

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 232/ 25.04.2023 г.
гр.Гулянци.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл.15, ал.1 , чл. 22 ал.1 във връзка с чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци и на основание Решение №684 от 31.03.2023 г. на ОбС гр. Гулянци.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Брест, с. Милковица, с. Шияково и гр. Гулянци за **срок от 10/ десет/ стопански години**, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

2. Предмет на търга: Неурегулирани поземлени имоти:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Начална тръжна годишна наемна цена (лева за декар)	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена
1	14876.500.755	Нива	1050	с. Гиген	пета	1426ч	50.00 лв.	5.25 лв.
2	14876.500.756	Нива	550	с. Гиген	пета	1427ч	50.00 лв.	2.75 лв.
3	14876.500.757	Нива	495	с. Гиген	пета	1428ч	50.00 лв.	2.48 лв.
4	14876.500.380	Нива	377	с. Гиген	четвърта	1400ч	50.00 лв.	1.89 лв.
5	14876.500.383	Нива	562	с. Гиген	четвърта	1401ч	50.00 лв.	2.81 лв.
6	06402.2.536	Изоставен а орна земя	500	с. Брест	шеста	2618ч	50.00 лв.	2.50 лв.

7	48204.46.383	Друг вид зеделск а земя	5001	с. Милковица	шеста	278ч	50.00 лв.	25.01 лв.
8	14876.500.732	Нива	1190	с. Гиген	пета	1417ч	50.00 лв.	5.95 лв.
9	14876.500.734	Нива	529	с. Гиген	пета	1419ч	50.00 лв.	2.65 лв.
10	14876.500.731	Нива	658	с. Гиген	пета	1416ч	50.00 лв.	3.29 лв.
11	14876.500.707	Нива	935	с. Гиген	пета	1415ч	50.00 лв.	4.68 лв.
12	14876.500.693	Нива	759	с. Гиген	пета	1408ч	50.00 лв.	3.80 лв.
13	14876.500.695	Нива	608	с. Гиген	пета	1409ч	50.00 лв.	3.04 лв.
14	18099.237.654	Друг вид зеделск а земя	750	гр. Гулянци	втора	3032ч	50.00 лв.	3.75 лв.
15	48204.368.6	Друг вид дървопр изводителн а гора	3000	с. Милковица	пета	133г	50.00 лв.	15.00 лв.
16	83394.21.55	Друг вид недървопр изводителн а гора	6156	с. Шияково	пета	226г	50.00 лв.	30.78 лв.
17	83394.61.1	Друг вид дървопр изводителн а гора	3928	с. Шияково	-	265г	50.00 лв.	19.64 лв.
18	14876.155.20	Лозе	522	с. Гиген	четвърта	1019ч	50.00 лв.	2.61 лв.
19	14876.155.21	Лозе	464	с. Гиген	четвърта	1020ч	50.00 лв.	2.32 лв.
20	14876.155.25	Лозе	634	с. Гиген	четвърта	1021ч	50.00 лв.	3.17 лв.
21	14876.155.26	Лозе	538	с. Гиген	четвърта	1022ч	50.00 лв.	2.69 лв.
22	14876.155.29	Лозе	506	с. Гиген	четвърта	1023ч	50.00 лв.	2.53 лв.
23	14876.155.30	Лозе	499	с. Гиген	четвърта	1024ч	50.00 лв.	2.50 лв.
24	14876.155.40	Лозе	289	с. Гиген	четвърта	1025ч	50.00 лв.	1.45 лв.
25	14876.155.41	Лозе	212	с. Гиген	четвърта	1026ч	50.00 лв.	1.06 лв.
26	14876.155.42	Лозе	571	с. Гиген	четвърта	1027ч	50.00 лв.	2.86 лв.
27	14876.155.43	Лозе	1166	с. Гиген	четвърта	1028ч	50.00 лв.	5.83 лв.
28	14876.155.46	Лозе	559	с. Гиген	четвърта	1029ч	50.00 лв.	2.80 лв.
29	14876.155.47	Лозе	399	с. Гиген	четвърта	1030ч	50.00 лв.	2.00 лв.

