



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 195/ 16.04.2024 г.
гр.Гулянци.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл.15, ал.1 , чл. 22 ал.1 във връзка с чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци и на основание Решение №083 от 23.02.2024 г. и Решение №099 от 29.03.2024 г. на ОбС гр. Гулянци.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Гиген, с. Милковица и с. Брест за **срок от 10/ десет/ стопански години**, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

2. Предмет на търга: Неурегулирани поземлени имоти – земеделска земя:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (кв.м.)	Землище	Категория	АКТ №	Начална тръжна годишна наемна цена (лева за декар)	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена
1	48204.50.11	Лозе	1003	с. Милковица	четвърта	80Ч	50.00 лв.	5.02 лв.
2	06402.80.183	Изоставена орна земя	1715	с. Брест	четвърта	2266Ч	50.00 лв.	8.58 лв.
3	06402.80.184	Изоставена орна земя	1395	с. Брест	четвърта	2267Ч	50.00 лв.	6.98 лв.
4	14876.500.191	Нива	786	с. Гиген	четвърта	1359Ч	50.00 лв.	3.93 лв.
5	14876.500.176	Нива	1658	с. Гиген	четвърта	1348Ч	50.00 лв.	8.29 лв.
6	14876.993.157	Нива-част	19000	с. Гиген	четвърта	2998Ч	50.00 лв.	95.00 лв.
7	14876.993.1	Изоставена нива	13907	с. Гиген	четвърта	1502Ч	50.00 лв.	69.54 лв.
8	14876.500.236	Нива	186	с. Гиген	четвърта	1380Ч	50.00 лв.	0.93 лв.
9	14876.500.237	Нива	189	с. Гиген	четвърта	1381Ч	50.00 лв.	0.95 лв.
10	14876.500.238	Нива	269	с. Гиген	четвърта	1382Ч	50.00 лв.	1.35 лв.
11	14876.500.239	Нива	228	с. Гиген	четвърта	1383Ч	50.00 лв.	1.14 лв.
12	14876.500.240	Нива	202	с. Гиген	четвърта	1384Ч	50.00 лв.	1.01 лв.
13	14876.500.241	Нива	884	с. Гиген	четвърта	1385Ч	50.00 лв.	4.42 лв.

14	14876.170.152	Изоставена нива	968	с. Гиген	шеста	920Ч	50.00 лв.	4.84 лв.
Обща площ:			42390					

3. Вид на търга: Публичен търг с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един обект, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Начална тръжна цена: Началната тръжна наемна цена – 50.00 лева/дка за една стопанска година, съгласно Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

5. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на **09.05.2024 г. от 10:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци с адрес: гр. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №32.

При липса на кандидати или на обявен спечелил участник за недвижим, нов търг ще се проведе на **23.05.2024 г.** в същия час и при същите условия.

7. Размер на депозита за участие: Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

8. Място за получаване на документи за участие в търга, тяхната цена и място на заплащането им: Документи за участие се получават в стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 срещу представен документ за платена такса в размер на 36.00 лв. с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

9. Място за подаване на документи за участие в търга и краен срок: Документи за участие в търга се подават в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци (деловодство), гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32 от 8:30 до 17:00 часа всеки работен до 08.05.2024 г. включително (а при повторен търг до 22.05.2024 г. включително). Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

10. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за недвижим имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

11. Оглед на обектите– от 08:30 – 12:00 ч. и от 12:30 - 17:00 ч. всеки работен ден.

12. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци и на интернет страницата на общината.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/