

**Препис!**



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**  
**№РД-09- 288/ 05.05.2025 г.**  
**гр.Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл.15, ал.1 , чл. 22 ал.1 във връзка с чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци и на основание и Решение №283 от 28.03.2025 г. на ОбС гр. Гулянци.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване** с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Крета, с. Дъбован, с. Милковица, гр. Гулянци, с. Ленково, с. Долни Вит, с. Брест, с. Искър и с. Гиген за **срок от 10/ десет/ стопански години**, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

**2. Предмет на търга: Неурегулирани поземлени имоти – земеделска земя:**

| Пореден № | Кадастрален № | НТП                      | Отдавана под наем площ (кв.м.) | Землище      | Категория | АКТ № | Начална тръжна годишна наемна цена (лева за декар) | Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена |
|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|-----------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1         | 39712.26.3    | Нива                     | 15403                          | с. Крета     | 3         | 287Ч  | 50.00 лв.                                          | 77.02 лв.                                           |
| 2         | 24308.6.61    | Нива                     | 15600                          | с. Дъбован   | 2         | 436Ч  | 50.00 лв.                                          | 78.00 лв.                                           |
| 3         | 48204.46.374  | Друг вид земеделска земя | 10002                          | с. Милковица | 6         | 276Ч  | 50.00 лв.                                          | 50.01 лв.                                           |
| 4         | 18099.337.11  | Нива                     | 8001                           | гр. Гулянци  | 2         | 1883ч | 50.00 лв.                                          | 40.01 лв.                                           |
| 5         | 18099.337.20  | Нива                     | 15003                          | гр. Гулянци  | 2         | 1884ч | 50.00 лв.                                          | 75.02 лв.                                           |
| 6         | 18099.350.22  | Нива                     | 4000                           | гр. Гулянци  | 9         | 1912ч | 50.00 лв.                                          | 20.00 лв.                                           |
| 7         | 18099.350.47  | Нива                     | 2780                           | гр. Гулянци  | 3         | 1914ч | 50.00 лв.                                          | 13.90 лв.                                           |
| 8         | 43284.251.23  | Нива                     | 15002                          | с. Ленково   | 4         | 765Ч  | 50.00 лв.                                          | 75.01 лв.                                           |

|    |               |      |       |              |   |       |           |            |
|----|---------------|------|-------|--------------|---|-------|-----------|------------|
| 9  | 43284.251.24  | Нива | 15002 | с. Ленково   | 4 | 766Ч  | 50.00 лв. | 75.01 лв.  |
| 10 | 48204.112.3   | Нива | 3997  | с. Милковица | 3 | 183Ч  | 50.00 лв. | 19.99 лв.  |
| 11 | 48204.123.12  | Нива | 3350  | с. Милковица | 4 | 194Ч  | 50.00 лв. | 16.75 лв.  |
| 12 | 48204.116.27  | Нива | 924   | с. Милковица | 4 | 185Ч  | 50.00 лв. | 4.62 лв.   |
| 13 | 48204.151.31  | Нива | 700   | с. Милковица | 5 | 196Ч  | 50.00 лв. | 3.50 лв.   |
| 14 | 22335.36.24   | Нива | 6772  | с. Долни Вит | 3 | 2843ч | 50.00 лв. | 33.86 лв.  |
| 15 | 06402.39.1    | Нива | 652   | с. Брест     | 5 | 2633ч | 50.00 лв. | 3.26 лв.   |
| 16 | 06402.44.28   | Нива | 1002  | с. Брест     | 4 | 2635ч | 50.00 лв. | 5.01 лв.   |
| 17 | 06402.120.13  | Нива | 1803  | с. Брест     | 4 | 2649ч | 50.00 лв. | 9.02 лв.   |
| 18 | 06402.123.29  | Нива | 529   | с. Брест     | 4 | 2650ч | 50.00 лв. | 2.65 лв.   |
| 19 | 06402.134.19  | Нива | 1212  | с. Брест     | 4 | 2651ч | 50.00 лв. | 6.06 лв.   |
| 20 | 06402.151.13  | Нива | 1786  | с. Брест     | 4 | 2652ч | 50.00 лв. | 8.93 лв.   |
| 21 | 06402.172.21  | Нива | 1156  | с. Брест     | 4 | 2655ч | 50.00 лв. | 5.78 лв.   |
| 22 | 18099.392.8   | Нива | 72000 | гр. Гулянци  | 3 | 1938ч | 50.00 лв. | 360.00 лв. |
| 23 | 43284.251.19  | Нива | 10001 | с. Ленково   | 4 | 761Ч  | 50.00 лв. | 50.01 лв.  |
| 24 | 43284.251.20  | Нива | 10001 | с. Ленково   | 4 | 762Ч  | 50.00 лв. | 50.01 лв.  |
| 25 | 43284.251.21  | Нива | 10001 | с. Ленково   | 4 | 763Ч  | 50.00 лв. | 50.01 лв.  |
| 26 | 43284.251.22  | Нива | 10001 | с. Ленково   | 4 | 764Ч  | 50.00 лв. | 50.01 лв.  |
| 27 | 43284.251.26  | Нива | 15002 | с. Ленково   | 4 | 768Ч  | 50.00 лв. | 75.01 лв.  |
| 28 | 14888.15.182  | Нива | 6401  | с. Искър     | 4 | 2151Ч | 50.00 лв. | 32.01 лв.  |
| 29 | 14888.15.183  | Нива | 5001  | с. Искър     | 4 | 2152Ч | 50.00 лв. | 25.01 лв.  |
| 30 | 14888.15.185  | Нива | 3001  | с. Искър     | 4 | 2154Ч | 50.00 лв. | 15.01 лв.  |
| 31 | 14888.15.186  | Нива | 10449 | с. Искър     | 4 | 2155Ч | 50.00 лв. | 52.25 лв.  |
| 32 | 14888.15.191  | Нива | 10002 | с. Искър     | 4 | 2160Ч | 50.00 лв. | 50.01 лв.  |
| 33 | 14888.15.193  | Нива | 15003 | с. Искър     | 4 | 2162Ч | 50.00 лв. | 75.02 лв.  |
| 34 | 48204.269.12  | Нива | 2440  | с. Милковица | 6 | 247Ч  | 50.00 лв. | 12.20 лв.  |
| 35 | 06402.71.119  | Нива | 899   | с. Брест     | 4 | 2638ч | 50.00 лв. | 4.50 лв.   |
| 36 | 14876.500.751 | Нива | 497   | с. Гиген     | 5 | 1422ч | 50.00 лв. |            |

