулянци – Брест – Гиген – Искър;

1.4. Плевен – Гиген- 1 автобус в посока, през населените места:

Плевен- Опанец – Долна Митрополия – Победа – Подем – Комарево – Крета – Гулянци – Брест – Гиген;

1.5. Плевен – Байкал – Гиген – по 2 автобуса в посока, през населените места:

МБАЛ Света Марина- Панец – Долна Митрополия – Тръстеник – Оряховица – Брегаре – Крушовене – Байкал - Гиген

1.6. През общината не премиват автобусни линии от съседни области.

Извод: Осигурява се добра връзка с Общинския и Областния център, както и със съседните общини. Не е необходимо увеличаване броя на автобусите по утвърдените линии. Пътищата от републиканската мрежа не са рехабилитирани и това води до отказ на превозвачите да пътуват по тези линии.

2. Общината разполага с 5 училищни автобуса, превозващи учениците от населените места до училищата в общината. За училища извън общината се ползват МОПТ и жп транспорт

След рехабилитацията на републиканската и общинската пътни мрежи значителни би се подобрил комфорта на пътуване, намалява се времето за пътуване.

Също така ще се повиши интересът на превозвачите към конкурси за възлагане на обществени пътнически превози

3. Жп транспорт; По преминаващата през общината 23-та жп линия – Ясен-Черковица се осъществява връзката с 2-ра главна жп линия - София-Варна, както и с областен център Плевен.

На територията на общината има една жп гара– с. Сомовит и три жп спирки – с. Крета, с. Долни Вит и с. Милковица. По линията се движи КПВ /крайградски пътнически влак/. Към момента на изготвяне на ОУП от НКЖИ-БДЖ? са осигурени по 3 влака в посока/дневно – сутрин/обед/вечер.

Извод: Осигурява се добра връзка с Общинския и Областен център, както и със съседните общини.

### **Крайпътни Обслужващи обекти**

1. Бензиностанции – 3 броя на път II-11.
2. Автомивки, монтаж- демонтаж, гуми – 3 броя
3. Авторемонтни работилници – 2 броя
4. Автогари – няма изградени. Във всички населени места са предвидени автоспирки за МОПТ.
5. крайпътни отбивки за почивка на пътуващите – 1брой на път II-11. За почивка и зареждане на автомобили се използват терените на крайпътните бензиностанции.

#### **4.6.1.4 Железопътен транспорт – интензивност на движението, състояние, товарни и пътнически превози**

На територията на община Гулянци преминава 23 жп линия – Ясен- Черковица. Железопътната линия е изградена през 1896г.

Жп линията има връзка с втора главна жп линия – София- Варна на жп гара Ясен.

Дължина на трасето, преминаващо през общината – 17км /от км22+000 до км 39+000/.

Изградени : жп гара – с. Сомовит

жп спирки – с. Крета, с. Долни Вит и с. Милковица(Заменя предишната ЖП гара)

Собственикът на жп линията НКЖИ не предвижда рехабилитация на този участък.

Към момента на изготвяне на ОУП по линията не се движат товарни влакове – писмо No34-00-221-1/28,07,2017 на „БДЖ Товарни превози” ЕООД. Компанията не притежава поземлени имоти и съоръжения на територията на община Гулянци, които да се използват за товаро-разтоварни дейности. Няма товарни влакове преминаващи или спиращи на жп гара Сомовит.

Жп линия № 23 е пътническа жп линия.

#### **4.6.1.5 Воден транспорт – навигация, пристанищна инфраструктура, превози**

Единствено пристанище в Общината – с. Сомовит.

Пристанище Сомовит е пристанище за обществен транспорт с национално значение за обработка на генерални и насипни товари. Общата му площ 28 300 кв.м. То разполага с 3 бр. корабни места и 1 пътнически понтон. Електрически портални крана - 5 (с товароподемност 5 т). Обща дължина на корабните места е 270 а, максималната дълбочина пред корабните места 2,7 м. В непосредствена близост до пристанището има един ЖП коловоз. Откритата складова площ е 9700 кв.м, а закритата складова площ - 3 375 кв.м.

Пристанищният оператор е "Пристанищен комплекс Русе" ЕАД, концесионер е фирма „Октопод – С” ООД – гр. Варна (от 2009г.)

данни: <http://www.port.bg/>

Транспорт на стоки и товари от/до пристанището :

- Основно с товарен автомобилен транспорт
- Железопътен транспорт – рядко – Жп коловоза на пристанището има връзка с 23жп линия - Ясен- Черковица.

#### **4.6.1.6 Въздушен транспорт – достъп**

Достъпът до въздушен транспорт е относително ограничен, поради значителните разстояния до международните граждански летища в Горна Оряховица (130 км) и София (180 км), които са най-близко разположените пътнически и товарни летища в страната. Летищата на Букурещ са на подобни разстояния като това до летище София, но пресичането на река Дунав с ферибот или през Дунав мост при Русе-Гюргево увеличава времето за достигане.

- На територията на общината северно от с. Брест има изградена писта за обслужване самолети на ССА/селскостопанска авиация/.

**Препоръки:**

- Да се обмисли ползването на летището за растителна защита или
- Отдаване под наем – делтапланеризъм, летателна школа, авиомоделизъм и др.

#### **4.6.1.7 Изводи**

Транспортната инфраструктура е сравнително добре развита. Осигурен е достъп до всяко населено място на общината и добра връзка с областния център, както и с околните общини. Перспективно следва да се рехабилитира пътната мрежа и да се помисли за използването на възможностите, които предоставя р. Дунав. Това е свързано с перспективата за трансгранично сътрудничество и пренос на стоки и товари по р. Дунав. Тя предоставя добра възможност за логистична връзка и осъществяване на ключови връзки между видове транспорт.

С оглед на повишаването на потока от движение, при реализиране на връзките между видовете транспорт за товарни дейности, следва да се отчете необходимостта от обходни маршрути. Проектирани са обходни трасета на населените места, които да разграничат товарно-преносните от ежедневните пътувания.

Във връзка с безопасността на предвижване на жителите и посетителите на община Гулянци, следва да се помисли за рехабилитация на комуникационната инфраструктура. Пътната мрежа в общината е добре развита. Всяко населено място е добре свързано със съседните населени места и с общинския център. Необходимо е да се планира рехабилитация на пътната мрежа – част от републиканската пътна мрежа, която попада в общината, както и общинска пътна мрежа, която е връзка от едно населено място към друго (в общината или комуникационно свързваща с други населени места и общини).



## 4.6.2 ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА, ТРАСЕТА, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

### 4.6.2.1 Водоснабдяване и канализация

#### Източници на питейна вода

Водоснабдяването на селищата от община Гулянци се осигурява чрез водовземания от източници в терасата на р. Вит и водоснабдителни система „Рибен – Победа“. Изключение е с. Сомовит, чиито източници на питейна вода са непосредствено до р. Дунав. Селата Ленково и Долни Вит се водоснабдяват от местени дренажи.

Всички населени места разполагат и с локални водоизточници, които не се използват постоянно.

Обособени са няколко водоснабдителни системи и групи:

- Водоснабдителна система ВС „Гиген“, която включва водоснабдителна група „Брест“ - Брест, Загражден и Дъбован и водоснабдителна група „Гиген –Искър“. Водоснабдява се основно от пет водоизточника: Бездрема, група кладенци „Брест“, група кладенци „Гиген“, Загражден и Дъбован;

- Водоснабдителна система ВС „Гулянци“, която включва водоснабдителна група „Гулянци – Шияково - Милковица“ – Гулянци, Шияково, Милковица и Крета и села, извън община Гулянци - Подем, Рибен, Божурица и Комарево.

Община Гулянци попада в обхвата на обособената територия на „ВиК“ ЕООД - гр. Плевен.

ВС	бр. водоизточници	Q в l/s	ИВС,%
за ВС „Гиген“	8	19,7	75%
за ВС „Гулянци“	3	36,4	48%

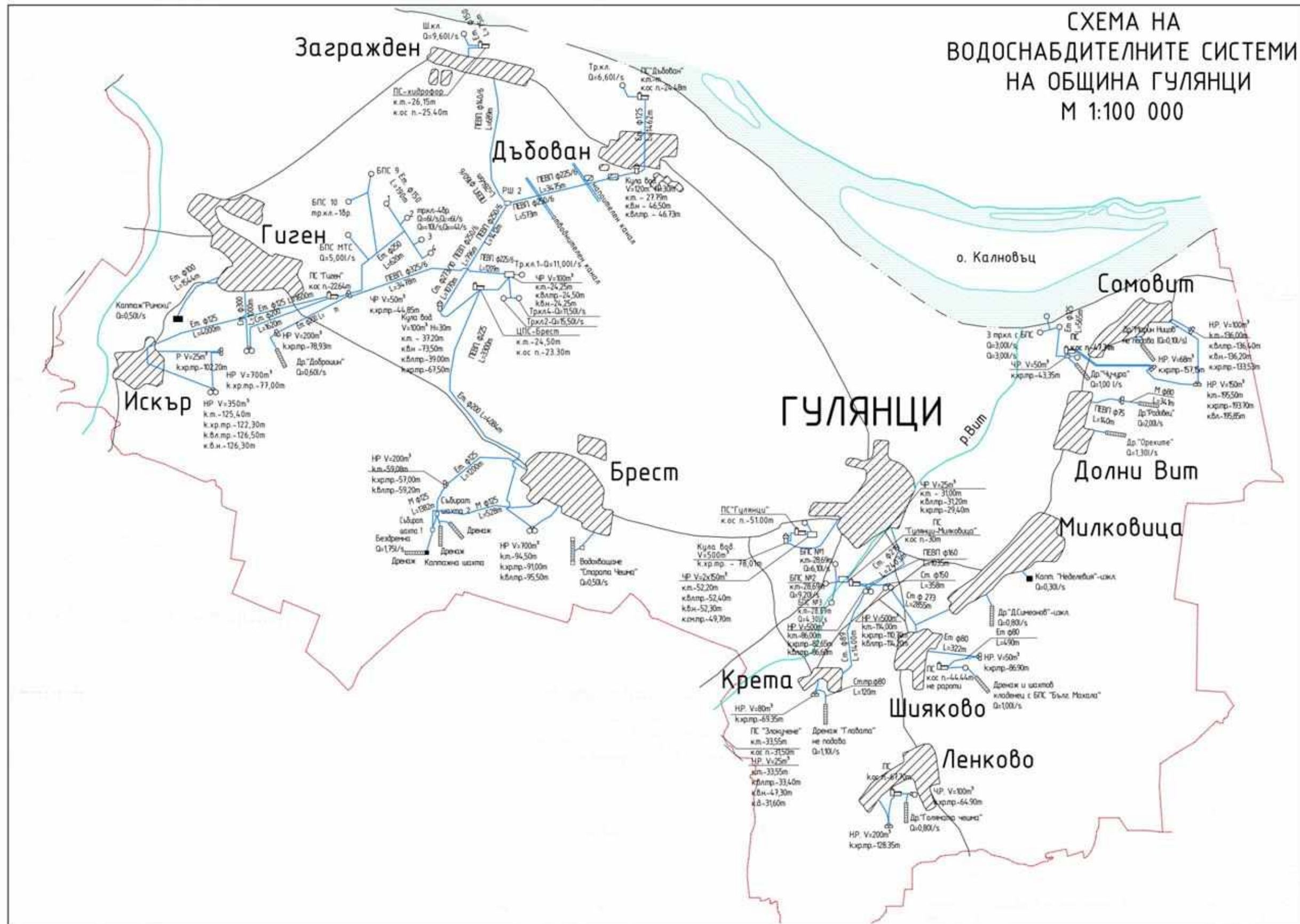
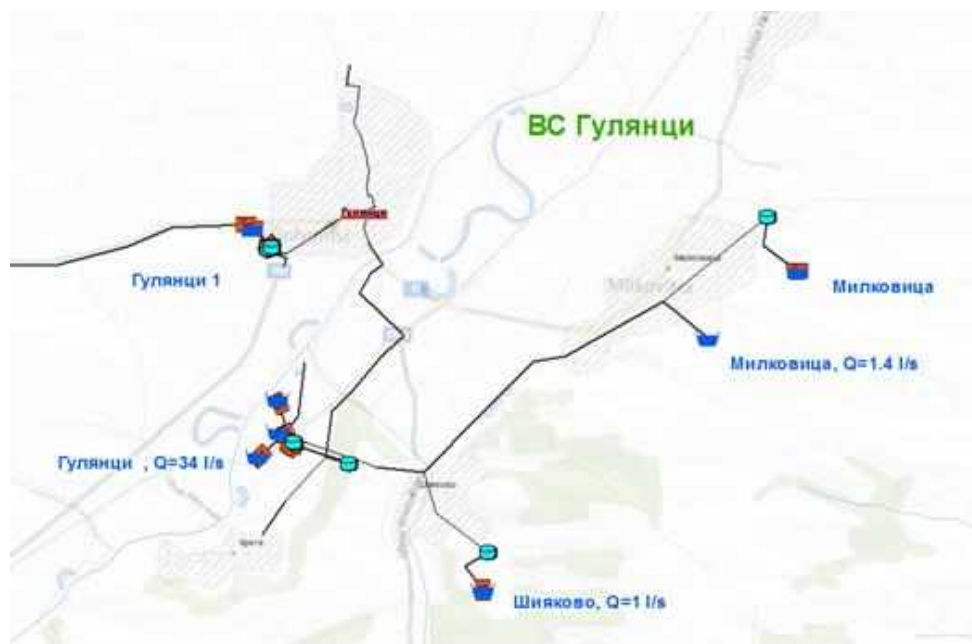


Схема 10 – Водоснабдителни системи в община Гулянци, източник: ВиК Плевен



Фиг. 45 и 46 – ВиК мрежа; Източник – Регионален ВИК план

## ВОДОИЗТОЧНИЦИ В ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ КЪМ 31.12.2016 г.

Местонахождение	Начин на водоснабдяване	Вид водоизточник	Наименование	Брой	СОЗ (бр.)
БРЕСТ	гравитачно	Дренаж	Бездремна	1	-
БРЕСТ	гравитачно	Дренаж	Старата чешма	1	-
БРЕСТ	помпажно	Тръбен кладенец	№1 ТК	1	1
БРЕСТ	помпажно	Тръбен кладенец	№2 ТК	1	1
БРЕСТ	помпажно	Тръбен кладенец	№4 ТК	1	1
ГИГЕН	гравитачно	Дренаж	Доброшин	1	-
ГИГЕН	гравитачно	Каптаж	Римски /Гърнеца/	1	-
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	МТК	1	-
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№1 ТК	1	1
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№2 ТК	1	1
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№3 ТК	не работи	-
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№4 ТК	не работи	-
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№9 ТК	1	1
ГИГЕН	помпажно	Тръбен кладенец	№10 ТК	1	1
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Шахтов кладенец	№1 край р. Вит при с. Крета	1	-
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Шахтов кладенец	№2 край р. Вит при с. Крета	1	-
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Шахтов кладенец	№3 край р. Вит при с. Крета	1	-
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Тръбен кладенец	№1 ТК	1	1
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Тръбен кладенец	№2 ТК	1	1
ГУЛЯНЦИ	помпажно	Тръбен кладенец	№4 ТК	1	1
ДОЛНИ ВИТ	гравитачно	Дренаж	Орехите	1	-
ДОЛНИ ВИТ	гравитачно	Дренаж	Радовец	1	-
ДОЛНИ ВИТ	помпажно	Тръбен кладенец	№3 ТК „Върбата“	1	1
ДЪБОВАН	помпажно	Тръбен кладенец	тераса р. Дунав	1	-
ЗАГРАЖДЕН	помпажно	Шахтов кладенец	тераса р. Дунав	1	-
КРЕТА	гравитачно	Дренаж	Главата	1	-
ЛЕНКОВО	помпажно	Дренаж	Голямата чешма	1	-
МИЛКОВИЦА	гравитачно	Дренаж	Д. Симеонов	1	-
МИЛКОВИЦА	гравитачно	Каптаж	Неделевия	1	-
СОМОВИТ	гравитачно	Дренаж	М. Ницов	1	-
СОМОВИТ	помпажно	Дренаж	Чучура	1	-
СОМОВИТ	помпажно	Тръбен кладенец	№1 до р. Дунав	1	-
СОМОВИТ	помпажно	Тръбен кладенец	№2 до р. Дунав	1	-
СОМОВИТ	помпажно	Тръбен кладенец	№3 ТК „Върбата“	1	1
ШИЯКОВО	помпажно	Дренаж	Бълг. махала	1	-

**Водоснабдителна система ВС„Гиген“** се водоснабдява основно от пет водоизточника: Бездрема, група кладенци „Брест“, група кладенци „Гиген“, Загражден и Дъбован. Водоизточници Римски, Добрушин и Старата чешма не се използват, поради лоши химически показатели

**Водоснабдителна система ВС„Гулянци“** се водоснабдява от пет водоизточника група кладенци „Гулянци“, Гулянци №1, група водоизточници „Милковица“, ПС „Милковица“ и Шияково.

По данни на БД „ДР“, в община Гулянци са определени следните санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.:

- За водоснабдяване на с. Гиген чрез ВС „Гиген“:

- Заповед № СОЗ-37/07.02.05 за ТК 1;
- Заповед № СОЗ-39/07.02.05 за ТК 2;
- Заповед № СОЗ-40/07.02.05 за ТК 9;
- Заповед № СОЗ-41/07.02.05 за ТК10;

- За водоснабдяване на с. Брест и гр. Гулянци:

- Заповед № СОЗ-44/09.02.05 за ТК1, ТК2 и ТК4;

- За водоснабдяване на с. Долни Вит и с. Сомовит:

- Заповед № СОЗ-482/09.09.16 за „ТК 3 Върбата-ВиК Плевен-Сомовит“.

Съществуващите водоизточници, съоръженията към тях и съответните СОЗ, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. са ограничителни за проектите решения на настоящия ОУП.

Няма налични данни за значими потребители на условно чиста вода и съответна водопроводна мрежа на територията на община Гулянци. Малка е вероятността в края на прогнозния период, с развитието на промишлеността на територията на общината, да възникне необходимост от източници на условно чиста вода.

Съгласно одобрения бизнес план на „ВиК“ ЕООД - гр. Плевен за 2016 г., отклонение от изискванията към качеството на питейната вода са констатирани в следните зони на водоснабдяване:

Зона № 6 –голяма зона	Шахтов кладенец 1,2,3	гр. Гулянци, с. Милковица, с. Шияково, с. Крета	Манган
Зона № 67 –малка зона	Тръбени кладенец и 1,2 и 3	с. Брест, с. Дъбован	Хром
Зона № 73 –малка зона	Тръбен кладенец 1, Тръбен кладенец 2, Тръбен кладенец 9, Тръбен кладенец 10, Тръбен кладенец при МТК, Каптаж „Римски“, Дренаж „Доброшин“	с. Гиген, с. Искър	Хром Нитрати
Зона № 75 –малка зона	Тръбни кладенец и 1 ,2 и 3, Дренаж „Чучура“, Дренаж „М. Ницов“	с. Сомовит	Магнезий

За периода 22.05 – 4.06.2017 г. са изследвани 18 проби питейна вода от 16 населени места, включени в постоянния мониторинг за качеството на водата за питейно-битови цели. В с. Брест са установени отклонения в пробите, както следва:

- хром – 66,52 мкг/л при допустими 50 мкг/л;
- коли форми – КОЕ/100 ml кф 18/100 при допустими КОЕ/100 ml кф 0/100;
- Ешерихия коли – 3/100 при допустими 0/100;
- Ентерококи – 4/100 при допустими 0/100.

Няма обявени населени места с въведено режимно водоподаване. При епидемиологичните проучвания на чревните инфекциозни заболявания не е доказана причинна връзка с питейната вода. През отчетния период не са възникнали инциденти, водещи до здравен риск, който да изисква предприемането на специални мерки от страна на РЗИ – Плевен за преустановяване на водоподаването.

Предположенията за причината за отклоненията варират от генетичен произход на седиментите до конвенционални замърсявания от селско стопанство (наторяване) и промишленост (напр. кожарска). Единствените съоръжения за пречистване на питейна вода са хлораторните инсталации.

Съгласно бизнес-плана на оператора „Вик“ ЕООД - гр. Плевен за 2017-2021 година: *„Населените места, за които сме установили отклонения от качеството на подаваната вода, са малки селища, с население под 1000 ж., с малко потребление, а инвестицията за монтирането на локална ПСПВ на водоизточник е около 350 000 лв., като на този етап е икономически неоправдана.*

*За този програмен период предвиждаме да се концертираме за достигане на индивидуалното ниво на ПК2а, заложено ни от регулатора, а за следващия, като имаме яснота за развитието на засегнатите селища /брой население, потребление, икономическо развитие/, да заложим повече инвестиции за подобряване нивото на ПК2б.“*

### **Санитарно-охранителни зони**

Съществуващите водоизточници, съоръженията към тях и съответните СОЗ съгласно Наредба No 3 от 16.10.2000 са ограничители за проектните решения на настоящия ОУП.

**Източници за условно чиста вода** – няма налични данни за значими потребители на условно чиста вода и съответна водопроводна мрежа на територията на община Гулянци. Малка е вероятността в края на прогнозния период, с развитието на промишлеността на територията на общината, да възникне необходимост от източници на условно чиста вода.

### **Водоползване за напояване**

В териториалния обхват на проекта са обособени в значими напоителни масиви с развита напоителна и отводнителна системи.

**ВиК оператор**

„Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. Плевен има договор от 07.04.2016 г. с Асоциация ВиК Плевен, сключен по реда на ЗВ.

Обособени са две водоснабдителни групи:

- водоснабдителна група Гиген –Искър- водоснабдява селата Гиген и Искър.
- водоснабдителна група Гулянци –Милковица- водонабдява гр.Гулянци и селата Милковица, Шияково и Крета

**Главни довеждащи водопроводи**

Изградена е външна водопроводна мрежа, чрез която се доставя вода от водоземните съоръжения до селищата директно или чрез напорните водоеми. Общата дължина е 68,2 км. Диаметрите варират от ф80 мм до ф 400 мм. Започва да се изгражда през периода 1920 г. ÷ 1929 г. когато са изградени около 7% от дължината на съществуваща в експлоатация външна водопроводна мрежа. 34% и 35 % са изградени в периодите 1980 г. ÷ 1989 г. и 2000 г. ÷ 2009 г.

Таблица 32

Селище	Етернит(м)	Стомана(м)	ПЕВП(м)	Каменин(м)	Сума(м)
<b>гр. Гулянци</b>	915	3 231	815		4 961
<b>с. Брест</b>	4 154	10 041	7 357	80	21 632
<b>с. Гиген</b>	6 634	4 111	856		11 601
<b>с.Долни Вит</b>	45	201	140		386
<b>с.Дъбован</b>	1 258	24	4 565		5 847
<b>с.Загражден</b>	72	14	4 297		4 383
<b>с.Искър</b>	4 975	1 013	50		6 038
<b>с. Крета</b>	120			60	180
<b>с.Ленково</b>		1 025			1 025
<b>с.Милковица</b>	350	3 045	1 045		4 440
<b>с.Сомовит</b>	5 064	1 770	80		6 914
<b>с.Шияково</b>	812				812
<b>Общо за община Гулянци</b>	<b>24 399</b>	<b>24 475</b>	<b>19 205</b>	<b>140</b>	<b>68 219</b>

Основната част на водоснабдителните системи и съоръженията са пуснати в експлоатация преди повече от 40 години. В момента състоянието на водоснабдителните системи е лошо и води до множество аварии и течове и високи експлоатационни разходи. Най-важният проблем отнасящ се до сигурността на водоподаването се дължи на лошото техническо състояние на главните довеждащи водопроводи и съоръженията към тях.

Трасетата на значимите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях не са ограничителни за проектните решения на настоящия ОУП.

### Съоръжения по мрежата – помпени станции, резервоари, други

Таблица 33 - Помпени станции

ПОМПЕНИ СТАНЦИИ В ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ						
КЪМ 31.12.2016 г.						
№	Местонахождение	СОЗ	Инстал. мощност	Автоматизирана	БПС	
					Брой	Инстал. мощност
		m <sup>2</sup>	kW	да/не	-	kW
1	БРЕСТ	-	240,00	да	3	22,50
2	ГИГЕН	2 100	107,00	да	4	32,50
3	ГУЛЯНЦИ	2 300	60,00	да	2	22,00
4	ГУЛЯНЦИ /КРЕТА/ ГРУПА	1 892	224,00	да	3	33,50
5	ДЪБОВАН	-	-	-	-	-
6	ЗАГРАЖДЕН хлориране в ПС (на тласкателя)	-	4,00	да	-	-
7	СОМОВИТ 1	-	77,00	да	3	21,00
8	ШИЯКОВО	-	15,00	да	-	-
9	ЛЕНКОВО	-	37,00	да	-	-
<b>Общо за Община Гулянци</b>		<b>6 292</b>	<b>764</b>		<b>15</b>	<b>131,50</b>

Капацитетът на наличните помпени станции е достатъчен. Основният проблем е необходимостта от тяхната реконструкция и модернизация.



**Таблица 34 - Резервоари ( към 31.12.2015 г.)**

<b>ВИД</b>	<b>бр.</b>	<b>ОБЩ ОБЕМ (м3)</b>
Черпателни	7	650
облекчителни	2	34 м3
напорни вкопани	15	3 948 м3
напорни кули	3	720 м3

Таблица 35

ВОДОЕМИ В ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ КЪМ 31.12.2016 г.																
№	МЕСТОНАХОЖДЕ НИЕ	ЧЕРПАТЕЛНИ				ОБЛЕКЧИТЕЛНИ			НАПОРНИ - ВКОПАНИ				НАПОРНИ - КУЛИ			
		брой	СОЗ	обем	воден стълб	брой	СОЗ	обем	брой	СОЗ	обем	воден стълб	брой	СОЗ	обем	воден стълб
		-	Дка	м <sup>3</sup>	м	-	дка	м <sup>3</sup>	-	дка	м <sup>3</sup>	м	-	дка	м <sup>3</sup>	м
1	БРЕСТ ПОМПАЖНО - хлориране в черпателния р-р	1	-	100	1,50	-	-	-	1	0,700	700	4,25	1	0,89 5	100	-
2	БРЕСТ ГРАВИТАЧНО - хлориране в резервоара	-	-	-	-	-	-	-	1	1,060	200	2,00	-	-	-	-
3	ГИГЕН -хлориране в черпателния р-р	1	-	50	1,60	-	-	-	1	0,460	200	1,80	-	-	-	-
4	ГИГЕН ПОМПАЖНО	-	-	-	-	-	-	-	1	0,900	700	3,80	-	-	-	-
5	ГУЛЯНЦИ - хлориране в черпателния р-р	1	-	300	2,60	-	-	-	-	-	-	-	1	-	500	8,25
6	ГУЛЯНЦИ-КРЕТА	1	-	25	1,50	-	-	-	1	-	500	-	-	-	-	-
7	ДЪБОВАН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,24 0	120	5,50
8	ЗАГРАЖДЕН	1	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	КРЕТА хлориране в черпателния р-р	-	-	-	-	-	-	-	1	0,430	80	1,40	-	-	-	-
10	ИСКЪР	-	-	-	-	1	-	9	1	1,230	350	4,10	-	-	-	-

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

11	ИСКЪР	-	-	-	-	1	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ЛЕНКОВО хлориране в черпателния р-р	1	-	100	-	-	-	-	1	0,572	200	-	-	-	-	-
13	МИЛКОВИЦА	-	-	-	-	-	-	-	1	2,930	500	-	-	-	-	-
14	МИЛКОВИЦА	-	-	-	-	-	-	-	1	0,380	100	-	-	-	-	-
15	СОМОВИТ ОТ ПС	1	-	50	2,00	-	-	-	1	0,300	68	2,00	-	-	-	-
16	СОМОВИТ М.НИЦОВ	-	-	-	-	-	-	-	1	0,600	50	1,60	-	-	-	-
17	СОМОВИТ	-	-	-	-	-	-	-	1	1,200	100	2,70	-	-	-	-
18	СОМОВИТ хлориране в черпателния р-р	-	-	-	-	-	-	-	1	0,400	150	2,00	-	-	-	-
19	ШИЯКОВО	-	-	-	-	-	-	-	1	0,630	50	1,85	-	-	-	-
<b>Общо за Община Гулянци</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>650</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>11,79 2</b>	<b>3 948</b>		<b>3</b>	<b>1,13 5</b>	<b>720</b>	

Капацитетът за съхранение на вода за територията на Община Гулянци е достатъчен –Бъдещите тенденции за община Гулянци са за намаляване на водопотреблението, което означава, че индексът за капацитет на съхранение ще се повиши в бъдеще.

В резервоарите не са осигурени резервни водни количества за противопожарни нужди.

Основният проблем на повечето от резервоарите е лошото им техническо състояние, поради това е необходима цялостната им реконструкция.

Не всички резервоари имат санитарно-охранителни зони.

#### **Хлораторни станции (към 31.12.2016г.)**

На територията на общината няма изградени ПСПВ и самостоятелни хлораторни станции. Хлорирането се извършва в съоръжения по водопроводната мрежа, както следва:

#### **Хлориране в община Гулянци.**

Таблица 36

1	с. Брест	Помпажно: дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р) Гравитачно: дозаторна помпа (хлориране в резервоара)
2	с. Гиген	дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р)
3	гр. Гулянци	дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р)
4	с. Долни Вит	дозаторна помпа (хлориране в резервоара)
5	с. Загражден	дозаторна помпа в ПС (на тласкателя)
6	с. Крета	дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р)
7	с. Ленково	дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р)
8	с. Сомовит	дозаторна помпа (хлориране в черпателния р-р)

Съгласно НАРЕДБА № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, чл. 89. (1) *Хлораторните станции и складовете за хлор се разполагат на разстояние не по-малко от 150 м от жилищни и производствени сгради във или извън урбанизираните територии съгласно изискванията за здравна защита на населените места, като се отчита розата на ветровете и се предвижда обезвреждане на аварийно изпуснатия хлор.*

Необходимо е изграждане на пречиствателни станции за питейни води в гр. Гулянци, с. Брест и с. Гиген;

#### **Разпределителна (консумативна мрежа) водопроводна мрежа – изграденост и състояние**

Всички селища са с изградена водоснабдителна мрежа. Няма селища, обслужвани от „ВиК“ ЕООД –гр. Плевен, на целогодишен или сезонен режим на водоснабдяване.

Изградена е общо 193 км вътрешна водопроводна мрежа с 6 253 отклонения с диаметри от ф25 мм до ф 300 мм. Започва да се изгражда през периода 1920 г. ÷ 1929 г., когато са изградени около 4% от дължината на съществуваща консумативна водопроводна мрежа. По-голямата част,

82%, е изградена през 1960-1990 година. Преобладават етернитовите тръби, които са с изтекъл експлоатационен срок. 41% от съществуващата мрежа е изградена преди повече от 50 години. Състоянието на водопроводната мрежа е лошо и е причина за множество течове и аварии.

Таблица 37

Селище	Етернит(м)	Стомана(м)	ПЕВП(м)	Каменин(м)	Сума(м)
гр. Гулянци	29 304	2 632	1 183		33 119
с. Брест	19 099	6 281	1 742		27 122
с. Гиген	22 981	6 384	108		29 483
с. Долни Вит	7 936	150	93		8 179
с. Дъбован	13 224		65		13 289
с. Загражден	11 376	14	444		11 820
с. Искър	12 516	460	80		13 056
с. Крета	3 878	1 766	1 745		7 389
с. Ленково	9 696	0	1 141		10 837
с. Милковица	14 706	1 519	3 790	140	20 155
с. Сомовит	6 873	4 031	486		11 390
с. Шияково	6 957		100		7 057
<b>Община Гулянци сума</b>	<b>158 546</b>	<b>23 237</b>	<b>10 977</b>	<b>140</b>	<b>192 900</b>

„Вик“ ЕООД – Плевен е работено поетапно изгражда **регулиращи системи за налягане**, чрез които да бъде постигнато стабилно и по-ниско налягане във водоснабдителната мрежа.

На водопроводната мрежа са монтирани общо 13 бр. редуктори на налягане, както следва., с. Сомовит – 1 бр., с. Загражден – 1 бр. и с. Милковица – 1 бр.

**През декември 2016 година, по възлагане на общината, е изготвен работен проект за „ Реконструкция на част от водопроводната мрежа в с. Милковица, общ. Гулянци. Предстои Изпълнение на I етап от строително – монтажни работи .**

Общите загубите на вода за цялата територия, обслужвана от ВК оператор са 56,9% (за 2015 год.) и се предвижда да намалеят до 54,3% през 2021 година. **Загубите на територията на община Гулянци**, изчислени на база данни за подадена и фактурирана вода за периода 2012-2016 година., показват по-ниски показатели - между 27% и 49%. Могат да бъдат оценени като средно ниво (25% -50%) на загуби на вода по мрежата..

### Водопотребление

През 2013 година, по възлагане на МРРБ, е разработен регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територията “ВК” ЕООД Плевен. Планът е разработен въз основа на данни от 2011 -2012 година.

## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Съгласно Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Плевен, като В и К оператор, за периода 2017-2021 г., среднодневното потребление на питейна вода е както следва:

Година	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ср.дн. l/жител.ден	122	124	124	124	124	124	124

**Забележка:** в потреблението са включени: население, стопански обекти и бюджетни предприятия.

Съгласно данни на ВК оператора подадените водни количества за населените места в община Гулянци намаляват в периода 2012-2016 год. с около 18%

Година	2012	2013	2014	2015	2016
Подадени м3/година	859 140	760 310	690 850	124756 640	700 010

Таблица 38

селище	2012			2013			2014			2015			2016		
	население	подадена	Водопотребление	население	подадена	водопотребление	население	подадена	водопотребление	население	подадена	водопотребление	население	подадена	водопотребление
	бр.	м3/год	л/ж/ден												
<b>с.Брест</b>	1941	139400	196,76	1897	133100	192,22	1853	111300	164,56	1809	132500	200,67	1773	119300	184,34
<b>с.Гиген</b>	1864	139700	205,33	1829	123100	184,39	1783	114600	176,09	1748	125200	196,23	1702	111100	178,83
<b>с.Искър</b>	268	25640	262,11	259	22200	234,83	252	17600	191,34	242	20400	230,95	229	18400	220,13
<b>гр.Гулянци</b>	3122	228400	200,43	3106	207000	182,58	3062	194800	174,29	2990	200000	183,25	2988	191200	175,31
<b>с.Долни Вит</b>	520	28500	150,15	512	24300	130,03	499	22300	122,43	491	23700	132,24	473	21600	125,11
<b>с.Дъбован</b>	504	32100	174,49	482	27100	154,03	461	23200	137,87	434	24200	152,76	423	25200	163,21
<b>с.Загражден</b>	347	22500	177,64	329	19300	160,71	322	20800	176,97	331	20300	168,02	313	20300	177,68
<b>с.Крета</b>	283	22000	212,98	266	15150	156,04	264	14650	152,03	278	15340	151,17	261	14950	156,93
<b>с.Ленково</b>	381	28780	206,95	371	24860	183,58	364	22800	171,60	379	25100	181,44	360	22660	172,45
<b>с.Милковица</b>	1661	120850	199,33	1620	102821	173,88	1571	90500	157,82	1547	104400	184,89	1500	92600	169,13
<b>с.Сомовит</b>	588	48520	226,07	576	40400	192,16	548	38900	194,48	549	45600	227,56	522	42500	223,06
<b>с.Шияково</b>	352	22750	177,07	337	20979	170,55	329	19400	161,55	346	19900	157,57	331	20200	167,19
<b>общо</b>	<b>11831</b>	<b>859140</b>	<b>198,95</b>	<b>11584</b>	<b>760310</b>	<b>179,82</b>	<b>11308</b>	<b>690850</b>	<b>167,38</b>	<b>11144</b>	<b>756640</b>	<b>186,01</b>	<b>10875</b>	<b>700010</b>	<b>176,35</b>

В работния проект за Реконструкция на част от водопроводната мрежа в с. Милковица, Община Гулянци (декември 2016 година) оразмерителните водни количества са изчислени при водопотребление за населението 120 л/жител.ден. Добавени са водни количества за приходящи (около 15 % от населението) и животни в личните стопанства. Получава се средноденонощна водоснабдителна норма 141,25 л/жител.ден., което е с около 14% от прогнозите в Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Плевен.

По мнение на проектанта е целесъобразно разчетите за нуждите на настоящия ОУП се направят със **водоснабдителна норма 140 л/жит./ден, която включва приходящи (около 15 % от населението) и животни в личните стопанства.**

Въпреки изградените съоръжения за напояване, част от населението използва питейна вода за напояване в летния сезон, което се изразява в регистрираните повишени загуби на вода през летните месеци.

### **Минерални води**

Съгласно регистър на водоземните съоръжения за минерални води на територията на БДДР Плевен (към 01.01.2016 г.) на територията на община Гулянци няма съоръжения за минерална вода

През 80 години на миналия век са открити източници на минерална вода в с. Брест, която по данни от 2007 година не се експлоатира.

### **Канализация**

Гр. Гулянци е с частично изградена канализационна мрежа, с дължина около 2300 м. В нея са включени битови отпадъчни води от многопрофилната болница, СОУ, детска градина, три жилищни блока, административни сгради и група еднофамилни жилища. Канализационната мрежа е заустена в септична яма с капацитет 86 830 л/ ден.=1 л/с, от която частично пречистените води се вливат в река Вит. Само около 10% от населението е свързано към съществуващата канализация.

### **Схема с канализационната мрежа на гр. Гулянци**



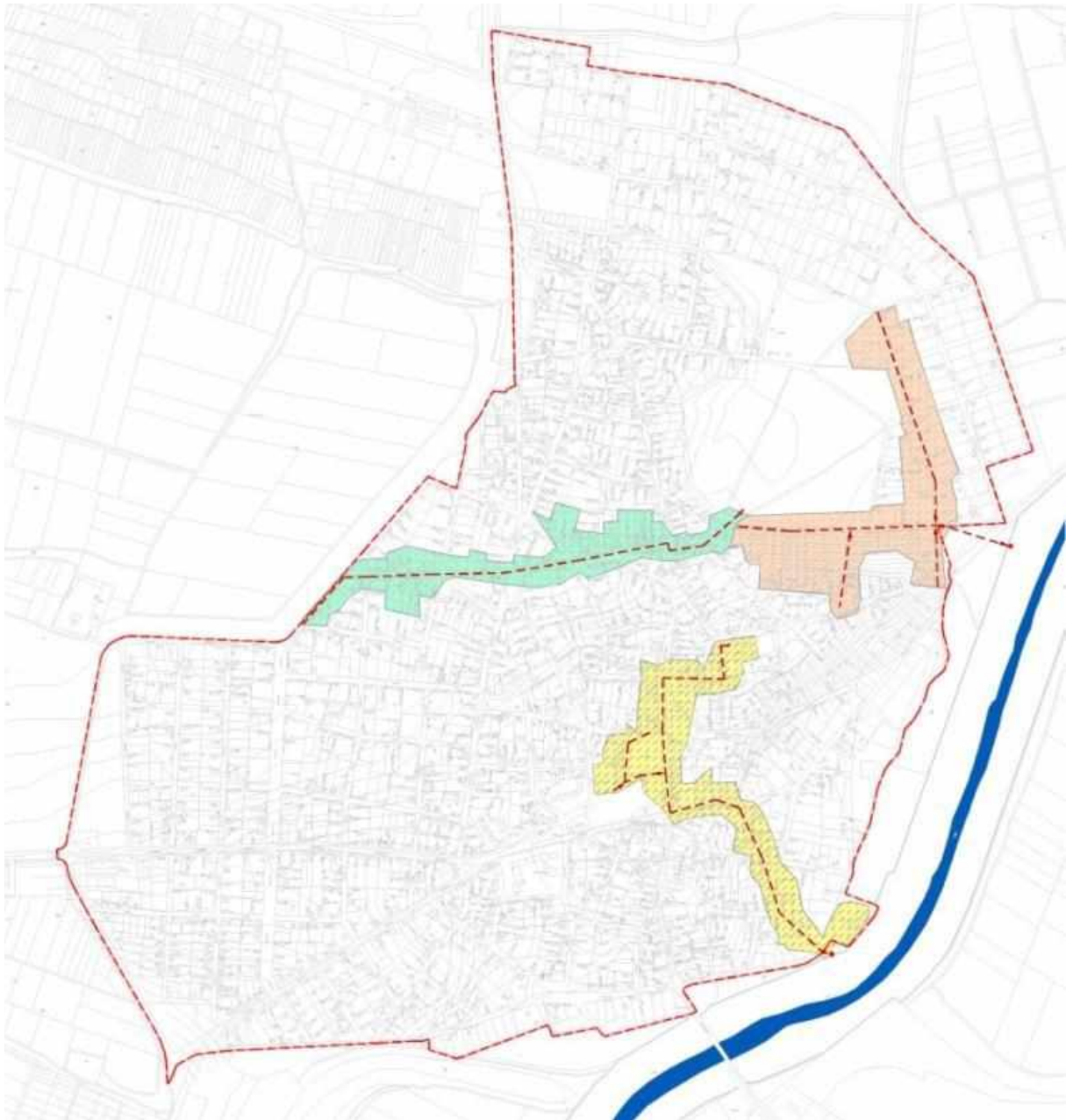


Схема 9 - Схема с канализационната мрежа на гр. Гулянци

В останалите населени места, не са изградени канализационни мрежи..

Липсата на канализационна мрежа в населените места оказва отрицателно въздействие Върху качеството на подпочвените води

**Основни замърсители на водите на територията на община Гулянци**

На територията на общината, има само един производствен обект с издадено разрешително за заустване на отпадъчни води - Петролна база Сомовит. Същата има локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

На територията на общината няма големи промишлени предприятия, които да се явяват и големи замърсители на водите. На местно ниво се разкриват месопреработвателни

предприятия, за които се предвиждат изграждане на изгребни ями за битовите отпадъчни води и локални пречиствателни съоръжение за технологични отпадъчни води.

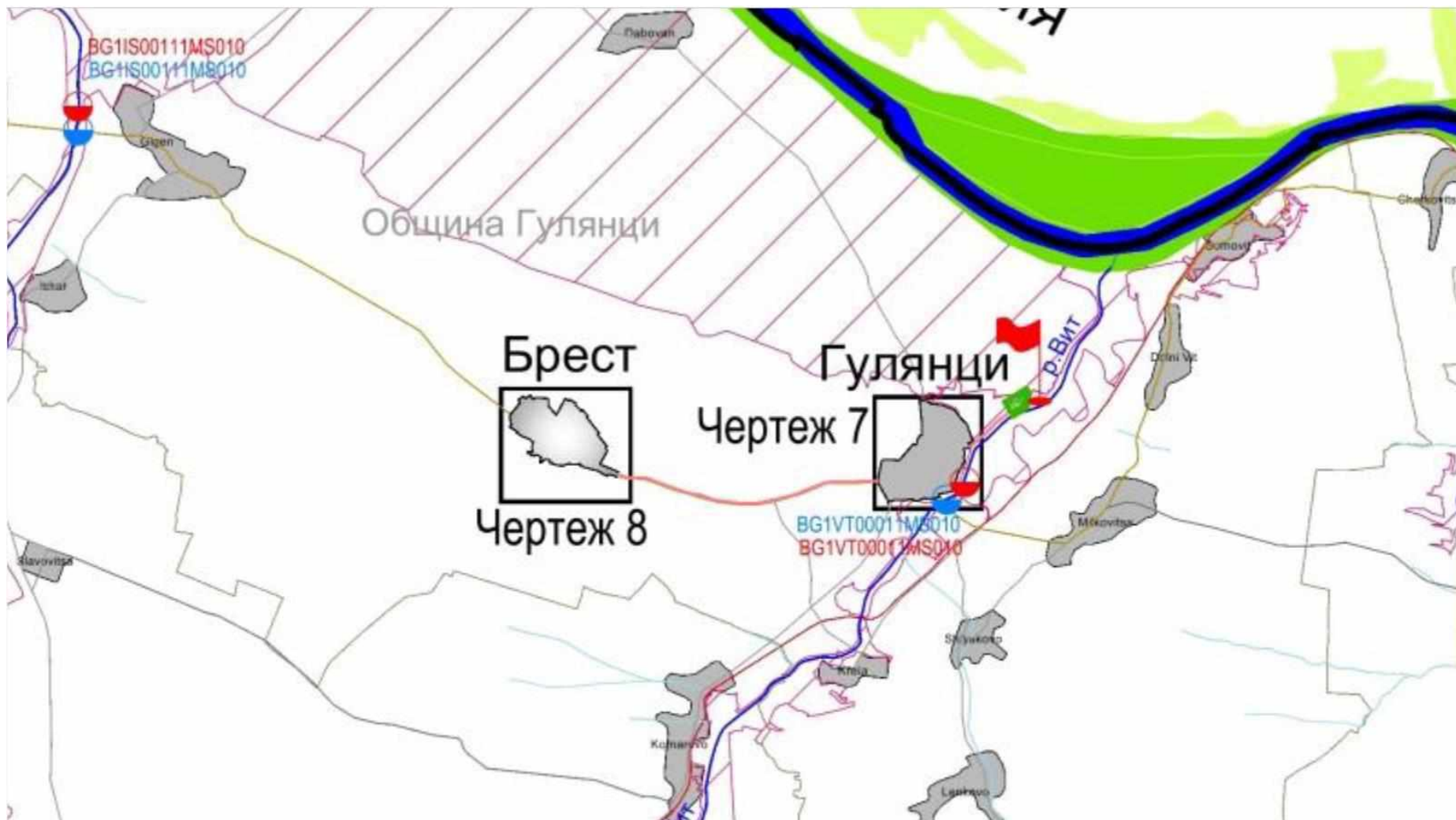
**Пречиствателни станции за отпадъчни води – ПСОВ**

**В община Гулянци не са изградени ПСОВ.**

В През 2013 година, по възлагане на МРРБ е разработен Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен.

На база съществуващо население към 2011 година е обособена агломерация „Гулянци“, в която влизат населените места Гулянци, Брест, Крета, Шияково и Милковица.

Схема 10 - Основа за местоположенията на проектните помпени и пречиствателни станции – Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на Вик ЕООД, гр. Плевен



За ПСОВ гр. Гулянци е изработено "Прединвестиционно проучване за пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и канализационна мрежа на населено място община Гулянци, обекти гр. Гулянци и с.Брест селищна агломерация между 2000 и 10000 еквивалент жители (ЕЖ)". В ПИП са разгледани вариант с две отделни пречиствателни станции за гр.Гулянци и с.Брест и вариант с една обща пречиствателна станция. След технико-икономическо сравнение между двата варианта е избран вариант с една обща пречиствателна станция.

Утвърден е изборът на терен за изграждане на бъдещата ПСОВ на гр. Гулянци. Площадката на ПСОВ е предвидена в поземлен имот №18099.347.276, в землището на гр.Гулянци ,собственост на Община Гулянци . Големината на площадката е общо 10 788 м2. Площадката не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000".

Предвидено е отпадъчните води от село Брест да се пречистват в бъдещата ПСОВ- Гулянци. Капацитетът на общата ПСОВ е около 5 950 е.ж. (към 2041 година )

Към 2013 година не е издадено разрешително за заустване в р.Вит.

#### **Напоителни и отводнителни полета**

В община Гулянци има богат набор от изградени хидромелиоративни системи. Това прави по-голяма част от земеделската земя постоянно поливаема, или с лесен достъп до водоподаване. За съжаление, в течение на годините не е правен мониторинг на хидромелиоративните системи и голяма част от изградената мрежа е с нарушена цялост, прекъснатост или дори липсват. Това се случва поради липса на потребност от поддържане на тези системи, тъй като в общината по настоящем се садят култури, които не изискват поливаемост.

Въпреки изградените съоръжения за напояване, част от населението използва питейна вода за напояване в летния сезон, което се изразява в регистрираните повишени загуби на вода през летните месеци.

В територията на общината са изградени следните отводнителни и напоителни системи, които се стопанисват от „Напоителни системи“ ЕАД София - клон „Среден Дунав“ – Плевен:

- Отводнително поле „Карабоаз“ – поречие р. Дунав;
- Отводнителна низина „Милковица“ – поречие р. Дунав;
- Отводнително поле „Гиген“ – поречие р. Искър;
- Напоително-отводнителна система „Карабоаз“, с основен водоизточник - р. Дунав.

## Изводи

### Водоснабдяване

- За всички населени места са изградени водоизточниците, довеждащите водопроводи, водопродната система и съоръженията към нея.
- Повечето водоизточници в обособената територия са подземни водоизточници, които са уязвими към замърсяване. Част от подземни водоизточници в са замърсени с манган, магнезий и хром .Повишените нива на нитрати са свързани с активната селскостопанска дейност и животновъдство.Замърсяването с нитрати, хром и манган е най-честата причина за неспазване на Наредба №9 в обособената територия.
- Няма изградени ПСПВ.
- Най-важният проблем за сигурността на водоподаването е лошото техническо състояние на главните довеждащи водопроводи и съоръженията към тях.
- Изтеклият експлоатационен срок на консумативната мрежа е причина за нейното лошо състояние. В резултат от подмяна на с водопроводна мрежа в населените места през последните години нивата на загули на вода в общината е по-ниско от средното за обособената територия на ВК оператора.
- Всички съоръжения по мрежата –резервоари, водни кули, помпени станции и т.н. се нуждаят от ремонт и реконструкция.
- На територията на общината няма големи промишлени консуматори на питейна или условно чиста вода.
- През 2013 година, по възлагане на МРРБ е разработен Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен. В плана са набелязани мерки за развитие на системата за хоризонт 2038 година.

### Канализация

- С изключение на малка част от Гулянци, в останалите населени места не са изградени канализационни мрежи. Липсата на канализационна мрежа оказва отрицателно въздействие върху качеството на подпочвените води.
- Няма изградени ПСОВ.
- На територията на общината няма големи промишлени предприятия, които са източници на промишлено замърсени отпадъчни води.
- През 2013 година, по възлагане на МРРБ е разработен Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен. В плана са набелязани мерки за развитие на системата за хоризонт 2038 година.

#### 4.6.2.2 Хидромелиорации

В община Гулянци има богат набор от изградени хидромелиоративни системи. Това прави по-голяма част от земеделската земя постоянно поливаема, или с лесен достъп до водоподаване. За съжаление, в течение на годините не е правен мониторинг на хидромелиоративните системи и голяма част от изградената мрежа е с нарушена цялост, прекъснатост или дори липсват. Това се случва поради липса на потребност от поддържане на тези системи, тъй като в общината по настоящем се саят култури, които не изискват поливаемост.

#### **4.6.2.3 Енергийни мрежи – електроснабдяване, газоснабдяване**

Електроснабдяването на община Гулянци се осъществява от националната електроенергийна система на страната посредством една трансформаторна подстанция 110/20kV, разположена на територията на общината, през която минават две Въздушни линии 110 kV „Подем“ и „Милковица“.

Средно годишното количество електроенергия пренесена до битови и стопански клиенти на ЧЕЗ Разпределение България АД на територията на Община Гулянци е 22 237 MWh. Произведената енергия от ВЕИ (Възобновяеми енергийни източници) е 19 518 MWh. Делът на пренесената енергия до клиенти на ВЕИ е 87,77%. На територията на Община Гулянци има изградени ВтЕЦ – 3 броя, които произвеждат средногодишно количество електроенергия – 14 585 MWh и 2 броя ФтЕЦ, произвеждащи средногодишно количество електроенергия – 4 933 MWh.

Изградената мрежа средно напрежение (СН) на територията на Община Гулянци е с дължина 170,83km, като въздушните линии са с дължина 164,22km, а кабелните – 6,61km. Електропроводите 20 kV са съставени от въздушни линии основно в крайградските зони и селищата и частично кабелни. Въздушните електропроводи 20 kV създават ограничения със сервитутите си. Като цяло електроразпределителната мрежа 20 kV е в добро състояние има резерв и задоволява нуждите на населението и промишлеността. Всички населени места в община Гулянци са електрифицирани, като основни проблеми, свързани с електроснабдяването на общината се явяват: амортизация на основните мрежи и съоръжения, които се нуждаят от ремонт, или подмяна и възникване на аварийни ситуации при неблагоприятни климатични условия. Аварии по електропроводните линии 20 kV се дължат и на остаряла изолация.

На територията на община Гулянци са изградени зидани трафопостове в самостоятелни УПИ, вградени трафопостове, КТП, БКТП и мачтови трафопостове. Населените места се обслужват от 264 броя трафопоста.

Електрическата мрежа ниско напрежение 0,4 kV в населените места в по-голямата си част е въздушна – 205,008 km, кабелна – 9,79 km. За разлика от останалите нива на мрежите, мрежа 0,4 kV е с най-голям обем като дължини и брой съоръжение. Това е и причината тя да изисква големи инвестиции за реконструкции, подмяна и рехабилитация с цел повишаване качеството на доставената ел. енергия. Изградената електрическа мрежа осигурява достатъчна сигурност и оперативност в ел. захранването на всички селища.

