



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1174(7)

Плевен, 09.10.2025 г.

ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №32

ГР. НИКОПОЛ

Г-Н ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД

Ж.К. КРАСНО СЕЛО

УЛ. „ДОСПАТ“ №2, ЕТ.2

ГР. СОФИЯ 1606

Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 68045.9.2, местността „Селищен баир“ и 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, община Гулянци“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н АЛЕКСАНДРОВ,

Приложено, изпращаме Ви Решение № ПН ЕО-15/2025г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 68045.9.2, местността „Селищен баир“ и 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, община Гулянци“.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Решението е оповестено, чрез поставяне на информационното табло и на интернет страницата на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ - Плевен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО/2025г. ¹⁵

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 68045.9.2, местността „Селищен баир“ и 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, община Гулянци“.

Възложител: – Община Гулянци, гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ №32, ЕИК 000413691; „ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. „Доспат“ №2, ет.2 ЕИК 205141170.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Гулянци, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 2-2 ЕО/2018г., във връзка с Решение №328/30.05.2025г. на Общински съвет – Гулянци, касаещ ПИ с идентификатори 68045.9.2, местността „Селищен баир“ и 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, община Гулянци, поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствената зона.

С изменението на действащия ОУП на Община Гулянци се предвижда в обхвата на посочените имоти да се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Територии с чисто производствени и складови дейности“ (Пп) и се промени отредждането на части от имотите в „За производство на електроенергия“. В обхвата на плана са:

- 1472 кв. м. от ПИ с идентификатор 68045.9.2, местността „Селищен баир“, с. Сомовит, за изграждане на ветрогенератор с височина до 140 м., диаметър на ротора до 195 м. и разполагане на закрыта разпределителна уредба (ЗРУ). Поземленият имот е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от изток, представляващ ПИ 68045.11.46 по КKKP община Гулянци. Площта от 180 кв.м, която е предвидена за пътен достъп до ветрогенератора в самият имот, е с широчина 4,5 м. и дължина 40 м;

- 1710 кв. м. от ПИ с идентификатор 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, за изграждане на ветрогенератор с височина до 140 м., диаметър на ротора до 195 м. и разполагане на (ЗРУ). Поземленият имот е достъпен от съществуващи селскостопански, горски, ведомствени пътища от изток, представляващи ПИ 68045.23.27 по КKKP на с. Сомовит. Площта от 703 кв.м, която е предвидена за пътен достъп до ветрогенератора в самият имот, е с широчина 4,5 м и дължина 156 м.



Съгласно приложените скици, ПИ № 68045.9.2 е с начин на трайно ползване „Нива“, земеделска земя, с площ 9940 кв. м. ПИ № 68045.4.7 е с начин на трайно ползване „Нива“, земеделска земя, с площ 7271 кв. м.

Реализацията на ИП е свързана с одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатори 68045.9.2, местността „Селищен баир“ и 68045.4.7, местността „Саръ яр“, с. Сомовит, община Гулянци.

Реализацията на плана не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Не се предвижда водоснабдяване на имотите и не се очаква генериране на отпадъчни води.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на ЗБР. Най-близката ЗЗ е BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.) – на разстояние от около 0.120 км.

Най - близката ЗЗ за опазване на дивите птици е BG0002074 „Никополско плато“, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 108/19.12.2008 г.), изменена със Заповед № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1043/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 89/08.11.2022 г.) – на около 3.740 км.

Въпреки, че планът не засяга защитена зона, данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове“ – фаза I, информационна система на МОСВ за Натура 2000 относно засегнатите местообитания на видове – предмет на опазване в защитените зони (по-конкретно данните за рискове за птиците по Директива 2009/147/ЕО и чувствителните зони за тях по отношение развитието на вятърни паркове) показват, че имотите, в които са предвидени частичното изменение на ОУП и съответните ПУП – ПЗ, **попадат в зона с висок риск за птиците от ветрогенератори.**

Съгласно Писмо с вх. № 4701(6)/25.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен (становище на ИБЕИ, БАН, изискано на основание чл. 17 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), с цел оценяване на въздействието върху птиците в района, разглежданата територия може да поеме допълнително (бъдещо) натоварване, произтичащо от реализацията на този тип ИП, без да се очаква висок риск за птиците от ветрогенератори.*

Реализацията на плановете няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ОЗ-01-41/05.09.2025 г.).

