



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3200 (6)
Плевен, 18.10.2024 г.



ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 32
ГР. ГУЛЯНЦИ

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТОП ИНВЕСТ КЪМПАНИ“ ООД
РАОЙН ОБОРИЩЕ
УЛ. „БУНАЯ“ №8, ЕТ.4, АП.11
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:
РЗИ – ГР. ПЛЕВЕН

Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ
УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Уведомяваме Ви, че процедурата по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“ е приключила.

Издадено е Решение № ПН ЕО 20/2024 г. за преценяване необходимостта от ЕО.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Решението е оповестено, чрез поставяне на интернет страницата <http://www.riew-pleven.eu> и на информационното табло на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Плевен.

Приложено изпращаме Ви копие от Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.
Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 20/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2, ал.4 и ал.5 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл. 8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37 ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“

Възложител: – Община Гулянци, с адрес: ул. „Васил Левски“ № 32, гр. Гулянци ЕИК 000413691
„Топ Инвест Къпмани“ ООД, с адрес: район „Оборище“, ул. „Буная“ №8, ет.4, ап.11, гр. София ЕИК 200719535

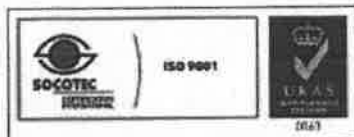
Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на Общ устройствен план на Община Гулянци, за който има влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 2-2 ЕО/2018 г. на РИОСВ – Плевен. Имотът обект на частичното изменение на ОУП на община Гулянци попада в устройствена зона – „транспорт и комуникации“. Изменението се състои във включването на ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци в устройствена зона – „За обществено обслужване“. Предвижда се имотът да се отреди „за мотел, гаражи и безвредно производство на ел. енергия“. Изменението на плана за застрояване предвижда запазване на съществуващите сгради и застрояването му със съоръжения за производство на електрическа енергия – фотоволтични панели и съответните допълнителни съоръжения към тях. Имотът обект на плана е водоснабден и електрозахранен. В имотът има изграден мачтов трафопост, на който е монтиран електромер за сградите в имота. Със Заповед № 323/05.05.1999 г. на Кмета на Община Гулянци е одобрено частично застроително решение за имота за „Приемна сграда за ловен, риболовен и воден туризъм“. В имота на основание на одобрен технически инвестиционен проект и разрешение за строеж е изградена „Приемна сграда за ловен, риболовен и воден туризъм с гаражи и помещение за охрана“. За обекта е издадено Разрешение за ползване № 36/27.06.2000 г. от ДНСК – Плевен.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци е с площ 8762 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя (съгласно скица № 15-521869-16.05.2023 г. издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци попада в защитена зона BG0000335 “Карабоз”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1061/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на дейности, определен от заповедта за обявяване на 33 BG0000335 "Карабоаз".

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз".

МОТИВИ:

1. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на имот с площ 8762 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, който попада в границите на 33 BG0000335 "Карабоаз". ПИ № 30199.37.3, с. Загражден е в близост до р. Дунав – на разстояние от около 50 м от ПИ № 30199.36.1 с НТП „Гранична река“.

2. Съгласно информационната система на МОСВ, ще бъдат засегнати следните местообитания на видове – предмет на опазване в 33 BG0000335 „Карабоаз“:

- Оптимално местообитание на Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) – почти цялата площ на имота (99.8 %);

- Оптимално местообитание на Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) – 94 % от площта на имота;

- Оптимално местообитание на Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) – около 60 % от площта на имота;

- Потенциални и оптимални местообитания на Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) – около 50 % от площта на имота;

- Потенциални (около 60 % от територията на имота) и оптимални местообитания (около 40 % от имота) на Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.

3. Предвижданията на плана за урбанизиране на ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове животни (Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.), предмет на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз".

4. Очаква се загуба и фрагментация на местообитания на видове, както и безпокойство на видове, обект на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз". Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз". Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5. Реализацията на плана предполага невъзможност за постигане на основните и цели на защитената зона BG0000335 "Карабоаз".

6. Очаква се кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз".

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Докладът за екологична оценка (ЕО) задължително да съдържа:

1. Описание на съдържанието на основните цели на плана или програмата и връзката с други съотнесими планове и програми;

2. Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата;
3. Характеристиките на околната среда и територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
4. Съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение, като защитени зони по Закона за биологичното разнообразие;
5. Целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;
6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, въздух, климатични фактори, материални активи, културно – историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
7. Мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най – пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана или програмата върху околната среда;
8. Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу – хау;
9. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана или програмата;
10. Нетехническо резюме на екологичната оценка.

Изготвянето на екологичната оценка се възлага от възложителя на плана или програмата при условията и по реда на чл.83 от Закона за опазване на околната среда.

Възложителят организира консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата през различните фази на подготовка на плана или програмата, съответно на ЕО.

Консултациите по доклада за ЕО започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие, изготвен съгласно следните:

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0000335 "Карабоаз" на Частично изменение на ОУП на община Гулянци и ПУП – ПЗ за ПИ № 30199.37.3, землище на с. Загражден, общ. Гулянци, да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

а) описание и анализ на въздействието на плана, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0000335 "Карабоаз" да се извърши от експерти зоолог и ботаник/фитоеколог/фитоценолог при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000335 "Карабоаз" се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министър на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата...18.10.....2024г.

