

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПРОЕКТАНТ: „ДММ - ДИЗАЙН“ ЕООД

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ТИП/



Печат и подпис на проектанта:



СЪГЛАСУВАЛИ:

Част ПиБ:
/ л. арх. Д. Денева /

Част Геодезия:
/ инж. В. Русанов /

Възложител:

Управител:
/ л. арх. Деница Денева /





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект

Деница Маринчева Топчинска-Денчева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на издаване: 01/01/2018

№: 04137

Председ. на Ком. по Рег.

Валидност до: 31/12/2018

Код: 04137

Председател на УС



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317С

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: "ДММ - Дизайн" ЕООД 200232698

гр. Плевен, ул. "Столетов" № 4

(трите имена, фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ВНЖ)

Представяван от: Деница Маричева Топчиева - Денева

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

☐ Лице, упражняващо технически надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: _____

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>50,000</u>		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>100,000</u>		

Самоучастие на застрахования: няма

Срок на застраховката: 12 месеца от 00:00 часа на 25.01.2018 до 24:00 часа на 24.01.2019

Регистрови данни: _____ год.

Застраховката е в сила не по-рано от 00:00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочена плащане), в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100,00 лева; 2%ЗДЗП: 2,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102,00 лева
словом: Сто и два лв.

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падек: I-ва 20 г. II-ра 20 г. III-та 20 г. IV-та 20 г.

Премия, лв: _____

2% ЗДЗП в лв: _____

Обща сума в лв: _____

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Политиката. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 24.01.2018 год. гр. Плевен

Постоянна Полица: Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добаеъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Съгласие Инс Брокер, 10090385

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: _____

(подпис и печат)

Застраховател: _____

(подпис и печат)



ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Обяснителна записка



1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя с цел трайно подобрене на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот, безопасност на средата на обитаване, оптимизиране на комуникационните потоци и възможностите за социални контакти, които са съобразени с изискванията на:

- ЗУТ
- Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Гулянци.
- Геодезическа снимка и оглед на обекта.
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектиране е източната част от централно парково пространство на УПИ II, кв.12 гр. Гулянци, община Гулянци. Обекта е разположен западно от сградата на общината и полицейското управление. От север и юг граничи с главни улици. В по-голямата си част парка е проектиран и реализиран 2005г, като западната му граница достига до алеята обозначена на чертежа /източната граница на настоящия проект/. В източната част на УПИ II, кв.12, не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са стари и силно компрометирани. Достъпа до тоалетните е превзет от растителност. Пространството около паметника е занемарено.



3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунок. Стремешът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

С проекта се предлага реконструкция съобразена с обичайте и нуждите на населението.

Обща площ на имота -12 403кв.м

Площа на разработката – 1 775кв.м.

Изготвеният проект третира източната част от централен градски парк гр.Гулянци, община Гулянци. С проекта се предлага едно ново решение, като се променя функционалността му.

Запазват се съществуващите липи от изток, които са наддигнали настилка, като им се осигурява място за развитие. Необходима е подмяна на пътния бордюр, предвид което ще се наложи фрезование на асфалтовата настилка на 6см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Съществуващата отводнителна решетка се заменя с нова и се коригира височината съгласно верт.планировка.

Съществуващите тротоарни настилки са силно компрометирани и липсват на места, неравномерни и се предлага да се демонтират изцяло. Предлага се новите тротоарни плочи да са 40/40/5см с цвят охра, по възможност да се унифицират с използваните в парка, както и градинските бордюри. Всички връзки със съществуващите настилки да се изпълнят с плавен преход.

На пространството около паметника се предава един друг характер за отдих и социални контакти, под дебелия сянка на същ. едроразмерна растителност. Предвижда се реконструкция на стъпалата на паметника, почистването му и облицовка с естествен бучардисан варовиков камък. Парковото обзавеждане –пейки, кошчета всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави с гладки ръбове и да са лакирани в цвят като другите използвани в парка.

Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено- храстови групи. При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени

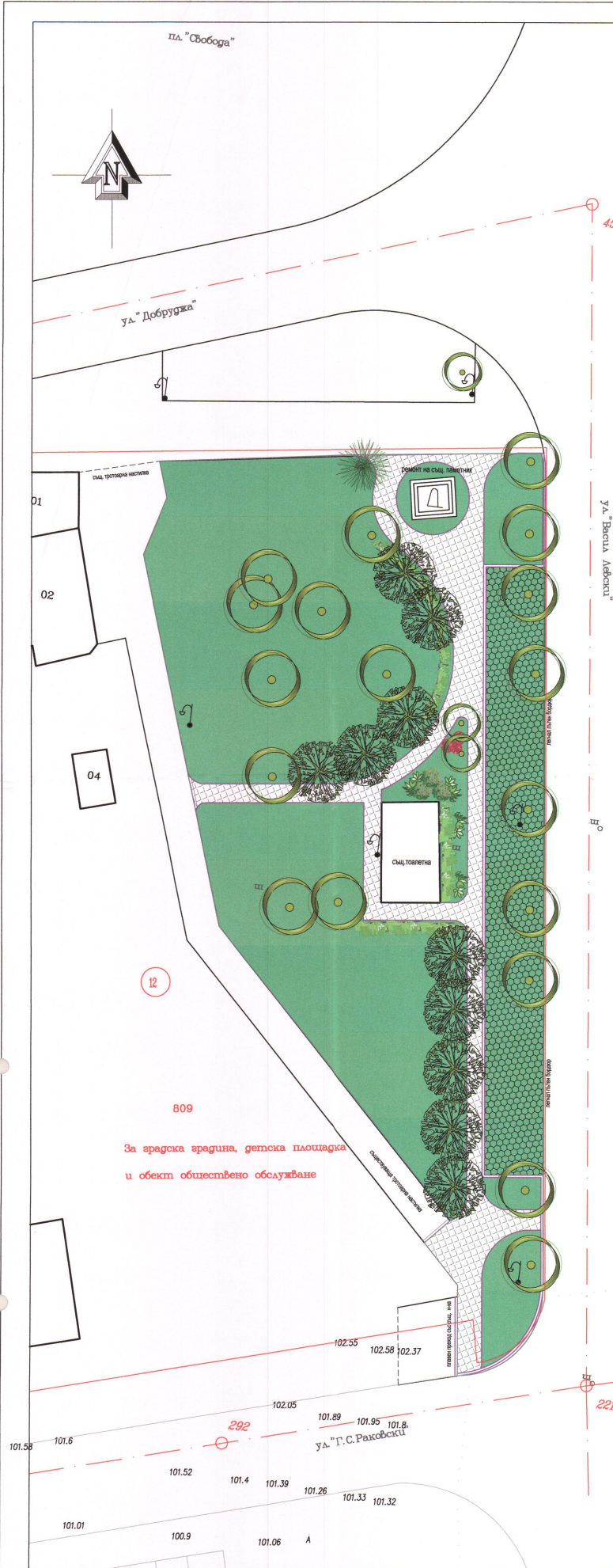


нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно-храстови групи. Като дървесната растителност е използвана предимно за осигуряване на сянка, а храстите за изолация. Дърветата да бъдат едроразмерни месни видове, с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-18 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване на мин. 15см обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:





ЛЕГЕНДА

- БЕТОНОВИ ПЛОЧИ 40/40/5см, цвят охра
- БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТРЕВНА ФУГА
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- НОВИ БОРДЮРИ
- НОВИ ПЪТНИ БОРДЮРИ

растителност

- съществуващо широколистно дърво
- новопроектирано широколистно дърво
- новопроектирани декоративни храсти - масив
- новопроектирани дек. храсти - редово засаждане /жив плет/
- новопроектирани цветя и декоративни тревы
- новопроектирани почвопокровни

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Отдел „Устройство на територията, строителство и инвестиционна политика“
Проектната документация е съставена и одобрена на 22.06.2018 г. от Гл. архитект на Община Гулянци

Гл. спец. КР: гр. Гулянци



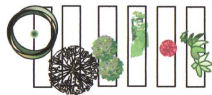
ПОДПИС И ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:

ДММ 359 899 944 061 • 359 899 423 510; denism@abv.bg
ДММ ДИЗАЙН ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ		ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С.ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ			
ПОДОбЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ			
ЧЕРТЕЖ: Ситуационен план / алейна мрежа/		ЧАСТ	Паркоустройство и благоустройство
		ФАЗА	Т.И.П.
Изготвил:	Име	Подпис:	Име
Проектант:	л.д. Д. Денева	Геодезия:	и.в. Д. Денева
Управлятел:	л.д. Деница Денева	Масштаб:	1:200
	Дата 06.2018		

