



Препис!

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

На 07.07.2021 г. в сградата на Община Гулянци от 10:00 ч. на етаж 3 /Заседателна зала/ комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци
2. Елеонора Атанасова – Нукова – Спец. „ОС-Земеделие“ при Община Гулянци
3. Дамян Парашкевов – Общински съветник
4. Митко Монеv – Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09- 284/ 07.07.2021 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на имот с НТП „Нива“, частна общинска собственост в землището на с. Брест, във връзка със Заповед №РД-09-244/17.06.2021 г. на Кмета на Община Гулянци на 07.07.2021 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на Община Гулянци.

В 10:00 часа търга се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В залата не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че е постъпил един плик с документи за участие в търга.

1. „Агро-Бел 2001“ ЕООД с вх.№5300-203/06.07.2021 г. в 16:41 ч.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на учстника, за разглеждане на същите по допустимост.

1. Комисията разпечата документите за участие на „Агро-Бел 2001“ ЕООД с вх.№5300-203/06.07.2021 г. в 16:41 ч. от с. Брест, общ. Гулянци, , провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Заявление за участие в търг.
- Декларация, че участникът не дължи суми по предходни договори.
- Декларация за предварителен оглед на имота.
- Заявление за внесен депозит.
- Удостоверение за актуално състояние.

Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица).

- Удостоверение за липса на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- Запечатано малко пликче.
- Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценното предложение на учасника:

1. „Агро-Бел 2001“ ЕООД с вх.№5300-203/06.07.2021 г. в 16:41 ч. за следния имот:

Поземлен имот 06402.291.292, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. САДИНАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 33603 кв. м, стар номер 000292, Акт за частна общинска собственост № 193, том 1 рег. 397 от 02.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 06402.291.139, 06402.291.151, 06402.291.168, 06402.291.462, 06402.291.502, 06402.291.503, 06402.291.618, 06402.292.143, 06402.292.613, 06402.70.289, 06402.70.290, при начална тръжна продажна цена в размер от 45 000.00 лева (четиридесет и пет хиляди лева) предложената цена е 45 200.00 лева (четиридесет и пет хиляди и двеста лева), която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена, след което всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

Съгласно чл.25 , ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил търга се обявява „АГРО-БЕЛ 2001" ЕООД, ЕИК 114547023 ,

адрес с. Брест , Община Гулянци , обл. Плевен , с управител Павел Славчов Стоименов.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 10:25 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 07.07.2021 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1/П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../Елеонора Атанасова/

3./П/...../Дамян Парашкевов/

4...../П/...../Митко Монов/

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№РД-09-294/ 08.07.2021г.
гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.49, ал.4 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Гулянци и Решение №243 от 12.03.2021 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед № РД-09-284/ 07.07.2021 г. на Кмета на Община Гулянци от публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на имот с НТП „Нива“, частна общинска собственост в землището на с. Брест, във връзка със Заповед №РД-09-244/17.06.2021 г. на Кмета на Община Гулянци на 07.07.2021 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М :

За спечелен търга за продажба на:

Поземлен имот 06402.291.292, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. САДИНАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 33603 кв. м, стар номер 000292, Акт за частна общинска собственост № 193, том 1 рег. 397 от 02.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съседни: 06402.291.139, 06402.291.151, 06402.291.168, 06402.291.462, 06402.291.502, 06402.291.503, 06402.291.618, 06402.292.143, 06402.292.613, 06402.70.289, 06402.70.290, при начална тръжна продажна цена в размер от 45 000.00 лева (четиридесет и пет хиляди лева) от „АГРО-БЕЛ 2001" ЕООД, ЕИК 114547023, адрес с. Брест, Община Гулянци, обл. Плевен, с управител Павел Славчов Стоименов за сумата от 45 200.00 лева (четиридесет и пет хиляди и двеста лева)

„АГРО-БЕЛ 2001" ЕООД след приспадане на внесения депозит от 4500.00 лева следва да внесе **40 700.00 лева** и да се яви за сключване на договор в седемдневен срок от изтичане на срока по обжалването.

Продажната цена се внася по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, вид на плащане **445600**. Стойността на направената оценка се заплаща от спечелилия търга в размер на **420.00 лева** за имота по сметка **№BG81SOMB91303136322500**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**. При продажбата на имота се внасят 3% върху продажната цена по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане **442500** и такса за сключване на договор в размер на 15.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка **№BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090**.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/