На основание чл.91, ал.2 от ЗООС се допуска извършването само на една процедура по Глава шеста, раздел II от ЗООС – извършване на екологична оценка.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на

видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000181 „Река Вит“ и BG0002074 „Никополско плато“ и може да бъде съгласуван,

Поради следните мотиви:

1. Проектите за ЧИОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 68045.9.2 и 68045.4.7, с. Сомовит, община Гулянци са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Проектите за ЧИОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. В периода на експлоатацията на ветрогенераторите не се очакват емисии на замърсители на атмосферния въздух.
4. Реализирането на разглежданото ИП не е свързано с пряко или непряко въздействие върху водите.
5. Характерът на ИП и предвидените дейности в имотите не предполагат ерозионни процеси, поради което не се налагат мерки за тяхното ограничаване. Експлоатацията на ветрогенераторите не е свързана с емисии на замърсители в почвата.
6. С разглежданите планове няма да се блокират запаси на подземни богатства. Не се очаква негативно въздействие върху земните недра, нито процеси, свързани със свлачищни и срутищни прояви в района на ИП.
7. Реализацията на предвиденото ИП не е свързано с образуването на големи количества производствени отпадъци. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовата нормативна уредба по управление на отпадъците.
8. Граничните стойности на нивото на шума са регламентирани в Наредба №6/2006г. за показателите за шум в околната среда. За производствено – складови зони те са както следва: ден, вечер и нощ – 70 dBA. Очаква се незначително, отрицателно въздействие по време на строително – монтажните работи. Очакваните шумови емисии по време на експлоатацията са нулеви.
9. Реализацията на плановете и предвиденото ИП е съобразено със здравните изисквания за такъв род обекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Ветрогенераторите няма да доведат до застрашаване здравето на работещите по време на строителството и експлоатацията на обекта, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.
10. Реализирането на разглежданите планове и предвиденото ИП ще е положително по отношение на материалните активи. Ветрогенераторите, като съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници, могат да се отнесат към обектите с екологично предназначение.
11. Изменението на Общ устройствен план на Община Гулянци е допуснато с Решение №328/30.05.2025г. на Общински съвет – Гулянци.
12. Със становище изх.№ОЗ-01-41/05.09.2025 г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плановете.
13. Планът ще се реализира в имоти, които са извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), на разстояние от около 0.120 км от ЗЗ BG0000181 „Река Вит“ и на около 3.740 км от ЗЗ BG0002074 „Никополско плато“;
14. Реализацията на плана не е свързана с трайна загуба или увреждане (трансформация) на площи от местообитания на видове предмет и цел на опазване в ЗЗ;

15. Разглежданата територия може да поеме допълнително (бъдещо) натоварване, произтичащо от реализацията на този тип ИП, без да се очаква висок риск за птиците от ветрогенератори, съгласно цитираното по - горе становище на БАН.

16. Няма вероятност реализацията на разглеждания план да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в най - близките защитени зони.

17. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на най - близките ЗЗ;

18. Осъществяването на плана не предполага значително безпокойство на целеви видове за ЗЗ;

19. Не се очаква осъществяването на плана да окаже значително отрицателно пряко и непряко въздействие върху местообитания на целеви видове за ЗЗ BG0000181 „Река Вит“ и ЗЗ BG0002074 „Никополско плато“ и да доведе до значително кумулативно въздействие в съчетание с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения (ППП/ИП), съществуващи и/или в процес на одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....09.10....../2025г.