EN ISO 9001: 2015 272/BGOS: OPI-035/25.05.2018

ЛЕГЕНДА



съществуващо широколистно дърво
новопроектирано широколистно дърво
новопроектирани декоративни храсти - масив
новопроектирани дек. храсти - редово засаждане /жива плет/
новопроектирани цветя и декоративни тревя
новопроектирани почвопокрития

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

№	ДЕКОРАТИВНИЙ ВІД	ФОРМА	ПОКРИЛЛЯНОМІ	БР.	ОБ'ЄМ	ВИСОКИНА
1	ACER PLATANOIDES	'Crimson King'	ШЕСТИЛ	2	C-45i	250-300cm
2	CATALPA BIGNONIODES		КАТАЛПА	3	5	200-250cm
3	ASCOLLIS HIPPOCASTANUM		ДВІВ. КОНИСНІ ЦЕСЕН	5	C-25i	180-200cm
4	PHOTINIA FRAXELI	'RED ROBIN'	ОПТИНІА	210	3i	40-60cm
5	PHOSCARIS COPULIFOLUS	'RED BACON'	ФІОКАРПІС	15	3i	50-60cm
6	SPYRAEA JAPONICA		ЯПОНИЦЯ СЛІВ'Я	45	2i	30-40cm
7	COTONEASTER HYDROPHANTIS	'Coral Beauty'	ДВІВ. КОТОНЕАСТЕР	65	2i	30-40cm
8	LIANADIA STOECHAS		ЛІАНДІА	15		

3	- ДЕКОР.ВИД С № ПО ВЕДОМОСТ
8	- БРОЙКИ

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
 Отдел „Устройство на територията, “
 строителство и инвестиционна политика“
 Проектната документация за съставяване и
 одобрена на 22.06.2012 г. от Главния
 архитект на Община Гулянци

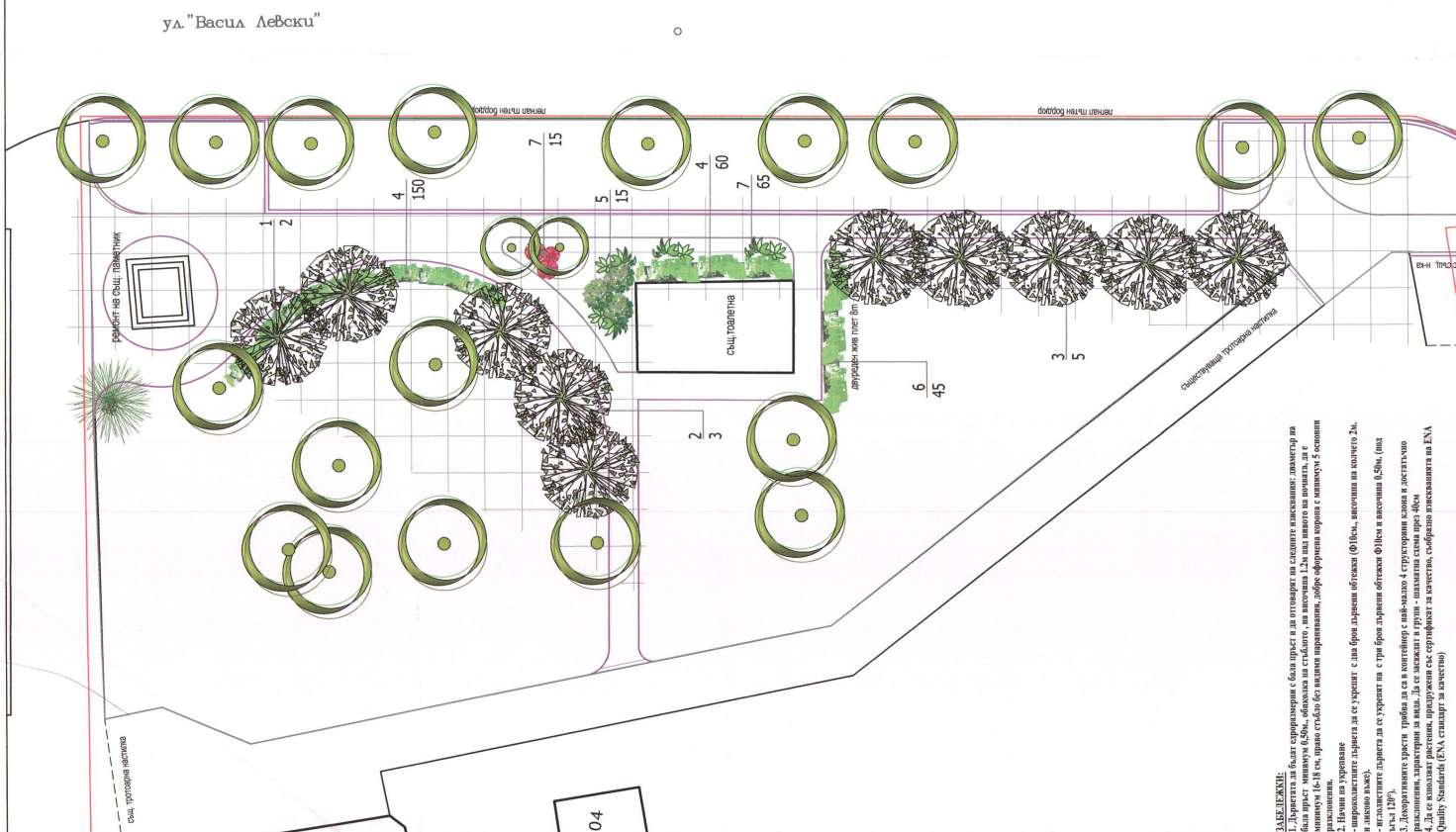
посадъчна схема по метода на квадратите 200/200см



