



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№ РД- 09- 273/ 21.05.2025 г.
гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.15, ал.1, т.1 от ЗОС и раздел IV, т.9, тире 4 от договор за наем на земеделска земя №693/13.07.2022 г.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Едностранно по вина на наемателя договор за наем на земеделска земя №693/13.07.2022 г. сключен с **ЛИНДА *** ЯВЕРОВА**, ЕГН *****, адрес: с.****, Община ****, Област ****, ул.***** № **, лична карта № *****, издадена на **.**.**** г. от МВР гр. ****, вписан в Служба по вписванията гр. Никопол с Вх. рег. №1833/22.07.2022 г., акт №16, том 2, дело 582/2022 г., в качеството ѝ на наемател на следните имоти:

Поземлен имот 14876.500.248, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, **площ 915 кв. м**, стар номер 500248, Акт за частна общинска собственост №1391Ч, вписан под №185, том 3, рег. 759 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр. Никопол, при съсед: 14876.500.225, 14876.500.226, 14876.500.247, 14876.500.249, 14876.500.944;

Поземлен имот 14876.500.249, област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, **площ 967 кв. м**, стар номер 500249, Акт за частна общинска собственост №1392Ч, вписан под №186, том 3, рег. 760 от 30.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр. Никопол, при съсед: 14876.500.225, 14876.500.248, 14876.500.944.

МОТИВИ:

1. Нарушени са условията по договора за наем, а именно неплащане на наемната вноска, което представлява съществено нарушение по раздел IV Права и задължения на наемателя, т.9, тире 4 от договор за наем на земеделска земя №693/13.07.2022 г.



Ниво 3, TLP-RED



Ниво 2, TLP-AMBER



Ниво 1, TLP-GREEN



Ниво 0, TLP-WHITE



2. Извършена е писмена кореспонденция с наемателя г-жа ЛИНДА **** ЯВЕРОВА, като в посочените от Кмета на Община Гулянци срокове не е заплатена наемната вноска за стопанската 2024/2025 година.

3 . Към настоящия момент 21.05.2025 г. дължимата наемна вноска е в размер на 188.20 лева , лихва 15.67 лева или в общ размер на **203.87 лева.**

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел УОС при Община Гулянци.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на Община Гулянци и на информационните табла в центъра за обслужване на граждани към Община Гулянци и в Кметство с. Гиген.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд - Плевен, като жалбата не спира изпълнението.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/