

Препис!**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 319/ 29.05.2025 г.
гр. Гулянци

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22 ал.1, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци, Решение №283 от 28.03.2025 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол №1/28.05.2025 г. на Комисия назначена със Заповед № РД-09-298/28.05.2025 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 28.05.2025 г. в 13:30 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Крета, с. Дъбован, с. Милковица, гр. Гулянци, с. Ленково, с. Долни Вит, с. Брест, с. Искър и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-228/05.05.2025 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години, както следва:

1. Васил *** Кацълски , ЕГН *******

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
36	14876.500.751	Нива	497	с. Гиген	5	50.00 лв.	51.00 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



37	14876.500.752	Нива	493	с. Гиген	5	50.00 лв.	51.00 лв.
38	14876.500.753	Нива	420	с. Гиген	5	50.00 лв.	51.00 лв.
39	14876.500.754	Нива	488	с. Гиген	5	50.00 лв.	51.00 лв.

2. Марийка ***** Цанина , ЕГН *****

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
40	06402.80.183	Изоставена орна земя	1715	с. Брест	4	50.00 лв.	55.00 лв.
41	06402.80.184	Изоставена орна земя	1395	с. Брест	4	50.00 лв.	55.00 лв.

3. „АГРИШОП“ ЕООД, ЕИК *****

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	201.00 лв.

4. „М ТРАНС 77“ ЕООД, ЕИК *****

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
28	14888.15.182	Нива	6401	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.
29	14888.15.183	Нива	5001	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.
30	14888.15.185	Нива	3001	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.
31	14888.15.186	Нива	10449	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.
32	14888.15.191	Нива	10002	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.
33	14888.15.193	Нива	15003	с. Искър	4	50.00 лв.	71.10 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



5. Стефан *** Христов , ЕГН *******

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	39712.26.3	Нива	15403	с. Крета	3	50.00 лв.	70.00 лв.
8	43284.251.23	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	65.00 лв.
9	43284.251.24	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	65.00 лв.

6. Иво *** Атанасов , ЕГН *******

Шесто място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	60.00 лв.

7. Евелин *** Тонков, ЕГН *******

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
42	06402.1.338	Изоставена орна земя	1960	с. Брест	4	50.00 лв.	55.00 лв.

8. Георги *** Василев, ЕГН *******

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	128.10 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



9. „ЛИНАГРО 22“ ЕООД, ЕИК *****

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	48204.46.374	Друг вид земеделска земя	10002	с. Милковица	6	50.00 лв.	75.26 лв.

Четвърто място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
10	48204.112.3	Нива	3997	с. Милковица	3	50.00 лв.	75.26 лв.
14	22335.36.24	Нива	6772	с. Долни Вит	3	50.00 лв.	75.26 лв.

10. Владимир *** Ангелов, ЕГН *******

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	48204.46.374	Друг вид земеделска земя	10002	с. Милковица	6	50.00 лв.	82.25 лв.

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
10	48204.112.3	Нива	3997	с. Милковица	3	50.00 лв.	82.25 лв.
11	48204.123.12	Нива	3350	с. Милковица	4	50.00 лв.	82.25 лв.
12	48204.116.27	Нива	924	с. Милковица	4	50.00 лв.	82.25 лв.
13	48204.151.31	Нива	700	с. Милковица	5	50.00 лв.	82.25 лв.
14	22335.36.24	Нива	6772	с. Долни Вит	3	50.00 лв.	82.25 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



11. Антонио *** Динчев, ЕГН *******

Четвърто място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
8	43284.251.23	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.
9	43284.251.24	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
23	43284.251.19	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.
24	43284.251.20	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.
25	43284.251.21	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.
26	43284.251.22	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.
27	43284.251.26	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	61.50 лв.

12. „ЕНЕРГИЯ 66“ ЕООД, ЕИК *****

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	39712.26.3	Нива	15403	с. Крета	3	50.00 лв.	81.00 лв.
4	18099.337.11	Нива	8001	гр. Гулянци	2	50.00 лв.	55.00 лв.
5	18099.337.20	Нива	15003	гр. Гулянци	2	50.00 лв.	55.00 лв.
6	18099.350.22	Нива	4000	гр. Гулянци	9	50.00 лв.	55.00 лв.
7	18099.350.47	Нива	2780	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	55.00 лв.
8	43284.251.23	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
9	43284.251.24	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
22	18099.392.8	Нива	72000	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	55.00 лв.
23	43284.251.19	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
24	43284.251.20	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
25	43284.251.21	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
26	43284.251.22	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



27	43284.251.26	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	81.00 лв.
----	--------------	------	-------	------------	---	-----------	------------------

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	81.00 лв.
10	48204.112.3	Нива	3997	с. Милковица	3	50.00 лв.	81.00 лв.
11	48204.123.12	Нива	3350	с. Милковица	4	50.00 лв.	81.00 лв.
12	48204.116.27	Нива	924	с. Милковица	4	50.00 лв.	81.00 лв.
13	48204.151.31	Нива	700	с. Милковица	5	50.00 лв.	81.00 лв.
14	22335.36.24	Нива	6772	с. Долни Вит	3	50.00 лв.	81.00 лв.
34	48204.269.12	Нива	2440	с. Милковица	6	50.00 лв.	81.00 лв.

13. „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД, ЕИК *****

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
35	06402.71.119	Нива	899	с. Брест	4	50.00 лв.	79.00 лв.

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
16	06402.44.28	Нива	1002	с. Брест	4	50.00 лв.	71.00 лв.
28	14888.15.182	Нива	6401	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.
29	14888.15.183	Нива	5001	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.
30	14888.15.185	Нива	3001	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.
31	14888.15.186	Нива	10449	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.
32	14888.15.191	Нива	10002	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.
33	14888.15.193	Нива	15003	с. Искър	4	50.00 лв.	79.00 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



Четвърто място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	79.00 лв.

14. „РЕСЕН“ ЕООД, ЕИК *****

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	39712.26.3	Нива	15403	с. Крета	3	50.00 лв.	86.00 лв.
4	18099.337.11	Нива	8001	гр. Гулянци	2	50.00 лв.	85.00 лв.
5	18099.337.20	Нива	15003	гр. Гулянци	2	50.00 лв.	85.00 лв.
6	18099.350.22	Нива	4000	гр. Гулянци	9	50.00 лв.	85.00 лв.
7	18099.350.47	Нива	2780	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	85.00 лв.
8	43284.251.23	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
9	43284.251.24	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
10	48204.112.3	Нива	3997	с. Милковица	3	50.00 лв.	84.00 лв.
11	48204.123.12	Нива	3350	с. Милковица	4	50.00 лв.	84.00 лв.
12	48204.116.27	Нива	924	с. Милковица	4	50.00 лв.	84.00 лв.
13	48204.151.31	Нива	700	с. Милковица	5	50.00 лв.	84.00 лв.
14	22335.36.24	Нива	6772	с. Долни Вит	3	50.00 лв.	87.00 лв.
15	06402.39.1	Нива	652	с. Брест	5	50.00 лв.	67.00 лв.
16	06402.44.28	Нива	1002	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.
17	06402.120.13	Нива	1803	с. Брест	4	50.00 лв.	63.00 лв.
18	06402.123.29	Нива	529	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.
19	06402.134.19	Нива	1212	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.
20	06402.151.13	Нива	1786	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.
21	06402.172.21	Нива	1156	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.
22	18099.392.8	Нива	72000	гр. Гулянци	3	50.00 лв.	67.00 лв.
23	43284.251.19	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
24	43284.251.20	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
25	43284.251.21	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
26	43284.251.22	Нива	10001	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.
27	43284.251.26	Нива	15002	с. Ленково	4	50.00 лв.	86.00 лв.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



28	14888.15.182	Нива	6401	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
29	14888.15.183	Нива	5001	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
30	14888.15.185	Нива	3001	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
31	14888.15.186	Нива	10449	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
32	14888.15.191	Нива	10002	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
33	14888.15.193	Нива	15003	с. Искър	4	50.00 лв.	86.00 лв.
34	48204.269.12	Нива	2440	с. Милковица	6	50.00 лв.	84.00 лв.
36	14876.500.751	Нива	497	с. Гиген	5	50.00 лв.	85.00 лв.
37	14876.500.752	Нива	493	с. Гиген	5	50.00 лв.	85.00 лв.
38	14876.500.753	Нива	420	с. Гиген	5	50.00 лв.	85.00 лв.
39	14876.500.754	Нива	488	с. Гиген	5	50.00 лв.	85.00 лв.

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
35	06402.71.119	Нива	899	с. Брест	4	50.00 лв.	76.00 лв.

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
3	48204.46.374	Друг вид земеделска земя	10002	с. Милковица	6	50.00 лв.	72.00 лв.

Пето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
2	24308.6.61	Нива	15600	с. Дъбован	2	50.00 лв.	77.00 лв.

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане — **444200** или на касата в Община Гулянци, да внесът такса от 10.00 лева във връзка с чл.111

от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090 или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

При поискване от заинтересован участник, същият има право да получи копие от настоящата заповедта съгласно чл.77, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци.

Когато при изтичане на срока за подписване на договор, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE

