

**Препис!**



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ЗАПОВЕД  
№РД-09-293/ 27.05.2025 г.  
гр. Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, чл. 22 ал. 1 във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр. Гулянци и на основание и Решение №283 от 28.03.2025 г. на ОбС гр. Гулянци.

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване** с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест и с. Искър за **срок от 10/ десет/ стопански години**, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

**2. Предмет на търга: Неурегулирани поземлени имоти – земеделска земя:**

| Пореден № | Кадастрален № | НТП               | Отдавана под наем площ (кв.м.) | Землище     | Категория | АКТ № | Начална тръжна годишна наемна цена (лева за декар) | Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена |
|-----------|---------------|-------------------|--------------------------------|-------------|-----------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1         | 18099.225.506 | Нива              | 70000                          | гр. Гулянци | 6         | 1808ч | 50.00 лв.                                          | 350.00 лв.                                          |
| 2         | 18099.227.508 | Нива              | 36500                          | гр. Гулянци | 6         | 1815ч | 50.00 лв.                                          | 182.50 лв.                                          |
| 3         | 18099.346.10  | Нива              | 15200                          | гр. Гулянци | 3         | 1902ч | 50.00 лв.                                          | 76.00 лв.                                           |
| 4         | 14888.2.57    | Нива              | 1556                           | с. Искър    | 5         | 2117ч | 50.00 лв.                                          | 7.78 лв.                                            |
| 5         | 06402.100.16  | Нива              | 1081                           | с. Брест    | 5         | 2644ч | 50.00 лв.                                          | 5.41 лв.                                            |
|           |               | <b>Обща площ:</b> | <b>124337</b>                  |             |           |       |                                                    |                                                     |

**3. Вид на търга:** Публичен търг с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един обект, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

**4. Начална тръжна цена:** Началната тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година, съгласно Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

**5. Начин и срок на плащане:** обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** Търгът да се проведе на **11.06.2025 г. от 13:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **18.06.2025 г.** в същия час и при същите условия.

**7. Размер на депозита за участие:** Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

**8. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им:** Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

**9. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок:** Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 10.06.2025 г. включително (а при повторен търг до 17.06.2025 г. включително). Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

**10.** В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за недвижим имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

**11. Оглед на обектите**– от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.

**12. Място за обявяване на резултатите от търга:** На информационното табло в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци и на интернет страницата на общината.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/...**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

НФ/



## **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

### **О Б Я В А**

Община Гулянци, обл. Плевен, ул. "Васил Левски" №32, тел. 06561/21-71, факс 06561/2567, на основание Заповед №РД-09-293/ 27.05.2025 г. на Кмета на общината и Решение №283 от 28.03.2025 г. на ОбС гр. Гулянци - обявява публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти – земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест и с. Искър за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

**1. Предмет на търга:** 5 неурегулирани поземлени имота с обща площ 124337 кв.м. при начална тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година.

**2. Начин и срок на плащане:** обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

**3. Дата, място и час на провеждане на търга:** Търгът ще се проведе на **11.06.2025 г. от 13:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **18.06.2025 г.** в същия час и при същите условия.

**4. Размер на депозита за участие:** Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

**5. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им:** Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

**6. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок:** Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 10.06.2025 г. включително (а при повторен търг до 17.06.2025 г. включително).

**7. Оглед на обектите** – от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.