



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07...106.../30.07.2025г., гр. Плевен

На основание член 37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 726 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

I. За землището на гр. Гулянци, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

II. За землището на с. Брест, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

III. За землището на с. Гиген, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Верка Топова – Кмет на с. Гиген;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

IV. За землището на с. Долни вит, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Венцислав Иванов – Кмет на с. Долни Вит;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

V. За землището на с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Таня Кръстева – Кмет на с. Дъбован;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

VI. За землището на с. Загражден, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Петрана Георгиева – Кмет на с. Загражден;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

VII. За землището на с. Искър, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Явор Спасов – Кмет на с. Искър;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

VIII. За землището на с. Крета, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Марина Димитрова – Кмет на с. Крета;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

IX. За землището на с. Ленково, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Валери Йорданов – Кмет на с. Ленково;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;

2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

Х. За землището на с. Милковица, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Михаил Пелев – Кмет на с. Милковица;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

ХІ. За землището на с. Сомовит, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Емо Куков – Кмет на с. Сомовит;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

ХІІ. За землището на с. Шияково, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Мария Бешева – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Илия Атанасов – Кмет на с. Шияково;
2. Николай Стоянов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Веселин Калнаков – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Виктор Георгиев – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Елица Дифова – Специалист „Общинска собственост – Земеделие“ при Община Гулянци;
4. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Гулянци, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, въз основа на декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, регистъра на земеделските стопани, включително входящия дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри съгласно Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, документи, удостоверяващи плащането на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, изискани служебно от съответната община или от областната дирекция „Земеделие“, декларации по чл. 37б, ал. 3 ЗСПЗЗ и други данни, които са й служебно известни в **срок до 1 август**. Предварителният регистър съдържа данни за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение и имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Общинската служба следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен.

Промени в предварителните регистри, съгласно чл. 72, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, могат да се правят в **срок до 15 август** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

В срок до 15 август, общинската служба по земеделие, предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията, включително в цифров вид.

В срок до 20 август, комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Споразумението се сключва по образен, утвърден от министъра на земеделието и храните и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията в **срок до 30 август**.

Съгласно чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ, както и за останалата до една трета от земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви в **срок до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. ползвателите се разпределят в масив/и, в които преобладава регистрираното им правно основание, пропорционално увеличено с площта на имотите по т. 2;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите на съответния масив пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението, и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август за споразумението и в срок до 20 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.**

Съгласно чл. 74, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, **промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 25 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.**

За всяко заседание за всяко землище, комисията изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

За дейността си комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, да изготви доклад до директора на областната дирекция „Земеделие“ със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ, който да представи на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен **в срок до 28 септември.** В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 и от заявленията по чл. 70, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване. Съгласно разпоредбата на чл. 72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване, когато не е сключено споразумение и при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или за останалата една трета от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Гулянци и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие“ - Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделска земя могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират. В масивите за ползване не се включват имотите - полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал. 18 от ЗСПЗЗ, които осигуряват достъп до поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

Въз основа на събраните заявления директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището. В едномесечен срок** от искането

собственикът на съоръжението представя в Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед, възлагам на Таско Ганчев - Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.


НОРА СТОЕВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ПЛЕВЕН




Изготвил:

Таско Ганчев – Главен директор на ГД „АР“