



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09-135/ 02.04.2018г.
гр.Гулянци.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл.20 ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.1, ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Ленково, с. Гиген и с. Дъбован за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ стопански години.

Търгът да се проведе на **20.04.2018г. от 9:00 ч.** в Заседателната зала на Община Гулянци. Повторен търг за да се проведе на 26.04.2018г. от 9:00 часа.

Документи се приемат до 16:00 ч. на 19.04.2018г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци.

Оглед на обектите – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:/П/.....

Лъчезар Яков

Кмет на Община Гулянци

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ С ВНАСЯНЕ НА ОФЕРТИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК ОТ КАНДИДАТИТЕ И ПОСЛЕДВАЩО ЯВНО НАДДАВАНЕ ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. ГУЛЯНЦИ, С. БРЕСТ, С. МИЛКОВИЦА, С. СОМОВИТ, С. ДОЛНИ ВИТ, , С. ЛЕНКОВО, С. ГИГЕН И С. ДЪБОВАН, ЗА СРОК ОТ 10/ ДЕСЕТ/ СТОПАНСКИ ГОДИНИ, ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НАЕМНА ЦЕНА В ЗАТВОРЕНИ ПЛИКОВЕ ПО ПРИЛОЖЕНАТА ОФЕРТА.

АПРИЛ 2018 г.



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

На основание Заповед №РД-09-135/02.04.2018г. на Кмета на Община Гулянци за публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на земеделска земя частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Ленково, с. Гиген и с. Дъбован за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта, който ще се проведе на 20.04.2018г. от 9:00 часа в Заседателната зала на Община Гулянци.

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1.Обектите на отдаване са поземлени имоти- частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на гр. Гулянци, с. Брест, с. Милковица, с. Сомовит, с. Долни Вит, с. Ленково, с. Гиген и с. Дъбован за срок до 10 /десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Пореден №	№ на поземлен имот	Площ (дка.)	Категория за земята	Вид имот (НТП)	Землище	Начална тръжна годишна наемна цена (лева за цял имот)	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена
1	291007	20.000	трета	нива	Милковица	580.00 лв.	58.00 лв.
2	291008	20.000	трета	нива	Милковица	580.00 лв.	58.00 лв.
3	100021	6.401	четвърта	нива	Милковица	179.23 лв.	17.92 лв.
4	116009	1.355	четвърта	нива	Милковица	37.94 лв.	3.79 лв.
5	205022	0.883	пета	нива	Милковица	23.84 лв.	2.38 лв.
6	205023	0.488	пета	нива	Милковица	13.18 лв.	1.32 лв.
7	000170	0.964	четвърта	из. Нива изселв.	Брест	26.99 лв.	2.70 лв.
8	000172	0.951	четвърта	из. Нива изселв.	Брест	26.63 лв.	2.66 лв.

