



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

Д О К Л А Д

На 07.08.2020 г. в сградата на Община Гулянци от 10:00 ч. на етаж 2 /стая 212/ комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци
2. Маринела Цанкова – Гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци
3. Огнян Янчев – Общински съветник
4. Самуил Митев – Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09-342/ 07.08.2020 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен конкурс с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на 78 имота - частна общинска собственост в землищата на с. Брест и гр. Гулянци, при начална конкурсна продажна цена в размер от 179 339.00 лева (сто седемдесет и девет хиляди триста тридесет и девет лева), във връзка със Заповед №РД - 09 – 315/ 23.07.2020 г. на Кмета на Община Гулянци на 07.08.2020 г. от 10:00 ч. в стая 212 на Община Гулянци.

В 10:00 часа конкурса се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В стаята не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви конкурса за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че е постъпил един плик с документи за участие в конкурса.

1. „Агро-Бел 2001“ ЕООД с вх.№5300-286/06.08.2020 г. в 16:45 ч.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост.

1. Комисията разпечата документите за участие на „Агро-Бел 2001“ ЕООД с вх.№5300-286/06.08.2020 г. в 16:45 ч. от с. Брест , провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Заявление за участие в конкурс.
- Декларация, че подписана от лицето, че се задължава да не променя предназначението на имотите за срок от 10 години.
- Удостоверение за актуално състояние.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица).
- Декларация, че участникът не дължи суми по предходни договори.
- Декларация за предварителен оглед на имотите.
- Заявление за внесен депозит.
- Удостоверение за липса на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на конкурса.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на конкурса.
- Запечатано малко пликче.
- Проект на договор за покупко-продажба на недвижими имоти.
и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовото предложение на участника:

1. „Агро-Бел 2001“ ЕООД за следните имоти:

№ по ред	Кадастрален №	Площ. /кв.м./	Категория земя	Землище	Местност	НТП	АЧОС	Начална конкурсна продажна цена
1	06402.14.37	37320	0	Брест	ЗЕМЛИЩЕ С.БРЕСТ	Блато	2234ч	25 856.00 лв.
2	06402.291.502	1901	4	Брест	САДИНАТА	За стопански двор	3037ч	2 415.00 лв.
3	06402.1.406	983	4	Брест	ЛЪЩАВАТА	Изоставена орна земя	2557ч	1 022.00 лв.
4	06402.2.90	396	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2591ч	412.00 лв.
5	06402.2.100	6634	3	Брест	ТРЪПКАТА	Изоставена орна земя	2593ч	6 894.00 лв.
6	06402.2.101	1866	3	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2594ч	1 939.00 лв.
7	06402.2.128	6833	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2238ч	7 101.00 лв.
8	06402.2.133	366	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2250ч	380.00 лв.
9	06402.2.135	421	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна	2249ч	438.00 лв.

						земя		
10	06402.2.139	327	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2340ч	340.00 лв.
11	06402.2.140	197	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2341ч	205.00 лв.
12	06402.2.142	210	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2343ч	218.00 лв.
13	06402.2.163	519	4	Брест	НИЧОВ КАМЪК	Изоставена орна земя	2272ч	539.00 лв.
14	06402.2.164	539	4	Брест	ПОДЛИВА	Изоставена орна земя	2256ч	560.00 лв.
15	06402.2.166	347	4	Брест	ПОДЛИВА	Изоставена орна земя	2259ч	361.00 лв.
16	06402.2.168	256	4	Брест	ПОДЛИВА	Изоставена орна земя	2260ч	266.00 лв.
17	06402.2.251	6756	4	Брест	ТРЪПКАТА	Изоставена орна земя	2595ч	7 021.00 лв.
18	06402.2.321	419	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2295ч	435.00 лв.
19	06402.2.323	380	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2296ч	395.00 лв.
20	06402.2.337	169	4	Брест	ПЕТКОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2596ч	176.00 лв.
21	06402.2.393	425	4	Брест	НЕРЕЗЕ СЕВЕР	Изоставена орна земя	2597ч	442.00 лв.
22	06402.2.453	134	4	Брест	КВАЧОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2599ч	139.00 лв.
23	06402.2.454	351	4	Брест	КВАЧОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2600ч	365.00 лв.
24	06402.2.456	765	4	Брест	КВАЧОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2601ч	795.00 лв.
25	06402.2.479	429	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2334ч	446.00 лв.
26	06402.2.502	458	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2603ч	476.00 лв.
27	06402.2.511	488	4	Брест	НИЧОВ КАМЪК	Изоставена орна земя	2608ч	507.00 лв.
28	06402.2.513	6716	4	Брест	ПЕНОВ ГЕРАН	Изоставена орна земя	2609ч	6 979.00 лв.
29	06402.2.522	487	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2617ч	506.00 лв.
30	06402.2.555	3711	4	Брест	ГОРНАТА ЛЪКА	Изоставена орна земя	2620ч	3 857.00 лв.
31	06402.2.557	441	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2622ч	458.00 лв.
32	06402.2.607	156	4	Брест	ДОЛНАТА УСОЙНА СЕВЕР	Изоставена орна земя	2623ч	162.00 лв.
33	06402.2.608	156	4	Брест	ДОЛНАТА УСОЙНА СЕВЕР	Изоставена орна земя	2624ч	162.00 лв.
34	06402.2.609	147	4	Брест	ДОЛНАТА УСОЙНА СЕВЕР	Изоставена орна земя	2625ч	153.00 лв.
35	06402.2.610	110	4	Брест	ДОЛНАТА УСОЙНА СЕВЕР	Изоставена орна земя	2626ч	114.00 лв.
36	06402.2.611	145	4	Брест	ДОЛНАТА УСОЙНА СЕВЕР	Изоставена орна земя	2627ч	151.00 лв.
37	06402.2.613	650	4	Брест	НЕРЕЗЕ СЕВЕР	Изоставена орна земя	2629ч	675.00 лв.