ПОДПИС И ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:

[illegible]

EN ISO 9001:2015 272/BGOS: OPI-035/25.05.2018

[illegible]



ДММ ДИЗАЙН ЕООД

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПРОЕКТАНТ: „ДММ - ДИЗАЙН“ ЕООД

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ТИП/



Печат и подпис на проектанта:



СЪГЛАСУВАЛИ:

Част ПиБ:
/ л. арх. Д. Денева /

Част Геодезия:
/ инж. В. Русанов /

Възложител:

Управител:
/ л. арх. Деница Денева /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект съдържа геодезическа снимка, проект за вертикално планиране и трасировъчен план за **подобект 1 „Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр.Гулянци, Община Гулянци“**.

При изчертаването на снимката са нанесени подробните точки със съответните коти, като релефа не е показан с хоризонтали.

В проекта за вертикално планиране не са проектирани нови осови точки.

Бордюрите в проекта са котирани с кота бордюр-долу /котата на готовата настилка/ и кота бордюр-горе /съвпадаща с котата горния ръб на бордюра/.

Проектното решение на вертикалната планировка е съобразено със съществуващите на място сгради /входове и подходи/ и елементите на прилежащата инфраструктура. В максимална степен е запазен наклона на съществуващите трайни настилки.

Проектните /червените/ хоризонтали са показани през 10 см.

Отводняването на обекта ще се извършва единствено и само повърхностно. Средната стойност на проектните наклони са от порядъка на 2,0%. Теренът позволява оттичащият поток да се насочи към прилежащите улици.

На приложения чертеж показаните проектни коти, стойността на наклоните и посоките на оттичане на водите са оцветени в червен цвят.

Обекта предмет на вертикалната планировка е разположен във вътрешно кварталното пространство на УПИ II, кв.12 по ПУП на гр.Гулянци. Община Гулянци.

Трасировъчния проект е предложен за реализиране чрез трасиране по координати.