9	000171	0.950	четвърта	из. Нива изселв.	Брест	26.60 лв.	2.66 лв.
10	000181	1.059	четвърта	из. Нива изселв.	Брест	29.65 лв.	2.97 лв.
11	000182	1.232	четвърта	из. Нива изселв.	Брест	34.50 лв.	3.45 лв.
12	079013	1.514	четвърта	нива	Брест	42.39 лв.	4.24 лв.
13	023023	1.066	четвърта	нива	Брест	29.85 лв.	2.98 лв.
14	042023	0.443	четвърта	нива	Брест	12.40 лв.	1.24 лв.
15	090006	1.000	четвърта	нива	Брест	28.00 лв.	2.80 лв.
16	100021	1.100	четвърта	нива	Брест	30.80 лв.	3.08 лв.
17	109018	1.000	четвърта	нива	Брест	28.00 лв.	2.80 лв.
18	110040	0.301	четвърта	нива	Брест	8.43 лв.	0.84 лв.
19	166013	0.762	четвърта	нива	Брест	21.34 лв.	2.13 лв.
20	063001	0.701	четвърта	нива	Брест	19.63 лв.	1.96 лв.
21	031081	41.000	трета	част от нива	Дъбован	1 189.00 лв.	118.90 лв.
22	006062	17.600	втора	нива	Дъбован	528.00 лв.	52.80 лв.
23	010029	3.930	втора	нива	Дъбован	117.90 лв.	11.79 лв.
24	018054	5.037	втора	нива	Дъбован	151.11 лв.	15.11 лв.
25	021056	26.893	втора	нива	Дъбован	806.79 лв.	80.68 лв.
26	021057	10.824	втора	нива	Дъбован	324.72 лв.	32.47 лв.
27	022001	3.879	втора	нива	Дъбован	116.37 лв.	11.64 лв.
28	029003	8.800	трета	нива	Дъбован	264.00 лв.	26.40 лв.
29	031001	5.859	втора	нива	Дъбован	175.77 лв.	17.58 лв.
30	031054	1.513	трета	нива	Дъбован	43.88 лв.	4.39 лв.
31	031069	8.183	втора	нива	Дъбован	245.49 лв.	24.55 лв.
32	032033	17.000	втора	част от нива	Дъбован	510.00 лв.	51.00 лв.
33	341.316	1.666	трета	нива	Гулянци	48.31 лв.	4.83 лв.
34	107.1	1.170	трета	нива	Гулянци	33.93 лв.	3.39 лв.
35	107.3	0.545	трета	нива	Гулянци	15.81 лв.	1.58 лв.
36	107.4	0.832	трета	нива	Гулянци	24.13 лв.	2.41 лв.
37	107.12	1.112	трета	нива	Гулянци	32.25 лв.	3.22 лв.
38	107.13	0.715	трета	нива	Гулянци	20.74 лв.	2.07 лв.
39	107.14	0.510	трета	нива	Гулянци	14.79 лв.	1.48 лв.
40	107.15	0.416	трета	нива	Гулянци	12.06 лв.	1.21 лв.
41	107.18	1.018	трета	нива	Гулянци	29.52 лв.	2.95 лв.
42	107.19	0.927	трета	нива	Гулянци	26.88 лв.	2.69 лв.
43	107.22	0.576	трета	нива	Гулянци	16.70 лв.	1.67 лв.
44	107.24	0.931	трета	нива	Гулянци	27.00 лв.	2.70 лв.
45	107.25	0.945	трета	нива	Гулянци	27.41 лв.	2.74 лв.
46	108.1	0.947	трета	нива	Гулянци	27.46 лв.	2.75 лв.
47	108.2	1.079	трета	нива	Гулянци	31.29 лв.	3.13 лв.
48	108.4	0.539	трета	нива	Гулянци	15.63 лв.	1.56 лв.
49	108.8	0.948	трета	нива	Гулянци	27.49 лв.	2.75 лв.
50	108.9	0.928	трета	нива	Гулянци	26.91 лв.	2.69 лв.
51	108.11	0.465	трета	нива	Гулянци	13.49 лв.	1.35 лв.
52	108.14	2.144	трета	нива	Гулянци	62.18 лв.	6.22 лв.

