



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№ РД- 09- 517 / 23.09.2025 г.
гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и Допълнителен протокол към Протокол по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ от 23.05.2025 г. на комисия, определена със заповед №РД-07-24/26.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, изменена и допълнена със Заповед №РД-07-42/19.03.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Едностранно по вина на наемателя договор за наем на земеделска земя /пасище,мера/ №686/24.06.2022 г. сключен с **ДЕНКО **** ГЕОРГИЕВ**, ЕГН *****, адрес: гр.****, Община ****, Област ****, ул.,****“ №****, лична карта № ****, издадена на **** г. от МВР гр. ****, вписан в Служба по вписванията гр. Никопол с Вх. рег. №2139/15.08.2022 г., акт №243, том 2, дело 680/2022 г., в качеството му на наемател на следните имоти:

Поземлен имот 18099.144.85, област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, м. КАРАБОАЗ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, **площ 260121 кв. м**, стар номер 8500, Акт за публична общинска собственост №662П, вписан под №51, том 24, рег. 6475, от 15.11.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Никопол, при съсед: 18099.144.250, 18099.144.444, 18099.144.446, 18099.144.86, 18099.352.83, 18099.511.92;

Поземлен имот 18099.190.270, област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, м. ЛЪКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, **площ 271260 кв. м**, стар номер 27000, Акт за публична общинска собственост №670П, вписан под №49, том 24, рег. 6473, от 15.11.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Никопол, при съсед: 18099.147.267, 18099.149.276, 18099.155.268, 18099.156.358, 18099.190.271, 18099.190.359;

МОТИВИ:

1. При извършване на служебни проверки за наличие/липса на данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ се установи, че лицето има задължения към НАП от 21.05.2025г., задължения за земи от ОПФ на Община Гулянци към 21.05.2025г. и данъчни задължения към Местни данъци и такси гр. Гулянци към 22.05.2025г., съгласно направените справки.

Не са спазени условията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

2. Извършена е писмена и устна кореспонденция с наемателя г-н ДЕНКО **** ГЕОРГИЕВ, като в посочените от Кмета на Община Гулянци срокове са погасени задълженията за земи от ОПФ на Община Гулянци и данъчните задължения към Местни данъци и такси гр. Гулянци, но не са погасени задълженията към НАП. Лицето е предоставило в общинска администрация заявление до ТД на НАП – Велико Търново, офис Плевен от 30.07.2025 г. за разсрочване на задълженията на 6 вноски.

3. След запитване от Кмета на Община Гулянци към НАП - Велико Търново в общината постъпи отговор с вх. №9200-662/27.08.2025 г. , който гласи: *„Отсрочването/разсрочването на публично задължение е средство за отлагане на принудителното изпълнение върху задължението, т.е за периода на разсрочване или отсрочване задължението е дължимо, но не може да бъде събирано по принудителен ред.“*.

4. В Община Гулянци постъпи писмо с вх. №0614-199-(1)/18.09.2025 г. от инж. Мартин Мачев – Областен управител на Област Плевен, според което справка от платформата Regix, съдържаща информация „има задължения към НАП“ е достатъчно основание за прекратяване на договор на площи ПМЛ от ОПФ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел УОС при Община Гулянци.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на Община Гулянци и на информационното табло в центъра за обслужване на граждани към Община Гулянци.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд - Плевен, като жалбата не спира изпълнението.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Справки от Национална агенция по приходите за наличие/липса на задължения към държавата от 21.05.2025 г., 31.07.2025 г. и 17.09.2025 г.;
2. Писмо с вх. №9200-662/27.08.2025 г. от НАП – Велико Търново;
3. Писмо с вх. №0614-199-(1)/18.09.2025 г. от инж. Мартин Мачев – Областен управител на Област Плевен.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/...

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE

