



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№ РД- 09- 516/ 23.09.2025 г.
гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и Допълнителен протокол към Протокол по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ от 23.05.2025 г. на комисия, определена със заповед №РД-07-24/26.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, изменена и допълнена със Заповед №РД-07-42/19.03.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Едностранно по вина на наемателя договор за наем на земеделска земя /пасище,мера/ №571/13.05.2020 г. сключен с **ДЕТЕЛИНА *** КАМЕНОВА**, ЕГН *****, адрес с. ****, ул. ”*****” № ****, Община *****, Област *****, вписан в Служба по вписванията гр. Никопол с Вх. рег. №1022/20.05.2020 г., акт №11, том 3, дело 694/2020 г., в качеството ѝ на наемател на следния имот:

Поземлен имот 06402.1.696, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. ПЕТКОВА МОГИЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, **площ 138308 кв. м**, стар номер 000696, Акт за публична общинска собственост № 6 том 9 рег. 2794 от 06.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, съсед: 06402.1.401, 06402.1.695, 06402.1.698, 06402.684.689.

МОТИВИ:

1. При извършване на служебни проверки за наличие/липса на данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ се установи, че лицето има задължения към НАП от 21.05.2025г., както и задължения към Местни данъци и такси гр. Гулянци от дата 22.05.2025г., съгласно направените справки.

Не са спазени условията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

2. Извършена е писмена и устна кореспонденция с наемателя г-жа **ДЕТЕЛИНА ***** КАМЕНОВА**, като в посочените от Кмета на Община Гулянци срокове не са предприети необходимите мерки за погасяване на задълженията.

3. Към 31.07.2025 г. наемателя има задължения:

- Данъчни задължения към Община Гулянци в размер на ***** лева;
- Данъчни задължения към Държавата.

4. В Община Гулянци постъпи писмо с вх. №0614-199-(1)/18.09.2025 г. от инж. Мартин Мачев – Областен управител на Област Плевен, според което справка от платформата Regix, съдържаща информация „има задължения към НАП“ е достатъчно основание за прекратяване на договор на площи ПМЛ от ОПФ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел УОС при Община Гулянци.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на Община Гулянци и на информационните табла в центъра за обслужване на граждани към Община Гулянци и в Кметство с. Брест.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд - Плевен, като жалбата не спира изпълнението.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Справки от Национална агенция по приходите за наличие/липса на задължения към държавата от 21.05.2025 г., 31.07.2025 г. и 17.09.2025 г.;
2. Справка от Местни данъци и такси гр. Гулянци за наличие/липса на задължения към общината от 31.07.2025 г.;
3. Писмо с вх. №0614-199-(1)/18.09.2025 г. от инж. Мартин Мачев – Областен управител на Област Плевен.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/