



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

6378/10)

Плевен, 13.02. 2023 г.

ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №32

ГР. ГУЛЯНЦИ

Г-Н ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„Д-Ж КЪМПАНИ“ ЕООД

Ж.К. „ОВЧА КУПЕЛ“, БЛ.418, ВХ.3, ЕТ.3, АП.204

ГР. СОФИЯ

И

„ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД

Р-Н ТРИАДИЦА

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №45, ОФИС 1

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

РЗИ – ГР. ПЛЕВЕН

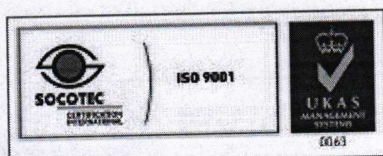
Относно: „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №68045.316.1, местността „Новите лозя“, с. Сомовит и ПИ №№48204.60.2 и 48204.67.3, местността „Кюнка“, с. Милковица, община Гулянци“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н АЛЕКСАНДРОВ,

Приложено, изпращаме Ви Решение № ПН ЕО-3/2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №68045.316.1, местността „Новите лозя“, с. Сомовит и ПИ №№48204.60.2 и 48204.67.3, местността „Кюнка“, с. Милковица, община Гулянци“.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването и.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Решението е оповестено, чрез поставяне на информационното табло и на интернет страницата на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) Плевен.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ³...../ 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №68045.316.1, местността „Новите лозя“, с. Сомовит и ПИ №№48204.60.2 и 48204.67.3, местността „Кюнка“, с. Милковица, община Гулянци.

Възложител: – Община Гулянци, гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32, ЕИК 000413691 „Д-Ж Къмпани“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Овча купел“, бл.418, вх.3, ет.3, ап.204, ЕИК 200653640 „Плант Сайънс Корпорейшън“ ЕООД, гр. София, р-н Триадица, бул. „България“ №45, офис 1, ЕИК 205141170

Кратка характеристика на плана:

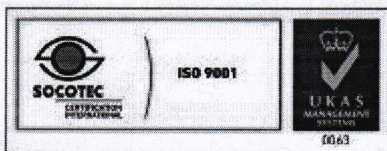
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Гулянци, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 2-2 ЕО/2018г.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Гулянци географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Предвижда се изменение на действащия ОУП на община Гулянци, като в обхвата на посочените имоти, попадащи в територия с предназначение „Обработваеми земи – трайни насаждения“, съгласно ОУП, се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Чисто производствена зона“ (Пч) и се промени тяхното предназначение. Трите посочени имота са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“. Площите им са съответно 1000 кв. м, 1519 кв. м и 1676 кв. м.

Планът за частично изменение на ОУП на община Гулянци е свързан с одобряването на Подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП – ПЗ) за всеки от трите имота:

- ПИ № 68045.316.1, с. Сомовит ще се раздели на два бр. имоти (с идентификатори 68045.316.30 и 68045.316.31), като проектоимот с идентификатор 68045.316.31 (с площ 500 кв. м) ще промени начинът си на трайно ползване (НТП) от „Лозе“ в „За производство на електроенергия“. Целта е на следващ етап да се реализира инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на 1 бр. ветрогенератор в имота, което е съгласувано от РИОСВ – Плевен (Решение № ПН 39 ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС);



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- ПИ № 48204.60.2, с. Милковица ще се раздели на два бр. имоти, като ще се промени предназначението на част от него (с площ 570 кв. м), също с цел да се изгради 1 бр. ветрогенератор в имота (с височина до 125 м) и да се монтира закрыта разпределителна уредба (ЗРУ);

- ПИ № 48204.67.3, с. Милковица също ще се раздели на два бр. имоти и ще се промени предназначението на част от него (с площ 570 кв. м) с цел да се изгради 1 бр. ветрогенератор в имота (с височина до 125 м) и да се монтира ЗРУ.

Реализацията на плана не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на ЗБР. Най-близката ЗЗ е BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.) – на разстояние от около 0.590 км.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-4/13.01.2023 г.).

Приложени са Решения на общински съвет - Гулянци (№496/29.07.2022г. и № 497/29.07.2022г.) относно разрешаване за частично изменение на влезлия в сила ОУП на Община Гулянци за трите имота.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“ и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Гулянци, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 2-2 ЕО/2018г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на общостно ниво.

3. Изменението на общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци е във връзка със заявени инвестиционни намерения.

4. Със становище изх.№ ОЗ-01-4/13.1.2023 г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.

5. Приложени са Решения на общински съвет - Гулянци (№496/29.07.2022г. и № 497/29.07.2022г.) относно разрешаване за частично изменение на влезлия в сила ОУП на Община Гулянци за трите имота.

6. Предвидените изменения на устройствени зони на ОУП на община Гулянци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Планът ще се реализира в имот, локализиран извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ BG 0000181 „Река Вит“ е на разсто-

яние от около 0.590 км. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

8. Пред вид местоположението на новопредвидената устройствена зона в общия устройствен план на община Гулянци, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;

9. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;

10. Не се очаква значително безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;

11. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на близко разположената защитена зона, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на плана;

12. В землището на с. Сомовит и с. Милковица, община Гулянци, в близост до границите на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“ няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглеждания план да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен



РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен)

Дата..... 09.02.2023