Община Гулянци участва в Общинска програма по енергийна ефективност, която цели реализиране на мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд в Общината, оптимизиране работата на уредбите за външно осветление, както и провеждане на целенасочени и последователни информационни и мотивационни дейности сред населението на Общината и представителите на бизнеса, целящи запознаването им с Енергийната стратегия на Република България и предимствата на използване на ВЕИ. Заложените дейности в стратегията са:

- Изготвяне на обследване за енергийна ефективност на общински сгради

- Изготвяне на проектни предложения за подобряване енергийната ефективност в сгради, общинска собственост и кандидатстване за финансиране на проектите по съответните оперативни програми и фондове. Организиране на информационни дни за насърчаване на използването на ВЕИ и за повишаване енергийната ефективност на територията на Община Гулянци.

Работната мощност на Вятърните електрически централи (ВяЕЦ) и фотоволтаичните електрически централи (ФЕЦ) е в пряка зависимост от интензивността на вятъра и слънчевата радиация. Измененията в работните мощности от ВяЕЦ и ФЕЦ се компенсират чрез конвенционалните електрически централи. Увеличеното количество ВЕИ ще предизвика големи и внезапни промени в баланса производство-потребление и при недостатъчно регулиращи мощности, ще затрудни изпълнението на графиците за обмен на електроенергия със съседни ЕЕС. Инсталираните към момента електроцентрали от ВЕИ не могат да доставят на системния оператор допълнителни услуги (първично регулиране на честотата и вторично регулиране на честотата и обменните мощности) и не могат да участват в противоаварийно управление на ЕЕС и възстановяване на ЕЕС след тежки аварии. ФЕЦ не могат да участват в покриването на максималните зимни товари, които са вечер, около 19-21 часа, а ВяЕЦ произвеждат най-много електроенергия в периода 02-06 часа, когато потреблението е най-ниско и има излишък от електроенергия в системата.

#### **4.6.2.4 Сметосъбиране и третиране на отпадъците**

Отпадъците се извозват на Регионална система за управление на отпадъците в регион Плевен. Системата включва клетка за депониране на отпадъците, сепарираща и компостираща инсталации, както и център за предаване на опасни отпадъци. Регионалният център за управление на отпадъци е разположен между селата Буковлък и Опанец, близо до съществуващото депо.

Дейността по управление на отпадъците се извършва от дейност „Чистота” към Община Гулянци. Организираното сметосъбиране и транспортиране на отпадъците обхваща 100% от населението на общината. Събраните битови отпадъци се извозват по утвърден от общината график, два пъти месечно от две сметоизвозни машини.

#### **4.6.2.5 Електронно-съобщителни мрежи**

Телекомуникационната инфраструктура е добре развита, като до всяко селище достига автоматична телефонна мрежа. Всички селища са с автоматично входящо и изходящо междуселищно избиране. БТК ЕАД предлага фиксирани телефонни услуги при 100% степен на цифровизация на територията на Община Гулянци. Наложилата се през последните години тенденция на намаление на фиксираната телефонна плътност и увеличение на мобилната

продължава, като стойността на показателят „фиксирана телефонна плътност по домакинства бележи и постоянно намаление, подобно на процесите в цялата страна, докато за показателя „мобилна телефонна плътност“ се наблюдава непрекъсната тенденция на увеличение. Мрежите на съществуващите мобилни оператори в страната – МТел, Теленор и Виваком покриват територията на Общината.

Все по-важно за регионалната конкурентоспособност и развитието на фирмите става достъпът до интернет, чрез който се преодоляват проблемите на отдалеченост и изолираност, характерни за много периферни райони. Достъп до Интернет има на територията на цялата Община Гулянци. На територията на гр. Гулянци се предоставя достъп до фиксиран високоскоростен интернет.

Предоставена е телевизионна услуга по технология Direct to The Home TV(DTH TV) на територията на цялата Община Гулянци.

Осигуряването на условия за разширяване на проникването на Интернет извън големите градове ще създаде възможности за по-широк достъп до услуги и информация за населението и бизнеса от периферните територии. Изграждането на обществени информационни системи и гарантираното представяне на интернет услуги за целия обществен сектор, включително и на улеснен достъп за хората с увреждане е задължителна стъпка към информационното общество и повишаването на конкурентоспособността на общината.

#### **4.6.2.6 Изводи**

Техническата инфраструктура е сравнително добре развита. Необходими са малки допълнения към ВиК инфраструктурата. Те са – помпени станции за питейни води и пречиствателни станции за канализации.

Изградената инфраструктура е в добро състояние. Необходимо е изграждането на система за мониторинг, с която да се следи периодично състоянието на всички мрежи, техния капацитет и перспективите за обезпечаване на жилищните територии, търговските обекти, социалната инфраструктура, съществуващите производствени зони и потенциалните инвестиционни намерения, както в краткосрочен така и в дългосрочен план.

### **4.7 ПОЗЕМЛЕН РЕСУРС ПО ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ**

#### **4.7.1 Урбанизирани територии – населени места и селищни образувания, количествени характеристики**

На територията на община Гулянци не се предвижда разширяване на населените места. Налични са само 2 зони за град Гулянци, които влизайки в регулация се определят за Далекоперспективно жилищно ниско етажно застрояване.



Предвижда се обособяване на къмпинги на три места в общината. Едно от тях е в близост до рибарско селище, което няма статут на селищно образувание, тъй като към момента то не представлява интерес за пребиваване на хора, периодично или сезонно. То се използва като всекидневно съоръжение – с обекти, в помощ на местните рибари.

Къмпингите също няма да представляват селищни образувания, тъй като не се предвижда застрояване на територията им. Възможно е учредяване на право на немасивна постройка, само за обслужване на къмпингите. Всички съоръжения, които биха били предвидени на територията на къмпингите ще са за обществено обслужване и ще бъдат съблюдавани от общинската администрация.

#### **4.7.2 Територии на транспорта, количествени характеристики**

Не се предвижда проектиране на нови съоръжения на транспортната инфраструктура. Във връзка с бъдещо натоварване на пътната мрежа, обаче, се предвижда изграждане на обходни пътни трасета за населените места – Гиген, Брест, Гулянци и Милковица. Тези трасета биха намалили натоварването на транзитно движение в населените места. Това е дългосрочна перспектива, от която ще има нужда при развитие на логистични бази в населените места в общината, и/или в съседни такива. Наличието на пристанище Сомовит предоставя добра възможност за развитие на логистични бази и малки и средни незамърсяващи околната среда производства.

#### **4.7.3 Земеделски територии, количествени характеристики**

Земеделските територии са най-богатия ресурс на община Гулянци. По-голяма част от тях са от I до IV категория, което предполага отглеждането на множество различни култури. Част от тях имат и статут на земеделски земи с висока природна стойност. Те са обозначени на картата след текста. Освен тях, някои пасища и мери също са придобили статут на земи с висока природна стойност. Те трябва да се опазват като се извършва периодичен мониторинг за експлоатацията им. Във връзка с качеството на поливаемите земи от I до IV категория следва да се анализира състоянието на старите хидромелиоративни съоръжения. Това е важно, тъй като плодородната земя може да се използва не само за зърнени култури, а и за отглеждане на зеленчуци и плодове. В предвид миналия опит на местното население със зеленчукопроизводството, това е реализуемо при интерес на частните собственици. Земеделските земи от I до IV категория са в списъка на земи с превантивна устройствена защита, която нашия Екип смята за необходима, с оглед на дългосрочното опазване на земите.



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**СХЕМА ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ**

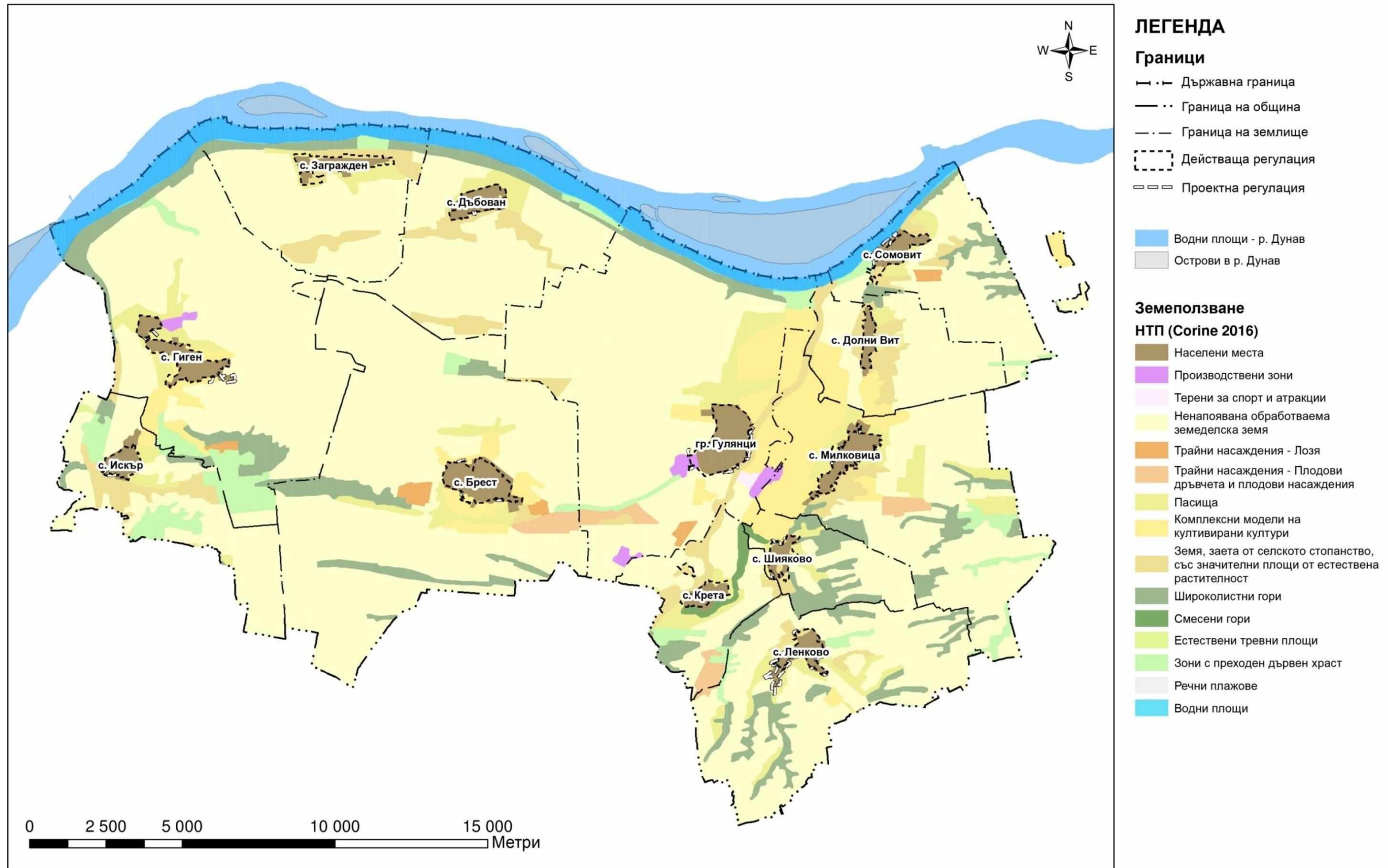


Схема 11 – Земеползване, CORINE 2016

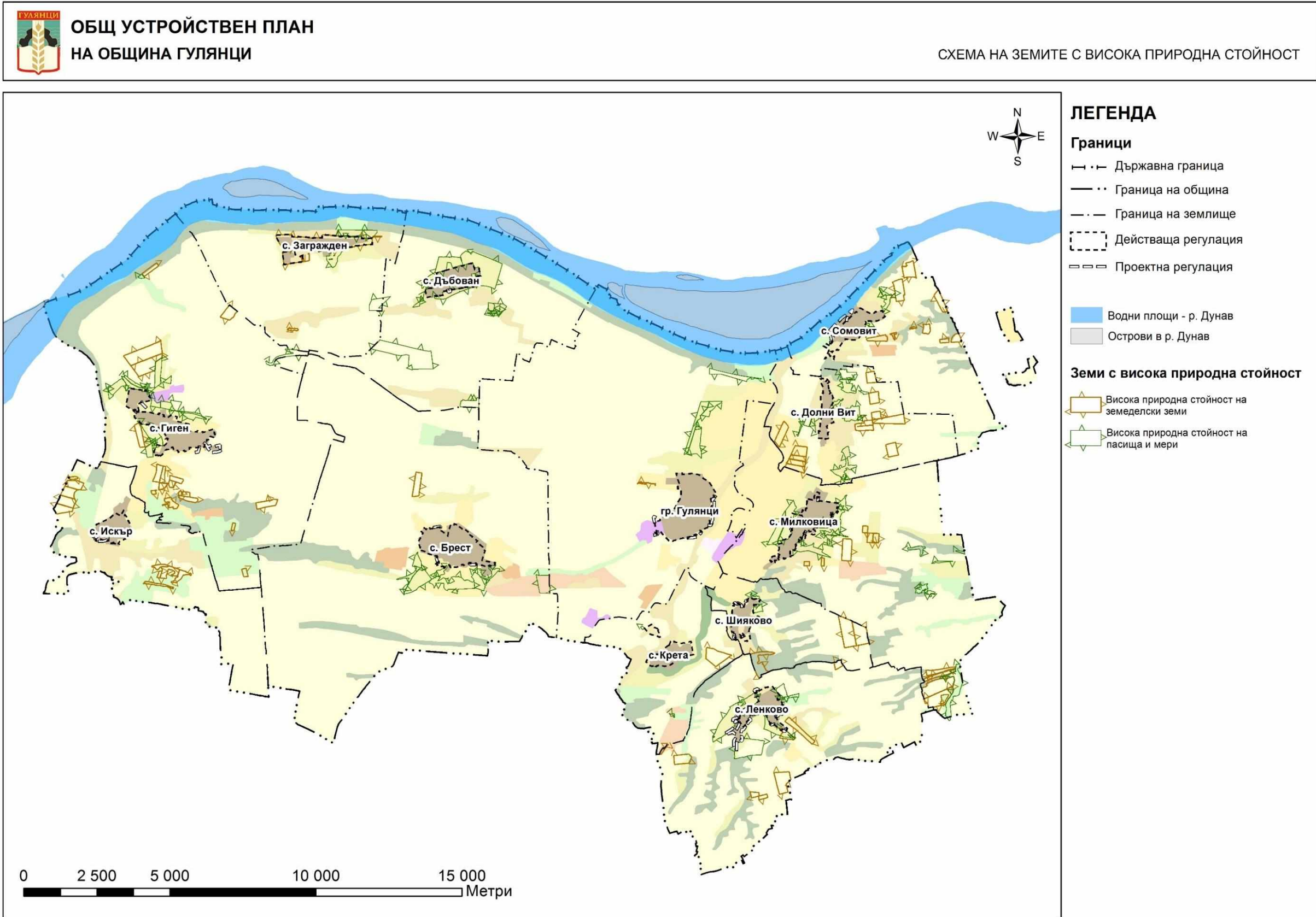


Схема 12 – Земи с висока природна стойност

Земите с висока природна стойност се делят на земеделски земи и на пасища и мери. Те са част от поземлените ресурси на община Гулянци, които трябва да бъдат опазвани. С оглед на разписването на предписания за опазването им, земите са включени в превантивната устройствена защита на общината (Приложение 1). Земеделските земи следва да бъдат опазване от преторяване, пръскане с пестициди или засаждане на култури, от вида на рапицата, които нарушават хумусния слой на почвата. Пасищата и мерите следва да бъдат опазвани от разораване. Необходимо е и регулиране и редуциране на пашата на определени квадратни метри. Това се налага поради опазването на микро местообитанията, създадени на територията на мерите и пасищата.

#### **4.7.4 Горски територии, количествени характеристики**

Горите са много малък процент от общата площ на територията на община Гулянци. По-голяма част са защитни гори, по поречието на р. Дунав, р. Вит и р. Искър. Наличният горски разсадник има за задача периодично да подновява растителните видове в защитните клинове, както и да осигурява нови издънки при необходимост от засаждане на растителни видове на нови територии.

По данни на Лесоустройствения план на общината (2016г.) голяма част от горите са нови и са самозалесени с издънкова растителност. Всички самозалесени гори са с широколистна растителност. Възобновяването на растителността сред земеделски земи се дължи на множество от метеорологични фактори.

Въпреки факта, че тези гори са върху частна земя, според нашата експертна оценка следва те да се опазват като гори.

#### **4.7.5 Защитени територии и защитени зони, количествени характеристики**

В община Гулянци има защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000. Наличните защитени зони са само по Директива за местообитанията. По данни на МОСВ са налични и картирани местообитания, предимно около северните населени места на общината, река Дунав и р. Вит.

По отношение на защитените обекти, в общината има няколко вековни дървета, описани с кодовете им на Схемата на защитените зони, както и 3 защитени местности. Защитените местности са съответно – Генчов орман (до стара мъртваца на р. Искър), Катината (в непосредствена близост до с. Загражден) и Червеният бряг (в непосредствена близост до с. Долни Вит).

#### **4.7.6 Защитени територии и опазване на културното наследство, количествени характеристики**

Недвижимите културни ценности в общината са 37 на брой. От тях най-значим е Археологическият резерват „Улпия Ескус“. Той е с определени 2 охранни зони в землището на с.

Гиген. Според Екипа ни и експерта по културно-историческо наследство, следва първата охранна зона да се разшири (както е показано на схемата с Културно-историческо наследство – Охранна зона А1).

#### **4.7.7 Територии, заети от води и водни обекти, акватория на река Дунав, , количествени характеристики**

На територията на община Гулянци попадат част от теченията нар. Дунав, Вит и Искър. Територията около р. Дунав е обезопасена чрез защитни диги, както и една подпорна стена. Към нея, на територията на общината, има две пристанища. Едното е при с. Загражден, което винаги е обслужвало само пътнически превози. Другото е към с. Сомовит.

Пристанището в с. Сомовит е товарно. По настоящем то няма голям товаро-разтоварен поток, но има потенциал да се развие и да бъде част от съоръженията на Водния транспорт на страната.

Коритото на р. Дунав и прилежащите му територии, в частта, която попада в община Гулянци е обезопасена от потенциални наводнения чрез защитни диги. За извършване на защитни залесявания, в общината има и държавен горски разсадник, чрез който периодично се подменят дървесни видове, там където е необходимо или се засаждат нови видове, на територии в потенциален риск.

Мониторингът на р. Дунав, през годините, показва, че дори и при повишено ниво на водите, риска за излизане на реката от коритото ѝ е сравнително малък. Картите на заплаха и риск от наводнения за българския участък на река Дунав включват зоната на крайбрежната ивица на река Дунав, която се залива при преминаване на вълни с обезпеченост  $p=3\%$ ,  $p=1\%$  и  $p=0,1\%$ , или събития с период на повторение 30 г., 100 г. и 1000 г. Поради това е необходимо да се изготви програма за прилагане на мерки за укрепване на коритото. Мерките, които към момента са взети, с подпорни стени и предпазни диги, са дългосрочни.

РЗПРН по поречието на р. Вит е в землището гр. Гулянци до вливането в р. Дунав. Класифицирането на риска е направено на база моделиране на потенциално бъдещо наводнение. Има данни за минали наводнения, но те са без никаква конкретна информация. Ниското ниво на риск е определено на база критерия за засегнати жители, които са 1219 души. В рамките на потенциално залятата територия попадат участък от път втори клас номер 11, както и местоположението на главен колектор I и КПС в процес на проектиране, съответстващи на критерии EA\_02 и ENV\_01. Поречието на р.Вит в рамките на разглеждания РЗПРН попада в зона по НАТУРА за защита на хабитати, която може да се окаже застрашена по критерий ENV\_02. По останалите критерии този РЗПРН няма риск.

Коригираното корито на р. Вит също е обезопасено чрез предпазни диги. Старото корито на р. Вит, с меандрите на реката, има ивица с по-слаби предпазни диги. По настоящем ръкавите, които попадат в община Гулянци са мъртвици – нямат връзка с новото корито на реката и потока на водата не преминава непрекъснато през тях. Това не е естествен процес на затлачване на меандър, а принудително прекъсване с цел изправяне на коритото на реката.

Меандрите на старото корито в северната част на общината, в частта си, в която се влива в р. Дунав, дълги години са оформяли крайречни влажни зони. Целта им е била да се създадат местообитания на птици, които да гнездят там целогодишно.

По настоящем, няма местообитания на птици, но все още има микроклимат на територията на първите два меандъра на р. Вит (северните меандри). Във връзка с нивата на водата на р. Вит и факта, че тя е дълбока, но бавнотечаща вода, следва да се предвидят заливаеми площи, в случай на излизане на коритото на реката.

Съгласно мерките за превенция при наводнения от Програмата от мерки към ПУРН 2016 – 2021 г., е необходимо всички възможни територии между старото и новото корито на р. Вит да бъдат предвидени заливаеми площи. По настоящем те са земеделски земи. С ОУП на община Гулянци се предвижда двата северни меандъра, в посока на р. Дунав, да бъдат заливаеми гори. Целта на това е в случай на повишаване на нивото на водите в р. Дунав и р. Вит, разливането на водите да бъде контролируемо, до колкото това е възможно. Това е една от мерките за управление на риска от разливане на коритата на реките Дунав и Вит.

Друга превантивна мярка е управлението на ползването на земите между старото и новото корито на р. Вит, в частта на останалите меандри, попадащи в общината. Тя се отнася само до начина на ползване на земеделската земя, с цел на запазване на хумусния слой. Конкретните предписания следва да се определят след самостоятелно проучване на нивото на подпочвените води и хумусния слой. Към тази мярка спадат терените, които остават земеделски земи, но има нужда от мониторинг на тяхното ползване, с цел запазване на нивото на подпочвените води. С цел укрепване на цялото коригирано корито на р. Вит, по продължението му се обособяват устройствени зони – Защитни гори. С цел допълнително укрепване на почвите около гр. Гулянци се устройват терени за специални зелени площи (Тзсп), на които да се засадят дървесна растителност и дървесни храсти, подходящи за допълнително укрепване на почвата.

Коритото на р. Искър също има ивица с предпазни диги. В територията около р. Искър има само една мъртваца, стар меандър на реката, където е и една от защитените местности на общината. На територията на мъртвицата до р. Искър, в обхвата на община Гулянци, има множество от местообитания, които трябва да бъдат опазвани.

Стопанисването и проследяването на състоянието на защитните хидротехнически съоръжения – земно-насипни диги от корекциите на реките, Дунавските диги и отводнителните системи, изградени по дунавските низини на територията на Област Плевен се извършва от „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Среден Дунав“ - гр. Плевен. Стопанисването на подпорните стени от коригираните участъци на реките в урбанизираните територии се извършва от община Гулянци (Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен, Доклад за състоянието на околната среда през 2016 г.). Констатирани са критични участъци по защитните съоръжения на река Дунав (Дунавски диги) на територията на община Гулянци и съседните общини, в това число:

- Дунавски диги в землищата на с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, с. Дъбован, с. Загражден и гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен – наличие на храстовидна и дървесна растителност;

- Дунавска дига в землището на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен – обрушен воден откос от вълнова ерозия.

#### **4.7.8 Структура на собствеността, количествени характеристики**

В урбанизираните територии преобладава частната собственост. По-голям е процента на общинската собственост само в гр. Гулянци, като общински център, съсредоточаващ всички административни дейности на община Гулянци.

Неурбанизираните територии са предимно частна собственост и съсобственост. Съсобственост е предимно земеделската земя, която се обработва от арендатори.

Държавна собственост е само и изключително бреговата линия на р. Дунав, като гранична зона с Румъния, както и част от р. Дунав като водна акватория на Република България, до границата с Румъния.

Държавна собственост е и археологически резерват „Античен град „Улпия-Ескус“, за който има съставен Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1378 / 11.12.2013 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и включен в Регистъра на МРРБ за обектите – изключителна държавна собственост в Р.България.

#### **4.7.9 Изводи**

Община Гулянци е добре разположена и структурирана. Всеки един от поземлените ресурси на общината може да спомогне за развитието ѝ и създаването на работеща местна икономика. Връзката с разнообразни транспортни мрежи могат да спомогнат за развитието на логистични дейности в общината. За реализирането на подобни дейности задължително трябва да се събюдава и опазването на околната среда. Наличните ресурси и местообитанията в общината следва да се предвиждат правила за експлоатирането на територията на община Гулянци, с оглед на опазване на земи с висока природна стойност.