53	108.18	1.388	трета	нива	Гулянци	40.25 лв.	4.03 лв.
54	108.23	0.427	трета	нива	Гулянци	12.38 лв.	1.24 лв.
55	108.28	0.558	трета	нива	Гулянци	16.18 лв.	1.62 лв.
56	108.32	0.989	трета	нива	Гулянци	28.68 лв.	2.87 лв.
57	108.35	0.698	трета	нива	Гулянци	20.24 лв.	2.02 лв.
58	108.37	1.006	трета	нива	Гулянци	29.17 лв.	2.92 лв.
59	108.52	1.051	трета	нива	Гулянци	30.48 лв.	3.05 лв.
60	103.1	0.753	трета	нива	Гулянци	21.84 лв.	2.18 лв.
61	103.3	1.372	трета	нива	Гулянци	39.79 лв.	3.98 лв.
62	103.5	1.156	трета	нива	Гулянци	33.52 лв.	3.35 лв.
63	104.1	0.440	трета	нива	Гулянци	12.76 лв.	1.28 лв.
64	105.2	0.683	трета	нива	Гулянци	19.81 лв.	1.98 лв.
65	105.9	0.685	трета	нива	Гулянци	19.87 лв.	1.99 лв.
66	105.10	1.003	трета	нива	Гулянци	29.09 лв.	2.91 лв.
67	105.15	0.712	трета	нива	Гулянци	20.65 лв.	2.06 лв.
68	105.16	0.635	трета	нива	Гулянци	18.42 лв.	1.84 лв.
69	106.1	0.977	трета	нива	Гулянци	28.33 лв.	2.83 лв.
70	106.6	0.690	трета	нива	Гулянци	20.01 лв.	2.00 лв.
71	106.9	1.495	трета	нива	Гулянци	43.36 лв.	4.34 лв.
72	106.10	1.279	трета	нива	Гулянци	37.09 лв.	3.71 лв.
73	106.11	0.635	трета	нива	Гулянци	18.42 лв.	1.84 лв.
74	106.14	0.623	трета	нива	Гулянци	18.07 лв.	1.81 лв.
75	106.21	0.473	трета	нива	Гулянци	13.72 лв.	1.37 лв.
76	106.22	0.969	трета	нива	Гулянци	28.10 лв.	2.81 лв.
77	147.24	10.002	втора	нива	Гулянци	300.06 лв.	30.01 лв.
78	147.25	10.002	втора	нива	Гулянци	300.06 лв.	30.01 лв.
79	155.19	8.066	девета	нива	Гулянци	193.58 лв.	19.36 лв.
80	047010	3.627	седма	тр. насаждения	Долни Вит	72.54 лв.	7.25 лв.
81	030004	3.384	трета	нива	Долни Вит	98.14 лв.	9.81 лв.
82	019013	10.312	трета	нива	Долни Вит	299.05 лв.	29.90 лв.
83	019014	92.788	трета	нива	Долни Вит	2 690.85 лв.	269.09 лв.
84	015002	7.989	трета	нива	Долни Вит	231.68 лв.	23.17 лв.
85	013001	21.869	трета	нива	Долни Вит	634.20 лв.	63.42 лв.
86	016007	43.498	трета	нива	Долни Вит	1 261.44 лв.	126.14 лв.
87	036017	1.314	трета	нива	Ленково	38.11 лв.	3.81 лв.
88	044015	1.971	пета	част от нива	Ленково	53.22 лв.	5.32 лв.
89	068002	1.686	четвърта	нива	Ленково	47.21 лв.	4.72 лв.
90	079020	0.796	четвърта	нива	Ленково	22.29 лв.	2.23 лв.
91	100004	9.851	шеста	нива	Ленково	256.13 лв.	25.61 лв.
92	101040	5.461	шеста	нива	Ленково	141.99 лв.	14.20 лв.
93	104004	4.137	трета	нива	Ленково	119.97 лв.	12.00 лв.
94	105001	2.238	четвърта	нива	Ленково	62.66 лв.	6.27 лв.
95	123027	1.995	четвърта	нива	Ленково	55.86 лв.	5.59 лв.
96	125002	2.481	трета	нива	Ленково	71.95 лв.	7.19 лв.
97	125003	1.828	трета	нива	Ленково	53.01 лв.	5.30 лв.
98	129005	3.766	четвърта	нива	Ленково	105.45 лв.	10.54 лв.

