

ДОГОВОР

за

„Основен ремонт на АИППМП, УПИ II, кв.18, с.Шияково, ул.”Васил Левски” №15В”

Днес, 05.10 2015 година, в гр.Гулянци, между:

1.ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, представлявана от ВРИД Кмета ЛЕВТЕРИНКА ГЕОРГИЕВА и Главния счетоводител – СТЕЛА ИВАНОВА, със седалище и адрес на управление на дейността – град Гулянци, Плевенска област, улица „Васил Левски” № 32, БУЛСТАТ 000413691, тел: 06561/21 71 от една страна, наричана по-долу в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „АНДРОМЕДА 67” ЕООД с ЕИК 203120131 представляван от Драгомир Миленов Вълчев ЕГН 9108035620 -пълномощник със седалище гр. Плевен, ул. Васил Левски 1, ет.7, офис 711 в качеството на **СТРОИТЕЛ**, се сключи този договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на този договор е извършването на строително-ремонтни работи, представляващи: **„Основен ремонт на АИППМП, УПИ II, кв.18, с.Шияково, ул.”Васил Левски” №15В”**

(2) Строителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), които са предвидени в количествено-стойностна сметка, която е неразделна част от този договор.

(3) Възложителят се задължава да създаде на строителя необходимите условия за изпълнение на ремонтните работи, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 2. (1) Възложителят предава на строителя количествено – стойностна сметка, която представлява и задание за необходимите СМР, които следва да бъдат извършени на обекта.

Чл. 3. (1) Възложителят може без съгласието на строителя да внася изменения в техническата документация.

(2) Възложителят е длъжен да поиска от съответните административни органи одобрение на измененията.

Чл. 4. При завършване на преустройството строителят предава на възложителя обекта с приемо-предавателен протокол.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 5. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за ремонтните дейности, е задължение на строителя.

(2) Строителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 6. Необходимата за ремонта механизация се осигурява изцяло от строителя.

IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТА

Чл. 7. (1) За извършване на ремонтните работи възложителят е длъжен да осигури условия за работа на строителя, които да позволяват своевременно започване и нормално извършване на СМР.

(2) Необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява от Възложителят.

Чл. 8. (1) Възложителят е длъжен да осигури количествено-стойностна сметка за видовете работи, което е необходимо за започване на работа от изпълнителя.

(2) За извършените отделни видове работи се съставя протокол.

Чл. 9. (1) Строителят е длъжен да извърши ремонтните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в заданието и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Строителят е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) Строителят носи отговорност пред възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в заданието, или задължителни съгласно нормативните актове.

(4) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на възложителя. За извършената от подизпълнителите работа строителят отговаря като за своя.

Чл. 10. (1) Строителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със ремонтните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със ремонтните работи са за сметка на строителя.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод ремонтните работи, отговорност носи изцяло строителят.

Строителят носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 11. (1) Ако при извършване на ремонтните работи възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

V. КОНТРОЛ

Чл. 12. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на строителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на възложителя са задължителни за строителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл. 13. (1) Преди започването на ремонта възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, ако това се изисква от действащите нормативни актове, като сключи договор с лицензирано (съответно регистрирано) за това лице.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа, са задължителни за строителя.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 14. (1) Строителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 5 /пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол 2, съгласно Наредба 3 от 2003 год.

(2) Сроковете за извършване на СМР и за предаване на отделните етапи са посочени в график за извършване на ремонтните работи, представляващ неразделна част от настоящия договор.

(3) Забавянето на отделни СМР, което няма да доведе до забавяне на предаването на съответния етап, не е основание за носене на отговорност от строителя.

(4) Забавата за предаване на отделен етап не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта, дори когато за забавата е заплатена неустойка.

Чл. 15. (1) При спиране на СМР в следствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила строителят е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми възложителя. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила, строителят не може да се позова на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на СМР по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл. 14, ал. 1 и 2 съответно се удължават, ако строителят няма вина за спирането.