ИЗГОТВИЛ:

инж. В. РУСАНОВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03309

Важи за 2018 година

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 68/30.04.2010 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03309
	ИНЖ. ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ
Част от проекта:	Подпис:
по удостоверение	Важи с валидно удостоверение за 2018 г.
за КИИП	

Председател на РК

инж. С. Кирова

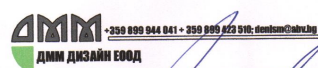
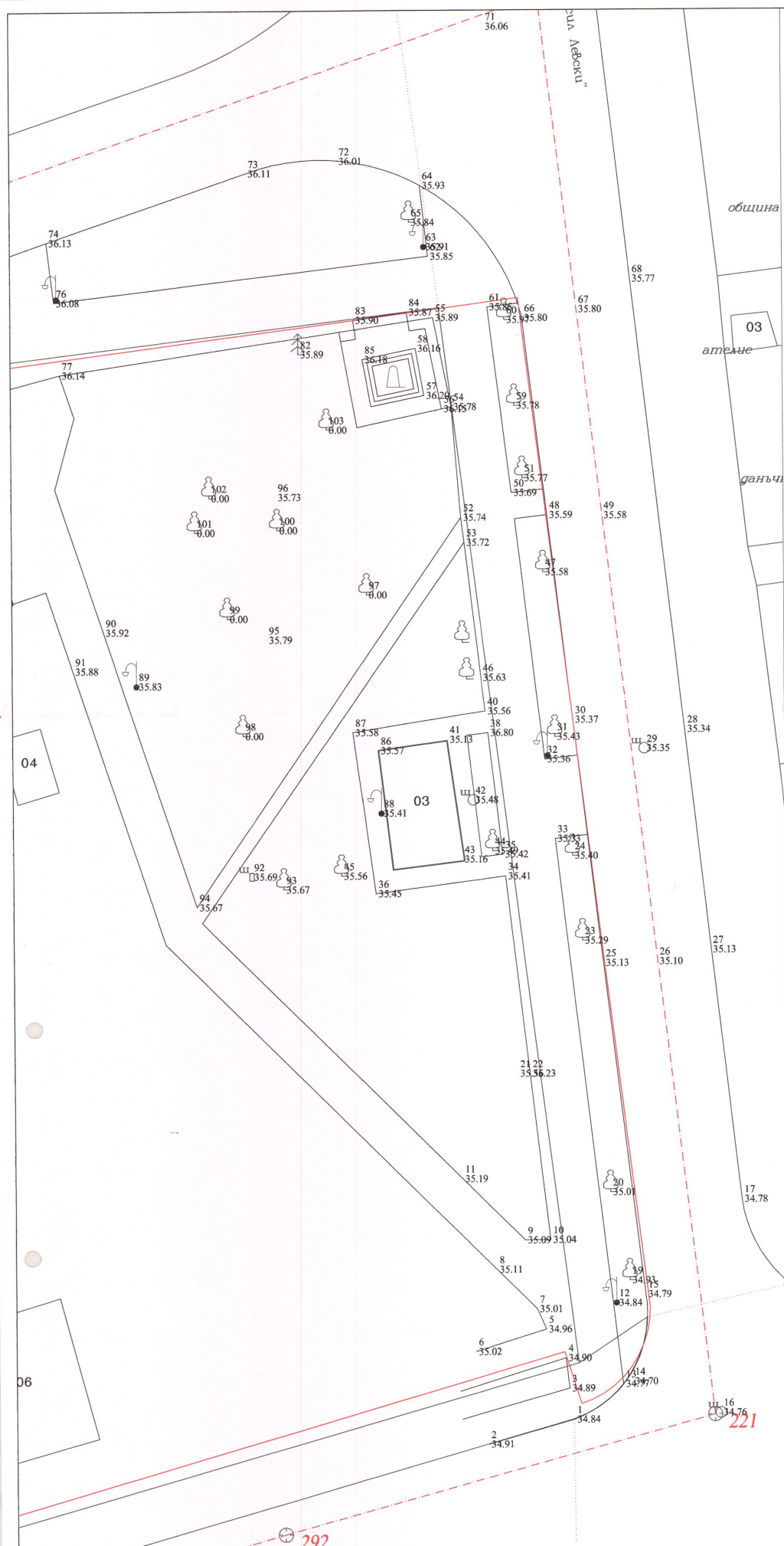


Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чирва



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ		ДИЗАЙНЕР: А.М. ГУЛЯНЦИ	
ОБЪКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ПИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВЪТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ			
ПОДОбЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ			
ЧЕРТЕЖ: Геодезическа снимка		ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ
		ФАЗА	Т.И.П.
Изготвил:	Име	Подпис	Съгласували:
Проектант	инж. В.Русанов	Геодезия	п.л.х. Д. Денева
Управител	п.л.х. Денева Денева	Дата 06.2018	Масштаб 1:200