						земя		
38	06402.5.598	2956	3	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2356ч	3 072.00 лв.
39	06402.12.35	3662	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2240ч	3 806.00 лв.
40	06402.12.36	500	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2241ч	520.00 лв.
41	06402.12.43	524	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2242ч	545.00 лв.
42	06402.12.45	246	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2243ч	256.00 лв.
43	06402.14.33	7268	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2236ч	7 553.00 лв.
44	06402.14.35	6742	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2235ч	7 006.00 лв.
45	06402.14.38	1536	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2237ч	1 596.00 лв.
46	06402.17.31	7804	4	Брест	КРИЧОВИЦА	Изоставена орна земя	2239ч	8 110.00 лв.
47	06402.18.519	313	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2344ч	325.00 лв.
48	06402.21.247	1164	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2282ч	1 210.00 лв.
49	06402.22.248	682	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2283ч	709.00 лв.
50	06402.27.54	1187	4	Брест	ПОЛОЯ	Изоставена орна земя	2244ч	1 234.00 лв.
51	06402.37.157	1423	5	Брест	ТОРНЪОВА БАРА	Изоставена орна земя	2255ч	1 479.00 лв.
52	06402.37.515	68	5	Брест	ОРЛЕШКОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2342ч	71.00 лв.
53	06402.44.304	3654	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2294ч	3 797.00 лв.
54	06402.55.165	990	4	Брест	ПОДЛИВА	Изоставена орна земя	2258ч	1 029.00 лв.
55	06402.62.278	7763	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2288ч	8 068.00 лв.
56	06402.62.280	8029	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2290ч	8 344.00 лв.
57	06402.64.275	1537	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2287ч	1 597.00 лв.
58	06402.71.564	1193	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2352ч	2 279.00 лв.
59	06402.71.566	2360	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2354ч	2 453.00 лв.
60	06402.75.608	6772	4	Брест	САДИНАТА	Изоставена орна земя	2359ч	7 038.00 лв.
61	06402.80.436	881	4	Брест	СТЕФКОВ ГЕРАН	Изоставена орна земя	2328ч	916.00 лв.
62	06402.80.437	856	4	Брест	СТЕФКОВ ГЕРАН	Изоставена орна земя	2329ч	890.00 лв.
63	06402.80.493	2025	4	Брест	ЛЪЩАВАТА	Изоставена орна земя	2337ч	2 104.00 лв.
64	06402.80.497	3265	4	Брест	ЛЪЩАВАТА	Изоставена орна земя	2338ч	3 393.00 лв.
65	06402.80.963	560	4	Брест	ЛЪЩАВАТА	Изоставена орна земя	2402ч	582.00 лв.

66	06402.97.671	1445	4	Брест	КВАЧОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2363ч	1 502.00 лв.
67	06402.100.837	4606	4	Брест	КВАЧОВА МОГИЛА	Изоставена орна земя	2389ч	4 787.00 лв.
68	06402.198.224	531	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2274ч	552.00 лв.
69	06402.198.226	492	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2275ч	511.00 лв.
70	06402.198.230	584	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2276ч	607.00 лв.
71	06402.198.233	1274	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2277ч	1 324.00 лв.
72	06402.198.236	1131	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2278ч	1 175.00 лв.
73	06402.198.238	1722	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2279ч	1 790.00 лв.
74	06402.198.242	1209	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2280ч	1 256.00 лв.
75	06402.198.245	1473	4	Брест	КРАИЩЕ	Изоставена орна земя	2281ч	1 531.00 лв.
76	06402.432.433	4814	4	Брест	СТЕФКОВ ГЕРАН	Изоставена орна земя	2327ч	5 003.00 лв.
77	06402.63.1	702	4	Брест	САДИНАТА	Нива	2637ч	811.00 лв.
78	18099.748.547	5573	-	Гулянци	БЛАТО КРАИЩЕ	Напоителен канал	1976ч	5 148.00 лв.
		184124						179 339.00 лв.

При начална продажна цена от **179339.00 лева** предложената цена е **180 000.00 лева (сто и осемдесет хиляди лева)**, която е **ПО-ВИСОКА** на началната продажна цена, след което всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

Съгласно чл.35 , ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса се обявява **"АГРО-БЕЛ 2001" ЕООД, ЕИК 114547023** , адрес с. Брест , **Община Гулянци , обл. Плевен , с управител Павел Славчов Стоименов.**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.35, ал.2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 10:24 часа.

Настоящият доклад се състави в един екземпляр и се предаде на 07.08.2020 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../Маринела Цанкова/

3./П/...../Огнян Янчев/

4...../П/...../Самуил Митев/