Чл. 16. (1) При завършване на съответния етап, строителят отправя до възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен констативен протокол, в които се описва извършената работа: количество на СМР, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срокът за съответния етап.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват върху Графика за извършване на ремонта.

(4) Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл. 17. (1) Приемането на целия обект се извършва с отделен двустранен констативен протокол, за който се прилагат правилата по предходния член.

(2) Констативния протокол по ал. 1, както и констативните протоколи по чл. 16 могат да не се съставят, когато се съставят протоколи и актове, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 18. (1) Възложителят има право да откаже да приеме етапа или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от строителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 19. (1) Общата цена за ремонта на обекта, определена съгласно количествените и стойностни сметки е в размер на **12 436,93** лв. /дванадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева и деветдесет и три стотинки/ без ДДС или **14924,31** лв./ четиринадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и тридесет и една стотинки./с ДДС

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за строителя.

Чл. 20. (1) Цената на отделните етапи се формира от стойността на вложените материали и извършените видове и количества работи.

(2) Ако количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже по-голямо или по-малко от посоченото в техническата документация количество, то цената съответно се намалява или увеличава.

(3) Строителят не може да иска увеличаване на цената съгласно предходната алинея, ако увеличеното на количество на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на: - несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация; - нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи; - отстраняване на допуснати от строителя недостатъци; - влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл. 21. (1) Ако по време на изпълнението на този договор определените цени на материали или на труд се изменят с повече от десет процента уговорените по-горе цени съответно се изменят.

(2) Ако изменението на пазарните цени е по-малко, уговорените по договора цени също се променят.

(3) Ако изменението на цените оскъпява ремонта или отделни негови етапи с повече от петнадесет процента възложителят може да прекрати договора, като писмено уведоми строителя. В този случай той е длъжен да заплати на строителя стойността на извършените до момента на прекратяването работи.

Чл. 22. (1) В тридневен срок от започване на ремонтните работи, възложителят превежда авансово на строителя **50% /петдесет/** процента от уговорената в чл. 19 цена.

(2) Ако този договор бъде прекратен преди окончателното завършване на обекта, неприспаднатия аванс по ал. 1 се връща на възложителя или се прихваща с цената на извършени до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 23. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от строителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на строителя и последният не е могъл да го предотврати.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 24.(1) Строителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно наредба №2 от 31 юли 2003 г. За въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - глава IV, чл.20, ал.4 т.1, т.3 и т.4.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация, т.е с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация – 60 месеца.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти възложителят уведомява писмено строителя. В срок до три дни след уведомяването, строителят съгласувано с възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Х. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 25. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 26. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в сроковете, строителят дължи неустойка в размер на 0.5/нула цяло и пет десети/ процента от общата цена по чл. 19, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10/десет/ процента общо.

(2) При забава за завършване и предаване на отделен етап от строежа в сроковете по настоящия договор, строителят дължи неустойка в размер на 0.5/нула цяло и пет десети/процента от цената на етапа за всеки просрочен ден, но не повече от 10/десет/ процента общо.

(3) Изплащането на неустойка по ал. 2 не освобождава и не намалява задължението на строителя да заплати неустойка по ал. 1, както и обратното.

Чл. 27. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, строителят дължи и неустойка в размер на десет процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, строителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на строителя стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако стане явно, че строителят ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от десет дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да развали договора. В този случай възложителят заплаща на строителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 29. (1) Строителят може да прекрати едностранно договора с едноседмично писмено предизвестие, като заплати на възложителя обезщетение в размер на двадесет процента върху разликата между общата цена на обекта и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 31. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 32. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 33. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 34. (1) Адресите на страните по договора са:

- на възложителя: град Гулянци, улица «Васил Левски» № 32.
- на строителя: гр. Плевен, ул. Васил Левски 1, ет.7, офис 711

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ВРИД КМЕТ:.....
/ЛЕВТЕРИНКА ГЕОРГИЕВА/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
/СТЕЛА ИВАНОВА/

СТРОИТЕЛ: АНДРОМЕДА 67" ЕООД

ПЛЕВЕН

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ:.....