II
за градска градина
детска площадка
и обект обществено обслужаване

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Отдел "Устройство на територията,
строителство и инфраструктурна политика"
Експерт (проектант)
г. Гулянци, 27.06.2018

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНАТА СЪСТАВКА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА СЕРТИФИКАЦИЯ
Содержание: 033019
Инж. ВАЛЕНТИН
ЛИСОВИЧЕВ
Подпис: [подпис]
ПОДПИС И ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:

ДМДИ - 359 899 944 041 • 359 899 423 516; dmddi@abv.bg
ДМИ ДИЗАЙН ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ				Печат на възложителя:	
ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ПИГЕН, С.БРЕСТ И С.ДОЛНИ ВЪТ. ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ					
ПОДОбЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ					
ЧЕРТЕЖ: Вертикална планировка		ЧАСТ ФАЗА		ГЕОДЕЗИЯ Т.И.П.	
Изготвил:	Име	Подпис	Съгласувал:	Име	Подпис
Проектант:	инж. В.Лисов	[подпис]	Геодезия:	ларх. Д.Денев	[подпис]
Управител:	ларх. Денев Денев	[подпис]	Дата 06.2018	Модел 1:200	

Община Гълъвичи, област Плевен
Отдел "Устройство на населените места"
Строителство и инженеринг на населението
С ЕДИНУВАМ
ЕКСЦЕРПТ КРПД
гр. Гълъвичи
18.06.2006



ПОЛПИС И ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИТЕ ПРОСТРАНСТВА
ГР. ГУЛЯНЦИ, С. ПИТЕН, С. СЕРЕСТ И С. ДОЛИН. ВЪТ. ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДПИСАНИ И ОБЯЗВАЩИ СЕ ЗА ПЪЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЪЛНОТО ПРОСТРАНСТВО

ПОДПИСАНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

[illegible]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИА 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-557652-08.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 18099.401.809

Гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Гулянци, п.к. 5960, градски парк "Николай Хайтов"

Площ: 10944 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Номер по предходен план: квартал: 12

Съседи: 18099.401.808, 18099.401.2246, 18099.401.2056, 18099.401.2162

Собственици:

1. 000413691Ю, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Ид. част 355 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 75 том 12 рег. 4099 от 16.08.2006г., издаден от Агенция по вписвания - Никопол

Носители на други вещни права:

1. НИНА ХРИСТОВА ФИРОВА

Право на строеж

Постановление № 90 том 12 рег. 3896 от 27.09.2011г., издаден от Агенция по вписвания - Никопол

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4833910.30	434920.45
2.	4833946.07	434911.25
3.	4833959.45	434932.82
4.	4834021.77	435030.82
5.	4834025.99	435075.81
6.	4833951.65	435083.14
7.	4833929.37	434995.48

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 18099.401.809.1: застроена площ 38 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

2. Сграда 18099.401.809.3: застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

3. Сграда 18099.401.809.4: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

4. Сграда 18099.401.809.6: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-Плевен

5800, гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" №25, тел. (064) 88-98-32, факс (064) 88-98-66

Изх. № Т-356/06.12.2017 г.

ДО

Лъчезар Петков Яков

Кмет на Община Гулянци

гр. Гулянци, ул. "Васил Левски" № 32

Относно: Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и канализационната система на "В и К" ЕООД - Плевен.

Обект: Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр. Гулянци.

Адрес на обекта: площад пред кметството, гр. Гулянци

Скица: № 15-557652/08.11.2017 - издадена от СГКК- Плевен.

Водопровод: Най- близък ул. водопровод е ет.Ф80 - от ОК224 – ОК226 ,

Н св.=2,0 атм. при ОК 224.От ОК292 - ОК221 - ст. ф159 м , Н св.=2,5 атм. при ОК 221.

Водомерната шахта да се разположи непосредствено след водовземането - в началото на имота.

Противопожарни хидранти: В близост до имота има действащ ПХ при ОК 213а – пред МБАЛ и при ОК 290 .

Канализация: В гр. Гулянци не поддържа улична канализация.