#### 4.8 СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ, ВЪЗМОЖНОСТИ И ЗАПЛАХИ

<b>Силни страни</b>	<b>Слаби страни</b>
<p>Достъп до поречието на р. Дунав. Високо продуктивна земеделска земя. Отсъствие на съществени замърсители на компонентите на околната среда. Благоприятен достъп до основни обществени услуги и социална инфраструктура. Висока степен на изграденост на техническата инфраструктура.</p>	<p>Ограничен набор от форми на заетост водещ до миграция на трудоспособно население и нисък демографски потенциал. Интензивно монокултурно земеделие с малък брой заети лица. Наличие на значителен дял необитаеми жилища и домакинства с недостатъчни доходи за поддръжка при преобладаваща частна собственост.</p>
<b>Възможности</b>	<b>Заплахи</b>
<p>Възможности за предприемачество при по-добра обвързаност в ползването на ключови местни ресурси, свързани с поликултурно земеделие и екстензивно пасищно животновъдство. Възможност за обвързване на културно познавателния и други алтернативни форми на туризъм и маркетинг на общината, като част от ЕвроВело 6 и Дунавски панорамен път. Въвеждане на иновативни агро-лесовъдски системи и мерки за възстановяване на заливаеми площи. Изграждане на ПСОВ за три от населените места в общината, в които има повече от 1500 души население.</p>	<p>Дългосрочно негативно влияние на демографските тенденции в регионален контекст. Значителен риск от наводнения на територията на по-голямата част от землищата на общината. Висока степен на риск от почвено и атмосферно засушаване. Нарастваща маргинализация и изолация на уязвими групи от населението – млади ромски семейства и самотни хора в надтрудоспособна възраст. Потенциални финансови затруднения за поддръжка на ВиК и пътно-транспортната инфраструктура.</p>



## 5 ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

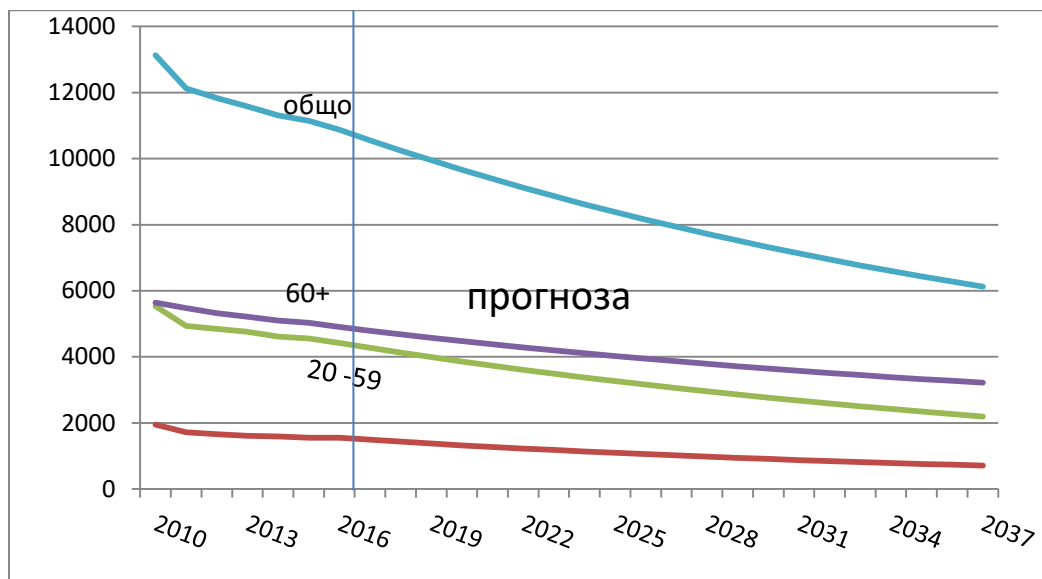
Селищната мрежа на община Гулянци има изразен линеен характер, който не се очаква да се промени съществено в рамките на хоризонта на действие на ОУПО. Същевременно е важно да се отчетат различията във вътрешните за отделните селища тенденции, които са взети предвид при определянето на устройствените режими. Демографско развитие през годините ясно показва значението на главната свързваща ос, която е вътрешна за общината, но и осигурява директна връзка със съседните общини и с областния център, съответно селищата в страни от тази ос в повечето случаи са в по-неблагоприятно положение. Очаква се тази тенденция да продължи, като спирането на демографското свиване на селищата, които са в страни от тази ос представлява сериозно предизвикателство. Това е така поради липсата на достатъчно детеродно население, което да гарантира възпроизводството на броя на населението до сегашните равнища. Очакваното намаляване на смъртността в перспектива вероятно ще успокои тази тенденция на свиване след повече от 10 години, при условие че раждаемостта се стабилизира и дори се увеличи. Тези предизвикателства са валидни, макар и в по-малка степен и за всички други селища на общината. Основен благоприятен фактор за очакваното стабилизиране на количеството население и стопанската активност в рамките на изградените структури и режими на ползване на земята е фактът, че селищата в община Гулянци са относително големи и компактни, в близост до областния център и с възможности за разнообразни икономически дейности, форми на заетост и разнообразни индивидуални перспективи.

### 5.1 Социално-икономическа прогноза

В перспектива, на базата на изчисления спрямо движението на населението през последните години, се очаква в бъдеще то да намалява за следващите 30 години с повече от 1/5.

Ако се запази установилите се темп на намаление на населението, то през 2037 г. в община Гулянци ще живеят 6 126 души, като хората на 60 и повече години ще съставляват 53 процента. Тази прогноза се основава на продължаване на средногодишния темп на намаление на населението през периода 2008 – 2016 г. по възрастови групи. С други думи прогнозата е направена при хипотезата, че липсва политика на стимулиране на местната икономика и икономиката и демографията ще се развиват така, както са се развивали до сега. Ако вземем под внимание таблиците за смъртност и раждаемост, то най-вероятно прогнозата ще е различна. Но същественото е, че всяка прогноза ще покаже по-бавно или по-бързо намаление на населението. Според нашата прогноза населението през 2037 г. ще бъде едва 44 процента от населението през 2008 г. и много вероятно някои населени места ще изчезнат. Общинската администрация е изправена пред предизвикателството да спре икономическия и демографски упадък на Гулянци.

Население в община Гулянци по години /средногодишен брой/



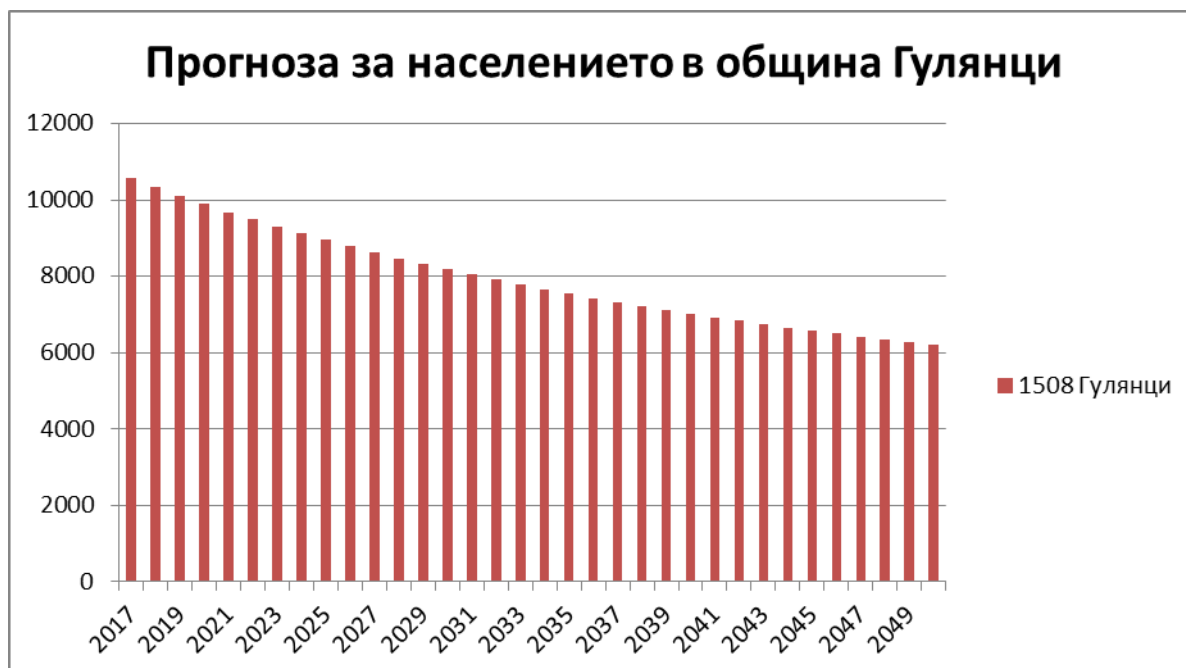
Източник: НСИ и прогноза на екипа

Общинската администрация може да положи усилия за развитие на органичното животновъдство в полза на местната общност. Но преди да пристъпи към практическа дейност трябва да си отговори на следните въпроси: под каква форма ще се развива този бизнес: дружество с ограничена отговорност, акционерно дружество, кооперация.; как ще се управлява; какви ресурси са необходими за развитие и откъде ще се набавят; какъв е местния пазар на органични храни, кои са доставчиците и какво е търсенето.

Това е перспективно за община Гулянци поради необходимостта от съживяване на икономиката на района. Нужните усилия от страна на общинската администрация биха повлияли положително на общината, тъй като така именно община Гулянци става организатор на инвестиционните намерения и регулатор на зоните за инвестиции (съгласно ОУПО) и се намалява процента на възможност за създаване на монополистични икономически структури.

## 5.2 Прогнозно развитие на селищната мрежа и урбанистичните връзки

В перспектива, на базата на изчисления спрямо движението на населението през последните години, се очаква в бъдеще то да намалява за следващите 30 години с повече от 1/5.

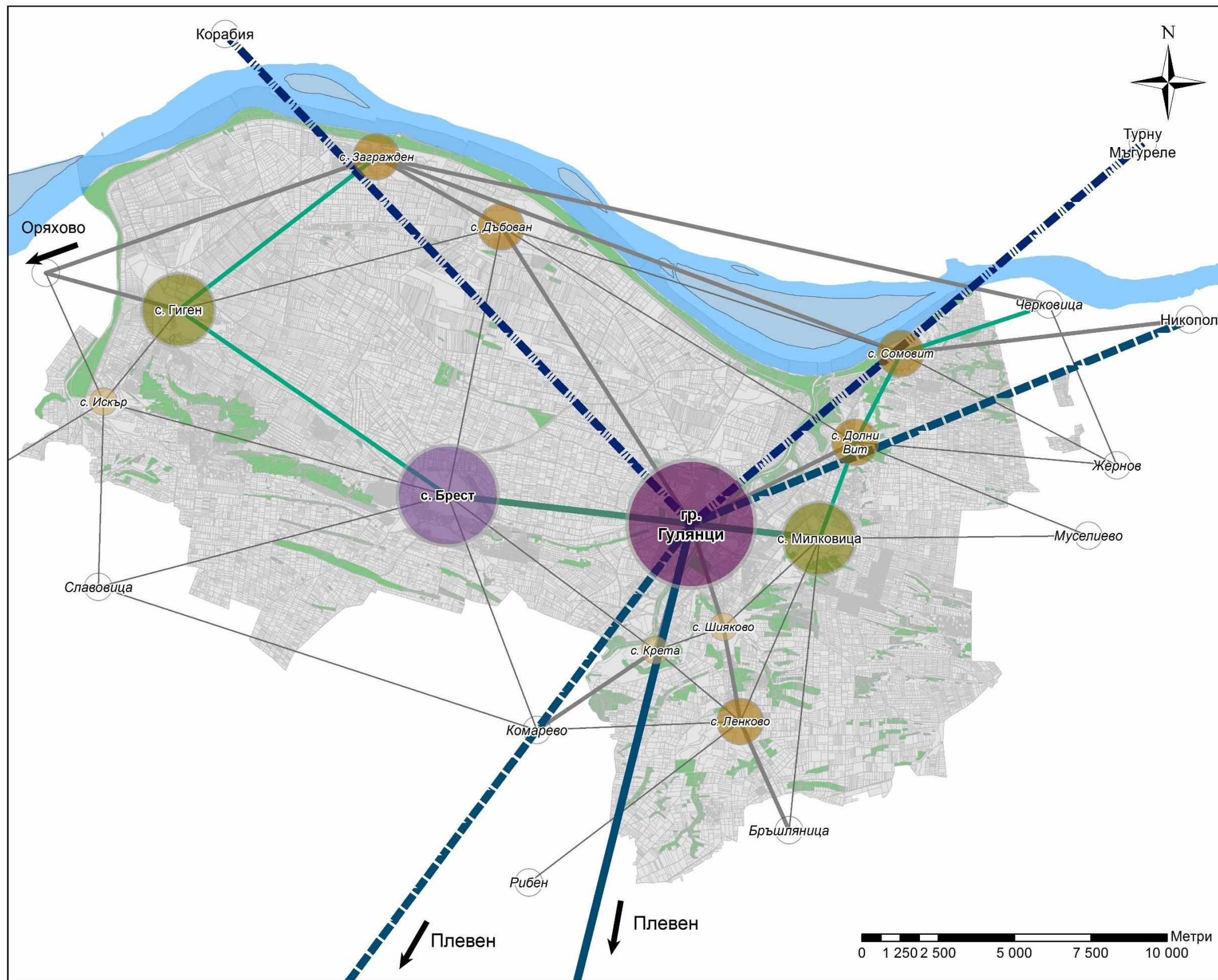


На базата на тези изчисления и прогнозното развитие на селищната мрежа, предполага изменение в селищната структура както следва: гр. Гулянци запазва статута си на много малък град до 5000 жители; с. Брест влиза в категорията на голямо село с население между 1500 и 2000 жители; селата Гиген и Милковица в категорията средни села с население от 1000 до 1500 жители; селата Загражден, Дъбован, Ленково, Долни Вит и Сомовит запазват категорията си на малки села с население между 250 и 1000 жители; докато селата Искър, Крета и Шияково слизат в категорията на много малки села с население до 250 жители. Почти не се предвижда промяна в пространствено-функционалните връзки между населените места.



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**  
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СХЕМА НА ПРОГНОЗНОТО РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦИ**

- Държавна граница
- Граница на община
- Граница на землище
- ▭▭▭ Промяна на регулация
- ▭▭▭ Действаща регулация

**ПРОСТРАНСТВЕНО-ФУНКЦИОНАЛНИ ВРЪЗКИ МЕЖДУ НАС.МЕСТА**

- ▬▬▬▬▬ Международни връзки
- ▬▬▬▬ Връзки с областни центрове
- ▬▬▬▬ Второстепенни връзки с областния център
- ▬▬▬ Основни връзки с по-големи населени места в общината
- ▬▬▬ Връзки между по-големите населени места в общината (2 и 3 категория)
- ▬▬▬ Въртешни връзки между населените места от 3 категория
- ▬▬▬ Въртешни връзки между най-малките села в общината

**СЕЛИЩНА МРЕЖА**

- Много малки градове - до 5000 жители (общински центрове)
- Големи села - от 1500 до 2000 жители
- Средни села - от 1000 до 1500 жители
- Малки села - от 250 до 1000 жители
- Много малки села - под 250 жители

### 5.3 Прогноза за КИН

#### Обща характеристика и насоки

Възловото местоположение на Община Гулянци при вливането на реките Искър и Вит в река Дунав, както и близостта до големия речен лимес Дунав в европейски мащаб, са от ключово значение в историческото развитие на Община Гулянци още от древността. Основен принос за формиране на културната идентичност на Община Гулянци има периодът на Древен Рим, когато Уплия Ескус се издига до провинциален административен и транспортен център, а през 4в. н.е. е посетен от император Константин Велики за откриване на важния в инфраструктурно отношение мост на р. Дунав.

Ключов, но все още неразгърнат потенциал за формиране на туристически продукт в общината има археологическият резерват Уплия Ескус, за който понастоящем са изготвени два проекта, които очакват финансиране.

За разгръщане на културно-историческия и туристически потенциал на Общината е важно е разглеждането на системата на КИН в Община Гулянци като единно цяло във всичките ѝ аспекти, включително във връзка опазване на природните богатства и биоразнообразието.

Системата на културно-историческото наследство на Община Гулянци подлежи на поддръжка и актуализация на списъците по отношение на физическото състояние, както и актуални кадастрални данни за идентифициране на обектите, която съгласно ЗКН е ангажимент на общините в България. Необходимо е прецизно обединяване на актуализирания списък на НИНКН с регистъра на военните и паметни знаци, поддържан понастоящем от МО и областните администрации в страната. Съществен брой археологически обекти от АКБ следва да бъдат включени с списъка с НКЦ към НИНКН при неговата актуализация.

Набелязаните мерки (Разписани в Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Гулянци) за поддръжка на системата за опазване в общата национална рамка под експертната санкция на НИНКН ще допринесат за цялостното възприемане и синергично взаимодействие между отделните ѝ елементи, включително по отношение на културния туризъм.

Налице е възможност, включително поради инфраструктурните специфики, за дългосрочна визия и съвместно сътрудничество за опазване на КИН съвместно със съседните общини – Белене, Оряхово, Никопол, включително на територията на Румъния (Корабия).

Възможно е обогатяване на туристическия продукт чрез оползотворяване ресурса на нематериалното културно наследство – местна кухня, диалектни говори, легенди и фолклор, занаятчийски практики.

### **Културно-исторически маршрути**

#### **Маршрут 1. Величието на Древен Рим/ Епохата на Константин Велики – Римски път „Виа Иструм“**

Улпия Ескус – музей – участък от път Долнодунавски лимес десен бряг Дунав – участък от път Ескус-Филипопол - устои на Константиновия мост (ок. Загражден) – антична крепост край Сомовит – античен некропол край Милковица – Утус край Гулянци – Лapidариум (каменоломна) край Крета.

#### **Маршрут 2. Велосипеден маршрут**

Този маршрут е развит на основата на проектното трасе на ЕвроВело 6. Заедно с това трасе Екипа ни предлага и други велосипедни трасета. Едното е от Улпия Ескус посока с. Сомовит, по продължението на р. Дунав (по продължение на защитната стена) и пресичащо р.Вит при първия стопански мост при Археологически кастел (между старото и новото корито на р.Вит).

#### **Маршрут 3. Традиционна местна кухня**

Загражден – Сомовит – Милковица - Брест

#### **Маршрут 4. „С каяци по Дунав“.**

## 6 УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

### 6.1 Устройствени режими в урбанизираните територии и територии на транспорта

Устройствените режими в урбанизираните територии се отнасят предимно за жилищните територии, териториите и терените за обществено обслужване, както и териториите за озеленяване. Жилищните територии в гр. Гулянци са предимно в Устройствена зона с преобладаващо ниско жилищно застрояване, с височина до 10 м. Обособяват се и 2 терена, които спадат към Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване, с височина до 15м. Тази зона е необходима за изградените жилищни блокове в общинския център. Съществуват и две устройствени зони за далекоперспективно ниско жилищно застрояване, които включват далекоперспективни предвиждания за бъдещо разширение на населените места. Те са на територията на частни Урегулирани поземлени имоти.

Производствените територии са малък процент от територията на град Гулянци. Съществуващите производствени зони, в границите на града, са предимно чисти производства и не представляват опасност за шумово или атмосферно замърсяване. Общият устройствен план запазва устройствените им зони, но не предвижда бъдещо разширяване, поради липса на целесъобразност за такива действия.

Общественото обслужване в общинския център е обособен като две зони – Ц и ОО. Ц е градския център с всички необходими административно-обслужващи сгради и прилежащия площад. ОО са всички сгради, част от минимално изискуемата социална инфраструктура за общината, намираща се в общинския център. Това са училище, детска градина и други сгради и терени на социалната инфраструктура, които се намират в жилищни квартали.

Терените за озеленяване се разделят на ОЗ – . Терени на градски скверове; градини и озеленяване, ТЗСП - Терени за специални зелени площ; и Тзв - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, и други открити водни течения.

В настоящия план, разработваме детайлно, с устройствени режими, само общинския център на община Гулянци. Останалите населени места са с общ устройствен режим – жилищни територии. Единствено за с. Гиген се конкретизират две зони, които се предлагат за Обществено обслужване. Те са свързани с обслужването на Археологическия резерват Улпия Ескус. Едната устройствена зона, която е в непосредствена близост до разкритата част от Античното селище Улпия Ескус, включва предвиден информационен център към обекта. Той е предложен при предходни разработки за възстановяването на Археологическия резерват. Другата устройствена зона е предложението на Екипа по ОУПО за адаптация на общински имот, в границите на с. Гиген, с потенциал за изграждане на музей към Археологическия резерват Улпия Ескус.

Териториите на транспорта са само по отношение на пътната и уличната мрежи в общината, както и съоръженията на транспортната инфраструктура. Съоръженията на транспортната инфраструктура са – пристанища, жп гари и автогари. Предвижданията за пътната мрежа

включват визия и предложения за проектиране и изграждане на обходни общински пътища за гр. Гулянци, с. Гиген, с. Брест, и с. Милковица.

## **6.2 Устройствени режими в земеделските, производствените, горските и нарушените територии, територии заети от води и водни обекти, акваторията на река Дунав**

Община Гулянци разполага с голям процент земеделски територии. По-голямата част от тях са обработваеми земи – ниви. Предварителният проект на ОУПО предвижда увеличаване площта на обработваемите земи (нивите) със 147,86 ха (с 0,32%) и на пасищата, ливадите и мерите, общо с 28,85 ха (с 0,06%). Тези увеличения за сметка на урбанизирани територии, които вече не изпълняват функционалното си предназначение. Другият режим, свързан с обработваемите земи са трайните насаждения (овощни градини и други). Пасищата, ливадите и мерите са в общия устройствен режим на необработваемите земи. Тук спадат, също и насипите и селскостопанските пътища. В отделен устройствен режим са терените за рибарници. Те се намират в землището на гр. Гулянци, в близост до града, съответно северозападно и източно от града. Горските територии се разделят на няколко вида. Залесените територии (Г) е устройствен режим за храстови и млади дървесни видове, които са самозалесени. Стопанските гори (Гст) са територии за устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти. Те се устройват съгласно горскостопански планове по Закона за горите.

Защитните гори (Гз) са устройствена зона за териториите за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура. Те се намират по поречието на р. Дунав, както и по поречието на новото корито на р. Вит. Целта им е да осигурят предпазен пояс от дървесна растителност, който да укрепи поречието на реките.

Устройствената зона – Гсз – Специални гори в защитени гори са гори, които попадат в границите на защитените територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими. Относно горските територии е изготвен още един устройствен режим – Гр – Специални гори с рекреационно значение. Той се отнася до територии на специалните гори за поддържане на ландшафта, както и с висока природна стойност. В тях се разрешава интензивно или екстензивно развита инфраструктура на отдиха, туризма и атракциите с профил и тематично предназначение. Устройството и застрояването на такива зони се извършва в съответствие със специализирани планове за управление на защитените територии. Конкретната необходимост от тази устройствена зона е в землището на с. Загражден, на територията на хижа Дунав.

На територията на община Гулянци съществува и един терен за Горски разсадник, който е държавна собственост. Този терен е специфичен, поради своята дългогодишна функция и следва да бъде в отделна устройствена зона. Терени за горски разсадници (Тгр) е устройствен режим, който гарантира опазването на запазеня горски разсадник. Подобни терени и функции, са необходими по поречието на големи реки като Вит и Дунав, тъй като периодично трябва да се засаждат дървесни видове, които да укрепват почвата по поречието им.



Горите в земеделски земи (Гзз) е устройствен режим, който налага промяна на трайното ползване на частни и общински земеделски земи. Териториалният обхват на режима е територията между старото и новото корито на р. Вит, в двете северни меандри на р. Вит, в близост до р. Дунав.

Терени за реки и друго открити водни площи са устройствена зона - Трк. Към тях жизнено важни са и Защитните гори и Заливаемите земи (Гз и превантивна устройствена защита – Заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление и ползване – комплексна защита).

По голяма част от производствените зони са предимно производствени устройствени дейности. Те са предназначени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения в урбанизираните територии и неурбанизираните територии.

Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено обслужване за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за работещите.

Устройствени зони и терени за предимно складови дейности се предвиждат предимно в границите на с.Брест. В бившите стопански дворове могат да бъдат разположени множество логистични бази, които да имат бърза връзка от производствените зони до Републиканската пътна мрежа на България и/или до водния транспорт по р. Дунав, през пристанище Сомовит. Във връзка с това се предвижда и обходен път на с. Брест, общинска собственост.

Терени извън границите на населените места, предназначени за отделно или комбинирано растениевъдство и животновъдство, преработка на продукти с растителен и животински произход и тяхното складиране при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Глава 6, Раздел III и свързани подзаконовни актове. Допуска се изграждане на магазини и заведения за обществено хранене и дегустация, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната и на средства за временно обитаване и подслон. Те са разположени предимно северно от границата на с. Брест. Като населено място, намиращо се на главен път и с изключително голям процент свободна площ в бившите стопански дворове, се предвижда устройствена зона Ппс, която може да привлече разнообразни инвестиции в землището на с. Брест. Те ще допринесат за състоянието на икономиката на община Гулянци. Във връзка с тази мярка и във връзка с потенциала за засилване на транспортен трафик, се предвижда и обходен път на с. Брест, общинска собственост, който би бил бърза връзка от производствените зони до Републиканската пътна мрежа на България и/или до водния транспорт по р. Дунав, през пристанище Сомовит.

Терените за рекреационни дейности се отнася изключително до един имот, в близост до рибарското селище на с. Сомовит. Имотът попада в крайречната територия на р. Дунав и предназначението му е определено с предишен ПУП. С оглед на опазване на рекреационния ресурс (крайречна територия на р. Дунав и Рибарското селище при с.Сомовит) се предписва параметрите на застрояване да бъдат намалени спрямо зоната Ос. Разликата в параметрите на зоната е само по отношение на Кинт.

Терени за ваканционни селища – къмпинги - Предложенията за къмпинги са на три места в общината, в непосредствена близост до р. Дунав. Първото предложение е между с. Загражден и реката. Територията предразполага както за къмпинг за отдих, така и за развитие на спортен риболов, поради близостта си до хижата и до рибарското селище. Второто предложение е източно от с. Сомовит. Територията предразполага за палатков къмпинг за отдих. И на двете места не е разрешено застрояването. Предложението е само за къмпинг с палатки.

Друга територия, която е подходяща за подобна дейност е западно от с. Сомовит, до Рибарското селище.

Това може да привлече туристи, почитатели на природата и хора, които искат да се занимават със спортен риболов. И двете дейности нямат възможност за осигуряване на целогодишен поток от туристи, но е достатъчно за развитие на алтернативен туризъм, който не се предлага в околните общини и в страната.

Устройственият режим за вилна зона и телени е предназначен за съществуващи постройки в земи по Параграф 4 – частна собственост. Те се използват за обслужване на Рибарското селище, в близост до с. Сомовит. Зоната се определя на база на съществуващи сгради и се устройва като вилна зона за временно обитаване и/или обслужване на риболова и съпътстващите го дейности.

Терените за специални зелени площи представляват устройствена зона за зелени площи извън населените места със специфичен режим - ботанически градини, мемориални, етнографски, балнеоложки обекти и др. Параметрите на застрояване за всеки конкретен обект се определят с ПУП, при спазване на посочената минимална озелененост. Те са най-необходими за частта между гр. Гулянци и меандрите на р. Вит. В тази част е необходимо специфично озеленяване от висока дървесна растителност, подходяща за укрепване на почвения слой (дървесна растителност със смесена коренова система).

В ОУПО Гулянци не се предвиждат нови или разширяване на стари гробищни паркове. Част от съществуващите гробищни паркове на населените места попадат в регулация, а други са извън регулация. За всички от тях е задължително устройването на основата на ПУП. В границите на терените се предвиждат и се оразмеряват необходимите места за паркиране.

### 6.3 Устройствени режими в защитените територии

- Генчов орман - Тази защитена местност се намира в землището на с. Искър. Целта на обявяване е опазване на уязвими растителни съобщества - вековна дъбова гора до старо корито на р. Искър.
- Катината - Защитената местност се намира в землището на с. Загражден. Целта на обявяване е опазване на находище на рядко съобщество на раkitовица (*Tamarix ramosissima* Ledeb).

- Червеният бряг - Защитената местност се намира в землището на с. Долни Вит. Целта на обявяване е опазване на находище на редкия вид гол сладник (*Glycyrrhiza glabra* L).

Всички защитени местности са с предписания за ползване на територията, с оглед на опазване на съществуващи местообитания и микроклимат.