99	131005	5.031	пета	нива	Ленково	135.84 лв.	13.58 лв.
100	170011	2.302	четвърта	нива	Ленково	64.46 лв.	6.45 лв.
101	205003	2.311	четвърта	нива	Ленково	64.71 лв.	6.47 лв.
102	206002	10.134	четвърта	нива	Ленково	283.75 лв.	28.38 лв.
103	251018	10.000	четвърта	нива	Ленково	280.00 лв.	28.00 лв.
104	301008	1.980	четвърта	нива	Ленково	55.44 лв.	5.54 лв.
105	361009	7.159	трета	нива	Ленково	207.61 лв.	20.76 лв.
106	361010	1.532	шеста	нива	Ленково	39.83 лв.	3.98 лв.
107	500164	1.630	четвърта	нива	Гиген	45.64 лв.	4.56 лв.
108	500184	0.683	четвърта	нива	Гиген	19.12 лв.	1.91 лв.
109	500185	0.284	четвърта	нива	Гиген	7.95 лв.	0.80 лв.
110	500186	1.037	четвърта	нива	Гиген	29.04 лв.	2.90 лв.
111	500188	0.382	четвърта	нива	Гиген	10.70 лв.	1.07 лв.
112	500203	1.866	четвърта	нива	Гиген	52.25 лв.	5.22 лв.
113	500204	0.471	четвърта	нива	Гиген	13.19 лв.	1.32 лв.
114	500207	0.487	четвърта	нива	Гиген	13.64 лв.	1.36 лв.
115	500208	0.537	четвърта	нива	Гиген	15.04 лв.	1.50 лв.
116	500209	2.367	четвърта	нива	Гиген	66.28 лв.	6.63 лв.
117	000890	3.000	четвърта	нива	Гиген	84.00 лв.	8.40 лв.
118	000997	15.118	четвърта	нива	Гиген	423.30 лв.	42.33 лв.
119	140038	8.804	четвърта	нива	Гиген	246.51 лв.	24.65 лв.
120	948008	19.610	шеста	нива	Гиген	509.86 лв.	50.99 лв.
121	950003	18.634	шеста	нива	Гиген	484.48 лв.	48.45 лв.
122	960003	49.248	четвърта	нива	Гиген	1 378.94 лв.	137.89 лв.
123	839004	12.163	трета	нива	Гиген	352.73 лв.	35.27 лв.
124	839014	12.200	трета	нива	Гиген	353.80 лв.	35.38 лв.
125	915004	6.400	четвърта	част от нива	Гиген	179.20 лв.	17.92 лв.
126	915014	0.388	четвърта	нива	Гиген	10.86 лв.	1.09 лв.
127	915015	1.936	четвърта	нива	Гиген	54.21 лв.	5.42 лв.
128	11.44	0.252	пета	нива	Сомовит	6.80 лв.	0.68 лв.
129	18.26	0.560	седма	нива	Сомовит	14.00 лв.	1.40 лв.
130	20.16	0.705	пета	нива	Сомовит	19.04 лв.	1.90 лв.
131	51.14	0.457	четвърта	нива	Сомовит	12.80 лв.	1.28 лв.
132	85.21	0.449	четвърта	нива	Сомовит	12.57 лв.	1.26 лв.
133	85.22	0.100	четвърта	нива	Сомовит	2.80 лв.	0.28 лв.
134	129.61	0.181	четвърта	нива	Сомовит	5.07 лв.	0.51 лв.
135	149.21	0.540	седма	нива	Сомовит	13.50 лв.	1.35 лв.
136	149.22	1.266	четвърта	нива	Сомовит	35.45 лв.	3.54 лв.
137	203.7	1.516	четвърта	нива	Сомовит	42.45 лв.	4.24 лв.
138	238.32	1.331	седма	нива	Сомовит	33.28 лв.	3.33 лв.

2.Началната наемна тръжна цена на всеки един имот поотделно и по селища е определена в зависимост от категорията на земята, както следва:

За ниви:

- за II категория земи – 30.00 лв/дка
- за III категория земи – 29.00 лв/дка

- за IV категория земи – 28.00 лв/дка
- за V категория земи – 27.00 лв/дка
- за VI категория земи – 26.00 лв/дка
- за VII категория земи – 25.00 лв/дка
- за VIII и IX категория – 24.00 лв/дка

За друг начин на трайно ползване:

- за II категория земи – 20.00 лв/дка
- за III категория земи – 19.00 лв/дка
- за IV категория земи – 18.00 лв/дка
- за V категория земи – 17.00 лв/дка
- за VI категория земи – 16.00 лв/дка
- за VII категория земи – 15.00 лв/дка
- за VIII и IX категория – 14.00 лв/дка

3. Кандидатът да наеме имоти посочва в заявлението , което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по **Пореден №**. Освен това в същото заявление описва и депозита, съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по поредни номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася **по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно.

4. Кандидатът да наеме имоти посочва на предложението , което е приложено, поредния номер на имота и съответната цена (за целия имот) , която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре **„Предлагана цена”** .

5. Кандидатите, които възнамеряват да присъстват на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с тайно наддаване , чрез представяне на предложения в затворени пликче.

2. Дата за провеждане – 20.04.2018г. от 9:00 часа, Общинска администрация, Заседателна зала.

3. Оглед на обектите на карта– всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

4. Необходими документи за участие се приемат до 16.00 часа в деня преди търга или на 19.04.2018г. След този час документи не се приемат:

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
- документ за закупени тръжни книжа в размер на **36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007**
- документ за внесен депозит в размер на **10 %** от първоначалната годишна наемна цена за имотите, за който се кандидатства, внесени по сметка **№ BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF**
- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената годишна наемна цена.
- документи за физически и юридически лица

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

По отношение на юридически лица:

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация , подписано от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Община Гулянци.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български;

Копията от документите се заверяват с “вярно с оригинала” и подпис.

6. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името и адреса на кандидата или упълномощеното от него лице, наименованието на обекта на търга и номера на заповедта за обявяване на търга - Заповед №РД-09-135/02.04.2018г. на Кмета на Община.