В процеса на проектиране да се спазят следните условия и изисквания:

1. Разходът на вода за пожарогасене в урбанизираните територии за второстепенни водопроводни клонове за гр. Гулянци е 2,5 l/s, а за главни – 5 l/s . (чл.171 от Наредба Из-1971/29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар).

2. В урбанизираните територии да се спазят изискванията на НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

3. Водопроводното отклонение да се предвиди с :

- тръби от полиетилен висока плътност (ПЕВП);
- свързване на тръбите - челна заварка или ел. заваряеми части;
- тротоарен спирателен кран с "Push-fit" връзка.

4. Инвестиционните проекти да се съгласуват с дружеството ни, което е основание за сключване на Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната и канализационната система на "В и К" ЕООД - Плевен (чл. 84 (2) от ЗУТ).

ИНЖ. МИТКО СПАСОВ

Управител на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Плевен





Вх.№ 1202940152/10.05.2018г.

Изм.№ 1202940152/25.05.2018г.

До
Община Гулянци
ул."Васил Левски" №32
гр. Гулянци

СТ А Н О В И Щ Е

за условията за присъединяване към електрическата мрежа

Обект: „Реконструкция и облагородяване на парково пространство“, имот с идентификатор 18099.401.809, гр. Гулянци

Становището се издава на основание чл.4 ал.1 т.2 от Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.

За обекта има открита партида в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с абонатен номер – 4404595057.

Заявени мощности:

- необходима предоставена мощност – 15 kW/ в рамките на съществуващата мощност по партида с абонатен номер 4404595057 и базата данни на дружеството/.

- необходима присъединявана мощност – 18 kW

Напрежение на присъединяване: 0.400 kV

Брой на фазите – три

Тарифи за измерване – две

Категория на сигурност на захранване – трета

Брой независими източници на електрозахранване – не

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1.Място на присъединяване: електромерно табло тип „ТЕМО“ монтирано на фасадата на тото пункт и захранено с кабел НН от ТП 51 /PL_0170/, гр. Гулянци

2. Съоръжения, които трябва да се изградят за присъединяването: Обектът е присъединен към ел. разпределителната мрежа, чрез директна измервателна група НН, автоматичен триполюсен предпазител и трифазен електромер 3x5/100A по който се измерва консумираната ел. енергия и заплаща по горната партида.

3.Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

3.1. При необходимост да се преработи ел. разпределителното табло на обекта.

4.Граница на собственост: - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Обект: „Реконструкция и облагородяване на парково пространство“, имот с идентификатор 18099.401.809, гр. Гулянци



5. Изграждане на съоръженията за присъединяване :

5.1. "ЧЕЗ Разпределение България" АД е изградило съоръженията по присъединяване.

5.2. Клиента трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения НН, които се намират в неговия имот след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно член 117, ал. 7 от *Закона за енергетиката*.

След изработване на инвестиционните проекти е необходимо е да ги подадете за съгласуване.

Обектът не подлежи на сключване на договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на Дружеството по реда на Наредба №6, т.к. вече е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.



Изготвил: инж. Б. Янева

29.05.2018
Р. Борисов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2817

Плевен, 29.05. 2018 г.



ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 32

ГР. ГУЛЯНЦИ

Относно: *Инвестиционно предложение за "Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр. Гулянци", ПИ 18099.401.809, гр. Гулянци, област Плевен*

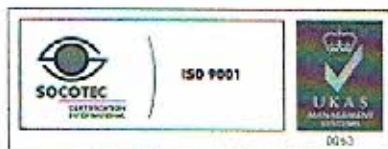
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 2817/18.05.2015 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Реконструкция и облагородяване на парково пространство в гр. Гулянци“, ПИ 18099.401.809, гр. Гулянци, област Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