#### **6.4 Територии с особена териториална защита**

##### **Защитени зони по Natura 2000. Директива за местообитанията**

В община Гулянци попадат 3 защитени зони от екологичната мрежа на НАТУРА 2000 по директивата за местообитанията. Пространствено, защитените зони са разположени по продължение на р. Дунав, обхващаща голяма територия от северната част на общината, както и по продължение на р. Вит и р. Искър.

##### **Група територии за защита на недвижимото културно наследство**

По отношение на превантивната защита на НКЦ обекти, на територията на община Гулянци се прилагат с разпоредбите на Раздел XI от Правилата и нормативите към ОУПО Гулянци, на ЗКН и Наредба № Н-12 от 21 ноември 2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в националния регистър на недвижимите културни ценности на Министерство на културата.

За археологическия резерват „Античен град „Улпия-Ескус“ е съставен Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1378 / 11.12.2013 г., утвърден от министъра на регионалното развитие. Същият е включен в регистъра на МРРБ на обектите – изключителна държавна собственост Резерватът има утвърдени охранны зони- А и Б. Те са в рамките на неурбанизираните територии, в землището на с. Гиген. Предвижда се разширяване на зона А съответно със зона А1.

Превантивната защита не предвижда специфични правила и нормативи за застрояване в с. Гиген, тъй като охранныте зони не попадат в границите на населеното място (с. Гиген).

Опазването на всички НКЦ е жизнено важно. Съхраняването на културно-историческото наследство на България е трудоемък, но и важен процес. Той може и трябва да се използва не само като основа за развитието на туризма, а и като основа за културно-историческо познание.

#### **6.5 Територии с превантивна защита**

##### **Превантивна Защита на земеделски земи**

Превантивна защита на земеделските земи се налага за земи от I до IV категория. Те са най-плодородните земи в Дунавската долина, с възможност за напояване. Тяхната превантивна защита е необходима тъй като земите от висока категория за особен ресурс за Дунавската равнина. Те са и основен източник на препитание за по-голяма част от местното население. Необходимо е да се изготвят мерки за превантивна защита на територията, с цел опазване на земите.

### **Превантивна защита около р. Вит**

Част от превантивната защита на територията между старото и новото корито на р. Вит е дефинирана в режим - Заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление – комплексна защита. На практика този режим е с територии с начин на трайно ползване - гори в земеделски земи. Тези земи са за възстановяване на хидроложки режим и екологичните функции на територията. Тяхното обособяване се прави за защита от наводнения в населени места и за екологична защита, и за оводняване на старото корито на р. Вит и възстановяване на влажни зони.

Наличието на много меандри предразполага реката към разливане или разширяване на меандрите си (уголямяване на завоите си), което също може да бъде свързано с разливане на реката. Според ПУРН 2016 – 2021 г., няма голяма опасност от разливане, както на Дунав, така и на р. Вит и р. Искър. Опасността е само по-отношение на повишаване на нивото на водата в наличните корита.

Осигуряване на устройствена защита на терените около старото корито, НЕ включва изготвяне на проект за възстановяването на коритото. При осигуряване на устройствен план и разписване на мерките, конкретно тази територия се осигурява основа за изготвяне на проект за възстановяване на старото корито на реката. Това ще означава – оводняване на старото корито, без да се пресушава новото корито на р. Вит. Този проект не е обект на настоящата разработка за ОУПО, както и не е задача на екипът по ОУПО. При приемане на ОУПО и при желание на общината, ще може да се възложи технически проект на компетентна фирма (с налични хидротехнически инженери), която да анализира състоянието на коритото, дълбочината на коритото, извърши преценка за необходимост от укрепване, да изготви план за мониторинг и още много целесъобразни дейности.

Териториите, които са общинска собственост, по продължение на коритото, по настоящем са необработваеми площи. Необходимо е те да преминат в устройствена зона – защитни гори, и при изготвяне на проект за възстановяване на коритото, да се засадят дървета, които в дългосрочен план, да укрепват естествено земята около коритото (територията широко около 10-15 метра от коритото). При наличие на високо ниво на реките Дунав и Вит, независимо от защитните гори, може да има опасност от разливане на някои от меандрите на старото корито на р. Вит. Ето защо се обособява и зона за Заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление – комплексна защита. Това е наложително само за последните две северни меандри, тъй като течението на р. Вит е в посока р. Дунав и в близост до мястото на вливане на реката има по-голям риск от по-бързо и по-дълготрайно повишаване на нивото на водите, съответно и на разливането им, по меандрите на коритото.

Останалата част от превантивната защита на територията между старото и новото корито на р. Вит представлява дефиниран режим - Заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление – екологична защита. Тези територии не търпят промяна по отношение на начин на трайно ползване. По настоящем те са земеделски земи, към които се добавя превантивна защита, с цел екологична защита. По този начин се изгражда методика за управление на

територията, поддържането на хидроложкия им режим и предотвратяването и/или намаляването на рисковете от наводнения, в дългосрочен план. За тази територия от поречието на р. Вит също важи прилагането на устройствен режим по продължението на р. Вит, а именно Защитни гори. Те ще укрепят територията около старото и новото корито на р. Вит и в дългосрочен план ще предпазват околните територии от разливи.

Това няма да наруши правото на собствениците да си ползват земята, но ще зададе рамки на ползването. Ромките и мерките, няма да бъдат твърде рестриктивни за собствениците, тъй като става въпрос за предварителна защита. Дори и да не е крайно наложителна тази предварителна защита на територията, най-вече на земите между новото и старото корито на реката, ще предотвратят проблеми с нивото на реката и дори и с нивата на подпочвените води за в бъдеще.

## **7. ТЕХНИЧЕСКА И КРИТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **7.1.1. Транспортно-комуникационна инфраструктура**

##### **Обходни (околовръстни) пътища**

В ОУП са предвидени общински обходни пътища на гр. Гулянци и селата Гиген, Брест и Милковица. По обходните пътища-улици ще се пропуска товарния транспорт, както и транзитно преминаващите транспортни средства. Тяхното трасе попадат изцяло върху общинска земя.

Предвидените в ОУП обходни пътища в своите начални и крайни точки са върху кръстовища и улици от съществуващата общинска и улична мрежа в регулация. Същите са проектирани условно – по крайните за населеното място улици (част от уличната регулация) където е възможно, или по съществуващи земеделски пътища през общински земи. За обходните пътища е предвиден габарит - Г9 (пътна настилка – 6,00 м. и банкети 2 x 1,50м). Тяхното реално проектиране и параметри ще бъдат обект на отделни и конкретни последващи проектански дейности. Поради условния характер на проектираните обходни пътища, в настоящия проект не се предвиждат съгласувателни процедури с АПИ или други засегнати институции и лица. Същите ще се извършват при реалното им проектиране. Не се предвиждат нови точки на включване в републиканската пътна мрежа. Като възможност и обект на бъдещо проектиране са предвидени следните обходни пътища:

1. Обходен път на гр. Гулянци – разположен е северо-западно и юго-западно от гр. Гулянци. Северо-западна част: Свързва път PVN 1022 (посока на северо-западна посока към с. Дъбован) с път II-11 (посока – с. Брест). Юго-западна част: Връзка на път II-11 (посока – с. Брест) пресичайки път III-118 по уличната регулация с път II-11 (посока – с. Милковица и с. Сомовит), включване – на съществуващо кръстовище, непосредствено преди съществуващ мост. Визията за обхода е да преминава почти изцяло по контура на външната част от уличната регулация. Обща проектна дължина: около 3,150 км;

2. Обходен път на с. Гиген – разположен западно и южно от с. Гиген. Западна част: Тръгва от съществуващо кръстовище от уличната регулация с път II-11 (посока – гр. Оряхово) и осъществява връзка с път PVN 1020 извън населеното място (посока – към с. Искър и границата с общ. Долна Митрополия към с. Славовица). Южна част: Продължава от същата точка на път PVN 1020 и осъществява с път II-11 (посока – с. Брест и гр. Гуляци). Визията за обхода е да преминава почти изцяло по съществуващи общински полски (черни) пътища, извън населеното място. Проектна дължина: около 3,200 км;

3. Обходен път на с. Брест – заобикалящ северно и в непосредствена близост до населеното място. Тръгва от път II-11 (посока – с. Гиген) на съществуващо кръстовище уличната регулация. Преминава почти изцяло по съществуващи общински пътища и се включва отново в изграден общински път, излизаш на път II-11 (посока – гр. Гуляци). Осигурява връзка на стопанските сгради дворове от север с главния републикански път II-11. Проектна дължина: около 2,950 км.

4. Обходен път на с. Милковица – разположен северо-западно от населеното място. Тръгва от съществуващ и изпозващ се общински път (посока – запад, към гр. Гулянци), осъществяващ връзката с път II-11 (посока – гр. Гуляци). Преминава почти изцяло по действащи за движение полски (черни) общински пътища и се включва също в такъв малко преди кръстовището му с път II-11 (посока – с. Долни вит и с. Сомовит). Проектна дължина: около 1,250 км;

## **7.2. Водоснабдителна и канализационна инфраструктура**

### **Перспективно развитие на водоснабдителната и канализационна инфраструктура**

Прогнозите за развитие на системите Водоснабдяване и Канализация са в съответствие с Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен и Бизнес плана на ВК оператора.

### **Водоснабдяване**

#### **Източници за питейна вода**

Анализът на съществуващият капацитет на водоизточниците, направен към Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен, показва намаление на съществуващия капацитет с Зокколо 6% (табл.140, стр.406)

- Съществуващ капацитет 56,1 л/сек.
- Бъдещ капацитет 52,8 л/сек.

Намалението на капацитета, свързано с прогнозно изменение на климата, няма да доведе до съществено увеличаване на т.н. ”индекс на водопотребление (индекс на водния стес)” предвид тенденцията за намаляване на населението в общината.

С цел подобряване качествата на водата за питейно-битово водоснабдяване е необходимо изграждане на нов водоизточник за ВС Гулянци. Новият водоизточник е разширение на съществуващия “кладенци Гулянци 2”. Местоположението му трябва да се

потвърди от подробни хидрогеоложки проучвания. Прогнозният капацитет е 26 л/сек. Ще се изгради и нов водопровод, свързващ новия водоизточник към ВС Гулянци. След пречистване в ПСПВ част от водата ще се подава и към ВС Гиген, за да се разреждат замърсена питейна вода.

#### **Пречиствателни станции за питейни води - ПСПВ**

Предвижда се изграждане на ПСПВ ( с капацитет 60 л/сек.) за група кладенци Гулянци, на територията на с.Крета (ЕКАТТЕ 39712)

Предлага се строителство на връзка между ВС Гиген и ВС Гулянци. Тази връзка заедно с нова помпена станции ще улесни водоснабдяването на ВС Гиген с пречистена вода. Внесената вода ще бъде използвана, за да разрежи замърсената с нитрати и хром вода от местните водоизточници

#### **Съоръжения - помпени и хлораторни станции, резервоари**

Не се предвижда изграждане на нови помпени и хлораторни станции, резервоари, с изключение на една ПС (капацитет 20 л/сек) от Гулянци към ВС Гиген, след изграждането на нов водоизточник за ВС Гулянци.

Анализът, направен към Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен, показва, че капацитетът за съхранение на водата за ВС Гиген и ВС Гулянци е достатъчен и следователно няма нужда от изграждане на нови резервоари във ВС.

Съгласно Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен, прогнозната водоснабдителна норма за гр.Гулянци и с.Брест е 120 л/ж./ден. (към хоризонт 2038 год.). Тази стойност може да се приема за всички населени места в общината. При параметриране на водоснабдителните системи за нуждите на ОУП е необходимо да се добавят и допълнителни водни количества за питейно-битово водоснабдяване на институциите, търговията, промишлеността и земеделието.

### **Канализация**

#### **Пречиствателни станции за отпадъчни води – ПСОВ**

Необходимо е изграждане на обща ПСОВ за Гулянци и Брест. Площадката на ПСОВ (общо 10 788 м2) е предвидена в поземлен имот №18099.347.276, в землището на гр.Гулянци Големината на площадката е. Площадката не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”. Капацитетът на общата ПСОВ е окло 5 950 е.ж. (към 2041 година ).

Приемник на пречистените отпадъчни води е р.Вит, която е чувствителна зона. Предвид капацитета на новата ПСОВ (888 м3/ден.) санитарно защитната зона е:

- 200 м , ако ПСОВ е с изсушителни полета

- 150 м, ако ПСОВ е с механично третиране на утайките в закрити помещения

Трасето на външния колектор от Брест е по пътя Брест- Гулянци, а външният колектор от Гулянци до нова ПСОВ е по левия бряг на р. Вит.

В останалите населени места с население под 2000 жители ще се използват подходящи децентрализирани или индивидуални методи за пречистване на отпадъчни води. Съгласно действащото в момента законодателство за сгради с кота корниз до 10 м се допуска изграждането на изгребни ями. Утайките от децентрализираните или индивидуални съоръжения за третиране на битовите отпадъчни води трябва да бъдат предвидени при параметрирането на новата ПВОВ за Гулянци и Брест.

В следващ етап на проектиране е целесъобразно да се направи подробен технико-икономически анализ на възможните алтернативи за третирането на отпадъчните води от населените места с.Милковица, с.Комарево, с.Шияково и с.Крета, като се разгледа и вариант за отвеждането им към ПСОВ за Гулянци.

#### **Канализационна система**

Изграждането на канализация в Гулянци и Брест (населени места с население над 2000 жители) е изискване на ПУРБ“Дунавски район“ , във връзка с изпълнение на задължения на държавата по Директива 91/271/ЕС относно отпадъчните води от населените места. Предвид равнинния релеф, вероятно ще се наложи изграждане на няколко канализационни помпени станции. Тяхното местоположение ще се прецизира с конкретен инвестиционен проект, чрез който ще се определи и тяхната санитарно-защитна зона.

Относно вида на канализационната система, в Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен, се предлага, „в последващото проектиране канализационната система на град Гулянци, да се развива като разделна.

Дъждовните води понастоящем се оттичат повърхностно. Оценявайки релефните особености, както и пораженията, които може да се нанесат при максимални дъждове, може да се приеме дъждовните води и в бъдеще да се оттичат повърхностно. Събраната в главните колектори отпадна вода, съобразно релефните особености на територията на града, ще се наложи да се препомпва до отвеждащия към ПСОВ колектор. Главния колектор поема водите от територията при влизане на пътя от с. Брест, трябва да бъде оразмерен да поеме отпадните води и от с. Брест, и да ги насочи към общата пречиствателна станция.

Предложените алтернативи за бъдещото развитие на канализационната система на град Гулянци, са насочващи и индикативни. Вариантите, как да продължи развитието на канализационната система ще се прецизират от проектанта, след извършване на задълбочен анализ, в следващата фаза на проектиране.

Отпадните води от село Брест се предвижда да се пречистват в обща пречиствателна станция с отпадните води на град Гулянци. За да се включат към канализационната мрежа на гр. Гулянци отпадните води от селото трябва да се пренасочат, което може да се реализира с помпена



станция и след това с колектор, който да се изгради паралелно на пътя за града. По този начин замърсените води ще се включат в колектор от канализационна мрежа на гр. Гулянци. За да бъде по-малко енергоемка помпената станция, то е добре тя да препомпва само битови отпадни води. Имайки в предвид категорията на населеното място и като се направи преценка на евентуалните поражения, които могат да се получат от дъждовете и релефа на населеното място, може да се приеме дъждовните води да се оттичат, както и досега, повърхностно.

Консултантът предлага, в последващото проектиране, канализационната система на село Брест да се развива като разделна. Дъждовните води, както и досега, предлагаме да се оттичат повърхностно. Предложените алтернативи за бъдещото развитие на канализационната система на село Брест са насочващи и индикативни. Вариантите, как да продължи развитието на канализационната система ще се прецизират от проектанта, след извършване на задълбочен анализ, в следващата фаза на проектиране.“

Съгласно Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия на «ВиК» ЕООД гр. Плевен, погнозната отводнителна норма за гр. Гулянци и с. Брест е 108 л/ж./ден. (към хоризонт 2038 год.). Тази стойност може да се приема за всички населени места в общината. При параметриране на канализационните системи за нуждите на ОУП е необходимо да се добавят и отпадъчните количества от институциите, търговията, промишлеността и земеделието.

### **7.3. Енергийна инфраструктура – електроснабдяване и газоснабдяване**

На практика, провеждането на мерки за енергийна ефективност би подпомогнало осъществяването на националните индикативни цели, т.е. вместо инвестиране в изграждане на нови ВЕИ, да се направят допълнителни инвестиции за намаляване на енергийния интензитет.

- изграждане на нови балансиращи източници и разширение на съществуващите, характеризирани се с висока маневреност по отношение на спиране/пускане и голяма скорост на изменение на работна активна мощност, които да участват в регулирането на товара при изменената структура на производствените мощности в баланса производство-потребление
- повишаване на енергийната ефективност, благодарение въвеждането на енергоспестяващи технологии в индустрията и бита с цел намаляване на загубите от електроенергия
- участието на потребители на балансиращия пазар
- регулиране на напреженията в допустими граници и намаляване на загубите в преносната мрежа
- устойчива работа на генериращите източници с необходимия запас

Националната цел включва делът от възобновяеми източници да възлиза на 16% в брутното крайно потребление на енергия до 2020г., като се разчита на диверсификация на източниците – вода, слънце, вятър, геотермална енергия биомаса. От посочените възобновяеми източници

през следващия период се залага най-голям процент в развитието на енергията от биомаса и изграждане на икономически ефективни малки ВЕИ.

#### **7.4. Електронно-съобщителна инфраструктура**

Не се предвиждат промени по трасетата на електронно-съобщителната инфраструктура. Наличната мрежа е в добро състояние и капацитет за нови потребители.

В перспектива, следва да се помисли за обогатяване на електро мрежата с алтернативни източници на енергия, с цел повишаване на количеството био енергия и намаляване на зависимостта от ресурсите на електроцентралите. Това е мярка, която може и трябва да се приложи за всички части на страната.

#### **7.5. Обекти с комплексно разрешително и с рисков потенциал. Опасни химични вещества**

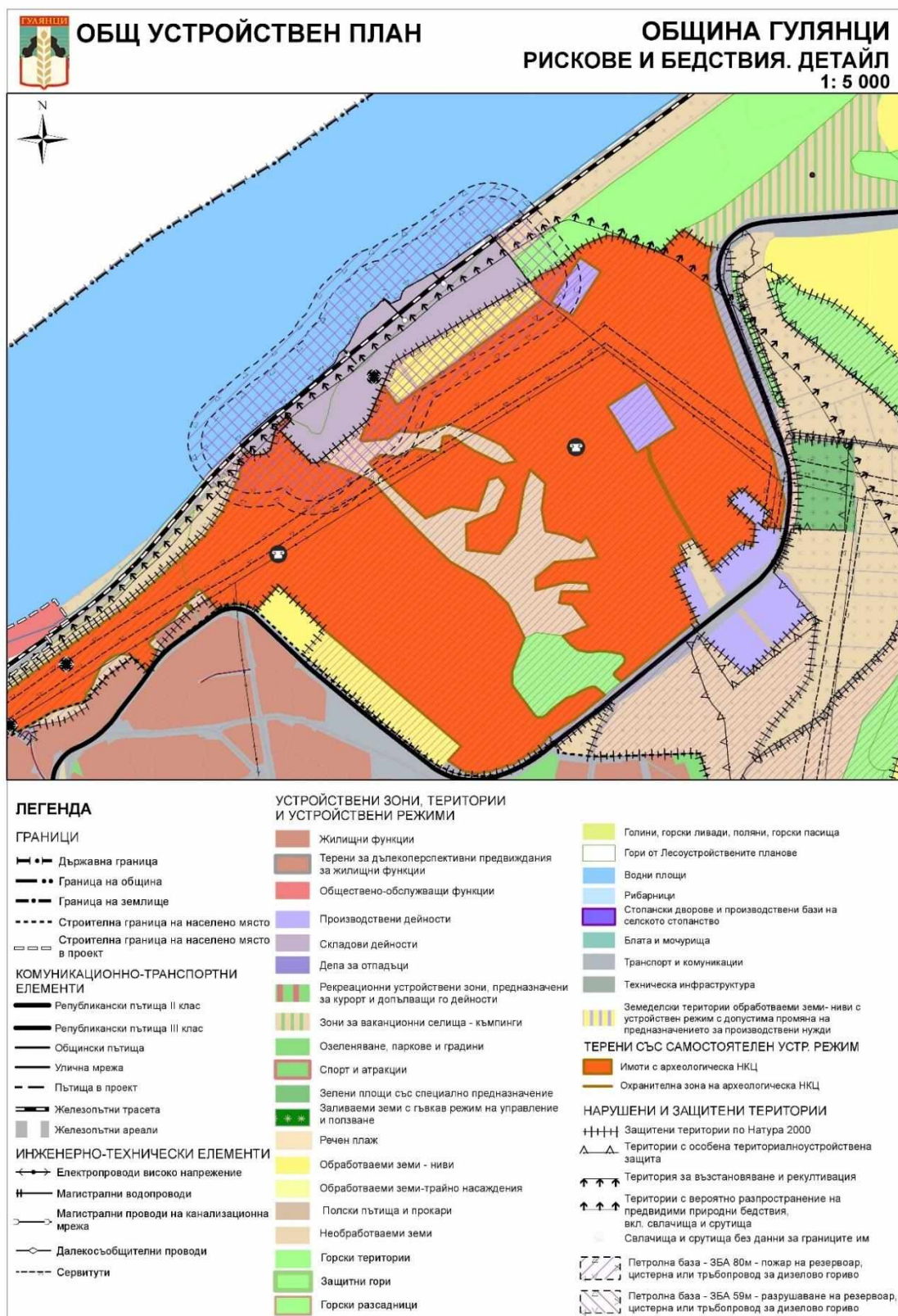
В община Гулянци се намира „Петролна база Сомовит“, с оператор Литекс АД, гр. София – предприятие/съоръжение, попадащо в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС. Обектът е с издадено разрешително по чл. 104 от ЗООС и класифициран като предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал. Базата, в настоящия момент не извършва дейност по приемане и експедиция на горива. С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, предходният оператор на петролната база има изготвен Доклад за политика за предотвратяване на големи аварии (ДППГА), който не е актуализиран към настоящия момент. ДППГА е предоставен с писмо изх. № 3298/19.06.2018 г. на РИОСВ – Плевен. В доклада е направена оценка на риска за всеки сценарии на авария, с отразени обхвати на поражения и разстояния. Определени са следните зони за безопасност около „Петролна база Сомовит“:

А). Зона за безопасност при авария „разрушаване на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво“ - до 59 метра около петролната база;

Б). Зона за безопасност при авария „пожар на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво“ - до 80 метра около петролната база. Предварителният проект на ОУПО предвижда, територията на „Петролна база Сомовит“ да бъде с предназначение „За друг вид производствен, складов обект“, като същата се включва в баланса на устройствена зона „Предимно производствени и складови зони и терени“ (режим Пп). Обозначени са зоните за безопасност. За целия имот около Петролната база се отреджда предназначение „За складова база“, като имотът се включва в баланса на „Устройствени зони и терени за предимно складови дейности“ (режим Пс).

С Предварителния проект на ОУП на община Гулянци не се планира и не се задават параметри за изграждане на конкретни нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение в близост до „Петролна база Сомовит“.

Зони за безопасност около „Петролна база Сомовит“



## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Община Гулянци разполага с множество ресурси с висока природна стойност. На територията на община Гулянци се намират голям процент зони под закрилата на екологичната мрежа НАТУРА 2000 територии със специфични местообитания. Наличието на множество от недвижими културни ценности също допринася за разнообразната структура на общината.

Най-богатия ресурс за района са земеделските земи, в частност големия процент земеделски земи от I до IV категория, като част от тях са определени и като територии с висока природна стойност. За Северна България това е един от най-богатите поземлени ресурси. Перспективно, местното население може да развива селскостопанска дейност и да се прехранва от това, в дългосрочен план, чрез правилно планиране на културите, които ще се засаждат. Отглеждането на зърнени култури от арендатор на земята, както е по настоящем, не е достатъчен признак за развитие на икономиката на общината и качествен стандарт на живот за местното население. Необходимо е промотиране на селското стопанство сред младото и трудоспособното население. Освен зърнени култури, в общината следва да се има в предвид и възможността за отглеждане на плодове и зеленчуци (в предвид на предишни проучвания). Това ще даде повече възможности за вписване на пазара на производителите на община Гулянци. Предотвратяването на монополистичните структури в икономиката ще повиши продуктивността и конкурентоспособността сред малките и средните производители на територията на общината и района, както и би могло да направи сектора по-привлекателен за повече хора.

Към земите с висока природна стойност се включват и пасища и мери. За тях е необходимо да се предвидят превантивни мерки за тяхното ползване, с цел дългосрочното им опазване. Превантивните мерки включват предимно планирането и организирането на пашата и ограничаване на човешка дейност, която би нарушила растителността на територията на пасищата и мерите.

Недвижимите културни ценности са голямо богатство, както за община Гулянци, така и за националното културно-историческо наследство и национално познание. Най-значим сред НКЦ в общината е археологическият резерват „Улпия Ескус“. Той има археологически проучвания, приети проекти за възстановяване, утвърдени охрани зони и предписан статут на НКЦ от национално значение. Селището Улпия Ескус може да бъде възстановен, по проект, изготвен във връзка с Трансгранично сътрудничество с населеното място Корабия, Румъния. Това ще привлече множество от туристи, което ще повиши социалната активност и ще зароди културно-познавателния туризъм в района. При възстановяване на Улпия Ескус и планирането му като туристическа дестинация следва да се включат и всички други НКЦ на територията на общината и съседните общини. Туристическите маршрути, предложени в проекта, свързват по-голяма част от НКЦ обектите с велосипеден и автомобилен достъп. Тяхната цел е не само развитие на туризма. Възстановяването на всяка една НКЦ, на територията на община Гулянци, от местно, регионално и национално значение, следва да цели правилното и целесъобразното експониране на обектите. Това би осигурило поток от туристи, които да се задържат на

територията на общината и района, ще се избегнат или ще се намали вероятността за транзитно преминаващи туристи и пътници и ще се повиши качеството на познание на поколенията за историята на нациите и териториалното развитие през годините.

Община Гулянци има перспектива да се обособи и като логистичен център и връзка между сухопътен и воден транспорт. Връзката е пристанище Сомовит, което към момента не работи спрямо капацитета си. То е единственото пристанище, което има възможност да приема пътнически и товарни кораби. Разработването на логистични бази на територията на община Гулянци е перспектива за повишаването на икономическата база.

