



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№РД-09- 317 / 20.05.2026 г.
гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22 ал.1, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци, Решение №482 от 27.03.2026 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол №1/13.05.2026 г. и Протокол №2/20.05.2026 г. на Комисия назначена със Заповед № РД-09-291/13.05.2026 г. на Кмета на Община Гулянци от проведени на 13.05.2026 г. и 20.05.2026 г. публични търгове с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Крета, с. Дъбован, с. Милковица, гр. Гулянци, с. Ленково, с. Долни Вит, с. Брест, с. Искър, с. Сомовит, с. Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-258/20.04.2026 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

**За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години,
както следва:**

1. Васил * Кацълски , ЕГН *****

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
2	14876.500.248	Нива	0.913	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	39.00 €
3	14876.500.249	Нива	0.967	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	39.00 €
5	14876.993.1	Изоставена нива	8.300	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	39.00 €
16	14876.226.13	Нива	4.700	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	41.00 €
17	14876.997.1	Нива	7.551	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	41.00 €

18	14876.226.17	Нива	6.444	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	41.00 €
----	--------------	------	-------	--------------	----------	---	---------	---------

2. Християн *** Дялов, ЕГН ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
6	22335.19.4	Нива	3.001	цял имот	с. Долни Вит	3	30.00 €	35.00 €

3. Марио *** Дялов, ЕГН ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
7	22335.19.5	Нива	0.987	цял имот	с. Долни Вит	3	30.00 €	33.00 €

4. Борислав *** Габарски, ЕГН ***

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
1	14876.500.500	Нива	15.000	част от имот	с. Гиген	5	30.00 €	35.00 €

5. Дилян *** Иванов , ЕГН ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
8	06402.1.761	Изоставена орна земя	1.012	цял имот	с. Брест	3	30.00 €	32.00 €
9	06402.1.762	Изоставена орна земя	1.003	цял имот	с. Брест	3	30.00 €	32.00 €
32	06402.1.760	Изоставена орна земя	0.967	цял имот	с. Брест	3	30.00 €	32.00 €
33	06402.1.759	Изоставена орна земя	0.960	цял имот	с. Брест	3	30.00 €	32.00 €

6. ЕТ „Виктория – Валентина Ангелова“, ЕИК ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
41	30199.13.82	Изоставена орна земя	4.703	цял имот	с. Загражден	10	30.00 €	35.00 €

7. „ЕНЕРГИЯ 66“ ЕООД, ЕИК ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
11	18099.391.5	Нива	11.500	цял имот	гр. Гулянци	3	30.00 €	30.00 €
12	18099.149.278	Нива	20.003	цял имот	гр. Гулянци	2	30.00 €	30.00 €
13	18099.149.277	Нива	17.558	цял имот	гр. Гулянци	2	30.00 €	30.00 €
14	18099.155.27	Нива	15.003	цял имот	гр. Гулянци	2	30.00 €	30.00 €
15	18099.163.29	Нива	5.401	цял имот	гр. Гулянци	2	30.00 €	30.00 €
21	06402.1.198	Изоставена орна земя	2.548	цял имот	с. Брест	5	30.00 €	30.00 €
22	06402.2.2	Изоставена орна земя	1.377	цял имот	с. Брест	5	30.00 €	30.00 €
23	06402.2.1	Изоставена орна земя	0.570	част от имот	с. Брест	5	30.00 €	30.00 €
26	39712.8.10	Нива	3.303	цял имот	с. Крета	3	30.00 €	30.00 €
27	39712.57.16	Нива	1.134	цял имот	с. Крета	5	30.00 €	30.00 €
34	68045.168.49	Зеленчукова градина	0.200	цял имот	с. Сомовит	3	30.00 €	30.00 €
35	68045.168.50	Зеленчукова градина	0.211	цял имот	с. Сомовит	3	30.00 €	30.00 €
36	68045.168.51	Зеленчукова градина	0.103	цял имот	с. Сомовит	3	30.00 €	30.00 €
37	06402.230.17	Лозе	0.398	цял имот	с. Брест	4	30.00 €	30.00 €
38	06402.234.25	Изоставена нива	0.160	цял имот	с. Брест	4	30.00 €	30.00 €
39	06402.235.20	Изоставена нива	0.141	цял имот	с. Брест	4	30.00 €	30.00 €
42	48204.67.1	Лозе	1.096	цял имот	с. Милковица	5	30.00 €	30.00 €
43	48204.66.8	Лозе	1.024	цял имот	с. Милковица	4	30.00 €	30.00 €
44	48204.52.23	Лозе	0.936	цял имот	с. Милковица	6	30.00 €	30.00 €

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
10	48204.46.427	Нива	11.264	цял имот	с. Милковица	6	30.00 €	35.00 €
19	24308.31.82	Нива	8.964	част от имот	с. Дъбован	3	30.00 €	30.00 €
20	24308.31.80	Нива	6.321	част от имот	с. Дъбован	3	30.00 €	30.00 €
24	43284.308.11	Нива	6.160	цял имот	с. Ленково	6	30.00 €	35.00 €
25	43284.119.10	Нива	7.467	цял имот	с. Ленково	4	30.00 €	35.00 €
28	14888.36.33	Нива	5.001	цял имот	с. Искър	6	30.00 €	30.00 €

Трето място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
16	14876.226.13	Нива	4.700	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	30.00 €
17	14876.997.1	Нива	7.551	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	30.00 €
18	14876.226.17	Нива	6.444	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	30.00 €

8. Владимир *** Ангелов, ЕГН ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следния имот:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
10	48204.46.427	Нива	11.264	цял имот	с. Милковица	6	30.00 €	44.61 €

9. „РЕСЕН“ ЕООД, ЕИК ***

Първо място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
1	14876.500.500	Нива	15.000	част от имот	с. Гиген	5	30.00 €	38.00 €
19	24308.31.82	Нива	8.964	част от имот	с. Дъбован	3	30.00 €	38.00 €
20	24308.31.80	Нива	6.321	част от имот	с. Дъбован	3	30.00 €	38.00 €
24	43284.308.11	Нива	6.160	цял имот	с. Ленково	6	30.00 €	38.00 €
25	43284.119.10	Нива	7.467	цял имот	с. Ленково	4	30.00 €	38.00 €
28	14888.36.33	Нива	5.001	цял имот	с. Искър	6	30.00 €	38.00 €
29	14876.500.165	Нива	1.521	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
30	14876.500.166	Нива	0.757	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	33.00 €

31	14876.500.167	Нива	0.846	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	33.00 €
----	---------------	------	-------	----------	----------	---	---------	---------

Второ място на основание чл.73, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци за следните имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)		Землище	Категория	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена цена (евро/дка)
2	14876.500.248	Нива	0.913	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
3	14876.500.249	Нива	0.967	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
5	14876.993.1	Изоставена нива	8.300	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
16	14876.226.13	Нива	4.700	цял имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
17	14876.997.1	Нива	7.551	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €
18	14876.226.17	Нива	6.444	част от имот	с. Гиген	4	30.00 €	38.00 €

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от издаване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане — **444200** или на касата в Община Гулянци, да внесът такса от 5.11 евро във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090** или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

При поискване от заинтересован участник, същият има право да получи копие от настоящата заповедта съгласно чл.77, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Гулянци.

Когато при изтичане на срока за подписване на договор, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/