|            |               |                         |        |          |   |       |           |          |
|------------|---------------|-------------------------|--------|----------|---|-------|-----------|----------|
|            |               |                         |        |          |   |       |           | 2.49 лв. |
| 37         | 14876.500.752 | Нива                    | 493    | с. Гиген | 5 | 1423ч | 50.00 лв. | 2.47 лв. |
| 38         | 14876.500.753 | Нива                    | 420    | с. Гиген | 5 | 1424ч | 50.00 лв. | 2.10 лв. |
| 39         | 14876.500.754 | Нива                    | 488    | с. Гиген | 5 | 1425ч | 50.00 лв. | 2.44 лв. |
| 40         | 06402.80.183  | Изоставена<br>орна земя | 1715   | с. Брест | 4 | 2266ч | 50.00 лв. | 8.58 лв. |
| 41         | 06402.80.184  | Изоставена<br>орна земя | 1395   | с. Брест | 4 | 2267ч | 50.00 лв. | 6.98 лв. |
| 42         | 06402.1.338   | Изоставена<br>орна земя | 1960   | с. Брест | 4 | 2515ч | 50.00 лв. | 9.80 лв. |
| Обща площ: |               |                         | 311846 |          |   |       |           |          |

**3. Вид на търга:** Публичен търг с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един обект, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

**4. Начлна тръжна цена:** Началната тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година, съгласно Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

**5. Начин и срок на плащане:** обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** Търгът да се проведе на **28.05.2025 г. от 13:30 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **04.06.2025 г.** в същия час и при същите условия.

**7. Размер на депозита за участие:** Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

**8. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им:** Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

**9. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок:** Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 27.05.2025 г. включително (а при повторен търг до 03.06.2025 г. включително). Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

**10.** В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за недвижим имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

**11. Оглед на обектите**– от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.

**12. Място за обявяване на резултатите от търга:** На информационното табло в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци и на интернет страницата на общината.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

НФ/



## **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

### **О Б Я В А**

Община Гулянци, обл. Плевен, ул. "Васил Левски" №32, тел. 06561/21-71, факс 06561/2567, на основание Заповед №РД-09-228/ 05.05.2025 г. на Кмета на общината и Решение №283 от 28.03.2025 г. на ОбС гр. Гулянци - обявява публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти – земеделка земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Крета, с. Дъбован, с. Милковица, гр. Гулянци, с. Ленково, с. Долни Вит, с. Брест, с. Искър и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

**1. Предмет на търга:** 42 неурегулирани поземлени имота с обща площ 311846 кв.м. при начална тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година.

**2. Начин и срок на плащане:** обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

**3. Дата, място и час на провеждане на търга:** Търгът ще се проведе на **28.05.2025 г. от 13:30 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **04.06.2025 г.** в същия час и при същите условия.

**4. Размер на депозита за участие:** Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

**5. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им:** Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

**6. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок:** Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 27.05.2025 г. включително (а при повторен търг до 03.06.2025 г. включително).

**7. Оглед на обектите** – от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.