В границите на община Гулянци има няколко категории за земи с превантивна устройствена защита. Те са подробно разписани в Приложение №1. Тяхното превиждане се налага поради нуждата от определяне на санитарни зони и нитратно уязвими чувствителни зони за съоръженията на ВиК инфраструктурата; защитени местности; защитени зони по НАТУРА 2000; терени и обекти на недвижими културни ценности; територии на поливни земеделски земи от I до IV категория, Заливаеми земи (гори), територии с висока природна стойност и територии в район на заплахата от наводнения. Всички те предвиждат мерки за опазването на земите и предотвратяване на настъпването и/или намаляване на рискове, по отношения на поземлените ресурси в общината, в дългосрочен план.

Реализирането на мерките, предвидени за земите с особена териториална защита и превантивна устройствена защита, ще повиши качеството на териториите в дългосрочен план и ще се отрази благоприятна на цялата територия на община Гулянци, пространствената структура и социално-икономическите дейности в общината. След реализирането следва да се изготви програма за мониторинг на територията и природните и антропогенните процеси.

Община Гулянци разполага с множество перспективи. ОУПО Гулянци представя устройствената им възможност и необходимите пространствени мерки. Всички потенциални перспективи трябва да бъдат приоритетно степенувани и планово разработени от общинската администрация и/или да се създаде пространствено-организационна и социално-икономическа основа за тях. Това ще спомогне за развитието, повишаването на качеството на живот и извеждането на общината като конкурентно-способна единица на регионално и национално ниво. Дейностите за постигане на това трябва да съблюдават качеството на околната среда.

## 9. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в сила от 2003г. и с последни изменения, актуални към 2017г.;
- Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в сила от 2003г. и с последни изменения, актуални към 2017г.;
- Национална концепция пространствено развитие за периода 2013 – 2025г. - МРРБ;
- Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022г., МРРБ;
- Стратегия на Дунавския регион – ЕС, Регионална политика;
- Програма за трансгранично сътрудничество „Дунав“ 2014-2020г. – МРРБ;
- Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 – 2030г. - Министерството на туризма;
- Регионален план за развитие на Северозападния район за периода 2014-2020г. – МРРБ;
- Областна стратегия за развитие на област Плевен за периода 2014-2020г. - „Велдер Консулт“ ЕООД; Май 2013г;
- Доклад за състоянието на околната среда през 2016 г. - Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен;
- Карти на възстановената собственост с Приемо-предавателен протокол по заявка с Вх.№ АО-806/09.05.2017г. – МЗХ, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“;
- Данни за добив на земеделски култури в община Гулянци с писмо с изх.№ 1129/24.02.2017г. – МЗХ, Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
- Екологична мрежа НАТУРА 2000 за опазване на местообитания и птици – МОСВ;
- Защитени местности и обекти от регистрите на ИАОС към МОСВ;
- Данни за рискове от наводнения - Басейнова дирекция „Дунавски район“ Плевен към МОСВ;
- План за управление на речните басейни 2016-2021г. - Басейнова дирекция „Дунавски район“ Плевен към МОСВ;
- План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление 2016-2021г. - Басейнова дирекция „Дунавски район“ Плевен, към МОСВ;
- Цифрови данни от Лесоустройствен план с Изх.№ 759, 25.05.2017 – Северозападно държавно предприятие, ТП ДГС Никопол;
- Карти и данни за свлачищата – Геозащита Плевен;
- Данни за недвижими културни ценности и регистрационни карти на археологически обекти с писмо с Изх.№ 387/03.07.2017 - НАИМ към БАН;

- Данни за недвижими културни ценности с писмо с Изх.№ 0800-2040 06.06.2017г. – НИНКН;
- Справка за недвижимите културни ценности от Регионален исторически музей - Плевен
- Данни за войнишки паметници на културата с писмо с изх.№ ОМП-16-3/30.08.2017г. – Областен управител на област Плевен;
- Данни за Население по възраст, пол и населени места в община Гулянци за периода 2008-2016 година; Естествено движение на населението в община Гулянци за периода 2001-2006 година; Механично движение на населението в община Гулянци по пол, възраст и местоживееене за периода 2001-2016 година; Население в община Гулянци по населени места и етническа принадлежност към 01.02.2011 г.; Население на 7 и повече навършени години по населени места, степен на завършено образование и пол към 01.02.2011 г. в община Гулянци; Наети лица по трудово и служебно правоотношение по икономически дейности в община Гулянци за периода 2008-2015 година; Средна брутна заплата на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в община Гулянци за периода 2008-2015 година; Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи за община Гулянци за периода 2008-2015 година; Нетни приходи от продажби (структура на икономиката по А21) в община Гулянци за периода 2008-2015 година; Бройна местата за настаняване в община Гулянци за периода 2008-2016 година; Жилища според периода на построяване на сградата към 31.12. в община Гулянци и населени места за периода 2008-2016 година; Жилища според конструкцията на сградата към 31.12. в община Гулянци и населени места за периода 2008-2016 година; Население в, под и над трудоспособна възраст по населени места и пол в община Гулянци за периода 2008-2016 година; Прогноза за населението в община Гулянци през перспективния период 2017-2050 година с Вх.№ към НСИ 07-06-45/11.07.2017г. – НСИ;
- Регионални профили 2016 – Проект на Институт за пазарна икономика;
- Данни за водоизточници, помпени станции, водопреносна мрежа по селища – по вид на тръбите и вътрешна и външна, напорни резервоари, справка за доставена и консумирана вода, схеми за водопроводните мрежи на селищата от община Гулянци и разрешителни за водоползване на селищата от общ. Гулянци с изх.№ 1155/22.05.2017г. – Водоснабдяване и канализация – Плевен;
- Данни за електропреносни мрежи с писмо с Изх.№ CD-DOC-4811/1/15.06.2017г. – ЧЕЗ Разпределение България АД.
- Данни за електропреносни мрежи и съоръжения с писмо с Изх.№ ЦУ-ПМО-4188-4/14.09.17г. – Електроенергиен системен оператор ЕАД, гр. София
- Данни за медни кабели и приемо-предавателни станции от мобилната мрежа на БТК с писмо с изх.№ 08-00-1496/07.08.2017г. – Българска Телекомуникационна компания ЕАД.
- Данни от регистри на Държавно предприятие пристанищна инфраструктура, гр. София;

- Данни от регистри и статистическа информация от Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на река Дунав“;
- Данни от регистри и статистическа информация от Изпълнителна агенция Морска администрация – Русе;
- Земно покритие от Европейската агенция за околна среда (CORINE 2016);
- Данни за опасни участъци от пътната мрежа и регистрирани престъпления с писмо с изх.№ 2700-1953/22.06.2017г. – МВР, Районно управление – Гулянци
- Данни за съоръжения, подлежащи на мониторинг с писмо с изх.№ 947000-520/25.05.2017г. – МВР, Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Регионална дирекция „ПБЗН“ – Плевен;
- Справка от Регионална здравна инспекция – Плевен с Изх.№ 17-04397/01.06.2017.



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**ТОМ II**

**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА  
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

Изготвил:

**М+М ТИЙМ ДЗЗД, гр. София**

2019

## **ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

### **Общи положения. Обхват, цели и задачи на общия устройствен план**

**Чл. 1.** Основната цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Гулянци в съответствие с характерните природни и общественоекономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното население и гостите на града и останалите населени места в общината.

**Чл. 2. (1)** Общият устройствен план обхваща територията на община Гулянци в административно-териториалните ѝ граници. Графичната част на плана се изработва в мащаб 1:25 000 за територията на общината и в мащаб 1:5 000 за територията на населените места в проектните им строителни граници.

**(2)** Неразделна част от общия устройствен план са:

1. правилата и нормативите за прилагането му;
2. графичните материали (планове и схеми) и обяснителни текстове.

**Чл. 3. (1)** Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Гулянци определят изискванията, устройственото и функционалното предназначение и ограниченията при застрояването, ползването и опазването на територията на община Гулянци.

**(2)** Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са Показателите за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Гулянци, в които са разписани показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени съгласно Приложение № 1.

**Чл.4. (1)** Според основното ѝ предназначение, определено с общия устройствен план, територията на община Гулянци се разделя на: урбанизирани територии (селищните територии на населените места и на селищните образувания) и извънурбанизирани територии - земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

**(2)** В общия устройствен план са определени:

1. границите на урбанизираните територии на населените места - селищната територия, обхваната от строителните граници;
2. новите строителни граници на урбанизираните територии, определени с ОУПО Гулянци;
3. границите на земеделските и горските територии;
4. защитените територии и защитените зони;
5. границите на териториите за особена териториално-устройствена защита
6. границите на териториите за превантивна устройствена защита;

## УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ В ОБХВАТА НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

### РАЗДЕЛ I.

#### Обособени устройствени зони и самостоятелни терени в община Гулянци

**Чл.5. (1)** В териториите в населените места се обособяват следните групи устройствени зони и самостоятелни терени:

**1.** Група жилищни устройствени зони (Ж):

а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м. (Жм) с допълнителни разновидности Устройство зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване – далекоперспективна, за бъдещо разширение на населените места(Жмд);

б) устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване(Жк);

**2.** Група устройствени зони и терени за предимно производствени и складови дейности (П):

а) устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности(Пп);

б) устройствена зона и терени за чисто производствени и складови дейности(Пч)

**3.** Група устройствени зони и терени за обществено обслужващи дейности и смесени устройствени зони (Оо и Ц):

а) устройствена зона за обществено обслужващи дейности (Оо);

б) централна зона със смесено застрояване (Ц)

**4.** група устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система (З):

а) терени на градски скверове, градини и озеленяване (Оз);

б) терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения(Тзв);

в) терени за специални зелени площи (Тзсп);

в) терени за гробищни паркове (Тгп);

**5.** Група устройствени зони и терени за спорт и атракции (Са):

а) устройствена зона и терени за спорт и атракции в урбанизирани територии (Са);

**6.** Терени за бази на градското стопанство и техническата инфраструктура (Т):

а) терени за транспортна инфраструктура (Тти);

б) терени за площни обекти на техническата инфраструктура (Тевк);

**7.** Група територии за защита на единични и групови недвижими културни ценности(К).

**(2)** Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за устройство и застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени по ал. 1 са посочени в Приложение № 1 - Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Гулянци.

**Чл.6. (1)** В териториите извън населените места се обособяват следните групи територии и самостоятелни терени:

- 1.** Земеделски територии (**Сс**):
  - а) обработваеми земи - ниви (**Ссб**);
  - б) обработваеми земи - трайни насаждения, овощни градини и други (**Сст**);
  - в) необработваеми земи - пасища, ливади, поляни и др. (**Ссп**);
  - г) терени за рибарници (**Трб**);
  - д) земеделски земи с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди (**Смфд**).
- 2.** Горски територии (**Г**):
  - а) залесени горски територии (**Гт**);
  - б) стопански гори (**Гст**);
  - б) защитни гори (**Гз**);
  - в) специални гори в защитени територии (**Гсз**);
  - в) специални гори с рекреационно значение (**Гр**);
  - г) специални гори със специфична горскостопанска функция (**Гсп**);
  - д) терени за горски разсадници (**Тгр**).
- 3.** Терени за обслужващи и рекреационни дейности:
  - а) терени за обществено-обслужващи дейности (**Оо**);
  - б) терени за ваканционни селища - къмпинги (**Ос**);
  - в) вилни зони и терени (**Ов**);
  - г) терени за рекреационни дейности– (**Тр**);
- 4.** Устройствени зони и терени за спорт и атракции:
  - а) терени за спорт и атракции извън населените места (**Тса**).
- 5.** Устройствени зони и терени на зелената система:
  - а) Терени за специални зелени площи (**Тзсп**);
  - б) Терени за гробищни паркове, извън населените места (**Тгп**).
- 6.** Терени на техническа инфраструктура:
  - а) терени за транспортна инфраструктура (**Тти**);
  - б) терени за инфраструктура на ЖП транспорта (**Тжп**);
  - в) терени за площни обекти на техническата инфраструктура (**Тевк**);
- 7.** Терени за смесени производствено-обслужващи дейности:
  - а) Смесена обслужващо-производствена устройствена зона и терени (**Соп**).
- 8.** Производствени и складови терени:

- а) терени за предимно производствени и складови дейности (**Пп**);
- б) терени за предимно складови дейности (**Пс**);
- б) терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (**Ппс**);

9. Нарушени територии:

- а) терени за възстановяване и рекултивация (**Трв**).

10. Територии, заети от водни обекти

- а) терени за реки и други открити водни площи (**Трк**).

11. Група територии за защита на единични и групови недвижими културни ценности

- а) Терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности (**Кец**)

**(2)** Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за устройство и застрояване, както и изискванията при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и терени по ал. 1, т. 1 – т. 11 са посочени в Раздели II-X от настоящите правила и нормативи и в Приложение № 1.

**Чл.7 (1)** В териториите с особена териториално-устройствена защита се обособяват следните групи територии, зони, самостоятелни терени и обекти:

1. Територии в зони за защита на водите:
  - а) санитарно-охранителни зони – "I, II и III" охранителен пояс на водоизточници, вкл. за питейно-битово водоснабдяване и на минерални извори;
  - б) Нитратно уязвима чувствителна зона.
2. Територии за природна защита:
  - а) защитени територии – защитени местности;
3. Територии в защитени зони за опазване на биологичното разнообразие:
  - а) защитени зони от мрежата Натура 2000 по Директива за местообитанията;

4. Територии за защита на недвижими културни ценности

**(2)** Правилата за устройство и застрояване, както и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и терените по ал. 1 са посочени в Раздел XI от настоящите правила и нормативи.

**Чл.8 (1)** В териториите с превантивна устройствена защита се обособяват следните групи територии, зони и самостоятелни терени:

1. Територии на високопродуктивни и консервационно значими земеделски земи:
  - а) територии на поливни земеделски земи от първа до четвърта категория;
  - б) заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление и ползване – комплексна защита;
  - в) заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление и ползване – екологична защита;
  - г) територии на земеделски земи с висока природна стойност.
2. Територии за управление на риска
  - а) територии в район на заплаха от наводнения.

## РАЗДЕЛ II.

### Група жилищни устройствени зони

**Чл.9. (1)** Жилищните устройствени зони се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване. Отделни урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции се определят въз основа на подробен устройствен план.

**(2)** Застрояването в жилищните устройствени зони на територията на община Гулянци се определя като преобладаващо ниско (**Жм**) - с височина до 10 m. Предвиждат се също така устройствени зони с преобладаващо ниско застрояване за далекоперспективно развитие (**Жмд**). Зона Жмд също се предвижда с височина до 10m.

**(3)** В съществуващите строителни граници на град Гулянци, за терените, застроени с жилищни сгради, изпълнени по методите на индустриалното строителство, се обособява устройствена зона **Жк** – с преобладаващо комплексно застрояване. Тя включва съществуващи жилищни сгради и прилежащите им урегулирани поземлени имоти.

**(4)** За териториите попадащи в устройствени зони с преобладаващо ниско застрояване за далекоперспективно развитие (**Жмд**) е задължително изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на цялата устройствена зона. При територии с площ над 10 da е необходимо изпреварващо изграждане на техническата инфраструктура и осигуряване на общественото благоустройство и обслужване.

**(5)** Устройствовата зона за далекоперспективно жилищно застрояване (**Жмд**) може да бъде усвоена 5 години след приемането на ОУПО Гулянци и след предварително разглеждане на инвестиционните намерения от Общински съвет.

## РАЗДЕЛ III.

### Група устройствени зони и терени за предимно и чисто производствени и складови дейности

**Чл.10. (1)** На територията на община Гулянци се обособяват

1. Предимно производствени и складови зони и терени (**Пп**);
2. Устройствова зона и терени за предимно складови дейности (**Пс**);
3. Устройствови зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (**Ппс**);
4. Устройствови зони и терени за чисто производствени зони и терени (**Пч**)

**(2)** Устройствовите зони за предимно производствени и складови дейности се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено обслужване за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за работещите.

**(3)** В терените попадащи в устройствовите зони „Пп“, „Пс“ и „Ппс“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Глава 6, Раздел III и свързани подзаконовни актове и съответния ред за отреждане по други специални закони или действащата

към момента на изработване на подробния устройствен план нормативна уредба. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

**(4)** Устройствовите зони за чисто производствени и складови дейности се застрояват само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно- експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

#### **РАЗДЕЛ IV.**

##### **Група устройствени зони и терени за обществено обслужващи дейности и смесени многофункционални устройствени зони**

**Чл.11. (1)** Териториите в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности **(Оо)** са предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено обслужващи дейности – образование, здравеопазване, социални грижи, обществено хранене, култура, религия, административни и делови услуги и др.

**(2)** Устройствовите показатели за терените за обществено-обслужващи дейности в и извън населените места са посочени в Приложение №1 към настоящите правила и нормативи, съобразени с изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г.

**Чл.12. (1)** Централната смесена зона **(Ц)** в град Гулянци включва територии, в които са съсредоточени обекти на общественото обслужване, търговски и жилищни функции и представителни публични пространства.

**(2)** При устройството и застрояването на територията в централната смесена зона се изпълняват всички изисквания за изграждане на достъпна среда.

**(3)** Задължително е изготвянето на цялостен ПУП и РУП в обхвата на зоната.

#### **РАЗДЕЛ V.**

##### **Група устройствени зони и терени за рекреационни дейности**

**Чл.13.** На територията на община Гулянци се обособяват устройствени зони и терени за:

1. Ваканционни селища **(Ос)**
2. Вилни зони **(Ов);**
3. Терени за рекреационни дейности **(Тр);**

**Чл.14. (1)** Устройствовите зони и терените за рекреационни дейности се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния отдих и туризма.

(2) Териториите за рекреационни дейности се определят и планират с устройствени схеми, общи и подробни устройствени планове, като се съобразява капацитета на основния рекреационен ресурс.

(3) С оглед на опазване на рекреационния ресурс (крайречна територия на р.Дунав и Рибарското селище при с.Сомовит) се предписва параметрите на застрояване да бъдат намалени спрямо Устройствова зона и терени за ваканционни селища – къмпинги (Ос).

**Чл.15.** Новоурбанизираните територии за вилни устройствени зони се изграждат въз основа на подробни устройствени планове, с които се предвижда свободно застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти. Проектите за подробни устройствени планове по решение на Общинския съвет може да се изработват по реда и условията на чл. 16 ЗУТ.

**Чл. 16** Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на зоната на ваканционните селища (Ос).

**Чл.17 (1)** Новообразуваните ваканционни селища включващи терени за къмпинги (Ос) се устройват спрямо нуждите за обществено обслужване. Разрешава се застрояване само на сгради за обществено обслужване на къмпингите, както и санитарни възли, които да обслужват всички посетители на къмпингите.

(2) В къмпингите могат да се разполагат както палатки, така и каравани, чиито места предварително са организирани на територията.

(3) Разположението на палатки, каравани и санитарни възли се устройва чрез един общ план-схема за функционалното организиране на всеки къмпинг, по отделно.

(4) Функционалната план-схема е в ролята на ескизен проект на къмпинга. Тя се съхранява в общината, заедно с цялостния ПУП на територията, както и допълващи и последващи Подробни устройствени планове, в обхвата на къмпинга.

**Чл.18** Вилните зони (Ов) се устройват със сгради за временно обитаване като в отделни урегулирани поземлени имоти във вилните зони, освен вилни сгради може да се разполагат и магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, бензиностанции и газостанции.

## **РАЗДЕЛ VI.**

### **ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

**Чл.19.** Зелената система на община Гулянци се състои от съществуващите и новопредвидените озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване в



урбанизираните територии, свързвайки се по възможност със защитните и рекреационните гори (съществуващи лесопаркове и зелени зони извън урбанизираните територии), горите и земите от горския фонд, попадащи в защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии и в защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

**Чл.20.** Зелената система в урбанизираните територии обхваща следната група устройствени зони и терени:

1. терени на градски скверове, градини и озеленяване (**Оз**);
2. терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути и други открити водни течения в урбанизирани територии (**Тзв**);
3. терени за специални зелени площи (**Тзсп**);
4. терени за съществуващи гробищни паркове (**Тгп**).

**Чл.20.** С подробен устройствен план на съответната устройствена зона и самостоятелен терен, се определя местоположението на озеленените площи, както и видът съвместими функции и активности, позволяващи запазване на основните им характеристики и използването на рекреационните им качества, включително и чрез обособяването им като зони без застрояване в урегулираните поземлени имоти, с режим за широк обществен достъп.

**Чл.21. (1)** Озеленените площи за широко обществено ползване – публична собственост на общината, предназначени за обществени потребности от местно значение се определят от Общинския съвет с приемането на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл. 62, ал.9 ЗУТ за терените за градски скверове, градини и озеленяване (**Оз**).

**(2)** Режимът на устройство и застрояване на тези поземлени имоти се определя с подробен устройствен план за паркове и градини по ал.1 при спазване на показателите на застрояване, изискванията и ограниченията при застрояването, посочени в Приложение № 1.

**(3)** За паркове и градини под 5 да се забранява строителството.

**(4)** Спрямо ал.3, в паркове и градини се позволява само поставянето на обекти от Чл.56 от ЗУТ.

**Чл.22. (1)** За териториите, заети от открити водни течения (речни корита) и дерета (**Трк**) заедно с принадлежащите към тях земи се разрешава единствено изграждане на противоерозионна и мелиоративна инфраструктура, на база на, хидравлични анализи и одобрени подробни устройствени планове.

**(2)** С подробните устройствени планове за териториите по ал.1 се определят:

а) границите (регулационните линии) на откритите водни течения (речни корита) и дерета;

---

б) мерките за корекция на речните корита и деретата, инженерните съоръжения, необходими за тяхното функциониране от тях;

б) линията на застрояване в прилежащите урегулирани поземлени имоти, която не може да бъде на по малко от 20 м от линията, която очертава най-дълбоката част на дерето, респективно – на по-малко от 10 м от брега на речното корито.

(3) В процеса на изработване на подробните устройствени планове по предходната алинея се правят специализирани проучвания, които доказват възможностите на речното корито / дерето да поеме и отведе висока вълна.

## **РАЗДЕЛ VII.**

### **Група устройствени зони и терени за спорт и атракции**

**Чл.23. (1)** В устройствена зона за спорт и атракции (**Са**) в урбанизираните територии с подробен устройствен план се определят границите на терените за спорт и атракции.

(2) В извънурбанизираните територии се обособяват терени за:

а) спорт и атракции, в т.ч. за колективни игри и спортове (**Са**);

## **РАЗДЕЛ VIII.**

### **Терени за бази на градското стопанство и техническата инфраструктура.**

#### **Нарушени територии**

**Чл.24. (1)** С общия устройствен план на община Гулянци в урбанизираните и извънурбанизираните територии са обособени терени предназначени за осигуряване на елементите на комуналното стопанство,.

(2) С подробен устройствен план се определят границите на:

1. терени за транспортна инфраструктура (**Тти**);

2. терени за инфраструктура на ЖП транспорта (**Тжп**);

3. терени за площи обекти на техническата инфраструктура (**Тевк**).

(3) Терени за възстановяване и рекултивация (**Трв**) се обособяват върху терени за сметища, които по настоящем не функционират и/или не отговарят на условията за събиране и компостиране на отпадъци. Подлежат на поетапно закриване и рекултивация. След рекултивацията им тези терени се използват при спазване на устройствените режими за съседните им зони и терени.

## **РАЗДЕЛ IX.**

### **Земеделски територии**

**Чл.25. (1)** Земеделските територии обхващат следните групи:

1. обработваеми земи - ниви (**Ссб**)

---

2. обработваеми земи - трайни насаждения, овощни градини и други (Сст);
3. необработваеми земи - пасища, ливади, поляни и др (Ссп);
4. терени за рибарници (Трб);
5. земеделски земи с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди (Смфд).

**(2) В обработваеми земи - ниви (Ссб):**

1. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения, свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения.

2. Площта за застрояване може да достига до 10 на сто от общата площ на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. Площта на застрояване се обособява в определен с подробен устройствен план имот с допустима максимална плътност на застрояване 20%. Застроената площ на помещенията за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи, не може да надвишава 10 % от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройки, но не повече от общо 200 кв.м.

3. Височината на сградите и съоръженията се съобразява с функционално-технологичните изисквания, а етажността на частите за обитаване се ограничава до два етажа.

4. Разстоянието на сградите, постройките и съоръженията от границите между два съседни имота при свободно застрояване не може да бъде по-малко от 3 м. Те могат да се разполагат и свързано по границата между два съседни имота при взаимно съгласие на собствениците, удостоверено с нотариално заверени подписи, като не се допуска отвеждане на дъждовни води от покривите на сградите в чужд имот.

5. Определените площи за застрояване могат да се оградят с подходящи огради. Видът и височината на оградите се определят по реда на чл. 48 ЗУТ.

6. Не се допуска промяна на предназначението на земите с цел добив на енергия от възобновяеми енергийни източници в границите на защитените зони от мрежата Натура 2000, както и в териториите за превантивна устройствена защита

определени в Раздел XII, чл. 38, ал. 2, 3, 6 и 7 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Гулянци.

**(3) В обработваеми земи - трайни насаждения, овощни градини и други (Сст):**

1. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения, свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения.

2. Площта за застрояване може да достига до 10 на сто от общата площ на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. Площта на застрояване се обособява в определен с подробен устройствен план имот с допустима максимална плътност на застрояване 20%. Застроената площ на помещенията за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи, не може да надвишава 10 % от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройки, но не повече от общо 200 кв.м.

3. Височината на сградите и съоръженията се съобразява с функционално-технологичните изисквания, а етажността на частите за обитаване се ограничава до два етажа.

4. Разстоянието на сградите, постройки и съоръженията от границите между два съседни имота при свободно застрояване не може да бъде по-малко от 3 м, те могат да се разполагат и свързано по границата между два съседни имота при взаимно съгласие на собствениците, удостоверено с нотариално заверени подписи, като не се допуска отвеждане на дъждовни води от покривите на сградите в чужд имот.

5. Определените площи за застрояване могат да се оградят с подходящи огради. Видът и височината на оградите се определят по реда на чл. 48 ЗУТ.

6. Не се допуска промяна на предназначението на земеделските земи в зони Ссб, с цел добив на енергия от възобновяеми енергийни източници, в границите на защитените зони от мрежата Natura 2000, както и в териториите за превантивна устройствена защита определени в Раздел XII, чл. 38, ал. 2, 3, 6 и 7 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Гулянци.

**(4) В необработваеми земи - пасища, ливади, поляни и др. (Ссп):**

---

1. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения, свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения.