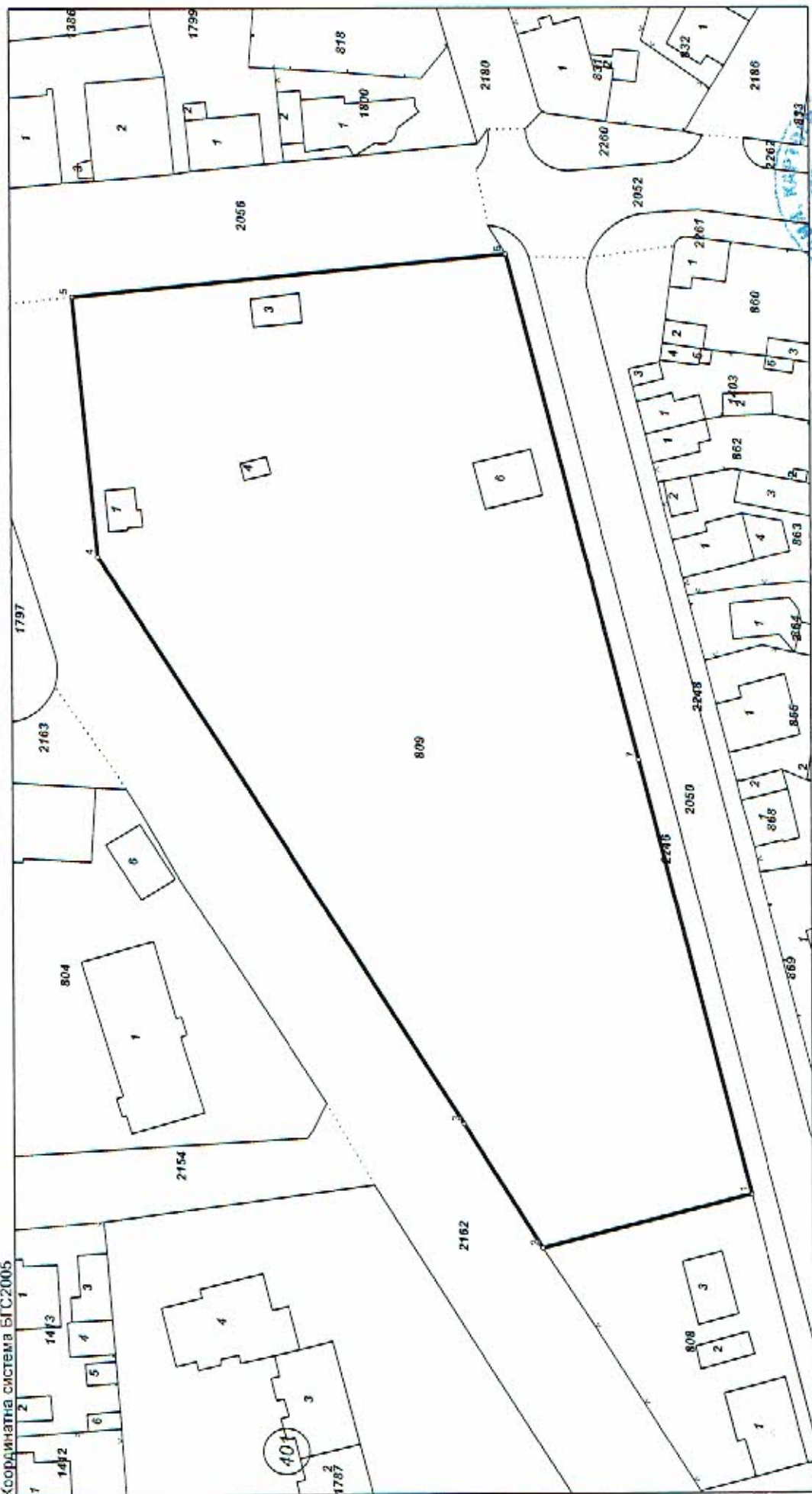
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда реконструкция и облагородяване на парково пространство представляващо част от градски парк „Николай Хайтов“– ПИ 18099.401.809, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен. За осъществяване на ИП Община Гулянци кандидатства по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаб инфраструктури“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 г. Ще се извърши подмяна на настилката, изграждане на места за отдих и социални контакти, детски площадки, достъпна среда – рампа за инвалиди, благоустрояване на зелени площи, монтиране на архитектурни елементи – беседки, перголи, пейки, кошчета за отпадъци и други. Предвидена е поливна система за зелените площи от селищен водопровод. Предвидени са нова локална ВиК мрежа и нова ел. инсталация. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) на около 80 м. е ЗЗ “Река Вит” BG0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





M 1:1000

Скица № 15-557652-08.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-343803-01.11.2017 г.

инж. Валентина Стефанова/