7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 19.04.2018г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. Участникът обявен за спечелил търга внася цената на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесеният 10% депозит) в деня на сключване на договора за наем по сметка **№ BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя**, а за останалите 9 стопански години по договора наемната вноска се заплаща **предварително за всяка стопанска година** в срок от 01 до 30 септември на текущата календарна година.

2. Договора за наем се сключва за срок от **10 /десет/ стопански години**.

3. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени, с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга.

4. За сключване на договора за наем на общински имот се внася **10.00 лв.** такса по сметка № **BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090**

5. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем. Земята се отдава единствено и само за обработка и не се гарантира подпомагане.

6. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

7. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

8. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока или равна цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

9. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 5%.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

12. Търга приключва с подписване на договор за срок от 10 /десет/ стопански години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.

16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:

- едностранно поради неплащане на наемната вноска в срок.
- при разпоредителна сделка с общинския имот
- при възстановяване собственост върху имота по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. Отдадените под наем земи, за които наемната цена е заплатена при подписването на договора, се предават на наемателя от длъжностно лице на общинска администрация или

от Кмета на кметството.

3.Имотите отдадени под наем се използват според тяхното предназначение.

- при ползване на земята наемателят е длъжен да не уврежда почвата и да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.

- не се допуска преотдаване на наетите имоти от ОПФ на трети лица.

-при установено неизпълнение на условията на тире 1 и 2 договора се прекратява предсрочно, като платеният наем не се връща.

V.ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1.Заявление за участие в търг

2.Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори

3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите

4. Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)

5.Заявление за кои имоти се кандидатства

6.Предложение за цена

7. Проект на договор за наем на земеделска земя

8. Голям плик

9. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

ДО
Г- н КМЕТА
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
Област ПЛЕВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

.....

От гр./с./ област

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля, да ми бъде разрешено участие в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед №РД-09-135/ 02.04.2018г. на Кмета на Община Гулянци.

Прилагам:

- ☐ Квитанция за закупена тръжна документация.
- ☐ Квитанция за внесен 10% депозит.
- ☐ Удостоверение за актуално състояние (за ЕТ и юридически лица).
- ☐ Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- ☐ Удостоверение за липса на задължения към Община Гулянци
- ☐ Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- ☐ Декларация за предварителен оглед на имота/тите
- ☐ Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- ☐ Проект на договор за наем на земеделска земя
- ☐ Пълномощно (нотариално заверено).
- ☐

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

..... 2018 г.
гр.Гулянци

С уважение:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община....., Област.....

Ул/ж.к.№.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед №РД-09-135/ 02.04.2018г. на Кмета на Община Гулянци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Не дължа на Община Гулянци суми по договори за наем или договори, сключени между мен и Община Гулянци. Нямам прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният.....ЕГ
Н....., л.к. №издадена на
.....от МВР – гр.в качеството си на
едноличен търговец / юридическо лице , член на управителния съвет на
търговското дружество с
настоящото декларирам, че не съм лишен/а/ от правото да упражнявам
търговска дейност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния
кодекс на Р. България за деклариране на неверни данни в настоящата
декларация.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община.....,

Област.....ул.ж.к.№;.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед №РД-09-135/02.04.2018г. на Кмета на Община Гулянци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Съм огледал предварително имота/тите и съм запознат с неговото/тяхното състояние на терена.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

Представявана от.....

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ул.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Кандидатствам за участие в търга за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост по Заповед №РД-09-135/02.04.2018г. на Кмета на Община Гулянци

Пореден №	Внесен 10% депозит от началната тръжна годишна наемна цена (лева)	Пореден №	Внесен 10% депозит от началната тръжна годишна наемна цена (лева)	Пореден №	Внесен 10% депозит от началната тръжна годишна наемна цена (лева)
1		47		93	
2		48		94	
3		49		95	
4		50		96	
5		51		97	
6		52		98	
7		53		99	
8		54		100	
9		55		101	
10		56		102	
11		57		103	
12		58		104	
13		59		105	
14		60		106	
15		61		107	
16		62		108	
17		63		109	
18		64		110	
19		65		111	
20		66		112	
21		67		113	
22		68		114	
23		69		115	
24		70		116	

25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	

71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	

117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	

Общо внесен депозит в размер на :.....лева

Заявител:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....

Представяван от

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ПРЕДЛАГАМ ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ИМОТА/ИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

Пореден №	Начална тръжна годишна наемна цена (лева)	Предлагана годишна наемна цена (лева)
1	580.00 лв.	
2	580.00 лв.	
3	179.23 лв.	
4	37.94 лв.	
5	23.84 лв.	
6	13.18 лв.	
7	26.99 лв.	
8	26.63 лв.	
9	26.60 лв.	
10	29.65 лв.	
11	34.50 лв.	
12	42.39 лв.	
13	29.85 лв.	
14	12.40 лв.	
15	28.00 лв.	
16	30.80 лв.	
17	28.00 лв.	
18	8.43 лв.	
19	21.34 лв.	
20	19.63 лв.	
21	1 189.00 лв.	
22	528.00 лв.	
23	117.90 лв.	
24	151.11 лв.	
25	806.79 лв.	
26	324.72 лв.	
27	116.37 лв.	
28	264.00 лв.	
29	175.77 лв.	
30	43.88 лв.	
31	245.49 лв.	

Пореден №	Начална тръжна годишна наемна цена (лева)	Предлагана годишна наемна цена (лева)
70	20.01 лв.	
71	43.36 лв.	
72	37.09 лв.	
73	18.42 лв.	
74	18.07 лв.	
75	13.72 лв.	
76	28.10 лв.	
77	300.06 лв.	
78	300.06 лв.	
79	193.58 лв.	
80	72.54 лв.	
81	98.14 лв.	
82	299.05 лв.	
83	2 690.85 лв.	
84	231.68 лв.	
85	634.20 лв.	
86	1 261.44 лв.	
87	38.11 лв.	
88	53.22 лв.	
89	47.21 лв.	
90	22.29 лв.	
91	256.13 лв.	
92	141.99 лв.	
93	119.97 лв.	
94	62.66 лв.	
95	55.86 лв.	
96	71.95 лв.	
97	53.01 лв.	
98	105.45 лв.	
99	135.84 лв.	
100	64.46 лв.	

32	510.00 лв.	
33	48.31 лв.	
34	33.93 лв.	
35	15.81 лв.	
36	24.13 лв.	
37	32.25 лв.	
38	20.74 лв.	
39	14.79 лв.	
40	12.06 лв.	
41	29.52 лв.	
42	26.88 лв.	
43	16.70 лв.	
44	27.00 лв.	
45	27.41 лв.	
46	27.46 лв.	
47	31.29 лв.	
48	15.63 лв.	
49	27.49 лв.	
50	26.91 лв.	
51	13.49 лв.	
52	62.18 лв.	
53	40.25 лв.	
54	12.38 лв.	
55	16.18 лв.	
56	28.68 лв.	
57	20.24 лв.	
58	29.17 лв.	
59	30.48 лв.	
60	21.84 лв.	
61	39.79 лв.	
62	33.52 лв.	
63	12.76 лв.	
64	19.81 лв.	
65	19.87 лв.	
66	29.09 лв.	
67	20.65 лв.	
68	18.42 лв.	
69	28.33 лв.	

101	64.71 лв.	
102	283.75 лв.	
103	280.00 лв.	
104	55.44 лв.	
105	207.61 лв.	
106	39.83 лв.	
107	45.64 лв.	
108	19.12 лв.	
109	7.95 лв.	
110	29.04 лв.	
111	10.70 лв.	
112	52.25 лв.	
113	13.19 лв.	
114	13.64 лв.	
115	15.04 лв.	
116	66.28 лв.	
117	84.00 лв.	
118	423.30 лв.	
119	246.51 лв.	
120	509.86 лв.	
121	484.48 лв.	
122	1 378.94 лв.	
123	352.73 лв.	
124	353.80 лв.	
125	179.20 лв.	
126	10.86 лв.	
127	54.21 лв.	
128	6.80 лв.	
129	14.00 лв.	
130	19.04 лв.	
131	12.80 лв.	
132	12.57 лв.	
133	2.80 лв.	
134	5.07 лв.	
135	13.50 лв.	
136	35.45 лв.	
137	42.45 лв.	
138	33.28 лв.	

Предлаганата годишна наема цена не трябва да е по-ниска от обявената начална тръжна годишна наемна цена!

Това предложение се запечатва в приложения малък плик и се прилага заедно с другите документи!

ПОДПИС/ПЕЧАТ/ :.....

ПРОЕКТ !