2. Площта за застрояване може да достига до 10 на сто от общата площ на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. Площта на застрояване се обособява в определен с подробен устройствен план имот с допустима максимална плътност на застрояване 20%. Застроената площ на помещенията за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи, не може да надвишава 10 % от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройки, но не повече от общо 200 кв.м.

3. Височината на сградите и съоръженията се съобразява с функционално-технологичните изисквания, а етажността на частите за обитаване се ограничава до два етажа.

4. Разстоянието на сградите, постройките и съоръженията от границите между два съседни имота при свободно застрояване не може да бъде по-малко от 3 м, те могат да се разполагат и свързано по границата между два съседни имота при взаимно съгласие на собствениците, удостоверено с нотариално заверени подписи, като не се допуска отвеждане на дъждовни води от покривите на сградите в чужд имот.

5. Определените площи за застрояване могат да се оградят с подходящи огради. Видът и височината на оградите се определят по реда на чл. 48 ЗУТ.

6. Не се допуска промяна на предназначението на земеделските земи в зони Ссп, с цел добив на енергия от възобновяеми енергийни източници, в границите на защитените зони от мрежата Натура 2000, както и в териториите за превантивна устройствена защита определени в Раздел XII, чл. 38, ал. 2, 3, 6 и 7 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Гулянци.

**(5) В земеделски земи с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди (СмФд):**

1. С общия устройствен план на Община Гулянци са определени зони - земеделски земи, за които е допустима промяна на предназначението им в

далекоперспективен период с цел изграждане на производствени бази за чисто производство, складови дейности и търговски обекти към базите.

2. Устройствените показатели за земеделските земи с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди са посочени в Приложение № 1 към настоящите правила и нормативи.

3. Устройството и застрояването на терените попадащи в зона Смфд се допуска въз основа на решение на общинския съвет и при условие, че инвестиционните инициативи включват и изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура за сметка на възложителите.

4. Извън зоните определени с ОУПО промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е допустимо за инвестиционни проекти с получен сертификат за инвестиция клас А, клас Б или клас В по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

(6) В земеделски територии не се допуска урежулиране на поземлени имоти и смяна на предназначението на земята на 50 м. от линията, която очертава най-дълбоката част на деретата.

## **РАЗДЕЛ X.**

### **Горски територии**

**Чл.26. (1)** Горските територии обхващат следните групи:

1. Залесени горски територии (**Гт**)
2. Защитени гори (**Гз**);
3. Специални гори в защитени територии (**Гсз**);
4. Специални гори с рекреационно значение (**Гр**);
5. Терени за горски разсадници (**Тгр**);

(2) Териториите по ал. 1 се определят като зони за защита от урбанизация по смисъла на чл. 12, ал. 1, т. 3 от Закона за горите.

**Чл. 27 (1)** Устройството на залесените горски територии (Гт) е със защитно значение. То представлява устройствена защита на самозалесени и млади издънкови дървесни видове. В тези зони има и храстови растителни видове, които правят разнообразието на растителност в устройствените зони още по-голямо. Опазването им включва прилагането на разпоредби от Закона за горите.

**Чл.28. (1)** Устройството на специалните гори (горски територии по чл.5, ал.3, т.3 от Закона за горите) с рекреационно значение по чл. 26, ал.1, т. 4 от настоящите правила и нормативи, се извършва въз основа на цялостни специализирани подробни

устройствени планове по чл. 111 ЗУТ, изготвени в съответствие с областните планове за развитие на горските територии и с горскостопанските планове или програми.

**(2)** С плановете по ал.1 се определят основните функции и допустимите дейности в специалните горски територии по чл. 26, ал.1, т. 4. Допускат се дейности, свързани с отдих, туризъм, спорт и атракции, както и строителство на сгради и съоръжения, обслужващи или съвместими с основното предназначение на специалните горски територии с рекреационно значение, определя се местоположението на имотите за застрояване и функциите съвместими с отдиха и туризма.

**(3)** При изготвянето на ПУП за поземлени имоти в границите на защитените зони от мрежата Natura 2000 възложителят уведомява компетентния орган по реда на Раздел II от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за проверка за допустимост и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

**(4)** Строителството в специалните горски територии по чл. 26, ал.1, т. 4 се разрешава в отделни урегулирани поземлени имоти за застрояване, определени с цялостните плановете по ал.1 и след получаване на разрешение от компетентните органи по околна среда.

**Чл.29. (1)** В община Гулянци няма гори и горски територии, които да са предвидени в ОУП за възможна промяна на предназначението. Горите заемат твърде малка част от общата площ на територията на Общината и промяна в предназначението им е недопустима.

**(2)** В специалните горски територии по чл. 26, ал. 1, т. 4 не се допуска изграждане на плътни огради и устройването на ловни райони, не се допуска изграждане на ферми за отглеждане на дивеч, люпилни и риболюпилни. Не се допуска промяна на предназначението на териториите с цел обитаване, производствени и складови дейности. Инфраструктурата на отдиха и туризма (алеи, заслони, поставяеми елементи и оборудване – пейки, маси, огнища, детски съоръжения и др.) се изгражда по правилата на чл. 152 от ЗГ без смяна предназначението на горите.

**(3)** Без промяна на предназначението на горите, в горските територии се изграждат обектите по чл. 54, ал. 1 (без т. 3, б. "в") и по чл. 153, ал. 1 от Закона за горите.

## **РАЗДЕЛ XI.**

### **Територии с особена териториално-устройствена защита**

**Чл.30. (1)** Територии с особена териториално-устройствена защита са:

1. Група територии в зони за защита на водите, включваща санитарно-охранителни зони –"I, II и III" охранителен пояс на водоизточници, вкл. за питейно-битово водоснабдяване, както и нитратно-уязвими и чувствителни зони;

2. Група територии за природна защита, включваща Защитени територии – защитени местности;

3. Група територии в защитени зони за опазване на биологичното разнообразие, включваща Защитени зони от мрежата Натура 2000 по Директива за местообитанията;

4. Група територии за защита на недвижимото културно наследство, включваща Терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности (Кец), включително и терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности с национално значение;

**(2)** Режимите за устройство и застрояване на устройствените зони, които попадат в териториите за защита по ал. 1 включват и всички допълнителни ограничения, наложени върху тези територии с нормативен акт.

**Чл.31.** Правилата за устрояване на санитарно-охранителните зони, нитратно-уязвимите и чувствителните към биогенни елементи територии са посочени в Приложение № 1, към настоящите правила и нормативи.

**Чл.32. (1)** Защитените местности в обхвата на общия устройствен план на община Гулянци са определени по реда на Закона за защитените територии.

**(2)** Границите на защитените местности са отразени в основния чертеж на общия устройствен план.

**(3)** Устройството на защитените местности се осъществява съгласно режимите, установени със заповедите за тяхното обявяване и въз основа на специализирани подробни устройствени планове, при спазване изискванията на Закона за защитените територии. Строителство в тези територии се допуска, само ако е предвидено в плана за управлението им и въз основа на влязъл в сила специализиран подробен устройствен план по чл. 111 ЗУТ.

**(4)** В защитените местности се допускат дейности по поддържане или възстановяване на условията в местообитанията, провеждане на научни изследвания и образователна дейност, както и туристическа дейност. В защитените местности се забраняват дейности, противоречащи на изискванията за опазване на конкретните обекти, предмет на защита.

**Чл.33. (1)** Защитените зони по Закона за биологично разнообразие са определени с Решения на МС и със заповедите за обявяването им .

**(2)** Границите на защитените зони са отразени в основния чертеж на общия устройствен план.

**(3)** Устройството на защитените зони се осъществява в съответствие с целите, изискванията и ограниченията, посочени в Решенията на МС, заповедите за обявяването им и плановете за тяхното управление.



**Чл.34. (1)** На територията на община Гулянци се обособяват следните защитени територии с режим на културно-историческа защита с оглед опазване на недвижимото културно наследство:

1. Терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности, които представляват археологически ценности, художествени ценности, исторически ценности – войнишки паметници, художествени и архитектурно-строителни паметници, както и архитектурно-строителни ценности.
2. Терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности (с национално значение), които включват:
  - а) археологически резерват „Античен град „Улпия-Ескус“ при северо-западния край на с. Гиген, изключителна държавна собственост, съгласно регистъра на обектите – изключителна държавна собственост в МРРБ, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1378 / 11.12.2013 г.

**(2)** Границите на защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство се определят в съответствие с:

1. разпоредбите на чл. 12, ал. 1 от „Наредба № Н-12 от 21 ноември 2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в националния регистър на недвижимите културни ценности (обн. ДВ. бр.98 от 11 декември 2012 г.,изм. и доп. ДВ. бр.11 от 7 февруари 2014 г.):

а) за единични НКЦ, с изключение на археологическите: площта на културната ценност и на имота, в който е разположена, или на част от него, когато само тази част е в историческа и в смислова връзка с културната ценност;

б) за археологическа НКЦ: площта, ограничена от ясно определими граници, доказани чрез археологическото проучване. Това важи за археологическия резерват „Античен град „Улпия-Ескус“, който има утвърдени охранителни зони;

в) за опазването на единични НКЦ, разположени в териториалния обхват на групова НКЦ, не се определят охранителни зони, а се прилагат предписанията за опазване на груповата НКЦ.

2. протоколите на НИПК (НИНКН) и заповедите на Министъра на културата за определяне на границите и режимите на опазване на декларираните и обявени недвижими културни ценности.

**(3)** Границите на недвижимите културни ценности и охранителните им зони по Закона за културното наследство на територията на община Гулянци са отразени в основния чертеж и в устройствената план-схема по част „Културно-историческо наследство“ към общия устройствен план.

**Чл.35 (1)** Археологическият резерват „Античен град „Улпия-Ескус“ е НКЦ с основен приоритет за община Гулянци за възстановяване и развитие.

(2) Препоръчително е продължаването на теренните археологически проучвания с цел установяване на културно-историческия ресурс и защита от иманярски набези както на самия Улпия Ескус, така и на останалите археологически обекти в общината.

(3) При разработване на центъра Улпия Ескус следва да се разработят и археологическите обекти на територията на община Гулянци, които са включени в АКБ.

(4) Към НКЦ – Улпия Ескус, Лapidариум и Утус се разработват и културни маршрути, които да бъдат с автомобилен, пешеходен и велосипеден достъп.

(5) Изброените в ал.3 недвижими културни ценности следва да бъдат обвързани в културно-исторически маршрути, които да включват и недвижими културни ценности с регионално и местно значение.

**Чл.36 (1)** Системата на културно-историческото наследство на Община Гулянци подлежи на поддръжка и актуализация на списъците по отношение на физическото състояние, както и актуални кадастрални данни за идентифициране на обектите, което съгласно ЗКН е ангажимент на общините в България.

(2) Необходимо е прецизно обединяване на актуализирания списък на НИНКН с регистъра на военните и паметни знаци, поддържан понастоящем от МО и областните администрации в страната.

(3) Съществен брой археологически обекти от АКБ следва да бъдат включени в списъка с НКЦ към НИНКН при неговата актуализация.

(4) Преобладаващият брой обекти НКЦ на територията на Община Гулянци са декларирани и е необходимо завършване на процедурите по чл. 63 от ЗКН за обявяването им.

**Чл.37. (1)** За опазване на културно-историческото наследство на територията на община Гулянци се изготвя Програма за опазване и популяризиране на недвижимото културно наследство въз основа на планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности (ПОУНКЦ) в двугодишен срок от датата на одобряване на Общия устройствен план на Община Гулянци. ПОУНКЦ се изготвят на базата на данните за недвижимото културно наследство на територията на община Гулянци, отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри и въз основа на специализиран кадастър, в т.ч. археологически кадастър на културното наследство, включващ подземна (археология) и надземна част за територията на община Гулянци.

(2) За териториите с режим на културно-историческа защита по чл. 2 по възлагане на община Гулянци или по инициатива и при възлагане и финансиране от заинтересовани лица, се изготвят устройствени планове за защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, придружени със специфични правила и нормативи към тях и планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

(3) Плановете за опазване и управление се изработват въз основа на специализиран кадастър, в т.ч. археологически кадастър на културното наследство, включващ подземна (археология) и надземна част за територията на община Гулянци.

**(4)** В процеса на изработване на плановете по ал.1 заинтересуваните физически и юридически лица, община Гулянци и областния управител на област Плевен могат да правят предложения за издирване и изучаване на недвижими културни ценности, както и за декларирането им по реда на Закона за културното наследство.

**Чл.38. (1)** Устройството и застрояването на поземлени имоти с единични недвижими културни ценности или попадащи в охранителните зони на такива, се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство, респективно нормативната уредба действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност на паметника и при отчитане на устройствената зона съгласно ОУПО Гулянци, в която попада поземления имот.

**(2)** Нови подробни устройствени планове или изменения на действащите такива за защитени територии за опазване на недвижимото културното наследство или за части от тях задължително се придружават от работни устройствени планове в обхват имотите, за които се отнася изменението, и непосредствено съседните им имоти. Заданието за плановете по предходното изречение се съгласува с НИНКН при условията и по реда на Закона за културното наследство.

**(3)** Ново строителство в границите на недвижими културни ценности и в охранителните зони на единични недвижими културни ценности, се разрешава въз основа на виза със задължителни линии на застрояване и максимално допустима кота корниз. Разрешенията за строеж на обекти в защитени територии за опазване на недвижимото културното наследство се издават при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство.

**Чл.39.** Подробните устройствени планове за отделни поземлени имоти по чл.36, ал.1 от настоящите правила и нормативи, за групи поземлени имоти, квартали и за структурни части от зоната за културно-историческа защита задължително се придружават от Специфични правила и нормативи, изработени и одобрени по реда на чл. 13, ал.2 във връзка с ал.6 ЗУТ и ЗКН, респективно по реда на действащата нормативна уредба към момента на изготвяне на ПУП.

**Чл.40. (1)** В общинската администрация се води отделен регистър на издадените разрешения за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности по чл. 148, ал. 1 от Закона за културното наследство.

**(2)** Лицата, получили разрешение от министъра на културата за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности са длъжни да уведомят общинската администрация за полученото разрешение и да ѝ представят копие от него преди да започнат проучванията.

## РАЗДЕЛ XII.

### Територии за превантивна устройствена защита

**Чл.41. (1)** В териториите с превантивна устройствена защита се обособяват следните групи територии, зони, самостоятелни терени и обекти:

1. Група територии на високопродуктивни и консервационно значими земеделски земи, която включва територии на поливни земеделски земи от първа до четвърта категория, заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление и ползване – комплексна защита, заливаеми земи (гори) с гъвкав режим на управление и ползване – екологична защита и територии на земеделски земи, пасища и мери с висока природна стойност;

2. Група територии за управление на риска, която включва територии в район на заплахата от наводнения. Това са територии покрай водни течения, чийто теренни особености предполагат тяхната превантивна устройствена защита и прилагането на устройствени и технически мерки поради установената заплахата или значителен потенциален риск от наводнения.

**(2)** За териториите на поливни земеделски земи от първа до четвърта категория, извън устройствена зона Смфд се прилагат разпоредбите на Закона за опазването на земеделските земи (чл. 14, чл. 17, чл. 21 и чл. 23). Не се допуска промяна на предназначението на земите с изключение за изграждането на обекти с национално значение или свързани със сигурността и отбраната на страната.

**(3)** Териториите на земеделски земи с висока природна стойност (ЗЗВПС):

1. Представяват територии, в които земеделието е основен (обикновено преобладаващ) начин на земеползване и земеделската дейност поддържа или е свързана с голямо разнообразие на видове или местообитания или на видове от европейска консервационна значимост, или и двете. В тези земи се практикува нискоинтензивно земеползване чрез силно ограничена употреба на изкуствени торове и пестициди и добри земеделски практики с цел запазване на полуестествената растителност и разнообразието на земното покритие и земеползване.

2. В тях се прилагат разпоредбите на чл. 46 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 64, т. 3 от Закона за лова и опазване на дивеча (ЗЛОД).

3. В териториите на пасища и мери с висока природна стойност поддържането на затревените площи е свързано с опазването на микро хабитати и местообитания. Тези земи се опазват от заораване, практикуват се сезонна паша, ниска гъстота на животинските единици и други добри земеделски практики, както и прилагане на агроекологични мерки.

**Чл. 42 (1)** Териториите за управление на риска, която включва територии в район на заплаха от наводнения се отнасят предимно до прилежащите територии на р. Дунав, р. Вит и частично на р. Искър, които попадат на територията на община Гулянци, като обхватът им е определен въз основа на актуални данни от Планът за управление на риска от наводнения.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Гулянци, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, Закона за защитените територии, Закона за биологично разнообразие, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за водите, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове, респективно – съответната действаща нормативна уредба.

**§ 2. (1)** Влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на Решението на ОС Гулянци за одобряването на общия устройствен план подробни устройствени планове за територията на община Гулянци запазват действието си, ако предвижданията им не противоречат на общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане.

**(2)** Подробните устройствени планове за територията на община Гулянци, които противоречат на предвижданията на общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане се изменят при условията и по реда на Закона за устройство на територията.


**(3)** Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие съгласно 153, ал.2 ЗУТ преди влизането в сила на общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане запазват действието си.

**(4)** Проектите за подробни устройствени планове, чието изработване е разрешено по реда на чл. 124 от Закона за устройство на територията, както и проектите за изменения на действащи подробни устройствени планове за територията на община Гулянци, чието изработване е допуснато с предписание по чл. 135 от Закона за устройство на територията, преди изработването на предварителния проект на ОУПО Гулянци, но не са влезли в сила към същата дата, се привеждат в съответствие с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане преди одобряването им.

**§ 3.** Оригиналът на графичната част на общия устройствен план се съхранява в община Гулянци. Заверено копие на плана се съхранява в област Плевен.

**§ 4.** Общият устройствен план на община Гулянци и правилата и нормативите за неговото прилагане са публични. Община Гулянци изработва и поддържа регистър съдържащ информация за границите на устройствените зони и терени, правилата и нормативите за застрояване и ограниченията за застрояване в тях.

**§ 5.** Общия устройствен план и правилата и нормативите за прилагането му са одобрени с Решение № ..... от ..... г. на Общинския съвет на община Гулянци, по Протокол № ..... от ..... г.



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изготвил:  
**М+М ТИЙМ ДЗЗД, гр. София**

2019

Приложение № 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ КЪМ ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Устройствена категория	Устройствени показатели					Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения при изработване на ПУП	Индекс	Цвят	Площ/ Контур
	макс. плътност на застрояване в %	макс. Кинт	минимална озеленена площ в %	максимал на кота корниз в м.	Начин на застрояване				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ТЕРИТОРИИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>									
<b>ГРУПА ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ</b>					Свободно, групово, свързано или комплексно застрояване	Основната функция на тази устройствена група е постоянно обитаване. Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и др., при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона.	Ж	кафяв	площ
1. Устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване с височина до 10 м	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60, 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	10	Свободно, свързано в два имота или комплексно	За застрояване на жилищните квартали в населените места на община Гулянци	Жм	кафяв	площ
				10	Свободно, свързано в два имота или комплексно	Устройствена зона Жмд включва далекоперспективни предвиждания за бъдещо разширение на населените места. При територии с площ над 10дка е необходимо предварително изграждане на техническата инфраструктура и предвиждане на отделни терени за обществено обслужване. Устройствената зона може да бъде усвоена 5 години след приемането на ОУПО Гулянци и след предварително разглеждане на инвестиционните намерения от Общински съвет.	Жмд	Светло кафяв със сив контур	площ с контур



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

2. Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване	от 20 до 50	от 0,6 до 2,0	от 40 до 60 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	15	Свободно или комплексно	Площите за комплексно застрояване са само за съществуващи квартали в гр. Гулянци с вече установен характер на застрояването с жилищни сгради изпълнени по индустриален метод / блокови жилища.	Жк	кафяв	площ
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ</b>						Основната дейност на тази устройствена група е производството, полагане на труд и форми на професионална и творческа заетост във вторичния и третичния сектор. Допускат се производствени дейности и технологии, които се съобразяват с характеристиките на околната среда.	П		
3. Устройствена зона и терени за предимно производствени дейности	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност			За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения в урбанизираните територии. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено обслужване за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за работещите. Допустими са и дейности свързани с управлението на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетирание, пакетиране, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Глава 6, Раздел III и свързани подзаконови актове. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.	Пп	светло виолетов	площ
4. Устройствена зона и терени за чисто производствени дейности	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40 на сто, 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност			За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.	Пч	светло виолетов	площ
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛН</b>						Основната функция на тази група е свързана със системата на обществено обслужване. Допускат се дейности свързани с държавните, регионални и местни публични услуги, пазарни услуги и дейности на религиозни, културни и социални организации.			

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

<b>И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ</b>									
4. Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности	до 40, освен в случаите на чл.40 и чл.44 от Наредба 7 от 22.12.2003 г.: ограничение ние до 30	1,2, освен в случаите на чл.40 от Наредба 7 от 22.12.2003 г.: ограничение до 0,6	40 освен в случаите на чл.41 от Наредба 7 от 22.12.2003 г.: ограничение до 20 на сто и мин. 1/4 от необх. озеленена площ осигурена за озеленяв. с дървесна растителност – за всички случаи.	10		Предназначена за изграждане предимно на обекти за обществено обслужващи дейности – образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и др. видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване, научно-изследователска дейност и други). Към терените за детски заведения, училища, болници, заведения за социални грижи се прилагат показателите определени в Наредба №7 на МРРБ от 2003 г. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.	<b>Оо</b>	червен	площ
5. Централна зона със смесено застрояване	от 30 до 60	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50	12		Обхваща централната градска част, изградена със занижени параметри. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП и РУП в обхвата на зоната.	<b>Ц</b>	червен	площ
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА</b>						Основните функции на тази група са рекреационни, еколого-хигиенни, ветрозащитни и др. специфични (гробница, крайречни паркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни и обслужващи функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.	<b>З</b>	зелен	площ
6. Терени на градски скверове, градини и озеленяване	2	0,02	85 (вкл. декоративни водни площи)	7		Градини и скверове за широко обществено ползване публична собственост. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция – кафе, църква, трафопост, обществена тоалетна и др. подобни. Детските площадки се устройват и изграждат според изискванията за безопасност. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. За паркове и градини под 5 дка се забранява строителството. Позволява се само поставянето на обекти от Чл.56 от ЗУТ.	<b>Оз</b>	светло зелен	площ
7. Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, и други открити водни течения						Озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система. По улиците от главната улична мрежа и по протежението на реки и дерета задължително се предвижда озеленяване с дървесна растителност. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.	<b>Тзв</b>	Светло зелен	площ с контур
8. Терени за специални зелени площи			60			Зелени площи със специфичен режим - ботанически градини, мемориални, етнографски, балнеоложки обекти и др. Параметрите на застрояване за всеки конкретен обект се определят с ПУП, при спазване на посочената минимална озелененост.	<b>Тзсп</b>	Светло зелен	площ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

9. Терени за гробищни паркове	2	0,02		7		Устройват се на основата на ПУП. В границите на терените се предвиждат и се оразмеряват необходимите места за паркиране. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулационните им граници се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени. Хигиенно-защитната зона за разширението на съществуващи гробища, граничещи с жилищни територии е 100 м, а за новопредвидените – 200м. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. Допуска застрояване на религиозни сгради и ритуални домове.	Тгп	Тъмно зелен с щрих - „+“	площ с щрих
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ</b>						Основните функции на тази група са за дейности свързани физическа активност и развлечения. Допуска се застрояване само за спорт и атракции.	Са	светло зелен с червен контур	площ с контур
10. Устройствена зона и терени за спорт и атракции	20	0,40	20			Обособени зони и терени за спорт и атракции в урбанизирана територия. Спазват се техническите изисквания и условията за безопасност. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.	Са	светло зелен с червен контур	площ с контур
<b>ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ НА ГРАДСКОТО СТОПАНСТВО И ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА</b>						Основната функция на зоната включва всички елементи на транспортната и техническата инфраструктури, както и отделни терени за съоръжения на съответната инфраструктура.	Т	сив	площ
11. Терени за транспортна инфраструктура	40	0,80	20 1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност			За транспортна инфраструктура в урбанизирана територия – пътища, улици, кръстовища, гаражи, автогари, депа, паркинги и административните им сгради съобразно Наредба №7 на МРРБ от 2003 г., Наредба №1 на МРРБ от 2000 г., Наредба №2 на МРРБ от 2004 г. и Норми за проектиране на пътища. Параметрите на застрояване не се отнасят за пътищата, улиците и кръстовищата	Тти	сив	площ
12. Терени за площни обекти на техническата инфраструктура						За електрически подстанции, телефонни централи, радио и телевизионни и други телекомуникационни централи, за фотоволтаични паркове, за пречиствателни станции за питейни и отпадни води, за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия и др. Показателите на застрояване се определят с подробните устройствени планове съобразно правилата и нормативите, определени с Наредба №7 на МРРБ от 2003 г., както и другите приложими подзаконови актове.	Тевк	сиво-зелен	площ
<b>ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</b>						Територии за защита на културно-исторически обекти и ландшафт определени по реда на Закона за културното наследство			
13. Терени и обекти за защита на единични недвижими културни ценности						Прилагат се разпоредбите на Раздел XI от Правилата и нормативите към ОУПО Гулянци, на ЗКН и Наредба № Н-12 от 21 ноември 2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в	Кец	Червено-оранжев с оранжев знак и тъмно	Площ със знак и контур върху

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

						националния регистър на недвижимите културни ценности на Министерство на културата.		оранжев контур	основния режим
<b>ТЕРИТОРИИ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>									
<b>ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ</b>						Предназначени за растениевъдство и животновъдство, добив от селскостопански култури, опитомени и диви животни и съпътстващи дейности, провеждани по начин, неувреждащ почвеното плодородие и здраве	<b>Сс</b>	светло жълт	площ
14. Обработваеми земи - ниви	20% от площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г	0, 4 спрямо площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г				Основното ползване и предназначение на земеделската земя в зона Ссб е за ниви. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения, свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, тороохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения, съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба №19 на МРРБ и МЗХ от 2012г. Разпоредбите на наредбата не се прилагат в изброените в нея случаи.	<b>Ссб</b>	светло жълт	площ
15. Обработваеми земи - трайни насаждения, овощни градини и други	20% от площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г	0, 4 спрямо площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г				Основното ползване и предназначение на земеделската земя в зона Сст е за трайни насаждения. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, тороохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения, съгласно ЗОЗЗ, ЗУТ, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (чл. 3) и Наредба №19 на МРРБ и МЗХ от 2012г. Разпоредбите на наредбата не се прилагат в изброените в нея случаи.	<b>Сст</b>	Млечно жълт	площ
16. Необработваеми земи - пасища, ливади, поляни и др.	20% от площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г	0,4 спрямо площта за застрояване определяна по реда на Наредба 19 на МРРБ и МЗХ от 2012г				Основното ползване и предназначение на земеделската земя в зона Ссп е за пасища, ливади, поляни и други необработваеми земи, включително селскостопански пътища. Без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска застрояване със сгради, постройки и съоръжения свързани с непосредственото им ползване: селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, сгради за селскостопански машини, резервоари и водоеми, силажовместилища, тороохранилища и пречиствателни съоръжения, съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване (вкл. производство, съхранение и потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници), хидромелиоративни съоръжения, съгласно ЗОЗЗ, ЗУТ, Закона за собствеността и	<b>Ссп</b>	Светло кафяв с щрих - тревни	площ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

						ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба №19 на МРРБ и МЗХ от 2012г. Разпоредбите на наредбата не се прилагат в изброените в нея случаи.			
17. Терени за рибарници	20	0,4	20			Терени, предназначени за рибарници и обслужващи дейности. Теренът северозападно от гр. Гулянци, както и източно от гр. Гулянци – съществуващи рибарници.	Трб	светло синьо	площ
18. Земеделски земи с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди	от 30 до 60	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50 1/4 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	10	Свободно и комплексно	Земеделски земи, за които е допустима промяна на предназначението им в далекоперспективен период с цел изграждане на обекти с многофункционално предназначение. Застрояването се допуска въз основа на решение на общинския съвет и при условие, че инвестиционните инициативи включват и изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура за сметка на възложителите. Тази зона, към ОУПО Гулянци, е изключително и само за земеделски земи с допустима промяна на предназначението за производствени зони – Пп и Ппс.	Смфд	Светло жълт с лилав щрих (за проездежни зони)	щрих върху основния режим
<b>ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ</b>						Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите (ЗГ) и правилника към него. Допустимо е изграждането на сгради и съоръжения с функция отдиш въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване на изискванията на ЗГ	Г	светло тревисто зелен	площ
19. Залесени горски територии						Горски площи с разнообразна растителност. Преобладават млади издънкови дървесни видове и храстови растителни видове.	Гт	<b>Светло зелено</b>	площ
20. Стопански гори						Територии за устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги. Устройват се съгласно горскостопански планове по Закона за горите	Гст	светло зелено	площ
21. Защитни гори						Горските територии за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията. Допуска се изграждане на противоерозионни, укрепителни и мелиоративни съоръжения, екопътеки и екосъоръжения, обслужващи отдиша.	Гз	Светло зелен със сив щрих (90градуса) и тъмно зелен контур	площ с щрих и контур
22. Специални гори в защитени територии						Специални гори включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими. Без промяна на основното предназначение, определено с план за управление на защитената територия или зона.	Гсз	Светло зелено	площ
23. Специални гори с рекреационно значение	1	0,02				Специални гори с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност. С интензивно или екстензивно развита инфраструктура на отдиша, туризма и атракциите с профил и тематично предназначение. Разработват се въз основа на специализиран подробен устройствен план според разпоредбите на ЗУТ за цялата територия на съответните устройствени зони, с които се определят местоположението на имотите за застрояване и функциите съвместими с отдиша, туризма и атракциите и други обекти според разпоредбите на ЗГ и горските алеи / пътища. Обхваща територии и / или части от тях, за които се въвежда основен или	Гр	зелен с оранжев щрих	площ с щрих

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

						допълнителен режим, с изисквания и ограничения, налагащи се по силата на разпоредбите на други закони. Устройството и застрояването се извършва в съответствие със специализирани планове за управление на защитените територии и зони.			
24. Терени за горски разсадници						Специални гори върху терени на Държавен горски разсадник, в близост до град Гулянци, местност ПРЕЗ ВИТА, както и в землището на с. Милковица, местност КРАЙ СЕЛО.	Тгр	зелен с кафяв контур	площ с контур
<b>ТЕРЕНИ ЗА ОБСЛУЖВАЩИ И РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ</b>						Самостоятелни терени, които са свързани предимно с практики на отдых и туризъм, както и културни и религиозни практики извън населените места.			
25. Терени за обществено-обслужващи дейности	40	1,2	40, 1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	10		Предназначена за изграждане предимно на обекти за обществено обслужващи дейности – спорт, отдых, забавления.	Оо	червен	площ
26. Устройствена зона и терени за ваканционни селища - къмпинги	30	1,2	50 1/2 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	10	Свободно и комплексно	Териториите на ваканционните селища се застрояват предимно със средства за подслон. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. Ваканционните селища включващи терени за къмпинги (Ос) се устройват спрямо нуждите за обществено обслужване. Разрешава се застрояване само на сгради за обществено обслужване на къмпингите, както и санитарни възли, които да обслужват всички посетители на къмпингите.	Ос	Светло кафяво със зелен щрих	площ с щрих
27. Устройствена зона и терени за рекреационни дейности	30	1,2	50 1/2 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	10	Свободно и комплексно	Териториите за рекреационни дейности се определят и планират с устройствени схеми, общи и подробни устройствени планове, като се съобразява капацитета на основния рекреационен ресурс. С оглед на опазване на рекреационния ресурс (крайречна територия на р.Дунав и Рибарското селище при с.Сомовит) се предписва параметрите на застрояване да бъдат намалени спрямо зоната Ос.	Тр	Зелено с червен контур	Площ с щрих
28. Вилна устройствена зона и терени	40	0,8	50 1/2 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност	7 – кота корниз; 10 – кота било.	Свободно и свързано в два имота	Вилните устройствени зони се застрояват предимно със сгради за временно обитаване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдых и туризъм. В отделни урегулирани поземлени имоти във вилните зони освен вилни сгради може да се разполагат и магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, бензиностанции и газостанции.	Ов	сернисто жълт с майско зелен щрих	площ с щрих
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА</b>						Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, ветрозащитни и др. специфични (гробница, крайбрежни паркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни и обслужващи функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.	<b>З</b>	зелен	площ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

29. Терени за специални зелени площи			60			Зелени площи извън населените места със специфичен режим - ботанически градини, мемориални, етнографски, балнеоложки обекти и др. Параметрите на застрояване за всеки конкретен обект се определят с ПУП, при спазване на посочената минимална озелененост.	Тзсп	Светло зелен	площ
30. Терени за гробищни паркове, извън границите на населените места	2	0,02		7		Устройват се на основата на ПУП. В границите на терените се предвиждат и се оразмеряват необходимите места за паркиране. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулационните им граници се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени. Хигиенно-защитната зона за разширението на съществуващи гробища, граничещи с жилищни територии е 100 м, а за новопредвидените – 200м. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. Допуска застрояване на религиозни сгради и ритуални домове.	Тгп	Тъмно зелен с щрих - „+“	площ с щрих
<b>ТЕРЕНИ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b>						Основната функция на зоната включва всички елементи на транспортната и техническата инфраструктури, както и отделни терени за съоръжения на съответната инфраструктура.			
31. Терени за транспортна инфраструктура	40	0,80	20 1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност			За транспортна инфраструктура в извънурбанизирана територия – пътища, кръстовища, гаражи, автогари, депа, паркинги и административните им сгради Параметрите на застрояване не се отнасят за пътищата и кръстовищата	Тти	сив	площ
32. Терени за инфраструктура на ЖП транспорта						За инфраструктура на жп транспорта – жп линии, жп ареали, сгради съобразно Наредба №7 на МРРБ от 2003 г.	Тжп	светло и тъмно сив	площ с щрих
33. Терени за площни обекти на техническата инфраструктура						За електрически подстанции, телефонни централи, радио и телевизионни и други телекомуникационни централи, за фотоволтаични паркове, за пречиствателни станции за питейни и отпадни води, за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия и др. Показателите на застрояване се определят с подробните устройствени планове съобразно правилата и нормативите, определени с Наредба №7 на МРРБ от 2003 г., както и другите приложими подзаконови актове.	Тевк	сиво- зелен	площ
<b>ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ</b>						Основните функции на тази група са за дейности свързани физическа активност и развлечения. Допуска се застрояване само за спорт и атракции.	Са	светло зелен с червен контур	Площ с контур
34. Устройство зона и терени за спорт и атракции	10	0,15	40			Предимно са обособени зони за спорт и атракции в извънселищни територии и в рамките на градските паркове. Отнася се до терена на стадиона на град Гулянци, както и за терените за спорт, намиращи се извън регулация, за някои от селата в общината.	Са	светло зелен с червен контур	Площ с контур

Приложение № 2

Получени забележки към Общо устройствения план

Подадена от	Забележка	Пояснения	Отразено
МРРБ	На основния чертеж да се нанесат сервитутите и зоните за превантивна устройствена защита около линейните обекти на инженерната инфраструктура	Сервитутите бяха нанесени, тяхната големина бе променена с цел по-лесна четимост.	ДА
МРРБ	На основния чертеж да се нанесат санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба No. 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.	Нанесен е само I-ви санитарно охранителен пояс, за останалите два липсват координати.	ДА
МРРБ	На основния чертеж да се нанесат всички видове устройствени зони в и извън строителните граници на населените места		ДА
МРРБ	Устройствените зони в урбанизираните територии да се номерират по следния начин - над буквената идентификация на типа устройствена зона се поставя поредният номер за този тип зона в рамките на урбанизираната територия, като за всяко населено място или селищно образувание се започва от единица за всеки тип зона (съгласно т. 3.5.4		ДА



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

	от приложение No.1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба No 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове)		
<b>МРРБ</b>	На основния чертеж да се нанесе таблица за идентификация на устройствените зони, в която се посочва графичното обозначение, номер, вид на устройствената зона, границите (териториална локализация), показателите (параметри) на застрояване, специфични изисквания, изведени от правилата и нормативите за прилагане на плана, по пример 3 към приложение No.3 към чл. 68, ал. 1 от Наредба No 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове		<b>ДА</b>
<b>МРРБ</b>	Новопредвидените устройствени зони до населените места да се включат в строителните им граници		<b>ДА</b>
<b>МРРБ</b>	На основния чертеж ясно да се покажат новопредвидените устройствени зони за далекоперспективно развитие, рекреационни дейности и за ваканционни селища, къмпинги, както и земеделските територии с допустима промяна на предназначението.	Графичното изображение на зоните отговаря на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове	<b>ДА</b>
<b>МРРБ</b>	На основния чертеж да се покажат нарушените територии за възстановяване и рекултивация, които присъстват в легендата, но не са нанесени графично.	Териториите са отразени на чертежа	<b>ДА</b>
<b>МРРБ</b>	Показателите на устройствена зона за обществено обслужване (Oo) да се съобразят с изискванията на Наредба No. 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.		<b>ДА</b>

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

<b>МРРБ</b>	Да се покажат графично горските територии с възможна промяна на предназначението, упоменати на стр. 210 от обяснителната записка към проекта	Не се предвижда възможност за промяна на предназначението на гори, поради тяхната оскъдност и защитни функции	<b>НЕ</b>
<b>МРРБ</b>	Регистрираните свлачища на територията на община Гулянци са отразени на графичните материали към предварителния проект на ОУП без да са описани със съответната сигнатура (регистрационен номер).	Добавен е регистрационен номер	<b>ДА</b>
<b>МОСВ</b>	В окончателния проект на ОУП на Община Гулянци (в текстовата и графичната част) да се отразят зони за безопасни отстояния извън зоната, в която се очаква негативно въздействие върху здравето на хората (т.е. до 50 и до 80 метра около ПБ)	Зоните за безопасно остояние са нанесени включително и частите навлизащи в р. Дунав	<b>ДА</b>

Приложение № 3



БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ  
НАЦИОНАЛЕН  
АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ С МУЗЕЙ



Общ. Радулов  
05.07.2017 г.

До  
Лъчезар Яков  
Кмет на Община Гулянци

Уважаеми господин Яков,

Във връзка с Ваше писмо № 92-00-265/21.04.2017 г., Ви изпращаме изготвената справка от автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) за 52 археологически обекта от територията на Община Гулянци.

Държим да Ви уведомим, че информацията от АИС АКБ може да се ползва само за дейности, свързани с проучването, опазването и популяризирането на археологическото наследство. Редът за ползването ѝ е определен от Наредба № Н-2 на Министерството на културата за създаване, поддържане и предоставяне на информацията от автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (ДВ бр. 32 от 19.04.2011 г.).

Необходимо е да уточним, че всички регистрационни карти за археологическите обекти от Община Гулянци са изготвени през 1992 г. По тази причина те са с твърде приблизителна локализация и без прецизен картен материал. Картите и GPS координатите, които са приложени към анотациите на обектите, са изготвени сега по наличните данни в АИС АКБ и след справка с топографски карти и сателитни снимки. Затова при някои местоположения на обектите е указано приблизително.

Необходимо е да се направи уточнението, че предоставената информация е единствено за обекти, регистрирани в АИС АКБ в резултат на инцидентни теренни проучвания. На територията на Община Гулянци не са правени системни издирвания на археологически обекти, които значително биха обогатили познанията за археологическото наследство в този регион.

Директор

Тел.: 00359 2 986 76 52  
Факс: 00359 2 988 24 05  
E-mail: naim@naim.bg  
Web-site: http://www.naim.bg

Изх. № 387/03.07.2017

Адрес: Национален археологически институт с музей - Българската академия на науките,  
Съборна 2, София 1000; тел. (02) 988 24 06

В случай, че прецените, че предоставената информация за археологическите обекти не е достатъчна, може да инициирате актуализация на данните. Националният археологически институт с музей при Българската академия на науките има кадрови, научен и технически капацитет да проведе целенасочени издирвания на археологически обекти на територията на общината с приложение на ГИС софтуер. Като резултат от провеждането на такива изследвания Община Гулянци ще получи информация за всички налични археологически обекти, структури и находки на територията ѝ с точна локализация, граници, хронологическа и видова определеност. Към проучването може да се приложи и оценка на потенциала на всеки археологически обект по отношение бъдещо научно изследване, опазване и възможности за социализация.

Приложение: CD с информация за 52 археологически обекта от територията на Община Гулянци.

Директор на НАИМ

доц. д-р Людмил Вагалински



Адрес: Национален археологически институт с музей - Българската академия на науките,  
Съборна 2, София 1000; тел. (02) 988 24 06

Св. Радев  
01.09.2017г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
№ ОМП-16-3 (1)/30.08.2017 г.

ДО  
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ОБЩИНА  
5960 гр. Гулянци, обл. Плевен  
Вх./Изх. № 0614-158 / 01.09.17г.  
/ 20 ..... г.

Относно: *Искане на данни за изработване на Общ устройствен план на Община Гулянци*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

С писмо Ваш изх.№ 0614-14/27.07.2017г., желаете да Ви бъде предоставена информация за паметниците от Националния регистър на военните паметници на територия на община Гулянци. Не сме в състояние да Ви предоставим тази информация, защото Националния регистър се поддържа от Министерството на отбраната и съгласно чл.10 ал.1 от Закона за военните паметници, редът за водене на регистъра и картотеката и тяхното съдържание се определят със заповед на министъра на отбраната. Регистърът и картотеката са публични, но не са публикувани на страницата на Министерството на отбраната.

Списъците на декларирани исторически недвижими културни ценности се поддържа от Министерството на културата. Списъците са публикувани на интернет страницата на министерството.

Предоставям Ви извадка от Регистъра на Военните паметници в област Плевен, който е публикуван и на интернет страницата на Областна администрация Плевен.

**Приложение:**

1. Извадка за Община Гулянци от РЕГИСТЪР НА ВОЕННИТЕ ПАМЕТНИЦИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН / към 01.01.2016г./ - без промяна до момента

С уважение,

Д-Р КРАСИМИР ТРИФОНОВ  
Заместник областен управител  
на област Плевен



За Областен управител

на Област Плевен  
Заместник областен управител:  
г-н Красимир Трифонов  
Съгласно Заповед за заместване  
№ 0614-23 / 29.08.17г.  
на Областен Управител - Плевен



00 Плевен, пл. "Възраждане" № 1, п.к.1057, тел. 064-801 071, факс 064-801 072  
<http://www.pleven-oblast.bg> e-mail: [oblastpleven@gmail.com](mailto:oblastpleven@gmail.com)

## Извадка от РЕГИСТЪР

НА ВОЕННИТЕ ПАМЕТНИЦИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН / към 01.01.2016г./

№ по ред	Местонахождение на паметника	Наименование на паметника	Собственост на паметника	Състояние на паметника	Необходими финансови средства за ремонт /в лв./
<b>Община Гулянци - 8</b>					
1.	гр. Гулянци	Паметник – пирамида на загиналите през 1912 – 1913г. и 1944г.	общинска	добро	
2.	с. Сомовит	Паметен знак – възпоменателна чешма на загиналите от във войните през 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	добро	
3.	с. Загражден	Паметник – пирамида на загиналите жители на селото през 1912 – 1913г. и 1944г.	общинска	добро	
4.	с. Милковица	Паметен знак – възпоменателна чешма на загиналите от с. Милковица през 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	лошо	
5.	с. Долни Вит	Паметен знак – плоча на загиналите жители от селото през войните 1912 – 1913г и 1915 – 1918г.	общинска	добро	
6.	с. Брест	Паметник на загиналите във войните	общинска	отлично	
7.	с. Искър	Паметник на загиналите за Съединението, в Балканската, Междусъюзническата, Първата и Втората световна война	общинска	лошо	
8.	с. Шияково	Паметник на загиналите във войните жители на селото	общинска	отлично /нов/	

Приложение № 5



## Приложение № 6

### Транспортна мрежа – пътища в община Гулянци (I. И II. части)

#### I. Пътища от републиканската пътна мрежа

РБ - МРРБ, МТИТК / СРЕДНОСРОЧНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРАТЕГИЯТА ЗА РАЗВИТИЕ НА ПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА В Р. БЪЛГАРИЯ 2016 - 2022 Г.

Предвижданията на горещитирания документ:

1. Стр.16 (2016 г.) – за Път III-118 : km 0+000 ÷ km 26+901 ; Дължина на участъка : 26,901км;

Състояние на настилка: добро и задоволително състояние. Предвидени мерки : ПЕП (превантивна поддръжка); Р3 – асфалтиране 40мм; Предвидени средства : 3,39 млн. лв. - \* Късаещата рехабилитация не е изпълнена;

2. Стр.18 (2017 г.) – за Път III-1106 : km 0+000 ÷ km 18+742 ; Дължина на участъка : 18,742км;

Състояние на настилка: добро и задоволително състояние. Предвидени мерки: ПЕП (превантивна поддръжка); Р3 – асфалтиране 40мм; Предвидени средства : 2,33 млн. лв. - \* Късаещата рехабилитация не е изпълнена;

3. Стр.29 (2020 г.) – за Път II-11 : km 171,164 ÷ km 213+648 ; Дължина на участъка : 42,484 км – отнася се за Път II-11, преминаващ на територията на област Плевен;

Състояние на настилка: добро и задоволително състояние. Предвидени мерки : ПЕП (превантивна поддръжка); Р2 – двойна повърхностна обработка; Предвидени средства : 3,4 млн. лв. - \* Рехабилитацията е предвидена за 2020 г.

В документа липсват мерки и предвиждания за общинските пътища в община Гулянци за този програмен период,

#### II. Пътища от общинската пътна мрежа

Пътища от ОПМ, чиито ремонт и рехабилитация са завършени през различни периоди до края на 2019 г.:

1. Пътища: 1.1. PVN 3021 /II-11, участък: Гулянци-Никопол/ - с. Милковица - с. Шияково - /III-1106/, III категория, от км.0+000 до км.3+300, обща дължина: 3,300 км;

и 1.2. PVN 3023 /III-118, участък: Гулянци - Комарево/ - /II-11/, III категория, от км. 0+000 до км. 2+600, участък с обща дължина: 2,600 км;

и 1.3. PVN 2024 /III-118, участък: Гулянци - Комарево/ - с.Крета - /II-11/, II категория, от км. 0+000 до км. 4+700, участък с обща дължина: 4,700 км;

Стр. 1 / 2 Приложение № 6



Кандидатствано е на 18.01.2018 г., подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР. Започнато е строителство на 03.04.2019 г. Обща сума за ремонта на трите по-горе посочени пътища: 5 796 429 лева. Статут към 31.01.2020 г.: завършен ремонт. Предстои въвеждане в експлоатация в началото на 2020 г.;

2. Път PVN 1022 /II-11/ с. Гиген – с. Дъбован – гр. Гулянци - /II-11/, I категория, от км. 1+100 до км. 25+100, участък с обща дължина: 24,000 км. За останалите участъци, допълващи общински път PVN 1022 до общата му дължина от 26,500 км. е преценено, че са в добро експлоатационно състояние;

3. Път PVN 1020, участък: /II-11/ с. Гиген – с. Искър, I категория, от км. 0+000 до км. 4+950, участък с обща дължина: 4,950 км;

4. Път PVN 1020, участък: с. Искър – до граница на общ. Гулянци с общ. Долна Митрополия – с. Славовица - /III-3004/, I категория, от км. 4+950 до км. 6+205, участък с обща дължина: 1,255 км;

За участъците от пътищата, описани по т. 2 и т. 4, по-горе е кандидатствано е на 21.05.2012 г. по Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013 (МЗХ), Мярка 321 – Основни услуги за населението и икономиката в селските райони. Започнато е строителство на 07.10.2014 г. Сума на ремонта: 5 601 326 лева. Статут: Ремонтът е завършен в края на 2015 г. За участъка от PVN 1020, описани по т. 3, по-горе е кандидатствано през 2014 г. по програма „Трансгранично сътрудничество България-Румъния 2008-2013 година“. Започнато е строителство: 04.09.2015 г. Сума на ремонта: 3 375 670 лева. Статут към 31.01.2020 г.: завършен ремонт. Предстои въвеждане в експлоатация. За останалия пътен участък от 145 м., част от път PVN 1020 на територията на община Гулянци до границата ѝ с община Долна Митрополия е преценено, че е в добро експлоатационно състояние;

4. Път PVN 1026 /PVN 1022, с. Гиген – с. Дъбован/ - с. Загражден – Пристанище „Загражден“, I категория, от км. 0+000 до км. 0+900, участък с обща дължина: 0,900 км. Кандидатствано е по програма „Трансгранично сътрудничество България-Румъния 2008-2013 година“. Строителна площадка е открита на 03.10.2013 г. Сума на ремонта: 865240 лева. Ремонтът е завършен през 2014 г. и пътя е въведен в експлоатация;



5. Общински път PVN 3025 се намира в добро към средно експлоатационно състояние (за справка: таблица № 29 от ОУП). Той не се поддържа активно и за него Общината не предвижда средства за ремонтни работи. Ж.П. гара „Милковица“ е в много лошо състояние и не функционира. На практика тя е полуразрушена.

Поради изключително лошото състояние на малки части от пътната мрежа между с. Милковица и с. Долни вит и след с. Сомовит по посока към гр. Никопол, предизвикали протестни действия на хора от Общината, през периода 2018 - 2019 г. със собствени и привлечени средства по спешност са отремонтирани отделни сектори от същите пътищата.

Общото техническо и експлоатационно състояние на ОПМ в началото на 2020 г. е много добро. Не се налага и не се предвижда извършване на други скоростни ремонтни дейности.

Стр. 2 / 2 Приложение № 6

Приложение № 7

 <p>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ</p> <p>УТВЪРЖАВАМ: МИНИСТЪР: ТЕРЗИЕВА (име и фамилия)</p> 																									
<p>ЗА ИСКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ</p> <p>А К Т № 1349</p>																									
<p>Регистър:2 Досие (РЗ) 1349</p>	<p>1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ 14.11.2013г.</p>																								
<p>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</p>	<p>Чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България чл. 69 от Закона за държавната собственост чл.47, т.1 и чл.50, ал.1, т.2 от Закона за културното наследство</p>																								
<p>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</p>	<p>АРХЕОЛОГИЧЕСКИ РЕЗЕРВАТ "АНТИЧЕН ГРАД УЛШИЯ-ЕСКУС" - РЕАЛНА ЧАСТ</p> <p>Реална част от резервата с площ 210488 кв.м., съставляваща поземлен имот с № 000235 по Картата на Гулянци, област Плевен, съгласно скица № К06067/16.04.2013 г. на началника на Общинска служба по земеделие - гр.Гулянци. Резерватът е обявен с Разпореждане на Министерския съвет № 3721.11.2001 г., обн. ДВ бр.104/2001 г. и е включен под № 24 в Списъка на археологическите резервати - недалижни културни ценности с "национално значение" съгласно Приложение към Виж раздел 8:</p>																								
<p>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</p>	<p>Община Гулянци, Област Плевен в землището на с.Гинен</p>																								
<p>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</p>	<p>Координати на точките, определящи границите на реалната част от археологическия резерват (координатна система "1970 г."):                 <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ т.</th> <th>X (m)</th> <th>Y (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4 753 521,19</td> <td>8 598 732,11</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4 753 748,81</td> <td>8 599 059,23</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4 753 737,00</td> <td>8 599 253,98</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 753 739,56</td> <td>8 599 257,11</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4 753 635,38</td> <td>8 599 304,48</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>4 753 127,00</td> <td>8 599 118,23</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>4 753 102,81</td> <td>8 599 049,30</td> </tr> </tbody> </table> </p>	№ т.	X (m)	Y (m)	1	4 753 521,19	8 598 732,11	2	4 753 748,81	8 599 059,23	3	4 753 737,00	8 599 253,98	4	4 753 739,56	8 599 257,11	5	4 753 635,38	8 599 304,48	6	4 753 127,00	8 599 118,23	7	4 753 102,81	8 599 049,30
№ т.	X (m)	Y (m)																							
1	4 753 521,19	8 598 732,11																							
2	4 753 748,81	8 599 059,23																							
3	4 753 737,00	8 599 253,98																							
4	4 753 739,56	8 599 257,11																							
5	4 753 635,38	8 599 304,48																							
6	4 753 127,00	8 599 118,23																							
7	4 753 102,81	8 599 049,30																							

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
(акт за предоставяване, срок, приобретатели)	
7. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ (трите имена и длъжност) Димитър Петков Петков – главен експерт в дирекция "Държавна собственост"	..... (ПОДПИС)
8. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3: чл.50, ал.1, т.2 от Закона за културното наследство. На основание чл.14, ал.1, т.14 от Закона за културното наследство имотът се управлява от министъра на културата. Документите за съставянето на акта са предоставени от Министерството на културата с писма вх.№ 90-04-374(З)/01.08.2013 г. и № 90-04-374(З)/18.11.2013 г.	

Activate Windows  
Go to Settings to activate Windows.