30	14876.155.49	Лозе	559	с. Гиген	четвърта	1031ч	50.00 лв.	2.80 лв.
31	14876.155.5	Лозе	496	с. Гиген	четвърта	1017ч	50.00 лв.	2.48 лв.
32	14876.155.69	Лозе	821	с. Гиген	четвърта	1033ч	50.00 лв.	4.11 лв.
33	14876.155.73	Лозе	1172	с. Гиген	четвърта	1034ч	50.00 лв.	5.86 лв.
34	14876.155.9	Лозе	531	с. Гиген	четвърта	1018ч	50.00 лв.	2.66 лв.
35	14876.156.11	Лозе	850	с. Гиген	четвърта	1037ч	50.00 лв.	4.25 лв.
36	14876.156.14	Лозе	502	с. Гиген	четвърта	1038ч	50.00 лв.	2.51 лв.
37	14876.156.17	Лозе	290	с. Гиген	четвърта	1039ч	50.00 лв.	1.45 лв.
38	14876.156.25	Лозе	538	с. Гиген	четвърта	1040ч	50.00 лв.	2.69 лв.
39	14876.156.34	Лозе	498	с. Гиген	четвърта	1041ч	50.00 лв.	2.49 лв.
40	14876.156.4	Лозе	544	с. Гиген	четвърта	1035ч	50.00 лв.	2.72 лв.
41	14876.156.9	Лозе	723	с. Гиген	четвърта	1036ч	50.00 лв.	3.62 лв.
42	14876.157.23	Лозе	1014	с. Гиген	четвърта	1042ч	50.00 лв.	5.07 лв.
43	14876.157.24	Лозе	354	с. Гиген	четвърта	1043ч	50.00 лв.	1.77 лв.
44	14876.157.31	Лозе	250	с. Гиген	четвърта	1044ч	50.00 лв.	1.25 лв.
45	14876.158.12	Лозе	640	с. Гиген	четвърта	1047ч	50.00 лв.	3.20 лв.
46	14876.158.14	Лозе	594	с. Гиген	четвърта	1048ч	50.00 лв.	2.97 лв.
47	14876.158.19	Лозе	823	с. Гиген	четвърта	1049ч	50.00 лв.	4.12 лв.
48	14876.158.24	Лозе	613	с. Гиген	четвърта	1050ч	50.00 лв.	3.07 лв.
49	14876.158.26	Лозе	718	с. Гиген	четвърта	1051ч	50.00 лв.	3.59 лв.
50	14876.158.28	Лозе	455	с. Гиген	четвърта	1052ч	50.00 лв.	2.28 лв.
51	14876.158.44	Лозе	377	с. Гиген	четвърта	1053ч	50.00 лв.	1.89 лв.
52	14876.158.49	Лозе	560	с. Гиген	четвърта	1054ч	50.00 лв.	2.80 лв.
53	14876.161.14	Лозе	534	с. Гиген	четвърта	1084ч	50.00 лв.	2.67 лв.
54	14876.161.15	Нива	851	с. Гиген	четвърта	1085ч	50.00 лв.	4.26 лв.
55	14876.161.16	Лозе	588	с. Гиген	четвърта	1086ч	50.00 лв.	2.94 лв.
56	14876.161.17	Лозе	584	с. Гиген	четвърта	1087ч	50.00 лв.	2.92 лв.
57	14876.161.27	Лозе	543	с. Гиген	четвърта	1088ч		

							50.00 лв.	2.72 лв.
58	14876.161.3	Лозе	425	с. Гиген	четвърта	1080ч	50.00 лв.	2.13 лв.
59	14876.161.36	Лозе	996	с. Гиген	четвърта	1089ч	50.00 лв.	4.98 лв.
60	14876.161.39	Лозе	578	с. Гиген	четвърта	1090ч	50.00 лв.	2.89 лв.
61	14876.161.4	Лозе	693	с. Гиген	четвърта	1081ч	50.00 лв.	3.47 лв.
62	14876.161.42	Лозе	511	с. Гиген	четвърта	1091ч	50.00 лв.	2.56 лв.
63	14876.161.43	Лозе	504	с. Гиген	четвърта	1092ч	50.00 лв.	2.52 лв.
64	14876.161.46	Лозе	617	с. Гиген	четвърта	1093ч	50.00 лв.	3.09 лв.
65	14876.161.49	Лозе	399	с. Гиген	четвърта	1094ч	50.00 лв.	2.00 лв.
66	14876.161.5	Лозе	452	с. Гиген	четвърта	1082ч	50.00 лв.	2.26 лв.
67	14876.161.50	Лозе	394	с. Гиген	четвърта	1095ч	50.00 лв.	1.97 лв.
68	14876.161.51	Лозе	779	с. Гиген	четвърта	1096ч	50.00 лв.	3.90 лв.
69	14876.161.56	Лозе	831	с. Гиген	четвърта	1097ч	50.00 лв.	4.16 лв.
70	14876.161.59	Лозе	1046	с. Гиген	четвърта	1098ч	50.00 лв.	5.23 лв.
71	14876.161.6	Лозе	427	с. Гиген	четвърта	1083ч	50.00 лв.	2.14 лв.
72	14876.161.60	Лозе	1602	с. Гиген	четвърта	1099ч	50.00 лв.	8.01 лв.
73	14876.161.62	Лозе	492	с. Гиген	четвърта	1100ч	50.00 лв.	2.46 лв.
74	14876.161.63	Лозе	449	с. Гиген	четвърта	1101ч	50.00 лв.	2.25 лв.
75	14876.161.64	Лозе	1175	с. Гиген	четвърта	1102ч	50.00 лв.	5.88 лв.
76	14876.161.67	Лозе	804	с. Гиген	четвърта	1103ч	50.00 лв.	4.02 лв.
77	14876.161.74	Лозе	277	с. Гиген	четвърта	1104ч	50.00 лв.	1.39 лв.
78	14876.161.77	Лозе	561	с. Гиген	четвърта	1105ч	50.00 лв.	2.81 лв.
79	14876.161.81	Лозе	517	с. Гиген	четвърта	1106ч	50.00 лв.	2.59 лв.
80	14876.161.85	Лозе	743	с. Гиген	четвърта	1107ч	50.00 лв.	3.72 лв.
81	14876.163.11	Лозе	523	с. Гиген	четвърта	1124ч	50.00 лв.	2.62 лв.
82	14876.163.12	Лозе	990	с. Гиген	четвърта	1125ч	50.00 лв.	4.95 лв.
83	14876.163.13	Лозе	530	с. Гиген	четвърта	1126ч	50.00 лв.	2.65 лв.
84	14876.163.18	Лозе	523	с. Гиген	четвърта	1127ч	50.00 лв.	2.62 лв.