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ **на земеделска земя , собственост** **на Община Гулянци, Област Плевен** **№.....**

Днес2018 г. в гр.Гулянци , Община Гулянци,област Плевен между:

1. ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ЕИК 000413691, със седалище и адрес на управление гр.Гулянци, Област Плевен, ул."Васил Левски" № 32, представлявана от КМЕТА – Лъчезар Петков Яков и Гл.СЧЕТОВОДИТЕЛ – Стела Иванова от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2.***** , ЕГН***** , адрес ***** , наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И ПЛАЩАНЕ

1.Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя, представляваща имоти от землището/а на ***** както следва:

- **Имот №******* в размер на ***** **дка.** , находяща се в местността „*****“ , **** категория, в землището на ***** , с АЧОС ****ч/**.**.****г. при съседни №№*****

2. Земята се отдава под наем, съгласно чл.23, ал.1 Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок от **10 /десет/** стопански години и съгласно чл.17 ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци, след проведен търг на 20.04.2018г. и обявена Заповед за спечелил търг № РД 09-**/ **.2018 г. на Кмета на Община Гулянци в общ размер ***** **дка.**

3. Наемодателят предоставя на наемателя собствената си земеделска земя, срещу предложената наемна цена от участника в търга на 20.04.2018г. , която не е по-ниска от приетата в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, според категорията на земята и начина на трайно ползване , или общ годишен наем в размер на ***** **лева.** /*****/, като:

- за първата стопанска година от *** **лева** се приспада платения депозит в размер на *** **лева** и остава сума в общ размер на *** **лева** като сумата се плаща при подписване на договора по сметка на Общината;

- за следващите стопански години наема се заплаща в срок от **01.09. до 30.09.** предварително за следващата стопанска година.

- наемната цена се актуализира след решение на Общинския съвет с едностранно с писмено изявление на наемодателя до наемателя и подписване на допълнително споразумение;

- при забавяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ плащането на наемната цена , той дължи законна лихва за забава,определена съгласно Постановление на Министерски съвет № 426 от 18 декември 2014 г.. за определяне на законната лихва по просрочени задължения в левове и валута за всеки просрочен ден.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят е длъжен:

- да предаде земята на наемателя не по-късно от 7 дни от влизане на този договор в сила
- да осигурява спокойно и безпрепятствено ползване на земята от наемателя за целия срок на действие на договора.
- да плаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота
- да предаде, съответно да приеме земята след прекратяване на договора от длъжностно лице на общинската администрация или Кмета на населеното място .

5. Наемодателят има право:

- да получава наема в уговорените срокове и условия.
- след изтичане на договора да получи земята.
- на търговския залог върху добивите от наетия обект с цел обезпечаване на вземанията му по договора за неплатен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен:

- да използва земята съгласно предназначението и , да опазва съществуващите върху земите археологически обекти, паметници на културата, подземни и надземни съоръжения
- да не замърсява и употребява неодобриени химически препарати и торове, да не напоява земите със замърсени води и да не унищожава трайните насаждения в района
- да не извършва строителни работи върху наетата земя
- да не пренаема и преотстъпва на трети лица наетата земя.
- да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на имота.

7. Наемателят има право:

- на добивите, респективно на земеделските продукти, получени при използването на наетата земя.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

8. Настоящия договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма .

9. Настоящия договор се прекратява при :

- взето Решение от Общински съвет гр.Гулянци за промяна предназначението по използването на земята, автоматично като наемателя само се уведомява
- при неспазване условията на договора с едноседмично, едностранно писмено предизвестие.
- при изтичане срока на договора за който е сключен
- при неплащане на наема- предварително за стопанската година в срок до **30.09.** на текущата календарна година.
- по взаимно съгласие на страните
- при принудително отчуждаване на наетия имот за държавни нужди, съгласно ЗДС или при промяна режима на собствеността с Решение на Съда или Общински съвет гр.Гулянци, автоматично
- в останалите случаи на неизпълнение по общия исков ред

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Настоящият договор влиза в сила от **01.10.2018 г.** и има срок на действие до **30.09.2028 г.** (10 стопански години).

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

10. По смисъла на този договор “стопанска година” е времето от 01.10 на текущата календарна година до 30.09. на следващата календарна година.

11. Възникнали спорове се решават по Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните, един за договорната книга на община Гулянци и два за Службата по вписванията при Районен съд гр. Никопол..

НАЕМОДАТЕЛ:

1. К М Е Т.....
/Лъчезар Яков /

НАЕМАТЕЛ:

.....
/..... /

2. Гл.Счетоводител
/Стефа Иванова/

НФ/