85	14876.163.22	Лозе	705	с. Гиген	четвърта	1128ч	50.00 лв.	3.53 лв.
86	14876.163.28	Лозе	401	с. Гиген	четвърта	1129ч	50.00 лв.	2.01 лв.
87	14876.163.39	Лозе	1243	с. Гиген	четвърта	1130ч	50.00 лв.	6.22 лв.
88	14876.163.43	Лозе	581	с. Гиген	четвърта	1131ч	50.00 лв.	2.91 лв.
89	14876.163.45	Лозе	745	с. Гиген	четвърта	1132ч	50.00 лв.	3.73 лв.
90	14876.163.48	Лозе	699	с. Гиген	четвърта	1133ч	50.00 лв.	3.50 лв.
91	14876.163.49	Лозе	353	с. Гиген	четвърта	1134ч	50.00 лв.	1.77 лв.
92	14876.163.5	Лозе	595	с. Гиген	четвърта	1122ч	50.00 лв.	2.98 лв.
93	14876.163.50	Лозе	611	с. Гиген	четвърта	1135ч	50.00 лв.	3.06 лв.
94	14876.163.51	Лозе	1460	с. Гиген	четвърта	1136ч	50.00 лв.	7.30 лв.
95	14876.163.54	Лозе	502	с. Гиген	четвърта	1137ч	50.00 лв.	2.51 лв.
96	14876.163.55	Лозе	581	с. Гиген	четвърта	1138ч	50.00 лв.	2.91 лв.
97	14876.163.8	Лозе	1066	с. Гиген	четвърта	1123ч	50.00 лв.	5.33 лв.
98	14876.164.19	Лозе	653	с. Гиген	четвърта	1145ч	50.00 лв.	3.27 лв.
99	14876.164.24	Лозе	572	с. Гиген	четвърта	1146ч	50.00 лв.	2.86 лв.
100	14876.171.14	Лозе	1045	с. Гиген	шеста	1238ч	50.00 лв.	5.23 лв.
101	14876.171.15	Лозе	472	с. Гиген	шеста	1239ч	50.00 лв.	2.36 лв.
102	14876.171.3	Лозе	1389	с. Гиген	шеста	1236ч	50.00 лв.	6.95 лв.
103	14876.171.36	Лозе	1602	с. Гиген	шеста	1248ч	50.00 лв.	8.01 лв.
104	14876.171.44	Лозе	584	с. Гиген	шеста	1249ч	50.00 лв.	2.92 лв.
105	14876.171.45	Лозе	578	с. Гиген	шеста	1250ч	50.00 лв.	2.89 лв.
106	14876.171.50	Лозе	3598	с. Гиген	шеста	1252ч	50.00 лв.	17.99 лв.
107	14876.171.52	Лозе	2121	с. Гиген	шеста	1253ч	50.00 лв.	10.61 лв.
108	14876.172.2	Лозе	752	с. Гиген	шеста	1254ч	50.00 лв.	3.76 лв.
109	14876.172.5	Лозе	662	с. Гиген	шеста	1255ч	50.00 лв.	3.31 лв.
110	14876.172.6	Лозе	334	с. Гиген	шеста	1256ч	50.00 лв.	1.67 лв.

3. Вид на търга: Публичен търг с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един обект, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Начална тръжна цена: Началната тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година, съгласно Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

5. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на **10.05.2023 г. от 13:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **17.05.2023 г.** в същия час и при същите условия.

7. Размер на депозита за участие: Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

8. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им: Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

9. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок: Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 09.05.2023 г. включително (а при повторен търг до 16.05.2023 г. включително). Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

10. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за недвижим имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

11. Оглед на обектите– от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.

12. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци и на интернет страницата на общината.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/